

Peter Vörös, rod. : trvalým bytom

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Peter VÖRÖS

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt : ,

Štátna príslušnosť :

e-mail: -

mobil:

Horeuvedený účastník dala cenovú ponuku na OVS Mesto Komárno na byt ul. Ul. gen. Klapku 54/31, na LV.č: 8706.

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod., trvalým bytom

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
..... dátum narodenia
verejnej súťaže.

trvalým bytom
vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod., trvalým bytom

Závazok účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter VÖRÖS, rod. trvalým bytom
..... dátum narodenia zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom
OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných
dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra
nehnuteľností.

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....

Peter Vörös

Peter Vörös, rod. , trvalým bytom

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
dátum narodenia

trvalým bytom
vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....
Peter Vörös

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. _____; trvalým bytom _____, dátum narodenia _____ súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....
Peter Vörös

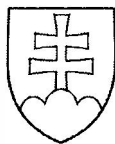
Peter Vörös, rod. _____, trvalým bytom _____

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. _____, trvalým bytom _____
dátum narodenia _____ potvrdzujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti
voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie
som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie sú vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 11.11.2025

.....
Peter Vörös



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Vörös**. dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Komárno dňa 12.11.2025



.....

Mgr. Katherine Kocsisová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Československá obchodná banka, a. s.
sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka č. 4314/B



VKLAD

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci :

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu :	4029403864/7500
IBAN :	SK24 7500 0000 0040 2940 3864
BIC/SWIFT :	CEKOSKBX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Vörös

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva:
 - a) bytu č. 31 v celosti na VII. poschodí, vchod č. 54 obytného domu so súpisným číslom 2972 nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 7051/173, o celkovej výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na Ul. generála Klapku v Komárne - podiel 1/1,
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7857/332199 z celku,
 - c) spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 7051/173, o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7857/332199 z celkuevidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 8706 pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom za dohodnutú cenu do výlučného vlastníctva.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1. Predávaný byt č. 31 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica č. 31 nachádzajúca sa v suteréne domu.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková podlahová plocha bytu je 78,57 m².

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je predávaný byt umiestnený.
4. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorý činí: 7857/332199.

Článok V. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, bytového domu, spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a tento v tomto stave kupuje.

Článok VI. Úprava práv k pozemku

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku - parcela registra „C“ č. 7051/173, o výmere 637 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7857/332199, t.j. 15,07 m².

Článok VII. Cena bytu a pozemku

1. Vyvolávacia cena predmetu zmluvy je 67 300,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 89/2025, vyhotovenom znalcom Ing. Attilom Világim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je obytný dom postavený, za dohodnutú kúpnu cenu 68.590,-eur (slovom šesťdesiatosemtisícpäťstoosemdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 6.730,- eur (slovom šesťtisícšesťdesiat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 61.860,- eur (slovom šesťdesiatjeden tisícosemstošesťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK24 7500 0000 0040 2940 3864, a to do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Článok VIII. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správu bytového domu zabezpečuje správca, ktorým je ALTERNATÍVA, s.r.o., IČO: 36 521 876.
2. Kupujúci vyhlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu ťarchy zapísanej v časti : C na LV č. 8706 v k.ú. Komárno v nasledovnom znení: *„Zákonné záložné právo Z-1932/2020 na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 2972 na pozemku registra C KN parc. č. 7051/173, na pozemok registra C KN parc. č. 7051/173 a na byt č. 31, 7.p., vchod č. 54, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7857/332199“.*

Článok X. Osobitné dojednanie

Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, pod číslom 75406/36339/MPO/2025 po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom mesta

.....

V Komárne., dňa 11.11.2025

Kupujúci:

Peter Vörös

.....