

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1432/2025
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Štefan Bende,
- MUDr. Anton Marek.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1433/2025

uznesenie

k návrhu programu 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 6. novembra 2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028
6. Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
7. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - ZpS Komárno na rok 2025 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
9. MsKS Béni Egressyho -Egressy Béni VMK - Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu MsKS
11. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK z dôvodu vyšších príjmov
12. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK použitie finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov
13. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na obdobie 2026-2028
14. Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
15. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“
16. Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026
17. Návrh ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o.
18. Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
19. Návrh na schválenie podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Komárno
20. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
21. Návrh VZN mesta Komárno č. ../2025, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022
22. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
23. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
24. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
25. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3Q 2025
26. Petícia občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- 27. Návrh na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov
- 28. Rôzne
- 29. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1434/2025
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1402/2025 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1435/2025

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1423/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1423/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám,

prenájom:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/6 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/536 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Mgr. Kristínu Bugárovú**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove podľa **platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **výšku nájomného** zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej t.j. **230,77 eur/rok** (slovom dvestotridsať EUR a sedemdesiatsedem centov za rok), s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (*aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP*),
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1436/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.9.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.9.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1437/2025

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 08/2025, predmetom ktorej bola kontrola všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta, na úseku čerpania rozpočtu a kontrola dodržiavania platnej legislatívy v súvislosti s činnosťou Centra voľného času v Komárne.
2. Informáciu o prebiehajúcich kontrolách k 30.10.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1438/2025

uznesenie

**k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026
a predbežnému návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. zložitú a nevyjasnenú situáciu - v čase prípravy rozpočtu na roky 2026-2028 - v aplikácií platnej legislatívy a jej možnej zmeny - v problematike rozpočtovej zodpovednosti a dodržiavania dlhovej služby vo verejnej správe,
2. dôvodovú správu k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028,
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na obdobie 2026 -2028;

B/ schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2026, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 50 228 511,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu, príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma, príloha č. 3 a) a 3 b) kapitálové výdavky, tvoria prílohu tohto uznesenia);

C/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2027, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 37 097 111,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu, príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma),
2. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2028, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 37 187 661,00 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu, príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma);

D/ schvaľuje

1. zapojenie príjmových finančných operácií, položka 454 – investičný fond, v sume 1 158 616 eur,
2. zapojenie príjmových finančných operácií, položka 454 – fond rozvoja bývania, v sume 68 202,00 eur,
3. rozpis kapitálových výdavkov z bytového fondu a investičného fondu podľa prílohy č. 3 a) ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia (investície, ktoré bude realizovať

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

príspevková organizácia COMORRA SERVIS budú riešené formou účelového kapitálového príspevku mesta pre danú organizáciu);

E/ konštatuje,

že príloha č. 3b) tohto uznesenia je zoznam ďalších investícií, ktoré sa majú realizovať, a ktoré sú súčasťou kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 (realizujú sa podľa úspešnosti, na základe predchádzajúcich uznesení Mestského zastupiteľstva);

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ,
2. investície zaradené v prílohe č. 3b), ktoré ešte nie sú schválené MZ, je možné čerpať až po ich schválení,
3. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1439/2025

uznesenie

**k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno
na roky 2026-2028, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2026 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 3 000 832 eur a na strane výdavkov vo výške 3 000 832 eur;

B/ berie na vedomie

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2027-2028 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 970 832 eur a na strane výdavkov vo výške 2 970 832 eur uvedené v prehľade nižšie;

Rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

C/ ukladá

PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne.
Zodpovedný: riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1440/2025

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 111 o sumu 3 500,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 111 o sumu 3 500,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 o sumu 5 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 010 – Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky zdroj 41 o sumu 5 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 o sumu 2 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 41 o sumu 2 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72f o sumu 5 600,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 - Odmeny režijné náklady zdroj 72f o sumu 5 600,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 - Energie zdroj 72f o sumu 300,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 72f o sumu 300,00 eur,
- 11) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 - Energie zdroj 72g o sumu 47 100,00 eur,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- 12) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 - Odmeny režijné náklady zdroj 72g o sumu 47 100,00 eur,
- 13) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 - Energie zdroj 72g o sumu 500,00 eur,
- 14) zvýšenie bežných výdavkov, položka 627 – Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní zdroj 72g o sumu 500,00 eur,
- 15) zníženie bežných výdavkov, položka 634 001 – Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny zdroj 72g o sumu 250,00 eur,
- 16) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 003 – Poistenie zdroj 72g o sumu 250,00 eur,
- 17) zníženie bežných výdavkov, položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g o sumu 110 000,00 eur,
- 18) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g o sumu 110 000,00 eur;

C/ žiada
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1441/2025

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie RO položka 311, zdroj 72a – Granty o sumu 500,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 006, zdroj 72a – Všeobecný materiál o sumu 500,00 eur,
- 3) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 891,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 010, zdroj 72j – Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky o sumu 891,00 eur,
- 5) zvýšenie vlastných príjmov RO poplatky a platby za stravné od klientov položka 223 001, zdroj 72f – Stravné o sumu 9 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 011, zdroj 72f – Potraviny o sumu 9 000,00 eur;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1442/2025

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2026 – 2028 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu;

B/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2026 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 1 035 760,00 eur,
2. použitie predpokladaného prebytku rozpočtového hospodárenia z roku 2025 v hodnote 55 000 eur, ktoré bolo zapracované do návrhu rozpočtu roka 2026;

C/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2027, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 892 660,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2028 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 892 560,00 eur;

(návrh rozpočtu na roky 2026-2028 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia)

D/ ukladá

Mgr. art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1443/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Mestského kultúrneho strediska a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov – položky 635006 - Údržba budov, priestorov a objektov - o sumu 4 140,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov spolu o sumu 4 140,00 eur :
 - zvýšenie položky 717002 -Rekonštrukcia a modernizácia - v celkovej výške o sumu: 56,00 eur a
 - zvýšenie položky 718005 – Rekonštrukcia a modernizácia špeciálnych strojov, prístrojov a zariadení o sumu: 4 084,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1444/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 223 príjem z predaja služieb,
o sumu 110 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby,
o sumu 110 000,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1445/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko
Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť o zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025 nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov – príjmových finančných operácií,
položka 453 – prevod finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov
o sumu 29 809,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 630 – tovary a služby, o sumu 29 809,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1446/2025

uznesenie

**k návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
na obdobie 2026-2028**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - hlavná činnosť na rok 2026 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 3 051 616,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2026 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 500 000 eur a na strane výdavkov vo výške 407 300 eur;

B/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - hlavná činnosť na roky 2027-2028 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 893 000 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na roky 2027-2028 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 500 000 eur a na strane výdavkov vo výške 407 300 eur,

(rozpis rozpočtu na roky 2026-2028 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

C/ ukladá

Ing. Gabrielovi Kollárovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1447/2025

uznesenie

**k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený návrh Podnikateľského plánu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026;

B/ schvaľuje

Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1448/2025

uznesenie

na spolufinancovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ č. FNPCR-01-2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku Fondu na podporu cestovného ruchu v rámci programu „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ č. FNPCR-01-2025;

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ na základe výzvy č. FNPCR-01-2025 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt – „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
3. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 56 167 eur.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1449/2025

uznesenia

**k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu na rok 2026
spoločnosti CALOR, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026, ktorého súčasťou je návrh investičného plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa: 17.10.2025;

B/ schvaľuje

Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026, ktorého súčasťou je investičný plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s.r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1450/2025

uznesenie

**k predloženému Návrhu ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o. so sídlom:
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43797831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh na zmenu:
 - a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na sumu 0,0797 €/kWh bez DPH,
 - b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla na sumu 218,5204 €/kW bez DPH,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa 17.10.2025;

B/ súhlasí s návrhom ceny tepla

- a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla v sume 0,0797 €/kWh bez DPH,
- b) fixnej zložky maximálnej ceny tepla v sume 218,5204 €/kW bez DPH;

C/ žiada

1. **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti CALOR, s r.o. vykonať všetky potrebné úkony spojené so schválením návrhu ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia,

2. **Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti CALOR, s r.o.,**

vykonať všetky potrebné úkony k schváleniu cenového návrhu na ÚRSO.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1451/2025

uznesenie

**k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu na rok 2026
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh Podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2026,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. zo dňa 4. 11. 2025;

B/ schvaľuje

Podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2026, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1452/2025

uznesenie

**k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu na rok 2026
obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh Podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. k návrhu Podnikateľského plánu na rok 2026;

B/ schvaľuje

návrh Podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1453/2025

uznesenie

k prijatiu úveru na súvislú obnovu miestnych komunikácií v meste Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu k prijatiu úveru potrebného na realizáciu uznesenia MZ č. 1322/2025 k obnove miestnych komunikácií v meste Komárno,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru;

B/ schvaľuje

prijatie úveru vo výške 6.500.000.- eur k plneniu zámeru vykonať komplexnú obnovu miestnych komunikácií v súlade s uznesením MZ č. 1322/2025;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno,

1. pripraviť všetky podklady v súlade so schváleným zámerom obnovy miestnych komunikácií s cieľom zabezpečenia transparentného verejného obstarávania,
2. vykonávať všetky činnosti v súlade so schváleným postupom pri uzatváraní zmluvy o dielo, realizácii diela i následným postupom pri odkúpení pohľadávky realizátora,
3. zapracovať prijatie úveru a následného splácania do rozpočtu na rok 2026 a ďalšie roky.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1454/2025

uznesenie

k prijatiu úveru na investície mesta na roky 2026 a 2027

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu k prijatiu úveru potrebného na realizáciu investícií mesta na roky 2026 a 2027,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru;

B/ schvaľuje

prijatie úveru vo výške 3 350 000,00 eur k plneniu zámeru realizovať investície mesta na roky 2026 a 2027;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno,

1. pripraviť všetky podklady v súlade so schválenými zámermi na investície v rokoch 2026 a 2027 s cieľom zabezpečenia transparentného verejného obstarávania,
2. predkladať MZ na schválenie všetky investície uvedené v prílohe resp. zmeny, ktoré nastanú v čase, pred samotným čerpaním úveru,
3. zapracovať prijatie úveru a následného splácania do rozpočtu na rok 2026 a ďalšie roky,
4. v prípade úspešnosti projektov a požiadaviek na investície príspevkovou organizáciou COMMORA SERVIS – predložiť návrhy na úpravu rozpočtu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1455/2025

uznesenie

**k schváleniu splátok úveru a istiny – poskytnutie podpory
zo Štátneho fondu rozvoja bývania
na projekt „U 503 – Obnova bytovej budovy“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších dodatkov

A/ berie na vedomie

1. výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby „**Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na *Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne***“, ktoré bolo vyhlásené ako podlimitná zákazka v súlade s § 108 zákona č. 343/2014 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. uzavretú Zmluvu o dielo č. 72971/30524/OSP/2024zo dňa 05.12.2024 so zhotoviteľom **G.Z. BAU s.r.o.**, so sídlom 945 01 Komárno, Komáromi Kacza 24, IČO: 46 512 667, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 30714/N, zverejnenú na webovom sídle mesta dňom 09.12.2024,
3. obstarávacie náklady stavby sú vo výške **378 071,40 eur** v nasledovnom členení:
 - odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 48 636,70 eur,
 - zateplenie bytového domu: 329 434,70 eur,
4. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru zo ŠFRB vo výške 309 470 eur poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania projekt „U 503 – Obnova bytovej budovy“;

B/ schvaľuje

1. prijatie úveru podľa podmienok ŠFRB do výšky 309 470,00 eur,
2. financovanie z vlastných zdrojov mesta v prípade potreby zvýšeného financovania,
3. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta na rok 2026 a na ďalšie roky počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania s predpokladanými podmienkami:
 - **výška úveru:** 309 470,00 €,
 - **úroková sadzba:** 1,5 % p. a.,
 - **doba splatnosti:** 25 rokov,
 - **ročná splátka istiny:** 10 281,00 €,
 - **ročná splátka úrokov:** 4 572,00 €,
 - **spôsob splácania:** pravidelné mesačné splátky zo zdrojov rozpočtu mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

4. **schvaľuje záväzok mesta Komárno** uzatvoriť zmluvu o úvere zo ŠFRB po jej príprave a odsúhlasení podmienok fondu;

C/ poveruje

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

uzatvoriť zmluvu o úvere zo ŠFRB a po odsúhlasení podmienok fondu zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta na rok 2026 a na ďalšie roky počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1456/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny bez zmeny rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov – zmena zdrojov položiek

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu s vysvetlením výhodnosti a potreby previesť navrhované účtovné úpravy;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – kapitálové výdavky podľa prílohy č. 1, o sumu 176 819,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – kapitálové výdavky podľa prílohy č. 1, o sumu 176 819,00 eur,
3. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – kapitálové výdavky podľa prílohy č. 2, o sumu 219 528,00 eur,
4. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – kapitálové výdavky podľa prílohy č. 2, o sumu 219 528,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1457/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025
– kapitálové výdavky**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3 zdroj 46 - Zníženie energetickej náročnosti budovy MP, o sumu 52 301,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, zdroj 46 .- Modernizácia ZŠ s VJM, UI. práce 24 o sumu 26 000,00 eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, zdroj 46 – Výstavba kontajnerových stanovišť o sumu 26 301,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1458/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025
– kapitálové výdavky**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2025;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 v priebehu rozpočtového roka 2025 v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2025 v položkách

funk.kl.	ekon.kl.	akc.	zdroj	Rozpis investícií (v eurách)	Rozpočet k 30.09.2025	rozpočet po úprave
0660	716	8 726	46	PD zateplenie budovy náj.bývania - bývalá OSP - z fondu RB	18 000	0,00
0660	716	8 727	46	PD - príprava obnovy bytových domov - z fondu RB	11 142	0,00
0660	717002	8 727	46	Zníženie energetickej náročnosti BD Ul.gen.Klapku	50 000	0,00
0660	717002	8 727	46	Zníženie energetickej náročnosti BD Ul.gen.Klapku	0	79 142,00

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1459/2025

uznesenie

**k návrhu na spolufinancovanie projektu
„Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno - Kava“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o schválení projektu s názvom „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno - Kava“, kód projektu: 401301A718;

B/ schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie neoprávnených výdavkov projektu „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno - Kava“ v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku, vo výške 100 248,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1460/2025

uznesenie

**k žiadosti Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii,
o úhradu členského príspevku na rok 2026 v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii o úhradu členského príspevku na rok 2026 v roku 2025;

B/ schvaľuje

vyplatenie členského príspevku na rok 2026 v roku 2025 pre Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii;

C/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 4.3., odd. 06, položka 611 – tarifný plat, o sumu 23 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1., odd. 01, položka 642006 – „Členské príspevky“, o sumu 23 000,00 eur;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1461/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 175 až 190/2025 a 207 až 208/2025 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 za obdobie september 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1462/2025

uznesenie

**k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.901.529,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.816.529,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 50.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 319.387,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 254.387,- eur a vlastné príjmy vo výške 65.000,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 601.241,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 266.241,- eur a vlastné príjmy vo výške 335.000,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.901.529,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.816.529,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 50.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.901.529,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.816.529,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 50.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 319.387,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 254.387,- eur a vlastné príjmy vo výške 65.000,- eur),

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- na rok 2028 vo výške 319.387,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 254.387,- eur a vlastné príjmy vo výške 65.000,- eur),

rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

- 3. rozpočet Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 601.241,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 266.241,- eur a vlastné príjmy vo výške 335.000,- eur),

- na rok 2028 vo výške 601.241,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 266.241,- eur a vlastné príjmy vo výške 335.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

- C/ ukladá**
riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1463/2025

uznesenie

**k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno
na roky 2026 až 2028**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.227.263,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.034.763,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 186.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 6.500,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 150.990,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 119.390,- eur a vlastné príjmy vo výške 31.600,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 399.520,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.520,- eur a vlastné príjmy vo výške 220.000,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.227.263,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.034.763,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 186.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 6.500,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.227.263,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.034.763,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 186.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 6.500,- eur),rozpočet Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 150.990,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 119.390,- eur a vlastné príjmy vo výške 31.600,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 150.990,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 119.390,- eur a vlastné príjmy vo výške 31.600,- eur),

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

rozpočet Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

3. rozpočet Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 399.520,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.520,- eur a vlastné príjmy vo výške 220.000,- eur),

- na rok 2028 vo výške 399.520,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.520,- eur a vlastné príjmy vo výške 220.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

C/ ukladá
riaditeľke Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1464/2025

uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.409.075,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.366.575,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 30.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.500,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 182.604,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 150.604,- eur a vlastné príjmy vo výške 32.000,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 287.136,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 142.136,- eur a vlastné príjmy vo výške 145.000,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.409.075,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.366.575,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 30.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.500,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.409.075,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.366.575,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 30.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.500,- eur),

rozpočet Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- na rok 2027 vo výške 182.604,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 150.604,- eur a vlastné príjmy vo výške 32.000,- eur),
- na rok 2028 vo výške 182.604,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 150.604,- eur a vlastné príjmy vo výške 32.000,- eur),

rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 287.136,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 142.136,- eur a vlastné príjmy vo výške 145.000,- eur),
- na rok 2028 vo výške 287.136,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 142.136,- eur a vlastné príjmy vo výške 145.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

