

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 32364/SÚ/2025-PT-3VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“)

rozhodlo takto :

konanie vo veci povolenia stavby „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 3034/2 v kat. úz. Komárno, začaté na základe žiadosti zo dňa 12.09.2025 stavebníka **Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rosičková, Malá 335/53,946 52 Imeľ** v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **sa prerušuje** až do doby rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra o podnete na prešetrovanie správnosti/zákonnosti oznámenia.

Stavebník sa podľa § 50 ods.3 zákona číslo 25/2025 Z.z. stavebného zákona **v y z ý v a** na doplnenie žiadosti o:

- prepracovanie resp. opravy projektovej oprávneným projektantom dokumentácie v zmysle bodoch č. 1, 2, 3, 8, 9 uvádzané v námietkach účastníkov konania (ďalej „námietky“) zo dňa 17.10.2025
- Svetlotechnický posudok uviesť do súladu s projektovanou stavbou (námietky - bod č. 16)
- Podrobnejšie vysvetlenie informácií uvedených v námietkach v bodoch 10., 15.

najneskôr do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Gabriel Pastorek a Jana Pastorek Rosičková, Malá 335/53, 946 52 Imeľ v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, podal dňa 12.09.2025, ako príslušnému stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., žiadosť o povolenie stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. 3034/2 v kat. úz. Komárno.

Nakoľko predložená žiadosť a to najmä jej prílohy, neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad nemôže pokračovať v konaní a preto v súlade s ustanovením §50 ods.3 stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona o správnom konaní určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania a rozhodol konanie prerušiť. Ak predložená žiadosť o stavebný zámer neobsahuje predpísané náležitosti, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak konanie zastaví. Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 29 ods.4 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov bude stavebný úrad v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ nebudú nedostatky podania v stanovenej lehote odstránené, stavebný úrad zastaví konanie o stavebnom zámere podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona. Stavebný úrad zastaví konanie o stavebnom zámere, ak stavebník nepreukázal predpísané náležitosti žiadosti o stavebný zámer podľa § 6 ods. 2 nedoplnil žiadosť v určenej lehote.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno, webové sídlo Komárno a na mieste stavby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 06. novembra 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Stavebníkovi zast. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno (príloha : námietky účastníka konania)
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 4964 vchod A, B, C, vlastníci radových garáží na pozemku prac. č.3032/1, Ōszi František, Mederčská 734/19, 945 01 Komárno, Alžbeta Ōsziová, Mederčská 734/19, 945 01 Komárno, Némethová Eva, Meštianska 2627/18, 945 01 Komárno, Némethová Kinga, Meštianska 2627/18, 945 01 Komárno
3. gen.projektantovi: Ing. Peter Dóczé, Mederčská 2/25, 945 01 Komárno
4. Gabriel Marcsa, Klinčeková 4/32, 945 01 Komárno
5. Gabriel Veres, Stavbárov 6/4, 945 01 Komárno
6. Ing. Miroslav Tužinský Dunajské nábrežie 38/17, 945 01 Komárno
7. Ing. Štefan Daniš, Lodná 2B, 945 01 Komárno
8. Ing. Zsolt Straňák , Boldog 145, 925 26
9. Ing. Tímea Pálffy, Iža 618, 946 39 Iža
- dotknutým orgánom a právnickým osobám
10. Mesto Komárno
11. SVP,š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava mč. Ružinov
12. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava
13. KOMVaK,a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
14. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
17. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
20. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno– úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno–na mieste stavby (bytový dom súp.č. 4964 vchod A, B, C, stavba radových garáží na pozemku prac. č.3032/1)

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....