

OBEC IŽA
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 228/2025-BTa

Iža, 19. decembra 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie
o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho
pojednávania

Dňa 28.03.2025 podal stavebník **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Revitalizácia ul. Priateľstva“

na pozemku parc. reg. „C“ č. 3680, 5894, 3681, 5443, 5839, 5847, 5871, 5874/3, 2952, k.ú. Komárno. Stavba zahŕňa:

SO 01 Oprava infraštruktúry

- spoločná cestička pre chodcov a cyklistov ulica Priateľstva, oprava naviazania na existujúce príľahlé spevnené plochy

SO 02 Výstavba cestičky

- spoločná cestička pre chodcov a cyklistov ulica Priateľstva – výstavba úseku novej cestičky šírky 3,0 m, súhrnná dĺžka výstavby cestičky povrch asfalt spolu 206,2 m
- obnova dráhového chodníka pozdĺž koľaje železničnej vlečky, povrch drvené kamenivo, minimálna šírka 3,2m, súhrnná dĺžka spolu 34,04 m

SO 03 Prestavba chodníka na cestičku

- prestavba terajšieho chodníka pre chodcov v styku s vozovkou ulice Priateľstva na cestičku pre chodcov a cyklistov – odstránenie pôvodnej konštrukcie chodníka, výstavba úseku novej cestičky šírky 5,2 m s obrusnou vrstvou z betónovej dlažby, bezbariérové naviazania na terajší okraj vozoviek ciest a spevnených plôch vjazdov, lemovanie bet. obrubníkmi, zmiernenie vnútorného oblúka cesty bet. Prídlažbou, súhrnná dĺžka spolu 70,9 m

SO 04 Prestavba parkoviska

- prestavba terajšieho parkoviska v pridruženom priestore ulice Priateľstva – odstránenie pôvodnej nestmelenej konštrukcie parkoviska, výstavba novej konštrukcie parkoviska s obrusnou vrstvou z polovegetačnej betónovej dlažby, bezbariérové naviazania na terajší okraj spevnených plôch vjazdov, lemovanie bet. obrubníkmi, súhrnná plocha spolu 703,5 m² (22 kolmých stojísk)

SO 05 Terénne a sadové úpravy

- po odstránení nepotrebných spevnených a štrkových plôch bude terén urovnaný, bude rozprestretá vrstva zeminy a povrch bude trvalo upravený zatrávnením, po výrube prekážajúcich stromov na vhodnom mieste z hľadiska pamiatkovej ochrany budú vysadené miestne pôvodné druhy stromov, súhrnná plocha spolu 1710 m² (výsadba 5 stromov)

SO 06 Trvalé a dočasné dopravné značenie

- trvalé dopravné značenie na chodníkoch a miestnych cestách
- dočasné dopravné značenie na chodníkoch a miestnych cestách

SO 07 Verejné osvetlenie

- doplnenie verejného osvetlenia vo vzťahu k cestičke a priechodom pre chodcov a cyklistov
- verejné osvetlenie parkového typu – 1x nové+3x rekonštrukcia exist. verejné osvetlenie priechodov cez cestu – 2x nové
- verejné osvetlenie pouličné – 2x nové+2x preložka exist.
- podzemné káble prípojok verejného osvetlenia – spolu 175 bm

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení §15 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky vydaného dňa 05.05.2021 pod č. OU-NR-OVBP2-2021/020562-002 oznamuje v súlade s ustanovením oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa §42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č. 11A,).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Ing. arch Bálint Takács
poverený starostom obce
Ing. Istvánom Dominom

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- vlastníkom susedných pozemkov, parc.č. 5879, k.ú. Komárno - obyvatelia bytového domu, Ul. Priateľstva 1375/1-5, Komárno, parc.č.5897, k.ú. Komárno - obyvatelia bytového domu, Ul. Priateľstva 1367/14-24, Komárno, SR

Doručí sa :

1. Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525
2. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra

7. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ; Vnútná okružná č.53. Komárno
10. COM-therm spol. s r.o. , Miletičova 55, Bratislava
11. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, Ul. Priateľstva 2654/2, Komárno, 94501
13. Ing. Peter Šimon, Lúčová 571/5, Komárno, 94501
14. Jozef Panyi, Pohraničná č.892/7, Komárno
15. ŽSR, GEN. RIAD., Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava 83161
16. ŽSR, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BA, Holekova 6, 811 04 Bratislava
17. SAM, INDUSTRIES a.s., Vlčie hrdlo 5985, 820 03 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Okresný dopravný inšpektorát PZ, Ovs, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
20. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

Mesto Komárno – webové sídlo

Obec Iža – webové sídlo www.iza.sk

Obec Iža – úradná tabuľa

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :