

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1488/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja pozemkov:

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, (obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024),
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- hospodársku budovu so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Mahala, rod., nar. s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatkov č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>.

z dôvodu, že je pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške **27 316,00 eur** určenú dohodou, vychádzajúc z všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.09.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- a) mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 2 636,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- c) kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:
 - 1. splátka vo výške 15 000,- eur je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
 - 2. až 12. splátka je stanovená vo výške 1 050,00 eur/mesiac,
 - 13. splátka je stanovená vo výške 766,00 eur,Kupujúci uhradí 2.až 13. mesačnú splátku vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
- d) kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,
- e) kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- f) všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti platí kupujúci,
- g) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
- 2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1489/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada,

pre: **Ondrej Csoma**, rodený, nar., s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

nakoľko pozemky sú využívané ako záhrada, v zmysle zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **56 013,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 82,50 eur,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 4 823,46 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1490/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** novovytvorených parciel:

a) parc. reg. „C“ č. 6411/20 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,

b) parc. reg. „C“ č. 6411/21 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

c) parc. reg. „C“ č. 11797/67 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,

d) parc. reg. „C“ č. 11797/68 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 11797/14 o celkovej výmere 630 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Západoslovenskú distribučnú, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

nakoľko pozemky sú s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpna cena** pozemkov je stanovená v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v celkovej sume **2 520,00 EUR**.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1492/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom stavby - mestskej tržnice v podiele 2170/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja časti pozemku,

spoluvlastníckeho podielu 2170/213457 k celku, t.j. 21,70 m², z pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno,

pre **Janu Kubincovú**, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 430,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 29.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 484,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025

1493/2025
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** nasledovných nehnuteľností:

- a) stavba so súp. č. 661, popis stavby: dom, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- b) parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- c) kontajnerová prístavba, o výmere 136,65 m², nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o celkovej výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola**, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, na dobu určitú, a to **10 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

z verejnoprospešných dôvodov - za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie pôvodných nájomných zmlúv dohodou ku dňu podpisu novej nájomnej zmluvy,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - zmeny na predmete nájmu, prípadne stavebné a iné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie,
 - vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, resp. investície sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky nájomného za obdobie od ukončenia investície do dňa skončenia nájmu,
 - náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednanú dobu nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom. Technické zhodnotenie, resp. investície prenajímateľ nehnuteľnosti nezapočítané s nájomným, prechádza do vlastníctva prenajímateľa dňom ukončenia zmluvy,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné vo výške dohodnutého nájomného vychádzajúc z obvyklého nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, a to v celkovej sume **24 000,- EUR/rok**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

**1499/2025
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/1.1. tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno, medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2140/2 o výmere 125m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, so všeobecnou hodnotou vo výške **7 530,00 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*), so všeobecnou hodnotou vo výške **13 212,59 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- garáž so súp. č. 3504, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*), so všeobecnou hodnotou vo výške **19 222,77 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025**

hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

ZA:

1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno,

Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 :

- pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, o výmere 298 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha, o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k. ú. Komárno, so všeobecnou hodnotou vo výške **17951,52 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **22 013,84 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.1. a 1.2. tohto uznesenia v rovnakom pomere 1/2;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta