

Slovensko – Inžinierske práce a stavebné práce – Nájomné bytové domy 8 x 11 b.j. (VO3)

OJ S 232/2025 02/12/2025

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Komárno

E-mail: vojtech.valko@komarno.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nájomné bytové domy 8 x 11 b.j. (VO3)

Opis: Týmto oznámením sa vyhlasuje zákazka podľa § 3 ods. 3 písm. b) ZVO na „vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby“. Všetky potrebné informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Identifikátor postupu: 51ee0fe1-41a1-4eb9-8448-811635e792d8

Interný identifikátor: 34723/2024

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: k.ú. Komárno p.č. 1001,1103/1,1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1662/2, 1662/3 a 1664

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 909 800,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Výzva na súťaž je ukončená

Doplňujúce informácie: Zákazka bude financovaná zo štátneho rozpočtu prostredníctvom poskytnutia prostriedkov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a prostredníctvom rozpočtu verejného obstarávateľa.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nájomné bytové domy 8 x 11 b.j. (VO3)

Opis: Týmto oznámením sa vyhlasuje zákazka podľa § 3 ods. 3 písm. b) ZVO na „vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby“. Všetky potrebné informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

Interný identifikátor: 34723/2024

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: k.ú. Komárno p.č. 1001,1103/1,1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1662/2, 1662/3 a 1664

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 38 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 909 800,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Zákazka bude financovaná zo štátneho rozpočtu prostredníctvom poskytnutia prostriedkov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a prostredníctvom rozpočtu verejného obstarávateľa.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za celý predmet zmluvy - Diela v EUR s DPH

Opis: Požadovanou hodnotou v kritériu č. 1 je najnižšia cena v EUR s DPH za predmet zákazky. Uchádzač s najnižšou hodnotou tohto kritéria získava maximálny počet 70 bodov. Ostatným uchádzačom budú body pridelené úmerou podľa vzorca: Počet bodov hodnoteného uchádzača = (najnižšia hodnota / hodnota kritéria hodnoteného uchádzača) x 70. Návrh na plnenie kritéria č. 1, t.j. cenu uvedie každý uchádzač v bode 5.2 Návrhu Zmluvy o dielo! Na výpočet tohto kritéria slúži Príloha č. 1 návrhu Zmluvy o dielo – Návrh na plnenie kritérií, pričom uchádzač je povinný vyplniť a vypočítať všetky kolónky od A.1 až A.15 a do kolónky A.

16 uviesť výslednú sumu, t.j. celkovú cenu Diela, ktorú následne premietne aj do bodu 5.2 návrhu Zmluvy o dielo! Uchádzač je povinný aj v systéme EVO v rámci svojej ponuky vyplniť uvedené kritérium v časti „Štruktúrované kritériá“.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70,00

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Pomer vlastných zdrojov (finančných prostriedkov) verejného obstarávateľa z celkovej ceny za celý predmet zmluvy s DPH v %

Opis: Požadovanou hodnotou v kritériu č. 2 je najnižšia hodnota vlastných zdrojov Zadávateľa. Uchádzač s najnižšou hodnotou tohto kritéria v % získava maximálny počet 30 bodov.

Ostatným uchádzačom budú body pridelené úmerou podľa vzorca: Počet bodov hodnoteného uchádzača = (najnižšia hodnota / hodnota kritéria hodnoteného uchádzača) x 30. Návrh na plnenie kritéria č. 2 uvedie každý uchádzač do kolónky č. A.17 Prílohy č. 1 – Návrh na plnenie kritérií Návrhu Zmluvy o dielo, pričom pri výpočte postupuje podľa nasledujúceho vzorca:

Vlastné zdroje I.+II. Etapa v EUR s DPH / A. 16 v EUR s DPH * 100 Na výpočet vlastných zdrojov Zadávateľa slúži „Príloha SP - Pracovný hárok na výpočet vlastných zdrojov“, pričom do vyššie uvedeného vzorca uvedie výslednú sumu „CELKOM VLASTNÉ ZDROJE ZA I+ II. ETAPU“ z tohto pracovného hárka. Bez riadne vyplneného pracovného hárka Zadávateľ neuzná kritérium č. 2, tzn. bude sa na to prihladať, ako keby uchádzač kritérium č. 2 neponúkol! Uchádzač je povinný aj v systéme EVO v rámci svojej ponuky vyplniť uvedené kritérium v časti „Štruktúrované kritériá“

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30,00

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 998 139,68 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: ČECH, s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: CP3

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 998 139,68 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 3

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: 11668491

Názov: Zmluva o dielo

Dátum výberu víťaza: 21/08/2025

Dátum uzavretia zmluvy: 27/11/2025

Adresa zmluvy: <https://crz.gov.sk/zmluva/11668491/>

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 998 139,68 EUR

Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 10 342 740,56 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Komárno

Registračné číslo: 00306525

Registračné číslo: 2021035731

Poštová adresa: Nám. gen. Klapku 1

Mesto: Komárno

PSČ: 94501

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

E-mail: vojtech.valko@komarno.sk

Telefón: 0352851337

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4284>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: ČECH, s.r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik

Registračné číslo: 36488712

Registračné číslo: 2020015602

Poštová adresa: K Surdoku 9

Mesto: Prešov

PSČ: 08001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vit'az týchto častí: LOT-0001

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť: 69c8df5a-5589-432e-b06d-4e83ddff66d5-02

Hlavný dôvod zmeny: Aktualizované informácie

Opis: Úrad pre verejné obstarávanie Rozhodnutím č. 8889-6000/2025 zo dňa 07.07.2025 podľa § 175 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nariadil kontrolovanému Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, vo verejnej súťaži na

predmet nadlimitnej zákazky s názvom „Nájomné bytové domy 8 x 11 b.j. (VO3)“, vyhlásenej v Úradnom vestníku Európskej únie série OJ S č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024 pod číslom 791062-2024 a Vestníku verejného obstarávania č. 253/2024 zo dňa 27. 12. 2024 pod číslom 31970 - MSP, odstrániť protiprávny stav, a to zrušiť „Oznámenie o výsledku verejného obstarávania“ a „Odôvodnenie zrušenia použitého postupu zadávania zákazky podľa § 57 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní“ zverejnené v profile kontrolovaného dňa 27. 05. 2025 a odoslané uchádzačom toho istého dňa a zároveň zrušiť „Oznámenie o výsledku verejného obstarávania“, ktoré bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 106/2025 dňa 29. 05. 2025 pod značkou 8866 - VSP a pokračovať vo verejnom obstarávaní, a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Následne Mesto Komárno odstránilo protiprávny stav, vyhodnotilo ponuku úspešného uchádzača, s ktorým sa následne dňa 27.11.2025 uzatvorila Zmluva o dielo.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: RESULT

Opis zmien: Mesto Komárno odstránilo protiprávny stav, vyhodnotilo ponuku úspešného uchádzača, s ktorým sa následne dňa 27.11.2025 uzatvorila Zmluva o dielo, preto sa odosiela nové Oznámenie o výsledku verejného obstarávania.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c468c727-177e-4796-b1c5-01b911a1f35b - 03

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia:

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 01/12/2025 08:09:47 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 797532-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 232/2025

Dátum uverejnenia: 02/12/2025