

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1359/2025  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Patrik Ruman,
- Ing. László Stubendek.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1360/2025**

**uznesenie**

**k návrhu programu 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. septembra 2025  
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025
4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2025 Mesta Komárno
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho- Egressy Béni VMK
9. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2025
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
12. Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska
13. Podnikateľský plán na rok 2026 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
14. Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK, a.s.
15. Vežový vodojem v Komárne - investičný projekt pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025
18. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 14/2019, VZN č. 11/2020 a VZN č. 9/2022
19. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
20. Návrh VZN mesta Komárno číslo .../2025 o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 2/2020
23. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- 24. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2025
- 25. Rôzne
- 26. Záver

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1361/2025**

**uznesenie**

**k protestu prokurátora č. Pd 131/25/4401-2  
proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Komárno č. 11/2023  
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta  
v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

protest prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 131/25/4401-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025;

**B/ vyhovuje**

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 131/25/4401-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1362/2025**

**uznesenie**

**k pozmeňujúcemu návrhu poslancov Ing. Mariána Molnára a Mgr. Imra Andruskóa  
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2025 o dočasnom parkovaní  
motorových vozidiel v centrálnej časti mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

návrh poslancov Ing. Mariána Molnára a Mgr. Imra Andruskóa na úpravu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta nasledovne:

Ustanovenie § 11 ods. 1 návrhu VZN znie nasledovne:

- (1) Parkovacia karta „Senior“ je parkovacia karta určená pre poberateľa predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku, ktorý má trvalý pobyt na území mesta Komárno a
- a) ktorého dôchodok je nižší alebo sa rovná sume maximálnej výšky (suma pri počte rokov dôchodkového poistenia 65 rokov) mesačnej sumy minimálneho dôchodku stanoveného Sociálnou poisťovňou za príslušný kalendárny rok alebo
- b) je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1363/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 9/2022 k schváleniu poslancov na vykonávanie  
občianskych sobášnych obradov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 9/2022 z 1. ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,  
konaného dňa 24. novembra 2022 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

na vykonávanie občianskych sobášnych obradov poslancov:

- JUDr. Štefan Bende
- Ing. Zoltán Bujna
- JUDr. Margit Keszegh
- Mgr. Tímea Szénássy
- Mgr. Patrik Ruman“

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1364/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 957/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 957/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, zámer predaja:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 465,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy“.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1365/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu uznesenia č. 1035/2024 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 07. novembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1035/2024 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 07. novembra 2024 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

zámer predaja a prebytočnosť majetku:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 957/2024 zo dňa 26. septembra 2024 a zverejnený dňa 03. októbra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. Lenku Šupicovú, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 20 ods. 2 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) nakoľko predmetný pozemok je užívaný ako záhrada na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkársym zväzom (Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

- 
2. kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá je 8.072,40 eur + 465,00 eur (pozemok pod záhradnou chatou), stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 a následne aktualizovaným znaleckým posudkom č. 113/2024 zo dňa 07.10.2024, znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia“.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1366/2025**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.8.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.8.2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1367/2025**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o kontrole č. 07/2025, predmetom ktorej bola kontrola priznávania a vyúčtovania dotácií podľa:
  - VZN Mesta Komárna č.11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno,
  - VZN Mesta Komárna č.12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno,
  - VZN Mesta Komárna č.13/2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely,
  - VZN Mesta Komárna č.12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno,
  - VZN Mesta Komárna č.8/2022 o priznaní finančnej dotácie z fondu primátora Mesta Komárno na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno,
  - VZN Mesta Komárno č. 7/2017 o poskytnutí jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, mimoriadnej dávky občanom a príspevku z fondu krízovej intervencie u kontrolovaného subjektu Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525.
2. Informáciu o prebiehajúcich kontrolách k 20.09.2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1368/2025**

**uznesenie**

**k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. výsledky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024:
  - hodnota majetku konsolidovaného celku: 110 239 101,33 eur
  - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 2 380 212,57 eur
2. auditorskú správu o výsledkoch overovania konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno k 31.12.2024,
3. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2024;

**B/ schvaľuje**

1. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2024:
  - hodnota majetku konsolidovaného celku: 110 239 101,33 eur
  - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 2 380 212,57 eur
2. konsolidovanú výročnú správu ku konsolidovanej účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1369/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

hospodárenie Mesta Komárno za I. polrok 2025 nasledovne:

1) výsledok rozpočtového hospodárenia

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Príjmy  | 23 545 743,51 eur |
| Výdavky | 18 434 116,92 eur |
| Rozdiel | 5 111 626,59 eur  |

2) výsledok hospodárenia porovnaním nákladov a výnosov

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Účtovná trieda 5 | 13 386 221,74 eur |
| Účtovná trieda 6 | 16 136 199,07 eur |
| Rozdiel          | 2 749 977,33 eur  |

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 tvoria prílohu uznesenia.)

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1370/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ ,  
Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2025 nasledovne:
  - príjmy: 480 700,28 eur
  - výdavky: 506 806,96 eur
  - rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: **-26 106,68 eur**
  
2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2025 nasledovne:
  - náklady: 526 282,32 eur
  - výnosy: 523 202,33 eur
  - výsledok hospodárenia: **-3 079,99 eur**

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 tvoria prílohu uznesenia.)

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1371/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 rozpočtovej organizácie  
Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2025 nasledovne:
  - príjmy: 1 600 080,10 eur
  - výdavky: 1 063 096,55 eur
  - výsledok rozpočtového hospodárenia: + 536 983,55 eur
2. výsledok hospodárenia porovnaním nákladov a výnosov Zariadenie pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2025 nasledovne:
  - výnosy: 1 781 819,63 eur
  - náklady 1 765 862,94 eur
  - výsledok hospodárenia: + 15 956,69 eur

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 tvoria prílohu uznesenia.)

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1372/2025**

**uznesenie**

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno  
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie zdroj 72a o sumu 1 350,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a o sumu 1 350,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 - Všeobecný materiál – sponzorského zdroj 72a o sumu 1 025,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a o sumu 1 025,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 637 004 - Všeobecné služby – sponzorské zdroj 72a o sumu 1 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a o sumu 1 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 - Energie zdroj 72f o sumu 3 200,00 eur
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 - Odmeny režijné náklady zdroj 72f o sumu 3 200,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 634 001 - Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny zdroj 72g o sumu 200,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 002 - Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g o sumu 200,00 eur;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**C/   žiada  
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia  
pre seniorov Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1373/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2025 za hlavnú činnosť nasledovne:
  - Príjmy: 1 129 650,95 eur
  - Výdavky: 1 021 277,31 eur
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2025 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
  - Príjmy: 262 355,82 eur
  - Výdavky: 181 977,11 eur
3. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.06.2025 nasledovne:

|                 | Hlavná činnosť | Podnikateľská činnosť | Celkom       |
|-----------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Výnosy:         | 989 409,71     | 174 065,22            | 1 163 474,93 |
| Náklady         | 1 081 568,69   | 114 607,81            | 1 196 176,50 |
| Výsledok hosp.: | -92 158,98     | 59 457,41             | -32 701,57   |

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 tvoria prílohu uznesenia.)

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1374/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy  
sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska v sume 121 000,00 eur;

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454001 – rezervný fond, o sumu 121 000,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov – transfery v rámci verejnej správy príspevkovej organizácii - položka 721001 – účelový príspevok na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska o sumu 121 000,00 eur,

2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025, nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska, o sumu 121 000 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska o sumu 121 000,00 eur;

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025,

**2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1375/2025**

**uznesenie**

**k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2026 spoločnosti KOMVaK – Vodárne  
a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce,
2. stanovisko Dozornej rady zo dňa 11. 09. 2025 k návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce;

**B/ schvaľuje**

predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce;

**C/ schvaľuje**

prijatie bankového úveru na financovanie investičných potrieb spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – financovanie rekonštrukcie majetku spoločnosti alebo majetku, ktorá má spoločnosť v nájme od mesta Komárno v sume 1 200 000,00 eur pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava.

Výška úveru činí 1 200 000,00 eur EUR s dobou splácania do 31.12.2040 s úrokovou sadbou pevnou (FIX) na celé obdobie úveru 4,3% p.a.

Nezáväzná ponuka na Úver je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

**D/ schvaľuje**

investície do skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030 vo výške 264 000 eur s podmienkou preukázania finančného krytia spoluvlastníkov nadobecného vodárenského majetku (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove).

Po splnení tejto podmienky predložiť Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na príslušné obdobie.

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**E/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi B/, C/ a D/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1376/2025**

**uznesenie**

**k návrhu Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 v znení jej Dodatkov č.1 až 9  
so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve v znení jej Dodatkov č.1 až 9, medzi Mestom Komárno IČO : 00 306 525 a spoločnosťou KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. 36 537 870, ktorým sa mení a dopĺňa pôvodná Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2016 nasledovne :

*Článok III. Ods. 3, "Výška nájomného a platobné podmienky,, sa dopĺňa o nasledovné vety  
„Na základe v dohody zmluvných strán nájomné za roky 2026 až 2028 vo výške 427 000,- EUR, slovom: štyristodvadsaťsedemtisíc EUR uhrádzané nasledovne:*

- suma 100 000,- EUR v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334,00 EUR, slovom osemtisícristotridsaťštyri eur, vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci . Zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná pri platbe za 12-ty mesiac v danom roku,*
- suma 327 000,- EUR, slovom: tristodvadsaťsedemtisíc eur, formou investície do vodárenského majetku mesta Komárna bude splatná najneskôr do 31.10. roka 2026, 2027, 2028."*

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

2. zohľadniť zmeny uvedené v Dodatku č. 10 v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1377/2025**

**uznesenie**

**k predloženému investičnému projektu - Vežový vodojem v Komárne pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o investičnom projekte – Vežový vodojem v Komárne pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

s realizáciou investičného projektu – Vežový vodojem v Komárne pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. financovanú z vlastných zdrojov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**C/ schvaľuje**

návrh na prevod (kúpu) nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre Okres: Komárno, Obec: Komárno, Katastrálne územie: Komárno na liste vlastníctva č. 10152 a vedené ako parcela registra „C“ parcelné číslo 2668, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m<sup>2</sup>, vežový vodojem so súpisným číslom 782, na pozemku parcela registra C parcelné číslo 2668, spoluvlastnícky podiel: 1/1 k celku (v celosti),  
pre obchodnú spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. ako kupujúceho za kúpnu cenu max. 131 191,29 EUR bez DPH financovanú z vlastných zdrojov spoločnosti,  
(všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 43/2019, vypracovaného znalcom Ing. arch. Ivetou Horákovou, evidenčné číslo znalca 911 157);

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1378/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2025 z dôvodu neplnenia bežných príjmov;

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, zníženie bežných príjmov a zníženie bežných výdavkov:

- a) zníženie bežných príjmov, podľa zmien prílohy č.1 o sumu 191 038,00 eur,
- b) zníženie bežných výdavkov, podľa zmien prílohy č. 2, o sumu 191 038,00 eur,

2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov - položka 230 – Príjem z predaja hnutel'ného majetku - MV, o sumu 44 368,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – „Cyklotrasa Komárno - etapa 5.“ o sumu 44 368,00 eur,

3. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 v priebehu rozpočtového roka 2025 v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2025, (okrem bodu 2b) tohto uznesenia), podľa prílohy č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

**C/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025, nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok na spoluúčasť projektu z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, názov projektu – Modernizácia a zníženie energetickej náročnosti mestskej športovej haly“, o sumu 84 000,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – spoluúčasť projektu z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, názov projektu – Modernizácia a zníženie energetickej náročnosti mestskej športovej haly“, o sumu 84 000,00 eur,

prílohy č. 1, 2, a 3, sú neoddeliteľnou prílohou tohto uznesenia;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**D/   žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025,