C/ ukladá
riaditeľovi Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1465/2025

uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2026 až 2028

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.002.966,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 947.966,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 25.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 30.000,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 166.095,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.095,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 250.349,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.849,- eur a vlastné príjmy vo výške 118.500,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.002.966,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 947.966,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 25.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 30.000,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.002.966,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 947.966,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 25.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 30.000,- eur),rozpočet Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 166.095,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.095,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 166.095,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.095,- eur a vlastné príjmy vo výške 35.000,- eur),rozpočet Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 250.349,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.849,- eur a vlastné príjmy vo výške 118.500,- eur),

- na rok 2028 vo výške 250.349,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 131.849,- eur a vlastné príjmy vo výške 118.500,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

**C/ ukladá
riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1466/2025

uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.416.062,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.369.062,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 35.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.000,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 218.794,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 174.794,- eur a vlastné príjmy vo výške 44.000,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 242.051,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 122.051,- eur a vlastné príjmy vo výške 120.000,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.416.062,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.369.062,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 35.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.000,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.416.062,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.369.062,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 35.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 12.000,- eur),rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,
2. rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 218.794,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 174.794,- eur a vlastné príjmy vo výške 44.000,- eur),

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- na rok 2028 vo výške 218.794,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 174.794,- eur a vlastné príjmy vo výške 44.000,- eur),

rozpočet Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

- 3. rozpočet Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 242.051,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 122.051,- eur a vlastné príjmy vo výške 120.000,- eur),

- na rok 2028 vo výške 242.051,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 122.051,- eur a vlastné príjmy vo výške 120.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

C/ ukladá
riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedná: riaditeľka ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1467/2025

uznesenie

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2026 až 2028

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.233.605,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.010.105,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 215.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 8.500,- eur),
2. rozpočet Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 132.564,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.564,- eur a vlastné príjmy vo výške 28.000,- eur),
3. rozpočet Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 404.445,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.445,- eur a vlastné príjmy vo výške 225.000,- eur);

B/ berie na vedomie

1. rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 1.233.605,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.010.105,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 215.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 8.500,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 1.233.605,- eur (z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 1.010.105,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 215.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 8.500,- eur),

rozpočet Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

2. rozpočet Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov
 - na rok 2027 vo výške 132.564,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.564,- eur a vlastné príjmy vo výške 28.000,- eur),
 - na rok 2028 vo výške 132.564,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 104.564,- eur a vlastné príjmy vo výške 28.000,- eur),

rozpočet Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný, rozpočet tvorí prílohu uznesenia,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

3. rozpočet Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 404.445,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.445,- eur a vlastné príjmy vo výške 225.000,- eur),

- na rok 2028 vo výške 404.445,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 179.445,- eur a vlastné príjmy vo výške 225.000,- eur),

rozpočet Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

C/ ukladá
riaditeľovi Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedný: riaditeľ ZŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1468/2025
uznesenie**

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2026 až 2028

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov na rok 2026 vo výške 1.286.336,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 1.154.336,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 1.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 131.000,- eur),
2. nerovnomerné vyplatenie dotácie pre Základnú umeleckú školu, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2026 v súlade so žiadosťou riaditeľstva;

B/ berie na vedomie

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na strane príjmov a výdavkov

- na rok 2027 vo výške 1.286.336,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 1.154.336,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 1.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 131.000,- eur),
- na rok 2028 vo výške 1.286.336,- eur (z toho dotácia z rozpočtu mesta Komárno vo výške 1.154.336,- eur, prostriedky z predchádzajúcich rokov vo výške 1.000,- eur a vlastné príjmy vo výške 131.000,- eur),

rozpočet Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2026 až 2028 je vyrovnaný,
rozpočet tvorí prílohu uznesenia;

C/ ukladá

riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom

zabezpečiť plnenie rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.
Zodpovedný: riaditeľ ZUŠ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025

1469/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 – normatívna dotácia

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno financované na normatívnom princípe, zvýšenie o finančné prostriedky vo výške 31 078 eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2025 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky zo dňa 22.10.2025;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 36 296 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 1 623 768 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 307 513 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 142 129 eur),
- zníženie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 10 788 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 1 032 538 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 824 010 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 97 407 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 27 657 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 1 270 955 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 025 652 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 109 250 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 20 797 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 827 284 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 657 489 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 80 450 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 20 796 eur (celkový objem normatívnych finančných

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

prostriedkov na rok 2025 vo výške 1 319 502 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 1 067 616 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 110 886 eur),

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 36 320 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 938 109 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 752 499 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 84 761 eur);

C/ schvaľuje

zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.1.1. – Materské školy, zdroj 111 o finančné prostriedky vo výške 11 081 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2025 vo výške 2 672 147 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 2 059 404 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 307 137 eur);

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

a ukladá

riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/, B/ a C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/, C/ a D/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1470/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.1.5 – Školský klub detí – originálna kompetencia, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 403,00 eur,
- b) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.5. – Cirkevná škola – Školský klub detí, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 192,00 eur,
- c) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.5. – Cirkevná škola – Výdajná školská jedáleň, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, ako súčasť Cirkevnej spojenej školy MARIANUM, Ul. biskupa Királya 30, Komárno, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 172,00 eur,
- d) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, Program 6.5. – Cirkevná škola – Výdajná školská jedáleň, Družstevná 5458/19A, Komárno, ako súčasť Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským – Református Óvoda, Družstevná 5458/19A, Komárno – Komárom, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 39,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- 1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,
- 2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1471/2025

