

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Návrh ponuky

Ja dolupodpísaný David Taibl ,
týmto navrhujem za pozemok parc .reg. „C“ č.9861 o výmere 877 m²
záhrada evidovaná na LV č.6434 okres Komárno , obec Komárno, k.ú.
Komárno kúpnu cenu 17 272 eur (slovom sedemnásťtisícdivestosedemdesiatdva eur) .

Komárno , dňa 12.11.2025

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Návrh ponuky

Ja dolupodpísaný David Taibl ,
týmto navrhujem za predmet OVS nehnuteľnosť -parcela reg. "C"
č.9861 o výmere 877m² , záhrada evidovaná na LV č.6434, pre okres
Komárno , obec Komárno , k.ú. Komárno kúpnu cenu 17 272,- eur (slovom
sedemtisícdeväťdesiatdva eur)

Komárno , dňa 12.11.2025

4.

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 4, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : David Taibl

Rodinný stav :

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- parcely reg. „C“ č. 9861, o výmere 877 m², záhrada, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **15 800,000 eur** (slovom pätnásťtisícosemsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 90/2025 zo dňa 8.8.2025, vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalcom) a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1412/2025 konaného dňa 25.9.2025.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu

cenu17 272,- eur, (slovom sedemnásttisícdeväťdesiatdva eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1 580,- eur (slovom jedentisícpäťstoosemdesiat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 15 692- eur (slovom pätnásťtisícšesťstodeväťdesiatdva eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
4. Kupujúci berie na vedomie existenciu vecného bremena zapísaného na LV č. 6434 v časti C: *Ťarchy nasledovne: „Vecné bremeno Z-2050/2012 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581- 95/11 na pozemku s parcelným číslom reg.C-KN 9525, 9614/1, 9856, 9858/2, 9859, 9861, 9862, 9864/1, 9865, 10777, 10829, 10830, 11913, 11914, 12614/1, 12614/2, na parc.reg.E-KN č.2575, 2664/1, 2664/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8733 na trase Rz Hurbanovo - Rz Komárno a vedenie č.8875 na trase Rz Dunajská Streda - Rz Komárno. - pvz. 2287/2012, -pvz.4496/22.“*

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol

urobený v predpísanej forme.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 74956/32661/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1412/2025 zo dňa 25.9.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci: David Taibl

V Komárne dňa 12.11.2025

podpis:

David Taibl ,

Meno a priezvisko : David Taibl

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Číslo OP :

Adresa :

Rodinný stav :

Mobilné číslo :

E-mail :

Komárno , dňa 12.11.2025

Detail pohybu

IBAN:

Názov účtu: **Taibl David**

Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná okamžitá platba
Účet:	SK9075000000004029403258
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	12.11.2025
Dátum zúčtovania:	12.11.2025
Suma:	1580,00 EUR
Referencia platiteľa:	OVS c9861 David Taibl
Informácia pre príjemcu:	
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	
Pôvodná suma:	1580,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking
Detail výpisu:	Detail nie je k dispozícii.

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaný David Taibl , nar.

týmto vyhlasujem ,že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom , príslušnému daňovému úradu ,nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze , nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

Komárno , dňa 12.11.2025

Poradové číslo / Overovacie číslo: 3395 / 2025
Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:
DAVID TAIBL
rodné číslo
trvale bytom
ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dním a /
číslo preukazu totožnosti)
ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo
podpis uznal /a/ za svoj vlastný.
12.11.2025 12:45
Komárno
.....
.....



David Taibl , -

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaný David Taibl , nar.

súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona
č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov mestom Komárno.

Komárno , dňa 12.11.2025

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti

Ja dolupodpísaný David Taibl ,
_____ týmto vyhlasujem ,že poznám stav nehnuteľnosti.

Komárno , dňa 12.11.2025

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Ja dolupodpísaný David Taibl ,
týmto vyhlasujem ,že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej
súťaže.

Komárno , dňa 12.11.2025

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva

Ja dolupodpísaný David Taibl ,

týmto vyhlasujem ,že v prípade ak sa stanem víťazom uhradím všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Komárno , dňa 12.11.2025

David Taibl ,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC: Využitie nehnuteľnosti

Ja dolupodpísaný David Taibl ,
by som využil nehnuteľnosť na oddych po náročnej práci a na rôzne
športové aktivity ktoré táto lokalita ponúka .K tejto lokalite mám pekné
spomienky z detstva.

Komárno , dňa 12.11.2025