**2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1379/2025**

**uznesenie**

**k schváleniu spolufinancovania úspešného projektu „Cyklotrasa Komárno - etapa 5.“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o schválení projektu „**Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“ realizovaného v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR č. 03I01-29-V03;

**B/ schvaľuje**

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“ realizovaného v rámci výzvy 03I01-29-V03 v maximálnej výške 409 322,01 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície v roku 2026.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1380/2025**

**uznesenie**

**k podaniu projektu „Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne“ v rámci UMR  
„Nové Zámky – Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o podmienkach podania projektu „**Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR;

**B/ schvaľuje**

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie neoprávnených výdavkov projektu „**Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách vo výške 550 000,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1381/2025**

**uznesenie**

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. podanie žiadosti na dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb - obstaranie špeciálne upraveného motorového vozidla s nájazdovou rampou,
2. realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. spolufinancovanie projektu v minimálnej výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 4 620 Eur,
4. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, nasledovne:
  - a) zníženie bežných výdavkov program 7.2., odd. 10, položka 611 tarifný plat o sumu 4 620 Eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd10, položka 714 – spolufinancovanie dotácie na zaobstaranie OMV so špeciálnou úpravou o sumu 4620 Eur;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/4 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a zahrnúť spoluúčasť na nákup špeciálne upraveného motorového vozidla do investičného plánu Mesta Komárno na rok 2026 a v prípade nevyčerpania kapitálových výdavkov v roku 2025, preniesť do kapitálových výdavkov na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1382/2025**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom  
mesta Komárno v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 102 až 132/2025 a 135 až 174/2025 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 za obdobie jún až august 2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1383/2025**

**uznesenie**

**k návrhu Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

že bol zmenený a aktualizovaný Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno dodatkom č. 1/2025;

**B/ schvaľuje**

Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

- zabezpečiť realizáciu jednotlivých prioritných oblastí Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025,
- zabezpečiť vyhotovenie realizačného plánu na rok 2025 v zmysle Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1384/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,  
Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom  
za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1 109 702 eur  
výdavky celkom : 758 651 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 156 456 eur  
výdavky celkom : 100 914 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 473 264 eur  
výdavky celkom : 345 015 eur

záväzky vo výške : 9 435,09 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1385/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,  
Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 723 555 eur  
výdavky celkom : 623 992 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 84 610 eur  
výdavky celkom : 62 866 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 330 099 eur  
výdavky celkom : 228 264 eur

záväzky vo výške : 5 716,72 eur  
požiadavky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1386/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím  
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom  
za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 764 365 eur

výdavky celkom : 599 387 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 98 561 eur

výdavky celkom : 74 712 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 238 205 eur

výdavky celkom : 145 617 eur

záväzky vo výške : 5 132,43 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1387/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno  
za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 645 870 eur  
výdavky celkom : 477 807 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 82 881 eur  
výdavky celkom : 62 703 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 191 319 eur  
výdavky celkom : 147 940 eur

záväzky vo výške : 6 333,12 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1388/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,  
Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom  
za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 924 582 eur

výdavky celkom : 788 864 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 98 549 eur

výdavky celkom : 72 012 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 220 502 eur

výdavky celkom : 160 579 eur

záväzky vo výške : 9 556,64 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1389/2025  
uznesenie  
k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno  
za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 625 384 eur  
výdavky celkom : 546 354 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 77 548 eur  
výdavky celkom : 48 540 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne pri základnej škole Rozmarínová 1, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 277 280 eur  
výdavky celkom : 208 153 eur

záväzky vo výške : 6 108,19 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1390/2025**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola,  
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul.  
12, Komárno za I. polrok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 629 271 eur

výdavky celkom : 489 519 eur

záväzky vo výške : 148,00 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1391/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2025  
po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
  - a) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 2 311,00 eur,
  - b) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 3 929,00 eur,
  - c) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 7 628,00 eur,
  - d) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 463,00 eur,
  - e) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 6 010,00 eur,
  - f) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 4 623,00 eur,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2025, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 2 311,00 eur;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,  
a  
riaditeľov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1392/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 – zvýšenie tarifného platu od  
1. septembra 2025 o 7%**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 na originálne kompetencie na základe rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 151/2025 zo dňa 23.09.2025, zvýšenie na strane bežných príjmov a bežných výdavkov na špecifiká – Príspevok na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025, zdroj 111 o finančné prostriedky vo výške 60 132,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, za účelom zvýšenia bežných výdavkov školských zariadení na zvýšenie tarifného platu zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, ktorí pôsobia v rezorte školstva o 7 % od 1. septembra 2025, resp. na mzdové a energetické náklady, nasledovne:
  - a) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 1.6.1 – Odmeny rezerva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 72 076,00 eur,
  - b) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.1.1. – Materské školy, o finančné prostriedky vo výške 64 640,00 eur, zdroj 41 na krytie výpadku z normatívnej dotácie z dôvodu zníženia počtu detí materských škôl v školskom roku 2025/2026,
  - c) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, o finančné prostriedky vo výške 2 664,00 eur na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 2 371,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 293,00 eur (zdroj 41),
3. zmenu rozpočtu školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025, Program 6.1.4. – Zariadenie školského stravovania pri základnej škole, nasledovne:
  - a) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 4 576,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 4 072,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 504,00 eur (zdroj 41),

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- b) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 4 556,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 4 055,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 501,00 eur (zdroj 41),
  - c) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 2 072,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 1 844,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 228,00 eur (zdroj 41),
  - d) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 2 318,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 2 063,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 255,00 eur (zdroj 41),
  - e) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 2 371,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 2 110,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 261,00 eur (zdroj 41),
  - f) zvýšenie rozpočtu Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 3 290,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 2 928,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 362,00 eur (zdroj 41),
4. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, nasledovne:
- a) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 4 948,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 4 403,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 545,00 eur (zdroj 41),
  - b) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 3 023,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 2 690,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 333,00 eur (zdroj 41),

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

- 
- c) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 3 776,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 3 360,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 416,00 eur (zdroj 41),
- d) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 5 280,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 4 699,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 581,00 eur (zdroj 41),
- e) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 3 448,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 3 069,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 379,00 eur (zdroj 41),
- f) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 1 626,00 eur, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 1 447,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 179,00 eur (zdroj 41),
5. zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2025, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, o finančné prostriedky vo výške 23 620,00 eur na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025, z toho zo štátneho rozpočtu vo výške 21 021,00 eur (zdroj 111) a z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 vo výške 2 599,00 eur (zdroj 41);

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

**a**

**riaditeľov školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1393/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno  
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8 180,00 eur na nákup plynového kotla pre potreby školskej jedálne;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 8 180,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 8 180,00 eur s kódom zdroja 72f;

**C/ žiada**

**PaedDr. Zuzanu Langschadlovú, riaditeľku Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2025.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1394/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno –  
Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom  
o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 2 922,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2025, o finančné prostriedky vo výške 2 922,00 eur na realizáciu programu ERASMUS+, číslo dohody 2023-2-PL01-KA210-SCH-000173943 na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

**a ukladá**

**PaedDr. Klaudii Kováč, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským  
- Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1395/2025  
uznesenie**

**k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta  
na podporu talentov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

na základe Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov na školský rok 2025/2026 v stanovenej lehote požiadali 2 uchádzači na štipendium, Menovite: Alex Ódor (športová činnosť) a Huba Mészáros (vedecko-technická činnosť). Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov;

**B/ schvaľuje**

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2025/2026 pre Alexa Ódora vo výške 1.660 eur a pre Hubu Mészárosa vo výške 1.660 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od  
vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1396/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 5. septembra 2025, Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov v Novej Stráži na rok 2025 na 3-izbové byty, Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na nám. M.R. Štefánika na rok 2025 zvlášť na 2-izbové a 3-izbové byty, zoznamy tvoria prílohu uznesenia;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 5. septembra 2025 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1397/2025**  
**uznesenie**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/3 v Komárne na prízemí, zo zdravotného dôvodu pre I. L. s tým, že sa s ňou ukončí nájom bytu na adrese ul. Roľníckej školy 49/28, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/3 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplatenia finančnej zábezpeky.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1398/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 8/18 v Komárne na prízemí pre Ladislava Molnára, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. c) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1399/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/17 v Komárne na prízemí pre Gabrielu Szermanovicsovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. c) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1400/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie výnimky v zmysle § 13 ods. 4 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno z dôvodu dlhodobejneobsadenosti nájomného bytu a pridelenie 2-izbového bytu č.1 na prízemí bytového domu so súp.č. 171 na adrese Hlavná 171/4, Komárno-Nová Stráž pre Ondreja Balogha, trvalým pobytom 946 35 Búč s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1401/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne na 1. poschodí pre Daniela Ivána, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1402/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne na 1. poschodí pre Jána Vörösa, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1403/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 14/21 v Komárne na 1. poschodí pre Máriu Mezeiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. c) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1404/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 8/22 v Komárne na 1. poschodí pre Alexandra Szabó, trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. c) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1405/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 2-izbový byt č.1 na prízemí na adrese Komárno, nám. M. R. Štefánika č. 10 pre Karin Fekete trvalým pobytom 945 01 Komárno zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M. R. Štefánika (2-izbové byty) s tým, že, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1406/2025  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/50 v Komárne na 1. poschodí pre Ibolyu Rafaelovú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1407/2025**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 10 266,30 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1408/2025**

**uznesenie**

**k pozmeňujúcemu návrhu poslankyne JUDr. Margit Keszegh  
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno  
č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení  
Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

návrh poslankyne JUDr. Margit Keszegh na doplnenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/2020 nasledovne:

**V Článku 1 ods. 1 návrhu VZN sa za slová “*Námestie generála Klapku*” dopĺňa nasledovný text:**

*(vrátane prevádzok na adrese Vnútná okružná 179/2 a Pevnostný rad 143/2)*

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1409/2025**

**uznesenie**

**k pozmeňujúcemu návrhu poslanca JUDr. Tamása Vargu  
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025,  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno  
č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení  
Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

návrh poslanca JUDr. Tamása Vargu na úpravu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/2020 nasledovne:

**V Článku 1 ods. 1 návrhu VZN sa slová “3:00 hod.” nahrádzajú slovami „1:00 hod.”**

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1410/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

**že zámer predaja a prebytočnosť** pozemku, novovytvorenej parc.reg.“C“ č. 6206/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-215/2024 úradne overený pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s r.o., IČO: 50550268) z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206 ostaná plocha o výmere 3141 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Róberta Szilvu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1342/2025 zo dňa 26. júna 2025 a zverejnený dňa 04. júla 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

novovytvorenú parc. reg. “C“ č. 6206/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-215/2024, úradne overeným pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s r.o., IČO: 50550268), z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206, ostaná plocha o výmere 3141 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Róberta Szilvu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> a je susedný s pozemkami p.č. 6224, 6240 (LV č. 980), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 21.05.2025 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **1 910,00 eur**,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1411/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť** pozemku, parc. reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Krastenicsa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1343/2025 zo dňa 26. júna 2025 a zverejnený dňa 04. júla 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

**B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, **predaj** pozemku, parc. reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Tibora Krastenicsa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,  
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,  
[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),  
[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)  
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 1.6.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **870,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **212,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1412/2025  
uznesenie  
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- **pozemok**, parcela registra „C“ č. 9861 o výmere 877 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **15.800,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom **č. 90/2025**, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Ing. Marián Molnár, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
JUDr. Štefan Bende, člen;

**E/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1413/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Norberta Farkasa, trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **5 750,40 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 16.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo **výške 2 578,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1414/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer** predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/54 o výmere 110 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Vojtecha Toka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku a **Gabrielu Orvošovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

z dôvodu, že ide o pozemok, tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **2 635,60 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 16.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**C/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1.    zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2.    predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1415/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

**zámer predaja pozemkov:**

- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9643/4 o výmere 11 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7 o výmere 58 m<sup>2</sup>**, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Ing. Maroša Danázsa, s trvalým pobytom 945 05 Komárno 5, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, [https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), [https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf), <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

nakoľko pozemky sú s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 89/2025 zo dňa 23.7.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **2 610,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo **výške 505,08 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1416/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer** predaja pozemkov :

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vyhotovenej,

geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025, v k.ú. Komárno vedených na LV č. 6434 a 11737,

pre: **Atrium Invest s.r.o.**, so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že ide o pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

**2. kúpnu cenu pozemkov** vo výške **63 500,00 eur**, všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1417/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Tibora Patócsa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>, nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,

**2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 97/2025 zo dňa 16.9.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **2 080,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1418/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 v znení Dodatku č. 1, medzi Mestom Komárno IČO : 00 306 525 (ako budúci povinný) a spoločnosťou PRIMUM s.r.o., IČO: 35 789 646 (ako budúci oprávnený), ktorým sa dopĺňa pôvodná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 v znení Dodatku č. 1 o nový odsek v nasledovnom článku :

**Článok IV., ods. 4, „Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán“:**

*„Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli na zabezpečení práva budúceho oprávneného z vecného bremena previesť všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúceho vlastníka technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci Projektu.“*

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1419/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
**zámer predaja pozemkov:**
  - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
  - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **RNDr. Attilu Skutu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **PaedDr. Silviu Skuta**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej je **4.247,64 eur**,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1420/2025  
uznesenie  
k predaju časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku, parc. reg.“C“ č. 9614/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Jerzy Lebidu, a manželku Vieru Lebidovú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1421/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer** predaja pozemku:

- diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m<sup>2</sup>, TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 o výmere 32 m<sup>2</sup> k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m<sup>2</sup>, TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Jozefa Petróka a manželku Anitu Petrók**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

*(Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4)*  
z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 540,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- žiadatelia uhradia sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 515,00 eur z titulu

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1422/2025  
uznesenie  
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

**pozemku**, parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **70 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 30.06.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Ing. Marián Molnár, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
JUDr. Štefan Bende, člen;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**E/      ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1423/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám,

**prenájom:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/6 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/536 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Mgr. Kristínu Kádekovú**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove podľa **platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku nájomného** zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej t.j. **230,77 eur/rok** (slovom dvestotridsať EUR a sedemdesiatsedem centov za rok), s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (*aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP*),
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1424/2025**  
**uznesenie**  
**k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám

- **prenájom** časti pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre obchodnú spoločnosť **WR SERVICE s.r.o.**, IČO: 48 029 777, sídlo: 143, Horovce 020 62, na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom rozšírenia svojej prevádzky – práčovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov,

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, t.j. **408,00 eur/rok**, stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje uhradiť spätné nájomné z dôvodu užívania pozemku bez právneho titulu, a to za obdobie od 3.8.2025 do účinnosti novej nájomnej zmluvy,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

**1425/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

podľa §9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4290/4 o výmere 21 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-68/2025 zo dňa 06.06.2025 (úradne overený pod G1-1096/2025 zo dňa 31.07.2025) z parc. reg. „E“ č. 4290/4 o celkovej výmere 832 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania optickej telekomunikačnej siete uložením HDPE 40/33 rúr do výkopových rýh a do chráničiek v pretlakoch pod komunikáciami pre následné zafúkanie optických káblov, medzi **Mestom Komárno, IČO: 00 306 525**, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **SWAN KN, s.r.o., IČO: 45 850 607**, so sídlom Vnútorhá okružná 49, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 27577/N, ako oprávnený z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 378,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1426/2025**

