

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 32364/SÚ/2025-PT-2

Komárno 07.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Dňa 12.09.2025 podal stavebník **Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rosičková, Malá 335/53,946 52 Imeľ** v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 3034/2 k.ú. Komárno.

Stavba zahŕňa novostavbu RD, ktorá má 3 nadzemné podlažia, bez podpivničenia s plochou strechou vo výške atiky +9,80 s pochôdnou terasou. Stavba bude napojená na novovybudované IS: voda, splašková kanalizácia, dažďové vody do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka. Dopravné napojenie na Veľkodunajskú cestu. Oplotenie pozemku.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 51, § 65 stavebného zákona účastníkom konania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere spojeného s overením projektu stavby. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Účastníci konania dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje návrhy, námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 51 ods.2 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na návrhy, námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno, webové sídlo Komárno a na mieste stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Stavebníkovi zast. Ing. Alžbeta Stalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
 2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 4964 vchod A, B, C, vlastníci radových garáží na pozemku prac. č.3032/1, Ťszi František, Mederčská 734/19, 945 01 Komárno, Alžbeta Ťsziová, Mederčská 734/19, 945 01 Komárno, Némethová Eva, Meštianska 2627/18, 945 01 Komárno, Némethová Kinga, Meštianska 2627/18, 945 01 Komárno
 3. gen.projektantovi: Ing. Peter Dóczé, Mederčská 2/25, 945 01 Komárno
 4. Gabriel Marcsa, Klinčeková 4/32, 945 01 Komárno
 5. Gabriel Veres, Stavbárov 6/4, 945 01 Komárno
 6. Ing. Miroslav Tužinský Dunajské nábrežie 38/17, 945 01 Komárno
 7. Ing. Štefan Daniš, Lodná 2B, 945 01 Komárno
 8. Ing. Zsolt Straňák , Boldog 145, 925 26
 9. Ing. Tímea Pálffy, Iža 618, 946 3 9Iža
- dotknutým orgánom a pávnickým osobám
10. Mesto Komárno
 11. SVP,š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava mč. Ružinov
 12. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava
 13. KOMVaK,a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
 14. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
 15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
 16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
 17. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
 20. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno– úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno– dočasná úradná tabuľa na mieste stavby (bytový dom súp.č. 4964 vchod A, B, C, stavba radových garáží na pozemku prac. č.3032/1)

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....