

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1504/2025
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Magdaléna Tárnok,
- JUDr. Tamás Varga.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1505/2025

uznesenie

k návrhu programu 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. decembra 2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Komárno
7. Návrh VZN Mesta Komárno č. ../2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
9. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025
10. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025
11. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Návrh VZN mesta Komárno č. /2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
15. Návrh na obnovu športovej infraštruktúry v meste Komárno v roku 2026
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026
19. Rôzne
20. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1506/2025

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1272/2025 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 24. apríla 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1272/2025 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 24. apríla 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa §9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 36 m² z parcely registra č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa vyznačenia **geometrického plánu č. 47089466-544/2025 zo dňa 31.10.2025**, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech **oprávneného LKW GLOCK s.r.o., so sídlom Čakajovce 269, Čakajovce 951 43, IČO: 46 595 490, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31286/N ako vlastníka nehnuteľností a každodobého vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 1731/2 a reg. „C“ č. 1731/3 v k.ú. Nová Stráž, ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 648,00 eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1507/2025

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1375/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1375/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce,
2. stanovisko Dozornej rady zo dňa 11. 09. 2025 k návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce;

B/ schvaľuje

predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce;

C/ schvaľuje

prijatie bankového úveru na financovanie investičných potrieb spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – financovanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku spoločnosti (kúpa, rekonštrukcia, modernizácia a oprava) alebo majetku, ktorý má spoločnosť v nájme od svojho akcionára v sume 1 200 000,00 eur pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava.

Výška úveru činí 1 200 000,00 eur s dobou splácania do 31.12.2040 s úrokovou sadzbou pevnou (FIX) na celé obdobie úveru 4,3 % p. a.

Nezáväzná ponuka na Úver je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

D/ schvaľuje

investície do skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030 vo výške 264 000 eur s podmienkou preukázania finančného krytia spoluvlastníkov nadobecného vodárenského majetku (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove).

Po splnení tejto podmienky predložiť Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na príslušné obdobie.

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi B/, C/ a D/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1508/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.11.2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1509/2025

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. **Informatívnu správu o kontrole č. 09/2025**, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom mesta a vedenia účtovníctva v kontrolovanom období rok 2020 a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 17/ÚHK/2020 u kontrolovaného subjektu COMORRA SERVIS, Športová ul. č. 1, 945 01 Komárne, IČO:44 191 758.
2. **Informatívnu správu o kontrole č. 10/2025**, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku tvorby a použitia sociálneho fondu Mesta Komárno na úseku školstva.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1510/2025

uznesenie

k návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2026.
(Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1511/2025

uznesenie

k návrhu na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ vyhlasuje

v zmysle s § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra Mesta Komárno, ktorá sa uskutoční dňa **12.02.2026** v rámci zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne;

B/ ustanovuje

spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra tajným hlasovaním;

C/ určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnému kontrolórovi Mesta Komárno plný pracovný úväzok (100 %) s ustanoveným pracovným časom 37,5 hod. týždenne a deň nástupu do zamestnania 07.04.2026;

D/ schvaľuje

podrobnosti o požiadavkách a kritériách na kandidáta pre účasť na voľbe hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky :

a) požiadavky na kandidáta pre účasť na voľbe hlavného kontrolóra:

- kvalifikačné predpoklady – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- nezlučiteľnosť funkcie hlavného kontrolóra s funkciou uvedenou v § 18 ods. 2 zákona o obecnom zriadení,
- bezúhonnosť,

b) ďalšie kritériá a požiadavky na kandidáta:

- znalosť všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti miestnej samosprávy;
- znalosť práce s počítačom (minimálne Microsoft Word, Microsoft Office, Internet);
- manažérske schopnosti,
- zmysel pre zodpovednosť, presnosť, dôslednosť a samostatnosť,
- odolnosť voči psychickej záťaži,
- flexibilitnosť,

c) náležitosti písomnej prihlášky kandidáta:

- osobné údaje kandidáta (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, adresa na doručovanie, ak sa líši od adresy trvalého bydliska, e-mailová adresa, telefónne číslo),
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť o výpis z registra trestov týka,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, štát narodenia, adresu trvalého pobytu,
3. štátne občianstvo,
4. druh a číslo dokladu totožnosti,
5. pohlavie,
6. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,

d) povinné prílohy k písomnej prihláške :