**uznesenie**

**k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer** zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovňania** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-415/2025 vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, na oddelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a **Tiborom Nagyváthym, s trvalým pobytom 945 01 Komárno**, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

z dôvodu, optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie, nasledovne:

**1.1. Mesto Komárno** zamení pozemok, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za

**1.2.** pozemky, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve **Tibora Nagyváthyho, s trvalým pobytom 945 01 Komárno**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode A/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

- mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode B/1.1. tohto uznesenia;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1427/2025**

**uznesenie**

**k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 11.7.2025, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1428/2025**

**uznesenie**

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení ich Dodatkov trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení ich Dodatkov;

**B/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno, pod č. 89/2025 zo dňa 29.08.2025, za cenu vo výške **67 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**C/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**D/ schvaľuje**

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení ich Dodatkov odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Ing. Marián Molnár, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
JUDr. Štefan Bende, člen;

**E/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1429/2025**  
**uznesenie**  
**k výpožičke nehnuteľností a súhlas vlastníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **výpožičku nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:**

- časť parcely reg. C č. 1818/1 o výmere 1260 m<sup>2</sup>, podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

pre spoločnosť:

**decoLED SK s. r. o.**, IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 140386/B,

na dobu určitú, **a to od 02.11.2025 do 2.3.2026** za účelom organizácie **podujatia s názvom „Svetlá rozprávajú – A fények beszélnek“**, v rámci ktorého budú vystavené sviatočné a vianočné dekoračné osvetlenia, svetelné reťaze a svetelné príslušenstvo vo vlastníctve žiadateľa **v súlade Dohodou o spolupráci** zo dňa 11.8.2025, uzavretou medzi Mestom Komárno na strane jednej a spoločnosťou decoLED SK s. r. o. na strane druhej;

**C/ schvaľuje**

udelenie súhlasu pre **Pro Castello Comaromiensi, n. o.**, ako vypožičiavateľa Pevnosti v Komárne, na základe **Zmluvy o výpožičke zo dňa 28. 2. 2025**, ktorej predmetom je výpožička pozemkov a stavieb presne špecifikovaných v **Prílohe č. 1 a 2** tejto zmluvy, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť,

**na dočasné bezplatné prenechanie časti predmetu výpožičky do užívania tretej osobe, spoločnosti:**

**decoLED SK s. r. o.**, IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 140386/B,

**na dobu určitú, a to od 02.11.2025 do 2. 3. 2026**, za účelom organizácie podujatia s názvom **„Svetlá rozprávajú / A fények beszélnek“**.

Rozsah dotknutých nehnuteľností je špecifikovaný v **Dohode o spolupráci zo dňa 11. 8. 2025**, uzavretej medzi **Mestom Komárno** a spoločnosťou **decoLED SK s. r. o.**;

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**D/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1430/2025**

**uznesenie**

**na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS  
o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno  
do správy COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení jeho dodatkov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758:

1. novovytvorená parcela reg. C č. 84/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorená GP č. 44538359-444/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.84/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434,
2. novovytvorená parcela reg. C č. 411/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-442/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.411/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434,
3. novovytvorená parcela reg. C č. 967/68 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-443/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.967/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434,
4. novovytvorená parcela reg. C č. 7051/548 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-440/2025 zo dňa 4.9.2025, z parcely reg. „C“ č.7051/525, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434;

**B/ schvaľuje**

uzatvorenie dodatku k Zmluve o výpožičke č. 36683/15881/OSM/2020 zo dňa 24.9.2020 o zúžení predmetu výpožičky o 25 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 44538359-444/2025 zo dňa 18.7.2025;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS,
3. o podpísanie Dodatku k Zmluve o výpožičke č. 36683/15881/OSM/2020 zo dňa 24.9.2020.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025**

---

**1431/2025**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2025 do 30.06.2025.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**