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025, zoznam tvorí prílohu uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na Nám. M. R. Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15. októbra 2025 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1472/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt č.9 na 2. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R.Štefánika č. 10 pre Zuzanu Horváthovú trvalým pobytom 946 16 Holiare zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty) s tým, že, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1473/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre E. S. garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/103 v Komárne a pre A. S. 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/102 v Komárne s tým, že sa s E. S. ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese Veľký Harčáš 61/102, 945 01 Komárno a s A. S. ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/103 s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/102 v Komárne a na adrese Veľký Harčáš 61/103 v Komárne bude uzatvorená v súlade s Koncepciou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš na dobu určitú 6 mesiacov, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

Nájomcovia berú na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1474/2025

uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 3 904,87 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1475/2025

uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 8.203,46 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1476/2025
uznesenie
k podaniu „Petícia zo dňa 16.9.2025“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

podanie s názvom „Petícia zo dňa 16.9.2025“;

B/ súhlasí

zaslať oznámenie o skončení nájmu súčasnému nájomcovi bytu Ul. roľníckej školy č. 51/51,
a to uplynutím času dňom 30.11.2025 spolu s výzvou na vypratanie a odovzdanie bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1477/2025

uznesenie

k návrhu Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia s účinnosťou od 6.11.2025;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

Dodatok č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1478/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre: Farkas Norbert, trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1413/2025 zo dňa 25.09.2025 a zverejnený dňa 1.10.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre: Farkas Norbert, trvalým pobytom 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **5 750,40 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 16.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho Dodatkov k

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo **výške 2 578,00** eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1479/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/54 o výmere 110 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre: **Vojtech Tok**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku, a pre: **Gabriela Orvošová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1414/2025 zo dňa 25.09. 2025 a zverejnený dňa 1.10.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/54 o výmere 110 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre: **Vojtech Tok**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku a pre: **Gabriela Orvošová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ½ k celku **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že ide o pozemok, tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **2 635,60 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 96/2025 zo dňa 16.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1480/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku:

- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9643/4 o výmere 11 m²**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha,
- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7 o výmere 58 m²**, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. Maroš Danáz, s trvalým pobytom 945 05 Komárno , **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1415/2025 zo dňa 25.09.2025 a zverejnený dňa 1.10.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023, **predaj** pozemkov:

- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9643/4 o výmere 11 m²**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha,
- novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7 o výmere 58 m²**, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre: Ing. Maroš Danáz, s trvalým pobytom 945 05 Komárno , **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

nakoľko pozemky sú s malou výmerou do 100 m², a pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 89/2025 zo dňa 23.7.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **2 610,00 eur** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo **výške 505,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1481/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že zámer predaja pozemkov :

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m², zastavaná plocha,

vedených na LV č. 6434 a LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025,

pre: **Atrium Invest s.r.o.**, so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1416/2025 zo dňa 25.09.2025 a zverejnený dňa 1.10.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení v neskorších predpisov,
predaj pozemkov :

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m², zastavaná plocha,

vedených na LV č. 6434 a LV č. 11737 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025,

pre: **Atrium Invest s.r.o.**, so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf).

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že ide o pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške **63 500,00 eur**, všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1482/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Tibor Patócs, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3 a 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1417/2025 zo dňa 25.09.2025 a zverejnený dňa 1.10.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **predaj** pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Tibor Patócs, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 97/2025 zo dňa 16.9.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **2 080,00 eur.**

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1483/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **RNDr. Attilu Skutu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **PaedDr. Silviu Skuta**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1419/2025 zo dňa 25. septembra 2025 a zverejnený dňa 01. októbra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **RNDr. Attilu Skutu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre **PaedDr. Silviu Skuta**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej je **4.247,64 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1484/2025
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer zámeny nehnuteľností **bez finančného vyrovnania** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-415/2025 (úradne overené dňa 24.09.2025, číslo G1-1399/2025) vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, na oddelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a **Tiborom Nagyváthym, s trvalým pobytom 945 01 Komárno**, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1426/2025 zo dňa 25. septembra 2025 a zverejnený dňa 01. októbra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností **bez finančného vyrovnania** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-415/2025 (úradne overené dňa 24.09.2025, číslo G1-1399/2025) vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, na oddelenie pozemkov medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a **Tiborom Nagyváthym, s trvalým pobytom 945 01 Komárno**, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

z dôvodu, **optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie, nasledovne:**

- 1.1. Mesto Komárno** zamení pozemok, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
za

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- 1.2.** pozemky, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m², ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve **Tibora Nagyváthyho, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,**

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode B/1.1. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1485/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku:

- diel č. 1 o výmere 6 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 o výmere 32 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Jozefa Petróka, a manželku Anitu Petrók**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m², **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1421/2025 zo dňa 25. septembra 2025 a zverejnený dňa 01. októbra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemku:**

- diel č. 1 o výmere 6 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 o výmere 32 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

pre **Jozefa Petróka a manželku Anitu Petrók**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4)
z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

- 2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 540,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- žiadatelia uhradia sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 515,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1486/2025
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám

prenájom pozemkov:

- **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/15** o výmere 789 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/18** o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Mária Škuntová, trvalým pobytom 945 01 Komárno**, na dobu určitú, t.j. 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **nájomné vo výške 1 521,00 eur/rok**, zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025, Ing. Aleny Šagátovej. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

za nasledovnej podmienky:

- nájomca uhradí administratívny poplatok v sume 82,50 eur,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 3042,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1487/2025
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám

prenájom nasledovných nehnuteľností:

- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/11 a pozemok a parc. reg. „C“ č. 10867/11 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/12 a pozemok a parc. reg. „C“ č. 10867/12 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **Hospodárska budova** so súp. č. 412 nachádzajúci sa na novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 a pozemok, novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10866/5** o výmere 406 m², záhrada,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10867/16** o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Kristián Fitos** a manželka **Eva Fitosová** obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú, t.j. 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. nájomné je vo výške 2 811,00 eur/rok, zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025, Ing. Aleny Šagátovej. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, za nasledovnej podmienky:

- nájomca hradí administratívny poplatok v sume 82,50 eur,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 5622,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcov s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu nehnuteľnosti prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice budú znášať nájomcovia v plnom rozsahu,
 - nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1488/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja pozemkov:

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, (obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024),
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- hospodársku budovu so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Mahala, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatkov č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

z dôvodu, že je pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške **27 316,00 eur** určenú dohodou, vychádzajúc z všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.09.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- a) mesto zverejní svoj zámer prediť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 2 636,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- c) kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:
1. splátka vo výške 15 000,- eur je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
2. až 12. splátka je stanovená vo výške 1 050,00 eur/mesiac,
13. splátka je stanovená vo výške 766,00 eur,
Kupujúci uhradí 2.až 13. mesačnú splátku vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
- d) kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,
- e) kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- f) všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti platí kupujúci,
- g) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1489/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada,

pre: **Ondrej Csoma**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

nakoľko pozemky sú využívané ako záhrada, v zmysle zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **56 013,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 82,50 eur,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

4 823,46 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1490/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** novovytvorených parciel:

a) parc. reg. „C“ č. 6411/20 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,

b) parc. reg. „C“ č. 6411/21 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

c) parc. reg. „C“ č. 11797/67 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,

d) parc. reg. „C“ č. 11797/68 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 11797/14 o celkovej výmere 630 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Západoslovenskú distribučnú, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>),

nakoľko pozemky sú s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpna cena** pozemkov je stanovená v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v celkovej sume **2 520,00 EUR**.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1491/2025

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov evidovaných na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- 1) diel 1 o výmere 824 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 6441/1, zastavaná plocha a nádvorie,
- 2) diel 2 o výmere 1 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 6441/1, zastavaná plocha a nádvorie,
- 3) diel 3 o výmere 63 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7029/2, ostatná plocha,
- 4) diel 4 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7029/4, ostatná plocha,
- 5) diel 5 o výmere 6 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7029/4, ostatná plocha,
- 6) diel 6 o výmere 38 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7051/292, zastavaná plocha a nádvorie,
- 7) diel 7 o výmere 4 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7051/295, ostatná plocha,
- 8) diel 8 o výmere 1 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 7051/296, zastavaná plocha a nádvorie,
- 9) diel 10 o výmere 304 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 6410, zastavaná plocha a nádvorie,
- 10) diel 11 o výmere 288 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 6428, zastavaná plocha a nádvorie,
- 11) diel 20 o výmere 3 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 6428, zastavaná plocha a nádvorie,
- 12) diel 15 o výmere 29 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 11861/1, zastavaná plocha a nádvorie,
- 13) diel 18 o výmere 11 m² – pozemok reg. KNC parc. č. 11861/1, zastavaná plocha a nádvorie,

podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 91/2025 zo dňa 13.3.2025, úradne overený pod č. G1-568/2025 zo dňa 23.5.2025 medzi povinným **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby **pôsobiace „in personam“**, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 28 350,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie/podpísanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1492/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom stavby - mestskej tržnice v podiele 2170/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja časti pozemku,

spoluvlastníckeho podielu 2170/213457 k celku, t.j. 21,70 m², z pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno,

pre **Janu Kubincovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 430,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 29.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 484,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
 - kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1493/2025
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** nasledovných nehnuteľností:

a) stavba so súp. č. 661, popis stavby: dom, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

b) parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

c) kontajnerová prístavba, o výmere 136,65 m², nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o celkovej výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola**, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, na dobu určitú, a to **10 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z verejnoprospešných dôvodov - za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie pôvodných nájomných zmlúv dohodou ku dňu podpisu novej nájomnej zmluvy,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- zmeny na predmete nájmu, prípadne stavebné a iné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie,
 - vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, resp. investície sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky nájomného za obdobie od ukončenia investície do dňa skončenia nájmu,
 - náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednanú dobu nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom. Technické zhodnotenie, resp. investície prenajímateľ nehnuteľnosti nezapočítané s nájomným, prechádza do vlastníctva prenajímateľa dňom ukončenia zmluvy,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné vo výške dohodnutého nájomného vychádzajúc z obvyklého nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, a to v celkovej sume **24 000,- EUR/rok**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1494/2025

uznesenie

k návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 28.03.2019 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod č. 4409/1630/OSM/2019 (ďalej len „zmluva“) medzi mestom Komárno a COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, na časti pozemkov vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, uvedených v čl. I. zmluvy, za účelom vybudovania nového teplovodného kanála realizovaného v rámci investičnej činnosti „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. etapa“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 76/2019 zo dňa 31. januára 2019;

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) v súlade s § 35 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov :

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 5262 o výmere 35 m², ostatná plocha,
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 5322 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 5422 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 5753/6 o výmere 9 m², ostatná plocha
- diel č. 5 od parc. reg. „C“ č. 5763 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 6 od parc. reg. „C“ č. 5764/6 o výmere 2 m², ostatná plocha
- diel č. 7 od parc. reg. „C“ č. 5766 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 8 od parc. reg. „C“ č. 5766 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 9 od parc. reg. „C“ č. 5766 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 10 od parc. reg. „C“ č. 5766 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 11 od parc. reg. „C“ č. 5768 o výmere 18 m², ostatná plocha
- diel č. 12 od parc. reg. „C“ č. 5770 o výmere 132 m², ostatná plocha
- diel č. 13 od parc. reg. „C“ č. 5770 o výmere 6 m², ostatná plocha
- diel č. 14 od parc. reg. „C“ č. 5772 o výmere 1 m², ostatná plocha
- diel č. 15 od parc. reg. „C“ č. 5772 o výmere 2 m², ostatná plocha
- diel č. 16 od parc. reg. „C“ č. 5774 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 17 od parc. reg. „C“ č. 5775 o výmere 36 m², ostatná plocha
- diel č. 18 od parc. reg. „C“ č. 5776 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 19 od parc. reg. „C“ č. 5777/1 o výmere 5 m², ostatná plocha
- diel č. 20 od parc. reg. „C“ č. 5782 o výmere 5 m², ostatná plocha
- diel č. 21 od parc. reg. „C“ č. 5784 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 22 od parc. reg. „C“ č. 5785/1 o výmere 8 m², ostatná plocha
- diel č. 23 od parc. reg. „C“ č. 5791 o výmere 14 m², ostatná plocha

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- diel č. 24 od parc. reg. „C“ č. 5793 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 25 od parc. reg. „C“ č. 5794 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 27 od parc. reg. „C“ č. 5798 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 28 od parc. reg. „C“ č. 5799/4 o výmere 2 m², ostatná plocha
- diel č. 29 od parc. reg. „C“ č. 5799/4 o výmere 4 m², ostatná plocha
- diel č. 30 od parc. reg. „C“ č. 5806 o výmere 49 m², ostatná plocha

spolu vo výmere 526 m²,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 36539651-122/2025 zo dňa 23.9.2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651) medzi **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **ako povinným** z vecného bremena a **oprávneným** z vecného bremena **COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava** spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B na vybudovanie nového teplovodného kanála, ktorý bol realizovaný v rámci investičnej činnosti po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. etapa“

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² na dobu neurčitú, **celkom 9 468,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
 - a) vybudovanie teplovodného kanála,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodného kanála a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1495/2025

uznesenie

k návrhu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 28.03.2019 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod č. 4533/1652/OSM/2019 (ďalej len „zmluva“) medzi mestom Komárno a COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, na časti pozemkov vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, uvedených v čl. I. zmluvy, za účelom vybudovania nového teplovodného kanála realizovaného v rámci investičnej činnosti „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING Komárno“, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 77/2019 zo dňa 31. januára 2019;

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) v súlade s § 35 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov:

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 2078/3 o výmere 2 m², ostatná plocha,
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 2412 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 3 od parc. reg. „C“ č. 2801/2 o výmere 16 m², ostatná plocha
- diel č. 4 od parc. reg. „C“ č. 2805 o výmere 8 m², ostatná plocha
- diel č. 5 od parc. reg. „C“ č. 2816 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 6 od parc. reg. „C“ č. 2854 o výmere 6 m², ostatná plocha
- diel č. 7 od parc. reg. „C“ č. 2854 o výmere 65 m², ostatná plocha
- diel č. 8 od parc. reg. „C“ č. 2855 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 9 od parc. reg. „C“ č. 2857 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 10 od parc. reg. „C“ č. 2857 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 11 od parc. reg. „C“ č. 2858/1 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 12 od parc. reg. „C“ č. 2860 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 13 od parc. reg. „C“ č. 2861 o výmere 14 m², ostatná plocha
- diel č. 14 od parc. reg. „C“ č. 2861 o výmere 41 m², ostatná plocha
- diel č. 15 od parc. reg. „C“ č. 2862 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 16 od parc. reg. „C“ č. 2874 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 17 od parc. reg. „C“ č. 2875 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 18 od parc. reg. „C“ č. 2875 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 19 od parc. reg. „C“ č. 2877 o výmere 18 m², ostatná plocha
- diel č. 20 od parc. reg. „C“ č. 2942/1 o výmere 63 m², ostatná plocha
- diel č. 21 od parc. reg. „C“ č. 2943 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 22 od parc. reg. „C“ č. 2944 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025

- diel č. 23 od parc. reg. „C“ č. 2944 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 24 od parc. reg. „C“ č. 2947 o výmere 12 m², ostatná plocha
- diel č. 25 od parc. reg. „C“ č. 2948 o výmere 2 m², ostatná plocha
- diel č. 26 od parc. reg. „C“ č. 2954 o výmere 4 m², ostatná plocha
- diel č. 27 od parc. reg. „C“ č. 2955 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 28 od parc. reg. „C“ č. 2956 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 29 od parc. reg. „C“ č. 2957 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 30 od parc. reg. „C“ č. 2958 o výmere 59 m², ostatná plocha
- diel č. 31 od parc. reg. „C“ č. 2958 o výmere 25 m² ostatná plocha
- diel č. 32 od parc. reg. „C“ č. 2964 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 33 od parc. reg. „C“ č. 4373 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 34 od parc. reg. „C“ č. 5160 o výmere 16 m², ostatná plocha
- diel č. 35 od parc. reg. „C“ č. 5165 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 36 od parc. reg. „C“ č. 5165 o výmere 78 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 37 od parc. reg. „C“ č. 5166 o výmere 82 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 38 od parc. reg. „C“ č. 5166 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 39 od parc. reg. „C“ č. 5183 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 40 od parc. reg. „C“ č. 5187 o výmere 7 m², ostatná plocha
- diel č. 41 od parc. reg. „C“ č. 5189/1 o výmere 246 m², ostatná plocha
- diel č. 42 od parc. reg. „C“ č. 5191/1 o výmere 89 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 43 od parc. reg. „C“ č. 5192 o výmere 6 m², ostatná plocha
- diel č. 44 od parc. reg. „C“ č. 5193 o výmere 12 m², ostatná plocha
- diel č. 45 od parc. reg. „C“ č. 5194 o výmere 11 m², ostatná plocha
- diel č. 46 od parc. reg. „C“ č. 5196 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 47 od parc. reg. „C“ č. 5196 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 48 od parc. reg. „C“ č. 5197/1 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 49 od parc. reg. „C“ č. 5776 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 50 od parc. reg. „C“ č. 5776 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 51 od parc. reg. „C“ č. 5784 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 52 od parc. reg. „C“ č. 5784 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 53 od parc. reg. „C“ č. 5784 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 54 od parc. reg. „C“ č. 5784 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 55 od parc. reg. „C“ č. 5785/1 o výmere 125 m², ostatná plocha
- diel č. 56 od parc. reg. „C“ č. 5785/2 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 57 od parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 58 od parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 59 od parc. reg. „C“ č. 5789 o výmere 3 m², ostatná plocha
- diel č. 60 od parc. reg. „C“ č. 5790 o výmere 91 m², ostatná plocha
- diel č. 61 od parc. reg. „C“ č. 5791 o výmere 4 m², ostatná plocha
- diel č. 62 od parc. reg. „C“ č. 5793 o výmere 54 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 63 od parc. reg. „C“ č. 5814 o výmere 4 m², ostatná plocha
- diel č. 64 od parc. reg. „C“ č. 5815 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 65 od parc. reg. „C“ č. 5819 o výmere 3 m², ostatná plocha
- diel č. 66 od parc. reg. „C“ č. 5819 o výmere 36 m², ostatná plocha
- diel č. 67 od parc. reg. „C“ č. 5836 o výmere 105 m², ostatná plocha
- diel č. 68 od parc. reg. „C“ č. 5837 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

-
- diel č. 69 od parc. reg. „C“ č. 5838 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - diel č. 70 od parc. reg. „C“ č. 5840 o výmere 155 m², ostatná plocha
 - diel č. 71 od parc. reg. „C“ č. 5843 o výmere 75 m², zastavaná plocha a nádvorie

spolu vo výmere 1 857 m²

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 36539651-125/2025 zo dňa 24.9.2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651) medzi **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **ako povinným** z vecného bremena a **oprávneným** z vecného bremena **COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava** spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B na vybudovanie nového teplovodného kanála, ktorý bol realizovaný v rámci investičnej činnosti po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING Komárno“

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² na dobu neurčitú, **celkom 33 426,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
 - a) vybudovanie teplovodného kanála,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodného kanála a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),
- v úseku od bytového domu na Ul. budovateľskej 8-22 po kotolňu Bauring budúci oprávnený z vecného bremena písomne deklaruje umožnenie budúcej výstavby miestnej obslužnej komunikácie a cyklotrasy v zmysle platného územného plánu Mesta Komárno,
- oprávnený z vecného bremena deklaruje, že úsek na parc.č. 5840 medzi geodetickým bodmi 11104 a 11089 je vedený v dostatočnej vzdialenosti /t.j. min. 4 m/ od parc.č. 5839, a nezasahuje do projektu budúceho prepojenia Eötvösovej ul. s nadjazdom /návrh výstavby chodníka v tejto časti/,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1496/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení ich dodatkov, Zmluvu o **výpožičke na nehnuteľnosti**:

- časti pozemku o výmere 200 m² z parc. reg. „C“ č. 7984, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3103 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia, **na dobu určitú, na 2 roky od účinnosti zmluvy**

pre: **Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o., IČO: 31 448 453, so sídlom Veľký rad 2900/5, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 757/N, za účelom vybudovania dvoch kanalizačných prípojk a rozšírenia jestvujúceho vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok žiadateľa,

za nasledovných podmienok:

- úpravy a opravy vykonané výpožičiatelom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazal predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1497/2025

uznesenie

**k návrhu na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, v znení ich dodatkov, do správy príspevkovej organizácie **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, od 1.1.2026:

Inv. č.	Názov
HIM3/432/8a	Roľba na úpravu ľadovej plochy: DEROL 99/clasic, výrobné číslo 0101-19

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1498/2025

uznesenie

**k stanoveniu výšky nájomného za prenájom výukového bazéna
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Ul. práce 24, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších predpisov

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

minimálnu výšku nájomného za prenájom výukového bazéna Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno vo výške 20,- eur/hod.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1499/2025

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/1.1. tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno, medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2140/2 o výmere 125m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, so všeobecnou hodnotou vo výške **7 530,00 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*), so všeobecnou hodnotou vo výške **13 212,59 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3504, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*), so všeobecnou hodnotou vo výške **19 222,77 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

ZA:

1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Komárno,
Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 :

- pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, o výmere 298 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha, o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k. ú. Komárno, so všeobecnou hodnotou vo výške **17951,52 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **22 013,84 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.1. a 1.2. tohto uznesenia v rovnakom pomere 1/2;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1500/2025
uznesenie
k predĺženiu doby nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších dodatkov

schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.3.2025, uzavretej medzi ZŠ J. A. Komenského ako prenajímateľom na strane jednej a Centrom poradenstva a prevencie Hurbanovo ako nájomcom na strane druhej, ktorým sa mení čl. III Doba nájmu nasledovne: „*Nájom sa uzatvára na dobu určitú **do 31.8.2031** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy*“ a čl. V ods. 1 prvá veta nasledovne: „*Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **na obdobie 6 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.*“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1501/2025

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3Q roku 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2025 do 30.09.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1502/2025

uznesenie

k Petícii občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Petíciu občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s., doručení mestu dňa 17.9.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

1503/2025

uznesenie

k návrhu na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

predloženú dôvodovú správu o Miestnej akčnej skupine Združenie Dolný Žitný ostrov;

B/ súhlasí

so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva s názvom Miestna akčná skupina ZDRUŽENIE DOLNÝ ŽITNÝ OSTROV za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta