



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 19703/1991/PRI/2025

Komárno 24. 04. 2025

ZÁPISNICA

ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných. Zároveň oznámil, že na zasadnutí je prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie : Mgr. Magdaléna Tárnok, Mgr. Erik Vlček, Róbert Szayka.

Neskorší príchod oznámili: Zsolt Feszty.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 18 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Imre Andruskó,
- Ing. Ján Vetter.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1191/2025)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1192/2025)

Program 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK za rok 2024
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024
10. Žiadosti obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
11. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
12. Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV. a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu
13. Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
15. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Komárno
19. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2025
20. Rôzne
21. Záver

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó

Cintorín – minule bola reč o tom, že sa budeme zaoberať s cintorínom, viem, že to malo objektívne príčiny, aj pápež zomrel a mnoho iných vecí bolo, ale chcel by som sa opýtať, nakoľko ma vyhládalo viacero obyvateľov, že čo bude s touto záležitosťou ohľadom cintorína.

Nakladanie s komunálnym odpadom - mal by som dva podnety, často chodím cez siedme sídlisko, na Eötvösovej ulici vidím, že popri ceste sú tam kontajnery takmer vždy plné. Pán primátor, tiež si sa vyjadril, že našťastie obyvatelia čoraz viac triedia odpad, avšak, keď sú kontajnery na papier, plast a sklo, preplnené, v tom prípade hodia tento odpad do kontajnera na zmiešaný odpad. Chcel by som Ťa poprosiť, že na tie miesta, kde je selektovanie odpadu frekventovanejšie, aby boli vyložené ďalšie smetné nádoby. Ďalšia vec je umiestnenie menších smetných nádob. Napríklad z Valchovnickej ulice som



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dostal od viacerých obyvateľov fotografie, sú tam porozhadzované smeti, možno, keby tam boli umiestnené menšie smetné nádoby – na začiatku a konci ulice, tak by nebolo toľko smetí porozhadzovaných.

Športové kluby – s kolegom Örsom Oroszom často mávame tlačovky, čo sa týka aj dotácií z Nitrianskeho samosprávneho kraja. Poviem úprimne, nás zarazilo, je pravda, že na kraji je teraz málo peňazí, ale športové kluby mali možnosť podávať žiadosti – 50 eur/na registrovaného športovca do 18 rokov. Tam je, povedzme, KFC, ktorý dostane 10 800 eur. Preto to zdôrazňujem, že peňazí je málo, ale na toto má každý nárok. Druhý klub, ktorý požiadal o tieto finančné prostriedky sú volejbalisti, viac ako 5900 eur a ešte tenisový klub. Okrem týchto, sú v Komárne také kluby, kde je veľmi veľa detí, napríklad športový klub kempa, kde je 80 až 100 detí, keby vedúci klubu podal žiadosť, tak by teraz dostal 5000 eur. Poprosil by som o pomoc pána primátora, respektíve predsedu športovej komisie, nevynechajme túto príležitosť, idú na nás ťažké časy, možno aj vy si budete musieť premyslieť, že na budúci rok ako budú vyplatené športové dotácie a možno bude potrebné sa naučiť stáť na viacerých nohách. Vieme, že 5, 6 alebo 10-tisíc eur nie je neviem ako veľmi veľa peňazí, ale určite je to veľká pomoc pre tých, ktorí fungujú z pár tisíc eur. Z Komárna podali žiadosť len tri kluby. Ešte raz zdôrazňujem, každý má na to nárok, kto podá žiadosť – 50 eur na športovca, pri 100 športovcoch je to 5000 eur, čo je veľká pomoc pre klub.

Pošta – volala mi riaditeľka miestnej pošty, ja som síce tento problém nezaregistroval, ale sťažovala sa, že viacerých poštárov, v poslednom čase, pohrýzli psy. Naznačila, že keď s tým niečo nedokážeme urobiť, môžu vydať takú smernicu, že do tých ulíc nebude chodiť poštár, pretože ohrozujú jeho bezpečnosť. Sú také prípady, že obyvateľ otvoril dvere na byt, pes vybehol a pohrýzol poštára, ale bol aj taký prípad, že pri dome skočil na vyvýšeninu, odtiaľ na ulicu a pohrýzol poštára. Pokúsme s tým niečo urobiť. Ďakujem.

Béla Keszegh – úplne chápem ľudí, ktorí majú takúto prácu, ich podnety sú na mieste.

Cintorín – tak ako som sľúbil, skontaktoval som sa s pánom kanonikom, osobne sme sa stretli, kde bol reč o verejnom stretnutí s obyvateľmi. Pán kanonik nám povedal, že oni by nechceli takéto verejné stretnutie. Ja som s nimi túto požiadavku komunikoval, oni povedali, že situácia sa vyvíja, informovali nás o tom, že spísali podanie a podali ho na súd, čiže snažia sa v tejto veci v prospech obyvateľov konať, ale verejné stretnutie by nechceli. Ja by som toto nechcel komentovať, z mojej strany návrh odznel. Konkrétne požiadavky postúpime prevádzkovateľovi, ako napríklad možnosť nepretržitého priechodu do reformovaného cintorína, čiže sú tu aj celkom pragmatické požiadavky a môžeme vidieť, že v cintoríne prebiehajú aj rekonštrukčné práce – ako napríklad obnova plotu pri siedmom sídlisku.

Triedenie odpadu – odvoz jedinej komodity, ktorý nevykonáva KN SMART SERVIS, je odvoz separovaného odpadu. Tento odvoz vykonáva spoločnosť BRANTNER, ktorá prostredníctvom OZV –čky, ktorá je objednávatelom, pravidelne vyhodnocujú množstvo vyzbieraného odpadu a takú dohodu máme, že podľa potreby doplnia alebo odoberú kontajnery na takýto odpad. Pán vedúci (pozn. Igor Kováč – vedúci odboru rozvoja a životného prostredia), poprosím vás, aby ste spísali požiadavku, po vyhodnotení súčasného stavu, ak tá kapacita nie je dostačujúca, aby sme ešte priadli ďalšie kontajnery, tie farebné. A poprosím, aby sme o tom informovali aj poslancov, že ako sme postúpili v tejto veci. Ak poslanci alebo obyvatelia vedie o ďalších takýchto prípadoch,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prosím, aby to nahlásili pánovi Igorovi Kováčovi a pokúsime sa to riešiť komplexne a vytvoriť čo najlepšie podmienky na separovanie. Skutočne sú také obdobia, kedy sa odpad nahromadí, napríklad počas sviatkov, keď každý pricestuje domov. Teraz práve prebieha jarné upratovanie, v tomto období si ľudia upracú špajze. KN SMART veľmi promptne reaguje, ja by som aj poprosil všetkých poslancov, aby im priamo zavolali, pokojne aj pánovi riaditeľovi Mariánovi Molnárovi, pretože nedokážu byť v každej časti mesta, ale keď im zavoláte, oni veľmi šikovne reagujú. Problémy vždy budú, vždy budú takí, ktorí prevrátia smetné nádoby, alebo obyvateľ, ktorý si myslí, že svoje smeti vyhodí do malých smetných nádob na verejných priestranstvách. KN SMART bude mať onedlho aj novú webovú stránku, sú tam uvedené telefónne čísla priamo na zodpovedných pracovníkov, prosím vás, aby ste im zavolali. Toto isté platí aj na mestskú políciu. Mnoho podnetov je smerovaných aj na moju adresu, napríklad, že na blšom trhu parkujú autá na zeleni, je to opodstatnená pripomienka, je potrebné urobiť poriadok, treba to nahlásiť polícii, polícia už rokuje aj s prevádzkovateľom a snažia sa v tom urobiť poriadok. Je však dôležité aby sa to nahlásilo tam, kam to patrí. A keď niekomu nie je jasné, že kde má daný problém hlásiť, na webovej stránke mesta je kolónka – Ako vybaviť/Hogy intézzük – tam sú všetky kontakty a onedlho budeme mať mobilnú aplikáciu, vďaka ktorej sa jedným klikom dopracujete k všetkým telefónnym číslam. Naši informatici už na tom pracujú.

Menšie smetné nádoby na Valchovnickej ulici – poprosím Mariána Molnára, aby preskúmali možnosť vyloženie takýchto nádob, pretože tu nejde len o vyloženie, to urobíme my, ale je dobre, keď je to aj v súlade so zberom toho odpadu.

Športové dotácie – pripomienka je opodstatnená. Myslím si, že keď poslanci samosprávneho kraja požiadajú predsedu športovej komisie o spoluprácu, určite aj on osobne každého osloví, ale takisto aj János Bajkai, keď s ním budete komunikovať túto požiadavku, osloví športové kluby mailom a informuje ich o tejto možnosti. Je naším spoločným záujmom, aby získali čo najviac peňazí.

Poštári a psy - poprosím zástupcu náčelníka mestskej polície, aby sa skontaktoval s riaditeľkou tunajšej pošty, zistíte aký je problém. Odchyt túlavých psov my zabezpečíme, ale so psami v domoch a bytoch si neviem čo počať, len s túlavými psami. Riaditeľke pošty dajte priamy kontakt na vás, keď budú mať nejaký problém, aby mohla priamo vás kontaktovať. Ďakujem pekne za interpelácie.

K bodu číslo 3 - TE-974/2025 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.3.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 976/2024 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 976/2024 k odňatiu majetku mesta zo správy a odovzdanie do správy príspevkovej organizácii: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno (ďalej ako „MsKS“) z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zmenu uznesenia (zrušením pôvodného bodu A/ uznesenia) žiadajú z dôvodu doručeného stanoviska Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-3399/202-434/7370 (príloha č. 3) k Zmluve o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu č. MK-4214/2017/1.6 zo dňa 8.12.2017. Nakoľko predmetná zmluva je platná minimálne do 14.9.2028, odňatie majetku mesta zo správy MsKS t.č. je bezpredmetné.

3. návrh na zmenu uznesenia č. 1094/2024 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1094/2024 k podaniu žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12.12.2024. Dňa 05.12.2024 medzi Mestom Komárno ako objednávateľom a spoločnosťou G.Z. BAU s.r.o. ako zhotoviteľom bola uzavretá Zmluvu o dielo pod č. 72971/30524/OSP/2024, predmetom ktorej je zhotovenie diela „**Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ulici 775/4, 6**“ podľa projektu vypracovaného spoločnosťou FKF design spol. s.r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno zo dňa 06/2024.

Kvôli zisteným nezrovnalostiam, medzi projektovou dokumentáciou a rozpočtom, boli v „Objekte 08 - 08 Odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce“ upravené množstvá jednotlivých položiek. Na základe týchto skutočností je potrebné upraviť aj celkovú cenu za dielo. Z tohto dôvodu dňa 15.04.2025 bol podpísaný Dodatok č. 1 k vyššie označenej zmluve (príloha č. 4) a bol vypracovaný návrh na zmenu uznesenia č. 1094/2024.

4. návrh na zmenu uznesenia č. 1119/2024 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1119/2024 na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12.12.2024. Pri inventarizácii majetku v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2024 bolo zistené, že artézská studňa nachádzajúca sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 986 v k. ú. Komárne na termálnom kúpalisku je duplicitne evidovaná v majetkovej a účtovnej evidencii príspevkovej organizácie (Studňa vrt HKK 3 je totožná s artézskou studňou vedenou pod HIM 1/812/27 od roku 2011). Z dôvodu odstránenia duplicity je potrebné zmeniť uznesenie č. 1119/2024, z bodu A/ vynechať položku: HIM2/827/677. Úradný záznam k predmetnej veci prikladáme v prílohe č. 5.
5. návrh na zmenu uznesenia č. 1184/2025 – Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1184/2025 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13.2.2025. Z dôvodu podmienok zo strany Železníc SR (príloha č. 6) ohľadom odplaty vecného bremena (zálohovej platby pri uzavretí Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena) uznesenie č. 1184/2025 v bode A/, časti podmienok je potrebné doplniť o ďalšiu podmienku nasledovne:
„- zálohová platba vo výške 2/3 z predpokladanej celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t.j. vo výške 784,00 eur bez DPH sa uhradí na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným,“

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 3/:

návrh na zmenu uznesenia č. 976/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1193/2025)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024 k podaniu žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1194/2025)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1119/2024 na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1195/2025)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1184/2025 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1196/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.3.2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1197/2025)

K bodu číslo 4 – TE-994/2025 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1198/2025)

K bodu číslo 5 - TE-926/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodáril v roku 2024 na základe rozpočtu schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 14.12.2023 Uznesením č. 444/2023. Rozpočet na rok 2024 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur. Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol záporný v sume - 6 143,03 eur. Zariadenie pre seniorov vykázalo záporné vlastné imanie vo výške 13 915,21 eur. Záväzky voči dodávateľom vo výške 28 226,62 eur boli vykázané v nákladoch roka 2024. Dôvodom vykázania straty pri nákladoch a výnosoch boli účtovné opravy významných chýb minulých období. Obstaranie majetku – Prípravná a projektová dokumentácia v čiastke 8 064,00 eur. Fin. čiastka bola použitá na úhradu projektovej dokumentácie k projektu Zníženie energetickej náročnosti ZpS Komárno. Vykazovanie tejto čiastky bolo počas r. 2023 konzultované s Odborom ekonomiky a financovania Mesta Komárno a následne v r. 2024 na základe odporúčania audítorskou spoločnosťou zaúčtované ako Zúčtovanie transferu do rozpočtu obce a VUC (účet 355). Taktiež na základe odporúčania auditu bol doúčtovaný nezistený rozdiel z predchádzajúcich období vo výške 2 812,00 eur. Doúčtovanie opravných položiek a opravy významných chýb minulých období sa prejavili pri vykázaní výšky základného imania. Všetky opravy boli korektne zaúčtované na základe konzultácie s audítorskou spoločnosťou počas auditu v marci 2025. Opravy sú podrobne popísané v Poznámkach, ktoré sú súčasťou Ind. účtovnej závierky ZpS KN k 31.12.2024. Všetky účtovné prípady budú počas priebežného auditu v októbri 2025 konzultované a kontrolované audítorskou spoločnosťou. Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2024 výsledok rozpočtového hospodárenia bez zapojení príjmov z minulých období v sume **+112 602,12 eur**. Zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov bude použitý na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2025. Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2024 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách vo výške 1 173 900,00 eur.
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu 120 000,00 eur.
3. Bežné príjmy: 983 477,07 eur
- z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby 646 005,09 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- stravné a poplatky za režijné náklady	317 662,28 eur
- príjem zo sponzorského	2 000,00 eur
- dotácie zo štátneho rozpočtu – chránená dielňa	11 727,99 eur
- dobropisy	6 081,71 eur

4. Finančné operácie:

- sponzorské prostriedky z predchádzajúcich rokov použité vo výške 800,00 eur
- príjmy minulých období - bežné príjmy 275 378,64 eur

- Celkové rozpočtované príjmy vrátane príjmov minulých období dosiahli výšku 2 553 555,71 eur.
- Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 2 165 574,95 eur.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov.

Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 112 602,12 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia bez zapojených príjmov minulých období.

Stanovisko pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 08.04.2025:
hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1199/2025)

K bodu číslo 6 - TE-946/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá: Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2024 organizácia vykázala zisk vo výške 30 494,86 Eur. CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 30.494,86 eur v zmysle § 24 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 07.04.2025: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1200/2025)

K bodu číslo 7 - TE-950/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK za rok 2024

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu. Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2024, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2024 bol schválený mestským zastupiteľstvom **dňa 14. decembra 2023** uznesením č. 442/2023 ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške **894 420,05 €**. Rozpočet na rok 2024 bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami:

- č.591/2024, schváleným dňa 18. 04.2024 - účelový finančný príspevok na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému vo výške 9944 EUR,
- č. 603/2024, schváleným dňa 18.04.2024 - účelový kapitálový finančný príspevok na zriadenie klimatizačného zariadenia vo výške 20000 EUR,
- rozpočtovým opatrením č.115/2024, zo dňa 11.06.2024 - presun rozpočtovej položky výdavky refundácie z bežnej na kapitálovú položku vo výške 170 360,05 EUR,
- č. 687/2024, schváleným dňa 27.06.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dôvodu vrátenia preplatkov z vyúčtovania energií za rok 2023 vo výške 7748 EUR,
- rozpočtovým opatrením č.174/2024 zo dňa 03.09.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov z dôvodu prijatých grantov vo výške 45 172 EUR,
- č.827/2024 schváleným dňa 26.09.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dobropisov vo výške 481 EUR,
- č.238/2024 schváleným dňa 15.11.2024- povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dôvodu prijatého daru vo výške 10000 EUR,
- č.1069/2024 schváleným dňa 12.12.2024 - povolené prekročenie bežných výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov vo výške 255 000 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Účtovná jednotka vydala jedno rozpočtové opatrenie, dňa 30.09.2024 pod číslom 01/2024 o presune rozpočtových položiek v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa celkové príjmy a výdavky nemenili. Schválený rozpočet po úpravách bol stanovený ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške **1 192 465,05 eur**.

V dôsledku týchto úprav sa vlastné príjmy zvýšili z 360 060 eur na **602 989,- eur**, kapitálové transfery z **170 360,05 eur** na **190 360,05 eur** (20000 eur z rozpočtu mesta) a 27 500 eur (Kultminor), granty zo zahraničia 7672 eur (MOL), príjmy celkom: 1 192 465,05 eur.

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2024 boli – z predaja služieb vo výške **609 191,58** eura, plnenie rozpočtu na 101,03 %, z prenájmu priestorov MsKS vo výške **44 935,75** eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 112%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 51% z celkových príjmov organizácie.

Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume **579 455,53** EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 339 944 EUR (330 000 eur na bežnú činnosť MsKS a 9944 eur na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému), 170360,05 EUR zo štátneho rozpočtu refundácie z MK SR na projekt modernizácie, zo zahraničných grantov: 7 672,00 EUR (na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 27500 EUR a 20 000 eur dotácie od miestnych podnikateľov.

V roku 2024 boli celkové **výdavky** vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške **1 162 838,39** eura, čo znamená plnenie rozpočtu na **97,52** %, celkové **príjmy** dosiahli výšku **1192 647,11** eur, tj. plnenie rozpočtových príjmov na **100,02**%.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2024 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1201/2025)

K bodu číslo 8 – 939/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024 je zisk po zdanení vo výške 25 612,60 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024 spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1202/2025)

K bodu číslo 9 – TE-940/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024

Predkladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2024. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2024 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024. Spoločnosť v roku 2024 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu: v sume - 5 328,42 eur. Hlavnými dôvodmi straty sú klesajúce príjmy z reklamy, zvýšenie minimálnej mzdy, zákonná minimálna daň z príjmu a neplánované výdavky, ako rekonštrukcia vykurovacieho systému a oprava digitálneho TV vysielača.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1203/2025)

K bodu číslo 10 – Žiadosti obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

10.1.

TE-980/2025 Nákup investície -Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5t

Súčasťou podnikateľského plánu na rok 2025 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. je v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 zahrnutý aj Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5 t ako náhrada za WV transportér. Vozidlo WV transportér je používané na úseku verejných kanalizácií od roku 2013 a je využívané na monitoring kanalizačnej siete a na analýzu stavu prevádzkovej siete. Kamerové vybavenie vrátane PC a softvéru a riadiacej jednotky je zastarané, sčasti nefunkčné a nespĺňa požiadavky prevádzkovej potreby na vyhotovenie a ukladanie záznamov z monitoringu, obrazový prenos je nekvalitný, bez možnosti zálohovania. Vybavením a prevedením je za hranicou bežnej životnosti. Obstaraním vozidla IVECO DAILY S14V vrátane kamerovej vstavby CAMBoss, ktorý bude vybavený riadiacou jednotkou s monitormi pre zobrazenie monitoringu s GIS map a softvérom. Základné vybavenie kamier slúžiacich na monitoring kanalizačnej siete – Samochodný vozík Boss 150 vrátane cúvacej kamery, zoom kamera s výkyvnou hlavicou, laser pre zameranie rozmeru potrubí, trhlín a dutín, sada bezdušových koliesok na lepšiu manipuláciu v potrubíach, prídavný podvozok na väčšie profily potrubí, ako aj horné vedenie vozíka pre vajcové profily stôk. Vybavenie obsahuje káblový naviják, nástrčnú kameru do potrubí DN 70-DN 250, elektrocentrálu a kompresor na plnenie vakov a dymový generátor na odhaľovanie „čiernych“ napojení na verejnú kanalizáciu. Obstaraním kamerového a monitorovacieho systému by sa zabezpečilo skvalitnenie výkonu monitorovania kanalizačnej siete, možnosť spracovania a analýzy výstupov, skvalitnenie poskytovaných služieb zákazníkom, ako aj zlepšenie konkurencieschopnosti v poskytovaní služieb v regióne.

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. na základe vyhodnotenia cenových ponúk konštatuje, že najvýhodnejšiu ponuku predložila spoločnosť IBOS, a.s. České Budějovice, Česká republika vo výške 178 580,- Eur bez DPH. Financovanie nákupu Kamerového a monitorovacieho systému vrátane vozidla do 3,5 t bude realizované formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k predloženému nákupu investície – Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5 t pre spoločnosť spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1204/2025)

10.2.

TE- 986/2025-1 - Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejného vodovodu – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Realizácia Obnovy VV- ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno je plánovaná v dĺžke 110 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 100-150 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN 100-150 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Predpokladaná cena prác je 182.500 € bez DPH. Vodovodné potrubia LT DN 100, DN 150 na ul. Kapitánova a Kossuthovo námestie, ul. Thalyho sú prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno* a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 182 500,- € bez DPH.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1205/2025)

10.3.

TE- 986/2025-2 - Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossuthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Realizácia Obnovy VV Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 80 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

80 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Predpokladaná cena prác je 258.500 € bez DPH. Vodovodné potrubie LT DN 80 na ul. Thalyho je prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov.

Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno*, a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 258 500,- € bez DPH

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1206/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10.4.

TE- 986/2025-3 - Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Obnova VK Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m a bude realizovaná v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradené potrubím z materiálu PVC DN 400. Predpokladaná cena prác je 392.000 € bez DPH. Verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 na ul. Thalyho je prevádzkovaná na hranici svojej životnosti, jej stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrh výmeny kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Projektový zámer Integrovaného územnej investície projektu „Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.7 Obnova verejnej stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno, a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 392 000,- € bez DPH.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

/Výsledok hlasovania č. 17/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1207/2025)

10.5.

TE- 986/2025-4 - Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Obnova VK - ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie je plánovaná v dĺžke 215 m a bude realizovaná s časťou v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradená potrubím z materiálu PVC DN 400. Predpokladaná cena prác je 430 500,- € bez DPH. Verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 na ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie sú prevádzkované na hranici svojej životnosti, ich stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrh výmeny kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno* a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 430 500,- € bez DPH.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1208/2025)

10.6.

TE-995/2025 Schválenie zmeny v predmete podnikania a úprava Stanov spoločnosti - KOMVaK, a.s.

Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky nám bolo vydané rozhodnutie o povinnosti obnoviť registráciu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., nakoľko v Obchodnom registri SR nie je uvedený predmet podnikania: montáž určených meradiel – vodomeroch na studenú vodu a teplú vodu. Na základe Rozhodnutia jediného akcionára je možné previesť zápis do Obchodného registra a obnoviť registráciu pre uvedenú činnosť podnikania. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. žiada o schválenie zmeny a úpravu Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v navrhovanom znení:

„Článok 2 Predmet podnikania sa dopĺňa o bod číslo:

14. montáž určených meradiel – vodomeroch na studenú vodu a teplú vodu-„

Ostatné články Stanov spoločnosti zostávajú v pôvodnom znení.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k schváleniu zmeny a úpravy Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1209/2025)

10.7.

TE-998/2025 Výstavba a financovanie zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltické zariadenia na 4 objektoch pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.

Každoročne stúpajúce ceny elektriny na trhu energií vedú spotrebiteľov k zavádzaniu racionálnych úsporných opatrení, ktorými sa zvýši nezávislosť na dodávateľovi elektriny a hlavne, šetria sa ich finančné prostriedky. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie, a.s. na základe predchádzajúcich pozitívnych skúseností, naďalej pokračuje vo výmene technicky zastaralých a energeticky náročných materiálov a technológií a v budovaní fotovoltických zariadení, ktoré sú stále populárnejšie, keďže ich náklady na inštaláciu a doba finančnej návratnosti (cca 3,5 roka) sú čoraz nižšie vzhľadom k rastu cien elektriny a zlacňovaniu komponentov do fotovoltických zariadení. Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v rámci úsporných opatrení sa rozhodla zabezpečiť vybudovanie ďalších 4 fotovoltických zariadení na nasledovných prevádzkach:

Administratívna budova na ul. E.B.Lukáča, Komárno	výkon 10 kWp
Čerpacia stanica Dunaj, Elektrárenská cesta, Komárno	výkon 10 kWp
Čistiareň odpadových vôd, Komárno	výkon 50 kWp
Čistiareň odpadových vôd, Zlatná n/O	výkon 70 kWp

Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu pod názvom: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch“, na základe ktorej môžu podniky požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku podľa zákona o príspevkoch z fondov EÚ. Poskytovateľom príspevku je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Maximálna výška nenávratného finančného príspevku je 45 % z ceny diela. Predpokladaná maximálna cena diela je 130 000,- Eur bez DPH. Na základe tejto výzvy Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá indikatívnu ponuku financovania výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltiky zo SLSP, a.s. pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1210/2025)

K bodu číslo 11 Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

11.1.

TE-937/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2024, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie finančnej komisie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady – hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh uznesenia k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1211/2025)

11.2.

TE-927/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna na rok 2025-Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca sociálneho odboru

Mestský úrad Komárno, Odbor sociálnych vecí predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1083/2024. Mesto Komárno ako poskytovateľ sociálnej služby v jedálni formou donášky



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pre dôchodcov v období medzi 12.2.2025 a 21.2.2025 z dôvodu nefunkčnosti ŠJ pri ZŠ Móra Jókaiho s VJM na Ul. mieru 2, Komárno pre chorobu kuchynského personálu, zabezpečovala prípravu obedov cez ŠJ Strednej priemyselnej školy strojníckej a elektrotechnickej Komárno v celkovom počte 971 obedov. Zmena programového rozpočtu sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie príjmov rozpočtu predstavuje sumu 3748,06 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 3748,06 eur.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8.4.2025:

hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 9.4. 2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1212/2025)

11.3.

TE-924/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025 Poistné plnenie

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Majetkovo – právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistnej udalosti od poisťovne Union a.s. na adrese Komárno, ul. Slobody. V nájomnom byte č.7 praskla prírodná hadica do WC a v dôsledku vytopenia zatiekol celý byt, dva ďalšie byty na prízemí pod bytom č. 7 a susedný byt. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové oddelenie – údržba budov ekon. klas. 635006 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: zo dňa: 08.04.2025: hlasovanie: **7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:09.04.2025: hlasovanie: **7-0-0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1213/2025)

11.4.

TE-949/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – účet 378 21 **Nájomné za mestské byty**

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty:

1. **Mercegová Katarína** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4.549,07 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2024 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 4.549,07 eur, nakoľko dlžníčka zomrela. Pohľadávka bola splatná v r.2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **Mlinkovicsová Zuzana** - konanie o dedičstve zastavené pre majetok nepatrnej hodnoty. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3.659,43 eur. Poručiťka zanechala majetok nepatrnej hodnoty. Mesto Komárno si v roku 2024 uplatnilo pohľadávku vo výške 3.659,43 eur, nakoľko dlžníčka zomrela. Pohľadávka bola splatná v r.2024. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **Štefánik Andrej** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5.266,80 eur. Poručiť nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2025 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5.266,80 eur, nakoľko dlžník zomrel. Pohľadávka bola splatná v r. 2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: zo dňa: 08.04.2025: hlasovanie: **7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:09.04.2025: hlasovanie: **7-0-0.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.04.2025: hlasovanie: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1214/2025)

11.5.

TE-977/2025 Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2025

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na fonde rozvoja bývania sú v roku 2025 k dispozícii finančné prostriedky v sume 81 503,- eur, ktoré sa dajú použiť na rekonštrukciu bytových domov vo vlastníctve mesta. Referát nájomných bytov z týchto prostriedkov navrhuje vykonať nasledovné investície, rekonštrukcie:

- Rekonštrukcia kanalizácie (odstránenie havarijného stavu kanalizačného vedenia) v bytovom dome na Ulici roľníckej školy č. 49-51 (bývalá OSP) 21 503,- eur
- Zníženie energetickej náročnosti bytových domov na ul. gen. Klapku 2- 8 a 10 – 14 (výmenou okien) 50 000,- eur
- Obnova bytového domu Gazdovská 4 – 6 – ŠFRB 10 000,- eur

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 08.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisia z 09.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady 16.04.2025: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1215/2025)

11.6.

TE-945/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1216/2025)

K bodu číslo 12 – TE-975/2025 Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV. a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Environmentálny fond zverejnil podmienky Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oblasť podpory: Financovanie prioritne kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, podporu činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Oblasť č. 3 – Zvyšovanie energetickej efektívnosti infraštruktúry

V oblasti č. 3 je možné požiadať o úver na modernizáciu/rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru:

- a) Úroková sadzba je vo výške 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru je do 20 rokov,
- c) účel úveru: na spolufinancovanie nákladov na realizácie projektu, alebo financovanie do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory,
- d) zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia, ak si Environmentálny fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia žiadosti,
- e) bez poplatkov za poskytnutie úveru, za mimoriadne splátky, za dobrovoľné predčasné splatenie úveru alebo za monitoring úveru,
- f) záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- g) v prípade kombinácie poskytnutia podpory formou dotácie a úveru nebude fond požadovať duplicitné zasielanie príloh, fond bude akceptovať prílohy zaslané v rámci žiadosti o podporu formou dotácie,
- h) oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy,
- i) účelom úveru môže byť len projekt, ktorého hospodárske využitie nepodlieha pravidlám poskytovania štátnej pomoci: - financovanie nehnuteľných činností, s doplnkovým hospodárskym využitím, (hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %), podpora projektov lokálneho charakteru. **Mesto Komárno v roku 2023 začalo s modernizáciou verejného osvetlenia, ktorá prinesie mestu výrazné úspory energie.** Výsledkom modernizácie je výmena nevyhovujúcich pôvodných svetelných zdrojov za nové, technicky vyspelejšie a energeticky menej náročné LED svetidlá. Modernizácia verejného osvetlenia prebieha v etapách. Mesto Komárno plánuje podať žiadosť o podporu formou úveru z Environmentálneho fondu na projekt „**Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.**“, t.j. na poslednú etapu modernizácie verejného osvetlenia vo všetkých ostatných lokalitách mesta, **vo výške 650.000,00 EUR.**

V rámci tejto etapy má dôjsť k modernizácii na nasledovných uliciach:

- 01_Kruhový objazd 1/63-1/64, Nám. Kossutha, Beöthyho ul., Nám. sv. Rozálie, kalvária
- 02_Ďulov Dvor a Malá lža
- 03_Jazerná ul., ul. Csokonaiho
- 04_Sídl. Bauringy medziblokové priestranstvo, Družstevná ul.
- 05_Cesta na Harčáš, Veľký Harčáš
- 06_ul. Odborárov, Orechový rad, Priemyselná ul.
- 07_ul. Mieru, park pri KOMVaK, ul. Priateľstva, Mládeže, Pri panoráme
- 08_Elektrárénská cesta, Pevnostný rad, Gaštanový park
- 09_ul. Tabaková, ul. Hradná, ul. Pri Mestskej polícii
- 10_Sídl. Malometráž a okolo Čardy
- 11_Považská ulica, Letná ulica
- 12_Cyklistická trasa pri Váhu
- 13_Nová Osada
- 14_ul. K. Nagya, Lesná ul.
- 15_ul. Trstinová, Lúčová, Veľký rad, Mesačná, Slnecná, Komárňanská, Zimná, Krátka, Potočná, Areál ZŠ ul. Práce
- 16_Senný trh
- 17_Lehárov park
- 18_Bašta VI, Okružná ul.. Sídl. VII. , Areál ZŠ Rozmarínova
- 19_ul. Valchovnícka, ul. Svätého Ondreja, ul. Klobúčnická



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

20_ ul. Biskupa Királya
21_ Mrtvé rameno Váhu
22_ Čerhát a Svätý Pavol
23_ Vadaš

Podmienkou podania Žiadosti o poskytnutie podporu formou úveru z Environmentálneho fondu je

- predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva Dlžníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru;
- predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania;
- predložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení.

Realizáciou uvedeného projektu bude verejné osvetlenie modernizované na celom území mesta, čo prispeje k výraznej energetickej a zároveň finančnej úspore. Modernizáciou verejného osvetlenia je možné dosiahnuť 55 %-nú úsporu energií.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:
hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k realizácii projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“ a k prijatiu úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1217/2025)

K bodu číslo 13 – TE-979/2025 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2025 z nasledovných dôvodov: MsÚ navrhuje vyčleniť finančné prostriedky na prípravu projektových dokumentácií budúcich projektov, účelom rekonštrukcie mestských objektov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

budov MŠ, verejných budov a budov nájomného bývania, kontajnerových stanovišť, parkovísk: 57 413 EUR.

MsÚ aj v r. 2025 plánuje pokračovať v rekonštrukcii a uzatváraní kontajnerových stanovišť – 100 000 EUR z vlastných zdrojov aj z dotácií.

MsÚ aj v r. 2025 plánuje pokračovať vo výstavbe parkovísk na sídliskách – 60 000 EUR.

Modernizácia ZŠ s VJM, UI. práce 24, 945 01 Komárno. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu a neoprávnených výdavkov: 536 400 EUR.

Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ. Potrebné navýšenie rozpočtu projektu (klimatické zariadenia, úprava vchodov, maľba) 60 000 EUR.

Energetické opatrenia v budovách MsÚ (výmena starých kotlov, výmena a montáž klimatizačných zariadení): 120 000 EUR.

Obnova priestorov MsÚ (obnova kancelárskych a spoločných priestorov, obnova zariadenia): 18 000 EUR.

Investícia COMORRA SERVIS: 160 000 EUR.

Obnova priestorov MsKS: 90 000 EUR.

Modernizácia a revitalizácia vstupného priestoru do divadelnej sály MsKS , tzv. foyer, v rámci ktorej sa uskutoční :

- výmena kompletného podhl'adu (stropu),
- výmena stenových obložení na sadrokartónovú konštrukciu,
- výmena podlahy na vysokozáťažové koberce,
- výmena kompletného osvetlenia + montáž bočných výstavných osvetľovacích telies.

PD – Revitalizácia zóny medzi sídliskami II – VII – investícia z r. 2024 ukončené v r. 2025.

PD – Cyklotrasa – investícia z r. 2024 ukončené v r. 2025.

Parkovací systém – auto s kamerou na prevádzku park. syst. na kontrolu áut: 100 000 EUR.

PD – Rekonštrukcia Župného domu – rekonštrukcia strechy: 8000 EUR.

Zichyho palác – rekonštrukcia: 330 000 EUR.

Mestský úrad navrhuje financovať z Rezervného fondu:

ZŠ Pohraničná – riešenie havarijného stavu povale, bola podaná aj žiadosť: 40 000 EUR.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 4:0:2.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k doplneniu návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1218/2025)

K bodu číslo 14 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14.1.

TE-943/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2024. Rozpočet základných škôl na rok 2024 bol schválený na 10. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 15. februára 2024 uzneseniami č. 565 až 570/2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024 – 2026. V priebehu roka 2024 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 234 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

VZN 4/2024: https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/VZN-c.-4_2024_skolstvo.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča prijať všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1219/2025)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1220/2025)

/Výsledok hlasovania č.31/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1221/2025)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1222/2025)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1223/2025)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1224/2025)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1225/2025)

14.2.

TE-947/2025 Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľ'a do jednotlivých rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľ'skej pôsobnosti mesta Komárno

Rady škôl, školských zariadení a Obecná školská rada sú v zmysle § 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky. Funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy v zmysle § 24 ods. 16 citovaného zákona je štvorročné. Vzhľadom na to, že členstvo v uvedených orgánoch v zmysle § 25 ods. 13 zákona uplynutím funkčného obdobia orgánu zaniká, predkladá návrh na delegovanie zástupcov mestského zastupiteľstva do školských rád, ktorým uplynulo štvorročné funkčné obdobie od ich ustanovujúceho zasadnutia. Delegovaný zástupca zriaďovateľ'a v školskej rade nemusí byť poslancom MsZ. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady pri MZ zo dňa 16.04.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1226/2025)

14.3.

TE-968/2025 Návrh na udelenie Čestného občianstva Komárna

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojязыčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného. V prípade odňatia čestného občianstva dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva.
4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej prvej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.

Návrh na udelenie Čestného občianstva pre Tamása Priskina, v roku 2025 predložil pán poslanec: Dávid Kovács.

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025:

Komisia odporúča schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre Tamása Priskina: **pomer hlasovania: 6-0-0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: **pomer hlasovania: 6 – 0 – 0 – 0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Čestného občianstva pre Tamása Priskina

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1227/2025)

14.4.

TE-966/2025 Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno Pro Urbe

Dôvodová správa - Indoklás:

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna PRO URBE

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 1000,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora. V prípade odňatia Cena Mesta Komárna PRO URBE dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu odovzdané predmety (plaketa a preukaz) a finančnú odmenu v celej výške a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí ceny.
4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) a jednej osobe – in memoriam.
6. Cena PRO URBE sa môže udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2025 predložili Mestu Komárno:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Poslanci MsZ v Komárne Zsolt Feszty a Péter Korpás pre **Ing. Józsefa Eszenyiho.**
- MUDr. Zuzana Zaťková, pediater **pre MUDr. Jozefa Gauliedera.**
- PaedDr. Mária Hronská, **pre MUDr. Vieru Lehotskú.**
- Riaditeľ Jókaiho divadla v Komárne Mgr.art Tamás Gál,, maliar Tibor Kopócs a László Redeczký, vedúci obchodu hudobných nástrojov RELATO **pre Árpáda Hanzséra.**
- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **Bonifáca Gidróa – in memoriam.**

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025:

1.Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE pre Ing. Józsefa Eszenyiho.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0

2.Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE pre MUDr. Jozefa Gauliedera.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0

3.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu ceny PRO URBE pre MUDr. Vieru Lehotskú.

Pomer hlasovania: 1 : 0 : 5

4.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu ceny PRO URBE pre Árpáda Hanzséra.

Pomer hlasovania: 1 : 0 : 5

5.Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE – in memoriam pre Bonifáca Gidróa

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča schváliť udelenie ceny PRO URBE pre:

Ing. József Eszenyi

MUDR. Jozef Gaulieder

Bonifác Gidróa – in memoriam

Pomer hlasovania: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Pro Urbe pre Ing. Józsefa Eszenyiho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1228/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Pro Urbe pre MUDr. Jozefa Gauliedera

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1229/2025)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Pro Urbe pre Bonifác Gidró – in memoriam

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1230/2025)

14.5.

TE-967/2025 Návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna

V zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárna - **Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga**:

1. *Cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga udeľuje mestské zastupiteľstvo za:*
 - a) *vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,*
 - b) *činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.*
2. *Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga môže byť udelená osobe, ktorá je určitým spôsobom spätá s mestom Komárno (miesto narodenia, štúdium, práca, život).*
3. *Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga sa spravidla udeľuje každoročne jednému lauerátovi.*
4. *O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môžu navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára príslušného roku, v ktorom sa má o udelení ceny rozhodnúť.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

5. *Súčasťou udelenie ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga je slávnostné umiestnenie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.*

Návrh na udelenie ceny Hviezda Komárna – Komárom csillaga k uvedenému dátumu v roku 2025 predložili Mestu Komárno poslanci Csilla Szabó, MUDr. Attila Horváth, Dávid Kovács.

Štatút mesta Komárno § 40a:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025:

1.Komisia odporúča schváliť návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Henricha Borárosa.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

2.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Dávida Štumpfa.

Pomer hlasovania: 0 : 0 : 6.

3.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Csabu Molnára.

Pomer hlasovania: 0 : 0 : 6.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča schváliť udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárno pre Henricha Borárosa

Pomer hlasovania: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Henricha Borárosa

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1231/2025)

14.6.

TE-973/2025 Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 Občianske združenie N.N.G.

Občianske združenie N.N.G. - Nádej Novej Generácie, so sídlom S. Takátsa 19, 945 01 Komárno, podalo v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno, žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie. Žiadateľ má v úmysle obnoviť chránené hroby Mestom Komárno v cintoríne reformovanej cirkvi:

Vyhotovenie chodníku k hrobu, oprava kamenných a kovových prvkov, montáž lavičky, vyhotovenie informačnej tabule k hrobu pre verejnosť
v hodnote 2 600 €,

Spolu: 2 600 €

Požadovaná dotácia: 2 000 €

VZN 12/2016: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s finančnou dotáciou vo výške 2.000 eur.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie

Hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno - 2000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1232/2025)

K bodu číslo 15 - Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca sociálneho odboru

15. 1.

TE-912/2025 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých

Dôvodová správa - Indoklás:

6478/2808/OSV/2025 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 2.6.2025 do 7.6.2025 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1233/2025)

15.2.

TE-913/2025 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí

6477/2809/OSV/2025 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 2.6.2025 do 7.6.2025 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1234/2025)

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16.1.

TE-910/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025

Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025.

V zmysle § 2 ods. 2 Zásad Mesta Komárno, žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 2 týchto zásad. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive „Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu“ každý rok, a to do 15. februára príslušného roka. Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 týchto zásad z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu podľa dátumu podania úplnej žiadosti. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 26. septembra 2024 uznesením č. 846/2024. Počet pridelených bytov zo schváleného zoznamu k 31.12.2024 bolo 33. Jeden žiadateľ na nám. M.R.Štefánika dostal byt verejným losovaním. V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 10 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti, z toho 2 žiadatelia ohľadne prenájmu mestských bytov na nám. M.R.Štefánika. Bol zostavený osobitný zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov v Novej Stráži a na nám. M.R.Štefánika – zvlášť na dvojizbové a trojizbové byty. Na 2-izbové byty v Novej Stráži si nikto nepodal žiadosť ohľadne prenájmu bytov.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1235/2025)

16.2.

TE-914/2025 Pridelenie bytu na ul. Rolníckej školy 51/51

Meno žiadateľa: Richard Lakatos, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 3 deti. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 10246/4254/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1236/2025)

16.3.

TE-915/2025 Pridelenie bytu na Ul. Rolníckej školy 51/56

Meno žiadateľa: Jaroslav Krepelka, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 66072/31587/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1237/2025)

16.4.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-916/2025 Pridelenie bytu na Ul. Roľníckej školy 49/45

Meno žiadateľky: Angelika Ďureková trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 730/582/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1238/2025)

16.5.

TE-917/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 49/44

Meno žiadateľky: Erika Stojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka a manžel. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 66003/31937/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1239/2025)

16.6.

TE-935/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 51/67

Meno žiadateľa: Tamás Gašpar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Viktória Gašparová trvalý pobyt: 946 55 Pribeta.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	u rodičov
----	-----------------------------	-----------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, manželka, dieťa. Žiadateľ nemá záväzky voči mestu. Kmeňové číslo žiadosti: 30815/10221/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1240/2025)

16.7.

TE-929/2025 Pridelenie bytu na ul. Rolníckej školy 51/61

Meno žiadateľa: Elemír Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Silvia Rafaelová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, manželka, dieťa. Žiadateľ a jeho manželka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odpady platia na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2867/1375/RNB/2025

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 20 22\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1241/2025)

16.8.

TE-919/2025 Pridelenie bytu na Ul. gazdovská 6/3

Meno žiadateľky: Magdaléna Keresztesová Trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 9673/4011/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 20 22\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1242/2025)

16.9.

TE-920/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 6/6

Meno žiadateľky: Júlia Beke trvalý pobyt 945 04 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 65228/31668/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1243/2025)

16.10.

TE-921/2025 Pridelenie bytu na Ul. gazdovská 8/32

Meno žiadateľa: Tibor Gašpar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Katarína Gašparová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + jeho manželka. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2769/1273/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1244/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16.11.

TE-922/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/21

Meno žiadateľky: Mária Polláková trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 60099/30696/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1245/2025)

16.12.

TE-923/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 10/3

Meno žiadateľa: Tibor Muhar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 3770/1721/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1246/2025)

16.13.

TE-928/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 6/2

Meno žiadateľa: Gabriel Csizmazia, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v ubytovni
----	-----------------------------	-----------------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 5372/2363/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025; hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025; hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1247/2025)

16.14.

TE-930/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 10/12

Meno žiadateľky: Iveta Majerová trvalý pobyt: 946 01 Kameničná.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2771/1274/RNB/2024.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1248/2025)

16.15.

TE-936/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/20

Meno žiadateľa: Ladislav Molnár, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 61824/30635/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.59/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1249/2025)

16.16.

TE-925/2025 Pridelenie bytu na Veľkom Harčáši 61/90

Meno žiadateľa: Lukasz Csicsó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, partnerka, dcéra. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 72296/34197/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 16.4.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 1250/2025)

K bodu číslo 17 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

17.1.

TE 872/2025 Ing. Tibor Szép a Ing. Eleonóra Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Tibor Szép a manž. Ing. Eleonóra Szép, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Predmetný pozemok žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/48 je v ich vlastníctve a je príľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.952,00 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506779.5%3A-1329872.5&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1251/2025)

17.2.

TE- 871/2025 Veronika Kiss Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Veronika Kiss Szép, trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/47 je v jej vlastníctve a je príľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.976,40 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506766.1%3A-1329848.3&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1252/2025)

17.3.

TE-860/2025 Gabriel Varga - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Gabriel Varga, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2017, v r. 2020 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 5333/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020; Zmluva o nájme pozemku č. 5336/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1253/2025)

17.4.

TE-908/2025 KN SMART SERVIS, s.r.o. – predaj hnuteľných vecí

Predmet materiálu:

Predaj hnuteľných vecí:

p.č.	Názov	Všeobecná hodnota v eur bez DPH	Všeobecná hodnota v eur s DPH
1.	Multicar M31 C E.Č.: KN 033 ES, s príslušenstvom	17.787,00	21.878,00
2.	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600, E.Č.: KN 438 FN, s príslušenstvom	18.285,00	22.490,00
3.	Heba Vario Kipplift 1800, E.Č.: KN 193 YR, s príslušenstvom	2.504,00	3.080,00

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom Ing. Ladislava Šipulu, pod číslom 7/2025 zo dňa 10.2.2024, spolu vo výške 38.576,00 eur bez DPH, t.j. 47.448,00 eur s DPH. Kúpajúci nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj hnuteľných vecí

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1254/2025)

17.5.

TE-956/2025 Csiriková Helena, Csirik Pavol, Michalková Helena - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ:

- **Csiriková Helena, trvale bytom 945 01 Komárno.**
- **Csirik Pavol, trvale bytom 945 01 Komárno.**
- **Mgr. Michalková Helena, trvale bytom 949 12 Nitra.**

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užívajú žiadatelia. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou pod číslom 20/2025 zo dňa 31.3.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **960,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1255/2025)

17.6.

TE-958/2025 Renáta Székelyová a Tibor Székely predaj pozemku

Žiadatelia: Renáta Székelyová a Tibor Székely, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/9 o výmere 1098 m², ostatná plocha,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/10 o výmere 2 m², zastavaná plocha nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/1 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1323 o výmere 221 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. Žiadatelia majú uzatvorenú aj nájomnú zmluvu na uvedené pozemky s Mestom Komárno od roku 2005.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je **49,30** eur/m² podľa BDÚ. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Alexandrom Kubisom** je **42.240,56** eur. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.**

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501006.65%3A-1329930.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501015.94%3A-1329928.85>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to P Plochy pevností a pevnostného systému, ochranné pásmo NKP. Funkcia bývania je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – uznesenie č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1256/2025)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – uznesenie č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1257/2025)

17.7.

TE-805 2025 Petrók Jozef a Anita predaj pozemku – materiál stiahnutý z rokovania

Béla Keszegh – k tomuto materiálu znalec nestihol vypracovať znalecký posudok, preto ho sťahujeme z programu rokovania.

17.8.

TE-820/2024 Henrietta Mohos - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Henrietta Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Zimná-Slnečná ulica). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 8090/10, (LV č. 13242). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistila, nakoľko slúži ako smetisko.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 37/2025 zo dňa 22.4.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **475,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501559.35%3A-1329420.45&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1258/2025)

17.9.

TE-957/2025 Dávid Fóti - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Dávid Fóti, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/200 a p.č. 7051/136 je v jeho vlastníctve a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou uvedených pozemkov by chcel zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **8.547,72 eur**. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: pozmeňujúci návrh komisie: stiahnuť tento materiál z rokovania a na júnové zasadnutie MZ predložiť kompletný materiál, predmetom ktorého bude kompletne usporiadanie užívateľských vzťahov aj s ostatnými užívateľmi aj susedné pozemky **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1259/2025)

17.10.

TE-971/2025 Mikuláš Németh a Lívia Némethová - Žiadosť o predaj pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Mikuláš Németh a manž. Lívia Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 úradne overený pod číslom G1-1559/2024 zo dňa 13.08.2024, (vyhotoviteľ MHLGEO s .r.o., IČO: 35974672) vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka:

Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 5925, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, jediný prístup (vjazd a výjazd z parcely vo vlastníctve žiadateľov) výstup na pozemok, je pravidelne obsadený inými MV, ktoré zabráňujú plynulý prejazd k pozemku žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2.640,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.4.2025, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502610.3%3A-1329325.25&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502642.54%3A-1329288.35>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(0-0-6)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1260/2025)

17.11.

TE-960/2025 Balázs Várady - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Balázs Várady, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet :prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 z pozemkov parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²); parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²) vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž. Žiadané časti pozemkov (spoluvlastníckeho podielu mesta) sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (aktuálne BSM s manželkou) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesta Komárno o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3. Žiadateľ má záujem užívať spoluvlastnícky podiel mesta Komárno ako jeden celok (so svojím spoluvlastníckym podielom), za účelom využitia záhrady. Následne by mal záujem odkúpiť predmetný spoluvlastnícky podiel. **Výška nájmu predstavuje sumu 1 770,00 EUR/rok** (slovom tisícšesťdesiat EUR za rok) a bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 2.4.2025 vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalkyňa). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1261/2025)

17.12.

TE-961/2025 Mária Hájasová – H+H KVASIAREŇ s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Mária Hájasová – H+H KVASIAREŇ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 200 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 192 o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 174 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 194 o výmere 25 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 25 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 198 o výmere 80 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 188 o výmere 30 m², ostatná plocha.

Mária Hájasová je vlastníčkou nehnuteľností, vedených na LV č. 12944 v k.ú. Komárno ako parcela registra „C“ č. 1295, 196, 197 spolu s budovou so súp. č. 680. Toho času je budova v zmysle stavebného povolenia v štádiu rekonštrukcie. Medzi vlastníčkou nehnuteľností a žiadateľom je uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na rekonštrukciu objektu na „Centrum regionálnych výrobkov a služieb“. Z dôvodu aby rekonštrukcia spĺňala všetky technické a normové požiadavky, je potrebné vybudovať a zrekonštruovať príjazdovú komunikáciu a chodníky k objektu v súlade s PD Centrum regionálnych výrobkov a služieb – dopravné napojenie. Pôvodne vydané stavebné povolenie je už po platnosti. Zároveň bolo potrebné upraviť aj projektovú dokumentáciu, z toho dôvodu žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na časti pozemkov vyznačených na priložených výkresoch minimálne **na dobu 3 rokov**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502062.15%3A-1329803.1&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502060.91%3A-1329824.40>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1, BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP a nad 4NP, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1262/2025)

17.13.

TE-918/2025 AGROPROVA s.r.o.

Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: AGROPROVA s.r.o; IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224
Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2019 a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v zmysle platného zákona č. 504/2003 na dobu určitú, 5 rokov. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy - Zmluva o nájme pozemku č. 41184/16394/ORSM/2020 zo dňa 20.07.2020.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 73/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1263/2025)

17.14.

TE-959/2025 ROTAM a.s. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: ROTAM a. s., IČO: 44 848 285, sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku na ul. Bratislavská cesta pri ceste I/63 – o výmere 2 m² z parc. reg. „C“ č. 3875/1 o celkovej výmere 876 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom užívania existujúceho reklamného billboardu. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **331,92 eur/rok**. Aktuálne má žiadaný pozemok v nájme spoločnosť TranzEl s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 23837/14330/OSM/2006 zo dňa 26.10.2006. Pôvodný nájomca má záujem ukončiť nájom. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: **pozmeňujúci návrh: neschvaľuje prenájom, komisia navrhuje odstrániť billboard (6-0-0).**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (neschvaľuje) (7-0-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

pozmeňujúci návrh na uznesenie finančnej komisie k prenájmu pozemku - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1264/2025)

17.15.

TE-931/2025 Donau develop s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

Žiadateľ: Donau develop s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

Predmet žiadosti: výpožička

- časti pozemku vo výmere 100 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku vo výmere 200 m² z parcely reg. „C“ č. 9004 o výmere 2 128 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Výpožičku žiadajú z dôvodu prípravy investičnej akcie „Novostavba bytového domu“ na p.č. 8648/1,8649,8650 v k.ú. Komárno v súlade s územným plánom mesta. K investícii je potrebné napojiť nový vodovod a kanalizáciu do jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete, napojiť elektrické vedenie, preložiť vzdušné elektrické vedenie do zeme a napojiť komunikáciu na miestnu cestu. Z dôvodu zabezpečovania stavebného povolenia na uvedenú stavbu (rozpis rekonštrukcie v technickej správe). je potrebná výpožička pozemkov vo vlastníctve mesta.

Pozn.: Investor okolie budovy, verejné priestranstvo vo vlastníctve mesta zrekonštruuje na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD) a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(1-0-5)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1265/2025)

17.16.

TE-932/2025 Donau develop s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

Žiadateľ: Donau develop s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku vo výmere 20 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Výpožičku žiadajú z dôvodu prípravy investičnej akcie „Novostavba dvojdomu“ na p.č. 8649,8650 v k.ú. Komárno v súlade s územným plánom mesta. K investícii je potrebné napojiť nový vodovod a kanalizáciu do existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete, napojiť elektrické vedenie. Z dôvodu zabezpečovania stavebného povolenia na uvedenú stavbu (rozpis rekonštrukcie v technickej správe) je potrebná výpožička pozemkov vo vlastníctve.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD) a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(1-0-5)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1266/2025)

17.17.

TE-962/2025 HIT design, s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, IČO: 36679453, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18672/N.

Predmet žiadosti:

Žiadosť o výpožičku pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku o výmere 4 m² z parc. reg. „C“ č. 680 o výmere 1776 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 35 m² z parc. reg. „C“ č. 737 o výmere 2791 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 41 m² z parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 1103 m², ostatná plocha,
- časť pozemku o výmere 15 m² z parc. reg. „C“ č. 685 o výmere 1362 m², zastavaná plocha,

vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke, z dôvodu vybudovania nových parkovacích miest, chodníkov, zrekonštruovanie dopravných bezpečnostných prvkov na chodníkoch a v križovatke Damjanichova – Jazerná a realizovať sadové úpravy podľa projektovej dokumentácie.

Firma HIT design, s.r.o. je vlastníkom budovy so súp. číslom 4025 na parc. reg. „C“ č. 744/3 o výmere 293 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 1171 (bývalá čistiareň na ulici Damjanichova). Prevádzková budova mení svoj účel využitia z časti na administratívnu budovu a z časti na výstavné priestory pre prezentovanie. Po konzultácií s dopravným inžinierom potrebujú vybudovať nové parkovacie miesta a chodníky, preto žiadajú horeuvedené pozemky do výpožičky do 31.12.2026.

Pozn.: na parcelu reg. C č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha bolo prijaté uznesenie č. 658/2024 o výpožičke, ktorej doba uplynula 31.12.2024.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1267/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.18.

TE-964/2025 Nikoleta Szabóová - Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľka: Nikoleta Szabóová s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na **diel č. 1** od parc. reg. „C“ č. 6038/1 o výmere 5 m², ostatná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 47089466-792/2024 zo dňa 29.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2905/2024 zo dňa 11.03.2025) z parcely registra „C“ č. 6038/1 o celkovej výmere 436 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ 6034, o výmere 23 m², zastavaná a plocha a nádvorie vedená na LV č. 431 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

návrh na uznesenie o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1268/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.19.

TE 933/2025 Návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad Komárno v súlade s § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, navrhuje odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

Nehnutelného majetku:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur
HIM1/812/64	Budova Strediska služieb – stavebné úpravy + ÚK	43 848,25
HIM1/812/2	Sociálne zariadenie štadiónu TJ Spartak	7 302,66

z dôvodu operatívnej reorganizácie činnosti.

Odňatie hnuteľného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 30.4.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

návrh na uznesenie k návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1269/2025)

17.20.

TE-934/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad na základe žiadosti COMORRA SERVIS v liste č.35/2025, zo dňa 11.3.2025 navrhuje prenechanie novoobjaveného majetku mesta :

- **HIM2/827/679 - Studňa - Vrt HKK - 1 - areál Termálne kúpalisko Komárno**, na parcele KNC, č.p.986
- **HIM2/827/680 - Studňa - Vrt HKK - 2 - areál Termálne kúpalisko Komárno**, na parcele KNC, č.p.986

do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

návrh na uznesenie na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1270/2025)

17.21.

TE-909/2025 SPP - Distribúcia, a.s. – Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava v rámci prípravy projektu „**Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Ďulov dvor, UO 02420**“, žiadala listom č. DI/S/BA/100/2025, zo dňa 17.1.2025 mesto Komárno o zriadenie vecného bremena na časť pozemku z parcely registra „C“ č. 10570/10, z dôvodu uloženia novej trasy obnoveného plynovodu v mestskej časti Ďulov dvor, pri ulici Súbežná. Stavbou dotknutá časť pozemku je o výmere cca. 54 m² z parcely registra „C“ č. 10570/10 o celkovej výmere 426 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, v mestskej časti Ďulov dvor a je zrejmá zo situačného výkresu z projektovej dokumentácie žiadateľa. Na základe žiadosti SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava a priloženého situačného výkresu navrhujeme uzatvoriť **Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na:**

- **časť pozemku o výmere cca. 54 m² z parcely registra „C“ č. 10570/10 o celkovej výmere 426 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,** za účelom obnovy infraštruktúry plynovodu DN 200 v mestskej časti Ďulov dvor stavebníkom SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

návrh na uznesenie k návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1271/2025)

17.22.

TE-963/2025 LKW GLOCK s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce.

Predmet žiadostí: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 36 m² z parcely registra „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 50550268-27/2023 zo dňa 15.5.2023 na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 1731/2 a reg. „C“ č. 1731/3 v k.ú. Nová Stráž. **Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507298.8%3A-1329087.5&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1272/2025)

17.23.

TE-938/2025 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby, zriadeniu vecného bremena a odkúpeniu časti pozemku - zámer

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o stanovisko k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia *transformačnej stanice, elektrických zariadení a rozvodov*, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby **KO_KN_Alžbetin ostrov, VN362, VNK, TSK** (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne).

Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku parc. reg. „C“ č. 3565 vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561

Stavbou dotknuté pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561,
- parc. reg. „C“ č. 3573, vo výmere 11418 m², TTP, ved. na LV č. 6434,
- parc. reg. „C“ č. 3582/3, vo výmere 12926 m², lesný pozemok, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258),
- parc. reg. „C“ č. 3666/1, vo výmere 10239 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258),
- parc. reg. „C“ č. 3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 8561,
- parc. reg. „C“ č. 3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561.

Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Trasa vedenia je najefektívnejšia podľa správcu siete a odborných znalostí projektanta ZsD, a.s. Cieľom **modernizácie** je zníženie prevádzkových nákladov a poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozn.: materiál bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 29.6.2023 – uznesenie č. 285/2023 v prílohe (návrh nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry, ZL Les, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do mestskej rady **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2-0)**.

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh požiadal prítomného zástupcu Západoslovenskej distribučnej pána Ing. Petra Ivaniča, aby sa vyjadril/vysvetlil ich žiadosť a odpovedal na prípadné otázky.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

návrh na uznesenie k žiadosti k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1273/2025)

17.24.

TE-880/2025 HOPP BT, s.r.o. – Žiadosť o povolenie vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility

Žiadateľ: HOPP BT, s.r.o., so sídlom Leškova 5, 811 04 Bratislava – Staré Mesto, IČO : 56 470 738.

Predmet žiadosti: žiadateľ HOPP BT, s.r.o. dňa 15.11.2024 podal žiadosť o povolenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility. Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta dňa 27.01.2025 nemala námietky proti povoleniu vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility, pomer hlasovania (7-0-0). Dňa 11.02.2025 bolo doručené oznámenie žiadateľovi, aby doložil návrh presného rozmiestnenia e-kolobežíek. Dňa 28.03.2025 žiadateľ doručil na Mestský úrad Komárno doplnenie žiadosti, zoznam na umiestnenie e-kolobežíek (počet kolobežíek a parcelné čísla). Na základe toho bol vypracovaný návrh dohody o spolupráci.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Ortofoto – pôvodný návrh:

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501664.75%3A-1330343.75&z=3&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Ccul%2Cmc&lbo=1&lyo=&n=315e2-652b5c233d744660400fe6>

Ortofoto – podľa návrhu FK:

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503492.9%3A-1329745.7&z=2&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Ccul%2Cmc&lbo=1&lyo=&n=32759-2a989b716c9a6d32ad5d75>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: UPN nerieši takúto záležitosť, ale parkoviská skútrov by nemali prekážať pri pešej a motorovej doprave.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: komisia súhlasí s uzavretím dohody o spolupráci na 1 rok bezodplatne, s tým, že žiada z navrhovaných lokalít žiada vynechať Nám. gen. Klapku a lokalitu pred Domom Matice a žiada doplniť tieto 2 lokality: hraničný priechod, Nová Stráž – pred Jednotou **(4-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

pozmeňujúci návrh finančnej komisie k návrhu na uznesenie - súhlasí s uzavretím dohody o spolupráci na 1 rok bezodplatne, s tým, že žiada z navrhovaných lokalít vynechať Nám. gen. Klapku a lokalitu pred Domom Matice a žiada doplniť tieto 2 lokality: hraničný priechod, Nová Stráž – pred Jednotou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1274/2025)

17.25.

TE-969/2025 MANEVI SK s.r.o. - Žiadosť o zmenu podmienok

Žiadateľ: MANEVI SK s.r.o. IČO: 53 548 035, so sídlom Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda.

Predmet žiadosti:

Žiadateľ vo svojej Žiadosti zo dňa 30.12.2024 žiada o zmenu, resp. predĺženie, podmienky v Kúpnej zmluve zo dňa 12.4.2022 (uztavená medzi predávajúcim: mesto Komárno a kupujúcim: MANEVI SK s.r.o., predmetom ktorej bola stavba nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 950 so súp. č. 185 a pozemok parc. reg. „C“ č. 950, evidované na LV č. 6434 v k.ú. Komárno) o 18 mesiacov. O zmenu žiada v čl. V ods. 1 prvej vety zmluvy, ktorá pôvodne znie nasledovne „Kupujúci sa zaväzuje, že stavebné práce na predmete zmluvy začne najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr do 31.12.2027.“ Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že samotnej realizácii diela predchádzala projektová príprava podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 24.9.2021, ktorá bola časovo náročná a následne Krajský pamiatkový úrad dňa 13.8.2024 vydal rozhodnutie, v ktorom určil podmienky a žiadal o doplnenie. Na uvedené žiadateľ potrebuje viac času. Doplnený architektonicko-historický výskum schváli komisia, ktorá rozhoduje do troch mesiacov.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 85/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zmeny podmienky v Kúpnej zmluve

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1275/2025)

16:00 - Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Obyvateľka z Čajakovej ulice – dobrý deň, my sme tu v mene obyvateľov, ktorí žijú na ulici Čajakova a Bažantia a chceli by sme sa spýtať, že v akom štádiu riešenia je odvod povrchových vôd na týchto uliciach, vzhľadom na to, že keď sú prízračné dažde, tak tam dochádza k zatápaniu a ohrozeniu sídiel obyvateľov, ktorí tam žijú.

Béla Keszegh – poprosím pani prednostku, aby odpovedala.

Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu – s pánom Vörösom sme už viackrát komunikovali na túto tému. Aj pánovi Vörösovi som povedala, že my sme dali vyhotoviť projektovú dokumentáciu na odvodnenie týchto ulíc a požiadali sme o dotáciu už viackrát, bohužiaľ, neúspešne. Medzitým sa tam zmenili podmienky, niektorí občania, majitelia tých súkromných pozemkov tam začali niečo stavať. Zmenili sa tie priestory, kde sú možnosti vytvorenia tých odvodňovacích kanálov a zariadení, preto my teraz potrebujeme tú projektovú dokumentáciu aktualizovať a prerobiť. Okrem toho, my sme to chceli tam rozšíriť aj na tie vyššie umiestnené lokality, pri tej štvorprúdovej ceste, tiež vytvoriť odvodňovacie zariadenia. Toto sme komunikovali s SSC – správcom tých pozemkov a parciel, bohužiaľ, od nich sme nedostali súhlas. Takže to zasa zmenilo podmienky, ku ktorým sa musíme prispôbiť. Momentálne sme v tom štádiu, že prepracujeme projektovú dokumentáciu a potom budeme zase buď žiadať dotáciu, keď budú nejaké dotačné možnosti, alebo potom, keď budeme mať mesto vlastné zdroje, tak potom sa pokúsime situáciu vyriešiť z vlastných zdrojov.

Obyvateľka z Čajakovej ulice – a dovedty či by sa nedali urobiť nejaké opatrenia, lebo keď sú veľké dažde tak tam je všetko zaplavené, aj v prípade malých dažďov je tam problém.

Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu – viete, že v konkrétnych prípadoch, keď boli tie dažde, snažili sme zachrániť všetko. Mestská polícia aj požiarnici sa tam snažili pomôcť s pieskom a všetko čo sa dalo v tých prípadoch. Situácia nie je jednoduchá, bohužiaľ, lebo tam, kde sú mestské pozemky, tam sú inžinierske siete, tým pádom je tam veľmi úzky ten priestor, kde sa dá niečo robiť. Samozrejme, keď máte nejaký konkrétny návrh, môžete sa zastaviť, môžeme to konzultovať s pánom inžinierom, ktorý je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odborníkom na tieto vodohospodárske stavby, a potom, samozrejme, môžeme riešiť také veci, ktoré sa dajú. Rieši to pán inžinier Šimon.

Obyvateľ z Čajakovej ulice – na tom mieste, kde býva pani Stráňovská, bývam aj ja, pán Ruman Patrik, bol na tom mieste – Čajakova – Bažantia a mohol vidieť, že sa to tam dá dočasne riešiť. Videl situáciu a on je odborník na tieto problémy, preto neviem, prečo s tým nepohol, mohol urobiť niečo, ale neurobil nič. Chcel by som od neho počuť, prečo zatiaľ nič neurobil.

Patrik Ruman, poslanec mestského zastupiteľstva a g.r. spoločnosti KOMVaK, a.s. – ako ste počuli, mesto vypracovalo projektovú dokumentáciu. Ide o problém, ktorý súvisí s mestom, a je to problém mesta, keď to môžem trochu vyprofilovať. Je jedno náhradné riešenie, a to je len odkúpenie jedného pozemku od súkromníka. Ale keď vám súkromník nechce predať pozemok, kde by sa dala spraviť nejaká vodná priekopa. To je celý problém.

Obyvateľ z Čajakovej ulice – tú vodu treba zadržať, preto sme vás tam pozvali v tom čase, aby ste to riešili. Vy ste vlastne nič neriešili. Preto sa obraciam na vás, je to jednoduchá vec – vykopať jarok, aby sa voda mohla dostať do kanalizácie.

Béla Keszegh – ak dovoľíte, ide o veľmi konkrétny prípad, ktorý treba riešiť. Vlastne tým, že ten investor tam začal robiť veci, dovtedy ste nemali problémy, ale zase to musíme akceptovať, že aj on má nejaké plány, vlastní tam ten pozemok, a nemôžeme mu zakázať, aby tam niečo robil. Ja by som odporúčal, aby ste dali dokopy nejaké spoločné stretnutie, a keď máte nejaké návrhy, nápady ako čo. Určite aj pán riaditeľ aj pani prednostka bude nápomocná. Preberte, že čo by sa tam dalo. My sa snažíme nájsť zdroje na toto, aby sme mohli komplexne riešiť celú lokalitu, pretože tým, že by sme tam robili nejaké dočasné opatrenia, nevyriešime celú situáciu, my sa snažíme komplexne riešiť celú tú zónu, aby ste nemali problémy. Ešte raz, ja by som odporúčal, zabezpečiť nejaké ďalšie spoločné stretnutie a keď máte nejaké konkrétne nápady, môžete nám ich ukázať. Ako doteraz vždy, aj pán riaditeľ bol nápomocný a snažil sa nájsť nejaké riešenie, keď sa to dá nejakým spôsobom vyriešiť, ale my máme za to, aby sa to riešilo komplexne. Ďakujem pekne.

Obyvateľ z Čajakovej ulice – ozveme sa, ďakujeme pekne.

17.26.

TE-952/2025 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno,

3 – izbového bytu na adrese Meštianska ul. 18/10, IV. poschodie, so súpisným číslom 2627, na parcele registra „C“ č. 2365 so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 2365, zastavaná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

plocha o výmere 422 m², vedeného na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **71 900,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 15/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

street view: <https://tinyurl.com/2b8wssus>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16. 4.2025:odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Mgr. Patrik Ruman – predseda komisie,
- Ing. Zoltán Bujna, člen,
- Mgr. Imre Andruskó, člen,
- Dávid Kovács, člen,
- Mgr. Tímea Szénássy, člen.

/Výsledok hlasovania č. 86/:

návrh na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1276/2025)

17.27.

TE-953/2025 Návrh odovzdania majetku mesta do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, Komárno

Útvárom hlavného kontrolóra bola vykonaná kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom mesta u Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO 37 861 191. Kontrolou (bod 4.3 Správy z kontroly č. 11/ÚHK/2024 zo dňa 22.01.2025) bol zistený pretrvávajúci



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nedostatok nezariadenia nižšie označeného majetku do účtovnej evidencie základnej školy:

- Telocvičňa ZŠ Ul. práce – rekonštrukcia, zaradený do majetku mesta v roku 2013 pod inv. č. HIM1/811/16 v hodnote 53 012,82 EUR,
- Výmena vonkajších výplní otvorov časti budovy na ZŠ Ul. Práce s VJM v Komárne, zaradený do majetku mesta v roku 2014 pod inv. č. HIM1/811/18 v hodnote 67 375,- EUR.

Z dôvodu zosúladenia evidencie majetku a účtovníctva Mestský úrad Komárno navrhuje v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 až 3 **odovzdanie** vyššie označeného **majetku mesta** Komárno do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO 37 861 191.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Pozn. odpisy k 30.4.2025 budú aktualizované a doplnené najneskôr do zasadnutia MZ.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

návrh na uznesenie k návrhu odovzdania majetku do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1277/2025)

17.28.

TE-965/2025 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: 1. Vivien Hronkovičová, so sídlom 946 31 Chotín.

Právna forma: živnostník, IČO 55 063 268 - prevádzkareň kaviarne- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá: Senný trh 10, par.c. 132/4, 945 01 Komárno.

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021. Žiadateľka nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Umiestnenie sennej, t.j. mobilnej letnej terasy žiada z dôvodu rozšírenia odbytovej plochy trvalej prevádzkárne na adrese Senný trh 10, 945 01. Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča postúpiť na rokovanie do MZ **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1278/2025)

17.29.

TE-972/2025 Central Office s.r.o. - Zmluva o odkúpenie časti pozemku

Navrhovateľ: Central Office s.r.o. , so sídlom Dunajské nábr. 1152, Komárno 945 01, IČO: 44 673 523, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24133/N.

Navrhovateľ doručil mestu Komárno Návrh na odpredaj pozemkov, pozemkov v k.ú. Komárno zapísaných na LV č. 3551: - **1. p. č. 8776/19 s rozlohou 2384 m²** - v zmysle kúpnej zmluvy a súťažného návrhu v OVS sa navrhovateľ zaviazal po vybudovaní a skolaudovaní dopravnej infraštruktúry - cestnej komunikácie vrátane dopravného značenia a chodníkov, verejného osvetlenia vrátane pozemkov celkovou všeobecnou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

hodnotou 351.000,- eur, podľa znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom, ev.č. 913299, odovzdať Mestu Komárno do vlastníctva za symbolické 1,00 eur, celková cena dopravnej infraštruktúry + pozemku p.č. 8776/19 o celkovej rozlohe 2384 m² zastavaná plocha a nádvorie (ul.Viva Park): **1,00 € bez DPH; - 2. p. č. 8776/21 s rozlohou 558 m²** - celková cena pozemku p.č.8776/21 o celkovej rozlohe 558 m² zastavaná plocha a nádvorie (558 m² x (13,59 + 1,99 €/m²) t.j. 15,58 €/m²): **8.694,64 € bez DPH**, celková kúpna cena za predmet ponuky: 8.695,64 € + 2.000,-€ (DPH 23%) = **10.695,64 €**.

Pozn.: existuje reálny predpoklad navýšenia plánovaných kapitálových príjmov: Predaj nehnuteľného majetku a pozemkov, kód zdroja 43, ekon. klasifikácia 231 na rok 2025 o 15.000,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča odkúpenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: komisia žiada zistiť, či sú vybudované aj chodníky, **pozmeňujúci návrh: odkúpenie za kúpnu cenu v sume 8695,64 eur spolu s DPH : (6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh finančnej komisie na uznesenie: **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

pozmeňujúci návrh finančnej komisie k návrhu na uznesenie o uzatvorení Kúpnej zmluvy - odkúpenie za kúpnu cenu v sume 8695,64 eur spolu s DPH

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1279/2025)

17.30.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-989/2025 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom - prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom,
IČO: 36 102 881, sídlo: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

Žiadateľ žiada o pokračovanie s prenájomom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m².

Aktuálne je uzatvorená medzi žiadateľom (ako nájomcom) a mestom Komárno (ako prenajímateľom) Zmluva o nájme NP č. 1252/61/MPO/2025 zo dňa 15.1.2025 na dobu určitú a to do 30.4.2025. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného 10,00 EUR/m². Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrhy na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

návrh na uznesenie k prenájomu nebytových priestorov – uznesenie č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1280/2025)

/Výsledok hlasovania č. 91/:

návrh na uznesenie k prenájmu nebytových priestorov – uznesenie č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1281/2025)

17.31.

TE-990/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.3.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemok, parc. reg. „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok, parc. reg. „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok, parc. reg. „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha a nádvorie, - stavba(bývalá budova ZŠ Hadovce), súp. č. 45, nachádzajúca sa na parcelách registra „C“ č. 10987 a č. 10988, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 128/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom **70 200,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **16.4.2025**: Rada pri MZ berie na vedomie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 92/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1282/2025)

17.32.

TE-991/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 7.4.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemok, parcely registra „C“ č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie, - stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 141/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom **122 000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **16.4.2025**: Rada pri MZ berie na vedomie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 93/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1283/2025)

17.33.

TE-992/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/7** o výmere 832 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **20.392,32 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh: **Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.** - ponúknutá kúpna cena bola **25.100,00 eur**. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: berie na vedomie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 94/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1284/2025)

17.34.

TE-993/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/8** o výmere 846 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **20.735,46 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

súťažný návrh: **Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.** - ponúknutá kúpna cena bola **25.100,00 eur**. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: berie na vedomie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 95/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1285/2025)

17.35.

TE-954/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Predkladá sa správe komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.03.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno: - 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

60/2024 zo dňa 02.11.2024, za cenu vo výške **70 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne výsledok obchodnej verejnej súťaže vziať na vedomie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.04.2025: rada pri MZ berie na vedomie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 96/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1286/2025)

17.36.

TE-987/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04. 2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno: novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **1 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1174/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **11 (jedenásť)** súťažných návrhov.

- 1) **Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6631**
výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je **4 555,50 eur**
výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**
- 2) **Mgr. Kerekes Beáta, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14206**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 777,00 eur**
- 3) **Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15940**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**
- 4) **Jozef Tóth, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16092**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**
- 5) **Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16141**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**
- 6) **Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16205**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**
- 7) **Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16235**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**
- 8) **Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16243**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**
- 9) **Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16246**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**
- 10) **Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16259**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**
- 11) **Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16281**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 003,00 eur.**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6631) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnu cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu. V súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Donáta Benyó** a Komisia na vyhodnotenie OVS



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko mestskej rady pri MZ zo 16.04.2025: Rada pri MZ berie na vedomie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 97/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1287/2025)

17.37.

TE-988/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **1 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

č.1175/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **12 (dvanásť)** súťažných návrhov.

- 1) **Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6630**
výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je **4 555,50 eur**
výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**
- 2) **Csicsó Róbert, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14207**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 200,00 eur**
- 3) **Mgr. Angelika Kojiák, dňa 25.03.2025 o 11.00 hod., RZ č. 15234**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **4 150,00 eur**
- 4) **Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15941**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**
- 5) **Mikuláš Schwertner, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16093**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**
- 6) **Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16140**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**
- 7) **Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16206**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**
- 8) **Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16237**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**
- 9) **Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16242**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**
- 10) **Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16245**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**
- 11) **Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16260**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**
- 12) **Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16280**
ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 001,00 eur.**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6630) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnou cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu. V súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Róberta Csicsó** a Komisia na vyhodnotenie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo 16.04.2025: Rada pri MZ berie na vedomie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 98/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1288/2025)

17.38.

TE-996/2025 KN SMART SERVIS, a.s. – Žiadosť o výpožičku nehnuteľností

Predmet: Výpožička nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- a. **stavba** so súp. číslom **1200**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1569,
- b. **stavba** so súp. číslom **3608**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1571,
- c. **stavba** so súp. číslom **3599**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1572,
- d. **stavba** so súp. číslom **3659**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1573,
- e. **stavba** so súp. číslom **3610** nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1574,
- f. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1569** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
- g. **pozemok parcela reg. „C“ č. 1570** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
- h. **pozemok parcela reg. “C“ č. 1571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- i. **pozemok parcela reg. “C“ č. 1572** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
- j. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
- k. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1574** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
- l. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1575** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

m. **pozemok parcela reg. "C" č. 1576** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

spoločnosti **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N za účelom zriadenia sídla a prevádzky spoločnosti. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Poznámka: Vyššie označené nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 99/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1289/2025)

K bodu číslo 18 - TE-941/2025 Návrh na zriadenie pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V prípade označovania ulíc a iných verejných priestranstiev je potrebné vychádzať najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov a Metodického usmernenia Ministerstva kultúry SR pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenúvaní ulíc a iných verejných priestranstiev zo dňa 01.06.2021.

Podľa § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(1) Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.^{2aa)}

(2) V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev, má každá ulica alebo iné verejné priestranstvo svoj názov.

(3) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy neprílehlavé vzhľadom na históriu obce. Neprípustné je určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva po predstaviteľoch režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo iného režimu založeného na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii^{2ab)} alebo režimu založeného na komunistickej ideológii;^{2ac)} to neplatí, ak ide o predstaviteľov režimu, ktorí sa zapojili do odporu proti takémuto režimu. V prípade pochybností o tom, či sa osoba považuje za predstaviteľa režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo iného režimu založeného na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii alebo režimu založeného na komunistickej ideológii, sa príslušný orgán obráti na Ústav pamäti národa,^{2ad)} ktorý je povinný zaslať vyjadrenie v lehote do 90 dní, v ktorom zároveň posúdi aj možnú účasť posudzovanej osoby na protifašistickom odboji alebo inom odpore proti režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo inému režimu založenému na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii alebo možný odpor posudzovanej osoby proti komunistickému režimu.

(4) Označenie ulíc a iných verejných priestranstiev v jazyku národnostnej menšiny upravuje osobitný zákon.^{2b)}

(5) Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady.

(6) Vlastník stavby je povinný strpieť označenie budovy^{2c)} alebo inej stavby názvom ulice alebo iného verejného priestranstva.

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

(1) V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev (ďalej len "ulica"), má každá ulica názov.¹⁾ Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. V obci, ktorá sa člení na časti, nemôžu byť v rôznych častiach obce ulice s rovnakým názvom; to neplatí, ak ulica pokračuje súvisle z jednej časti obce do druhej časti obce.

V neposlednom rade pri pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev je potrebné sa riadiť aj Metodickým usmernením Ministerstva kultúry SR pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev zo dňa 01.06.2021. V zmysle uvedeného usmernenia obec môže požiadať Ministerstvo kultúry SR o stanovisko vo veci súladu pomenovania ulíc alebo iných verejných priestranstiev s ustanoveniami zákona č. 270/1995 Z.z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky.

V meste Komárno v poslednom období vplyvom stavebnej činnosti dochádza vzniku nových ulíc, pre ktoré je potrebné určiť názvy. Z dôvodu predchádzania označovania ulíc a iných verejných priestranstiev, ktoré by boli rozpore s platnými právnymi predpismi



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a stanovenou metodikou, sa navrhuje zriadenie pracovnej skupiny, ktorej úlohou by bolo vypracovanie zoznamu navrhovaných názvov novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev, z ktorého zoznamu, v prípade potreby, by bolo vybrané označenie konkrétnej ulice alebo iného verejného priestranstva.

Následne by MsZ v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ustanovilo všeobecne záväzným nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/?ucinnost=01.04.2025>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: komisia školstva a kultúry navrhuje do pracovnej skupiny: PaedDr. Ágnes Héder.

Hlasovanie: komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do mestskej rady: 6 - 0 - 0.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 – odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 100/:

návrh na uznesenie k zriadeniu pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 12

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1290/2025)

K bodu číslo 19 – TE-978/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča prijať návrh na uznesenie 5-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie: odporúča prijať návrh na uznesenie 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 101/:

návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1291/2025)

K bodu číslo 20 – Rôzne

Béla Keszegh – ďakujem každému za konštruktívny prístup, aj dnes sme rozhodovali o mnohých veciach, vďaka ktorým môže mesto napredovať. Rozhodli sme aj o udelení mestských ocenení. V sobotu sa uskutoční slávnostné zasadnutie mestského zastupiteľstva. Museli sme odovzdať zoznam hostí, pretože, ako som už spomenul, budú prítomní takí hostia, pri ktorých je dodržiavanie protokolu veľmi prísne. Každý host' bude mať svoje miesto, preto by som Vás chcel poprosiť, aby každý prišiel načas, aj napriek tomu, že hlavný host' – ocenený dorazí až neskôr. Jeho oneskorenie môže súvisieť aj s pápežovým pohrebom, ktorý sa bude konať v ten deň. V nedeľu sa bude konať Deň starej pevnosti. Z dôvodu platných predpisov úradu verejného zdravotníctva sa jazdecká ukážka ani sprievod neuskutočnia. Podľa aktuálnych informácií sa kone síce nenakazia slintačkou a krívačkou, no môžu byť nositeľmi iného ochorenia, ktoré znemožňuje ich presun z jedného miesta na druhé. Preto je potrebné prispôbiť program týmto opatreniam. Z tohto dôvodu sa zrušilo aj tradičné kladenie vencov a jazdecké hry a ukážky. Avšak každého pozývam do pevnosti, ak nám počasie bude priat' a nebude pršať, v pevnosti sa uskutoční súťaž vo varení a mnohé ďalšie zaujímavé programy. Už v týchto dňoch sa začínajú Komárňanské dni, počas ktorých privítame aj naše družobné mestá. Delegácie našich českých družobných miest dorazia už v stredu večer a vo štvrtok privítame delegáciu z nemeckého mesta Weissenfels. Tí, ktorí s nimi udržiavajú kontakty, alebo by sa s nimi radi stretli, majú príležitosť – zástupcovia partnerských miest sa zúčastnia viacerých podujatí a samozrejme aj slávnostného odhalenia Hviezdy mesta, venovanej umelcovi pôsobiacemu v Českej republike. Dôrazne pripomína v mene cyklistov - bude sa konať Čárdatúra. Tí, ktorí sa ešte nezaregistrovali, nech tak urobia - určite to bude skvelé dobrodružstvo. Pre tých, ktorí sa obávajú dlhšej trasy, odporúčam 10-kilometrovú rodinnú trasu – tiež som ju absolvoval viackrát, je to skvelý zážitok. Oplatí sa prísť aj s deťmi. A pre tých odvážnejších sú tu aj dlhšie trasy. Bežecká súťaž Komárno – Komárom sa uskutoční 1. mája, štart bude o pol desiatej. Určite sa oplatí prísť, netreba sa obávať – hoci štartovaciu pištoľ bude držať pán viceprimátor, ja sa tentoraz skromne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zaradím medzi bežcov. ☺ Samozrejme, pištoľ bude mať iba na symbolické odštartovanie pretekov. ☺ V tom čase budú v meste prebiehať aj ďalšie programy. Program Komárňanských dní je dostupný na stránke – www.komarnanskedni.sk a aj na iných miestach. V programe môžete nájsť aj to, kde a kedy sa budú jednotlivé programy konať – v Dôstojníckom pavilóne vo vnútri aj vonku, takisto budú programy aj Komárome, kde tiež budú zaujímavé akcie. Tu na podujatia bude vstupné, ktorej hodnotu si však budeme môcť odrátať pri kúpe nápoja alebo iného tovaru v rámci podujatia. Čiže, rátajte s tým, že tam bude vstupné. Cena vstupenky bude symbolická. Primátor mesta Attila Molnár osobne zabezpečil, že obyvatelia Komárna mali mať rovnaké podmienky ako obyvatelia Komáromu. Podujatia budú tento rok v Monoštorskej pevnosti a nie v Jókaiho parku, ako tomu bolo po minulé roky. Spomenul som odhalenie ceny - Hviezda mesta – 1. mája od 15-tej hodiny. Chcel by som sa touto cestou poďakovať Csille Szabó (poslankyňa MsZ), ktorá pri organizovaní zohrala dôležitú úlohu, aby to malo úroveň, počnúc od premietania filmu. Takže ďakujem pene. Ďalšie zasadnutie máme v júni, budeme mať takisto veľmi vzrušujúce témy, budeme hovoriť o parkovaní a kadečom inom. Budeme predkladať dôležité materiály, pripravujeme aj materiál, ktorý sa týka obnovy miestnych komunikácií v rámci ktorého by sme chceli opäť obnoviť viacero ulíc. Preto by som každého poprosil, aby si rezervoval termín zasadnutia v pracovnom kalendári, aby sme tu v júni mohli byť v plnom počte, takisto aj na komisiách, pretože dobrá príprava materiálov je dôležitá, aby sme ako aj dnes, mohli včas skončiť tak, že sa zrodilo mnoho dôležitých rozhodnutí. Každého by som rád povzbudil, že ak máte nejaké otázky, podnety, aby ste v tom momente osloví príslušné oddelenie – mestskú políciu, pána vedúceho Kováča, zeleň, odvoz komunálneho odpadu. Čoskoro dostanete oznámenie aj o mestskej aplikácii, kde všetko bude ešte dostupnejšie, čiže túto aplikáciu takisto môžete odporučiť obyvateľom. V mobilnej aplikácii bude dostupné všetko. Aj KN SMART už onedlho spustí svoju obnovenú webovú stránku, prostredníctvom ktorej bude možné ešte ľahšie oznamovať podnety. Naozaj je mnoho možností na to, aby sme náš hnev nevylievali na facebooku, ale aby sa pripomienky, podnety zaslali rovno príslušným zamestnancov, ktorí sa zaoberajú tou danou problematikou.

Tamás Varga – chcel by som upriamiť pozornosť tých poslancov, ktorí ešte neodovzdali majetkové priznanie, že budúci týždeň v stredu je posledný deň, kedy môžu odovzdať. Keby niekto potreboval tlačivo, mám tu so sebou.

Dávid Kovács – využil by som aj ja príležitosť, nakoľko tu boli spomenuté programy Komárňanských dní, že aj tento rok bude výstava počítačov, každého by chcel touto cestou srdečne pozvať s deťmi, vnúčatami na túto výstavu, aj preto, lebo tento rok tam budú také kúsky, ktoré sú veľmi špeciálne, nikdy nevidené počítače.

Béla Keszegh – viacerí poslanci sa zapájajú do rôznych programov, aj touto cestou by som sa im chcel poďakovať. Takisto zástupcom škôl, ktorí sa zapojili do programov organizovaných pri príležitosti Dňa Zeme. Na mnohých miestach zbierali smeti a ešte aj budú zbierať. Niektoré školy sadili v areáli školy. Do iniciatívy sa zapojili aj stredné školy. Zvlášť sa chcem poďakovať Jánosovi Vetterovi, že natreli plot budovy, kde sídli Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím. Študenti sa toho chopili, práce ešte stále prebiehajú. KOMVaK pomáha s parkoviskom, KN SMART pomáha vo vytvorení



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

komunitnej záhrady, naši zamestnanci pomáhajú s premiestňovaním upraveného altánu na toto miesto a ešte okrem tohto sa bude iniciovať, aby tamojší klienti mohli záhradkáriť, oni zo zeleniny a z ovocia pripravujú rôzne sirupy, majú tam chránenú dielňu. Čiže každý, koho sme oslovili, veľmi pozitívne reagoval. Každý si robí svoju robotu v tichosti. Myslím si, že toto je veľmi dôležitý odkaz a rodičia boli všetci veľmi nadšení, že si uvedomujeme, že aj oni sú dôležitou súčasťou komárňanskej komunity a vnímame, oceňujeme ich prácu.

K bodu číslo 21 – Záver

Béla Keszegh - na záver by som sa chcel poďakovať každému za účasť. Stretneme sa na Komárňanských dňoch.

Primátor mesta Béla Keszegh o 17:00 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- **Mgr. Imre Andruskó**

- **Ing. Ján Vetter**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