- návrh koncepcie výkonu funkcie hlavného kontrolóra (max. 3 strany),
- súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely vykonania voľby hlavného kontrolóra,
- úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- štruktúrovaný profesijný životopis,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- čestné vyhlásenie kandidáta, že nevykonáva funkciu uvedenú v § 18 ods. 2 zákona. o obecnom zriadení resp., že sa jej v prípade úspešnej voľby vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra,

e) termín a spôsob doručenia písomných prihlášok:

kandidát na funkciu hlavného kontrolóra Mesta Komárno musí odovzdať svoju písomnú prihlášku vrátane príloh na zaradenie do konania voľby hlavného kontrolóra najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, t.j. **do 29.01.2026** poštou na adresu: Mestský úrad v Komárne, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách a to **v zalepenej obálke s označením: „Voľba hlavného kontrolóra Mesta Komárno – neotvárať.“** Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Mestského úradu v Komárne;

E/ schvaľuje komisiu na otvorenie obálok s prihláškami záujemcov v zložení:

- JUDr. Margit Keszegh, predseda,
- Mgr. Örs Orosz, člen,
- Mgr. Magdaléna Tárnok, člen;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

Vyhlasenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Komárno (Príloha č. 1 tohto uznesenia) zverejniť na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a v regionálnej tlači.

Termín: do 31.12.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1512/2025

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611 – Tarifný plat zdroj 41 o sumu 7 500,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 41 o sumu 7 500,00 eur
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 o sumu 5 000,00 eur
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 41 o sumu 5 000,00 eur
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energia, plyn, tepelné energie zdroj 72f o sumu 250,00 eur
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencia, sympóziá zdroj 72f o sumu 250,00 eur
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 611 – Tarifný plat zdroj 72g o sumu 37 800,00 eur
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 026 – Odmeny a príspevky zdroj 72g o sumu 37 800,00 eur
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energia, plyn, tepelné energie zdroj 72g o sumu 300,00 eur
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 632 005 – Telekomunikačné služby zdroj 72g o sumu 300,00 eur
- 11) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energia, plyn, tepelné energie zdroj 72g o sumu 650,00 eur
- 12) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie zdroj 72g o sumu 650,00 eur

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

- 13) zníženie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g o sumu 150,00 eur
- 14) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencia, sympóziá zdroj 72g o sumu 150,00 eur
- 15) zníženie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g o sumu 500,00 eur
- 16) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 006 – Náhrady zdroj 72g o sumu 500,00 eur
- 17) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energia, plyn, tepelné energie zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur
- 18) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 027 – Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur
- 19) zníženie bežných výdavkov, položka 642 013 – Na odchodné zdroj 72g o sumu 1 500,00 eur
- 20) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642 015 – Transfery na nemocenské dávky, zdroj 72g o sumu 1 500,00 eur
- 21) zníženie bežných výdavkov, položka 635 004 - Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g o sumu 5 000,00 eur
- 22) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g o sumu 5 000,00 eur
- 23) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g o sumu 3 000,00 eur
- 24) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g o sumu 3 000,00 eur
- 25) zníženie bežných výdavkov, položka 632 002 – Vodné, stočné zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur
- 26) zvýšenie bežných výdavkov, položka 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g o sumu 2 000,00 eur
- 27) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energie zdroj 72g o sumu 21 000,00 eur
- 28) zníženie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g o sumu 18 000,00 eur
- 29) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g o sumu 5 000,00 eur

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

30) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g o sumu 44 000,00 eur;

C/ žiada
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1513/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292- z dobropisov o sumu 923,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 923,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1514/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 292 - z dobropisov o sumu 19,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 19,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1515/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu hlavnej a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu hlavnej a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu hlavnej činnosti príspevkovej organizácie na rok 2025 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových príjmov, položka 322 – kapitálový transfer, kód zdroja 111 o sumu **151 700,00 eur**,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 – rekonštrukcia a modernizácia budov, kód zdroja 111 o sumu **151 700,00 eur**,

zmenu rozpočtu podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie na rok 2025 nasledovne:

- zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 212 – príjmy z vlastníctva, kód zdroja 71, o sumu 30 000,00 eur,
- zvýšenie výdavkových finančných operácií, položka 630 – tovary a služby, kód zdroja 71 o sumu 30 000,00 eur;

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1516/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 –
kapitálové výdavky**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2025;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06 položka 700, kód zdr. 46 - Rekonštrukcia kanalizácie v BD ul. Roľníckej školy, o sumu 5 738,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3 odd. 06 položka 700, kód zdr. 46 – PD príprava obnovy bytových domov o sumu 5 738,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1517/2025

uznesenie

**na spolufinancovanie úspešného projektu „Výstavba kontajnerových stanovišť
na území mesta Komárno 2022-2026“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o podanej **Žiadost' o poskytnutie NFP z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026“**, kód žiadosti NFP401202F754 v rámci výzvy č. PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR;

B/ schvaľuje

- že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP,
- uzatvorenie zmluvy o NFP,
- realizáciu projektu s názvom **Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026“**, kód žiadosti NFP401202F754,
- spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu min. vo výške 8%, t.j. v sume 53 254,12 EUR;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície r. 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1518/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných
primátorom mesta Komárno v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 209 až 228/2025 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 za obdobie október 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1519/2025

uznesenie

**k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie
finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.5. – Školský klub detí – nerozdelená rezerva po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2025, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 4 682,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 7 633,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.8. – Opravy školských budov, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov, Program 6.2.2. – Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 1 000,00 eur,
5. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2025, o finančné prostriedky vo výške 2 752,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
6. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2025, o finančné prostriedky vo výške 4 658,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
7. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2025, o finančné prostriedky vo výške 6 035,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
8. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2025, o finančné prostriedky vo výške 4 870,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a
riaditeľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1520/2025

uznesenie

**k návrhu na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2026
a k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno
a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu o postupe obnovy športových zariadení v meste Komárno;

B/ schvaľuje

1. vykonanie obnovy športových zariadení mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov, programu 5.1 (zdroj 41 - na športové zariadenia v majetku mesta) v poradí:

Plánované obnovy:	EUR
oprava budovy v užívaní TJ Dynamo Nová Stráž	13 000,00
COMORRA SERVIS Komárno – nákup ochranej siete na Zimnom štadióne	2 000,00
Oprava budovy v užívaní Tenisového klubu	5 000,00
Výdavky na obnovu športových zariadení spolu	20 000,00

2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
- a) zníženie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 635 – obnova športových zariadení v majetku mesta, zdroj 41, o sumu 20 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 635 – výdavky na opravu a údržbu športového zariadenia v užívaní TJ Dynamo Nová Stráž, zdroj 41, o sumu 13 000,00 eur,
 - c) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08, položka 641 – príspevok pre COMORRA SERVIS, zdroj 41, o sumu 2 000,00 eur,
 - d) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 635 – výdavky na opravu a údržbu športového zariadenia v užívaní Tenisového klubu, zdroj 41, o sumu 5 000,00 eur,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026,
- a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – príjem z rozpočtu obce, zdroj 41, o sumu 2 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky na nákup ochrannej sieťky na Zimnom štadióne, zdroj 41, o sumu 2 000,00 eur;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026,
- b) zabezpečiť opravu budovy v užívaní TJ Dynamo prostredníctvom Mestského úradu Komárno v zmysle bodu B/ 2b) tohto uznesenia,
- c) zabezpečiť opravu budovy v užívaní Tenisového klubu prostredníctvom Mestského úradu Komárno v zmysle bodu B/ 2d) tohto uznesenia,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1521/2025

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/19 v Komárne na 2. poschodí pre Máriu Ferenczyovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1522/2025

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/50 v Komárne na prízemí, zo zdravotného dôvodu pre M. S. s tým, že sa s ňou ukončí nájom bytu na adrese Veľký Harčáš 61/43, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/50 v Komárne bude uzatvorená v súlade s Konceptiou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš na dobu určitú 6 mesiacov, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1523/2025

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer predaja a prebytočnosť** pozemku, parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada,

pre: **Ondrej Csoma**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2, 3, 4 a 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1489/2025 zo dňa 6.11.2025 a zverejnený dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada,

pre: **Ondrej Csoma**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

nakoľko pozemky sú využívané ako záhrada, v zmysle zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **56 013,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 82,50 eur,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 4 823,46 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1524/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku,

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, (obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024),
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- hospodársku budovu so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Mahala, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v **znení** Dodatkov č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5)

z dôvodu, že je pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1488/2025 zo dňa 06. novembra 2025 a zverejnený dňa 01. novembra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemku**,
 - novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
 - novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie, z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

- (obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024),
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024,
 - hospodársku budovu so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Štefan Mahala, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatkov č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že je pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške **27 316,00 eur** určenú dohodou, vychádzajúc z všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 11.09.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení dodatkov vo výške 2 636,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- b) kupujúci uhradí kúpnu cenu v nasledovných splátkach:
 - 1. splátka vo výške 15 000,- eur je splatná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy,
 - 2. až 12. splátka je stanovená vo výške 1 050,00 eur/mesiac,
 - 13. splátka je stanovená vo výške 766,00 eur,kupujúci uhradí 2. až 13. mesačnú splátku vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,
- c) kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že prevod vlastníckeho práva predmetnej nehnuteľnosti, t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa uskutoční až po zaplatení celej kúpnej ceny,
- d) kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

- e) všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti platí kupujúci,
- f) správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1525/2025

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno**, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **Rímskokatolíckou cirkvou**, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1499/2025 zo dňa 06. novembra 2025 a zverejnený dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností **s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno**, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a **Rímskokatolíckou cirkvou**, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

1.1. Mesto Komárno zamení:

1. pozemok novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2140/2 o výmere 125m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, so všeobecnou hodnotou vo výške **7 530,00** eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

2. Garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*),
so všeobecnou hodnotou vo výške **13 212,59 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
3. Garáž so súp. č. 3504, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, v k.ú. Komárno (*parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny*),
so všeobecnou hodnotou vo výške **19 222,77 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

ZA:

- 1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: **Rímskokatolícka cirkev**, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 :

pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, o výmere 298 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného Gallas Geodézia s.r.o., IČO: 52534901, z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha, o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k. ú. Komárno,

so všeobecnou hodnotou vo výške **17951,52 eur**, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **22.013,84 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.1. a 1.2. tohto uznesenia v rovnakom pomere 1/2;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1526/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je spoluvlastníkom stavby - mestskej tržnice v podiele 2170/213457 k celku (t.j. nebytového priestoru) so súp. č. 3087, ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č. 411/2, o výmere 2325 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 8508 v k. ú. Komárno ktorá je predmetom kúpy;

B/ konštatuje, že

zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku, spoluvlastníckeho podielu 2170/213457 k celku, t.j. 21,70 m², z pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno,

pre **Janu Kubincovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5)

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m², **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1492/2025 zo dňa 06. novembra 2025 a zverejnený dňa 01. novembra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

C/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku,

spoluvlastníckeho podielu 2170/213457 k celku, t.j. 21,70 m², z pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8508 v k.ú. Komárno,

pre **Janu Kubincovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 430,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 123/2025 zo dňa 29.10.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške **484,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1527/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť novovytvorených parciel:

- a)** parc. reg. „C“ č. 6411/20 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b)** parc. reg. „C“ č. 6411/21 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m²,
zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- c)** parc. reg. „C“ č. 11797/67 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- d)** parc. reg. „C“ č. 11797/68 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 11797/14 o celkovej výmere 630 m²,
orná pôda, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Západoslovenskú distribučnú, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1490/2025 zo dňa 6.11.2025 a zverejnený dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj novovytvorených parciel:
 - a)** parc. reg. „C“ č. 6411/20 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b)** parc. reg. „C“ č. 6411/21 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m²,
zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - c)** parc. reg. „C“ č. 11797/67 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - d)** parc. reg. „C“ č. 11797/68 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie,
vytvorených geometrickým plánom č. 107/2025 zo dňa 13.3.2025 (úradne overený dňa 21.5.2025 pod č. G1-567/2025) z parc. reg. „C“ č. 11797/14 o celkovej výmere 630 m²,
orná pôda, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

pre: **Západoslovenskú distribučnú, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko pozemky sú s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpna cena pozemkov je stanovená v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, **a to v sume 2 520,00 EUR**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1528/2025
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť:

- a) stavba so súp. č. 661, popis stavby: dom, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- b) parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- c) kontajnerová prístavba, o výmere 136,65 m², nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o celkovej výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

z verejnoprospešných dôvodov - za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1493/2025 zo dňa 6.11.2025 a zverejnený dňa 18.11.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- 1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nasledovných nehnuteľností:
 - a) stavba so súp. č. 661, popis stavby: dom, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - b) parc. reg. „C“ č. 7307, o výmere 3407 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
 - c) kontajnerová prístavba, o výmere 136,65 m², nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 7307, o celkovej výmere 3407 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

medzi **Mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a **Špeciálnou základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola**, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno, ako nájomcom na strane druhej, na dobu určitú, a to **10 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>),

z verejnoprospešných dôvodov - za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy, za nasledovných podmienok:

- ukončenie pôvodných nájomných zmlúv dohodou ku dňu podpisu novej nájomnej zmluvy,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - zmeny na predmete nájmu, prípadne stavebné a iné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, podľa vopred odsúhlasenej projektovej a rozpočtovej dokumentácie,
 - vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, resp. investície sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky nájomného za obdobie od ukončenia investície do dňa skončenia nájmu,
 - náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednanú dobu nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom. Technické zhodnotenie, resp. investície prenajímateľ nehnuteľnosti nezapočítané s nájomným, prechádza do vlastníctva prenajímateľa dňom ukončenia zmluvy,
2. nájomné vo výške dohodnutého nájomného vychádzajúc z obvyklého nájomného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, a to v celkovej sume **24 000,- EUR/rok**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1529/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja

1. novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/3, o výmere 2600 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Juraj Szórád**, bytom: 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

nakoľko predmetnú záhradu užíva rodina žiadateľa na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania a na predmetnom pozemku sa nachádza mobilný dom vo vlastníctve žiadateľa,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 140/2025 zo dňa 16.11.2025, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, IČO: 30 921 139, v sume 26,62 EUR/m², t.j. v celkovej výške 69 212,00 EUR,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1530/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

- parc. reg. "C" č. 9716/2 o výmere 340 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Róberta Výbocha**, a pre manželku **Drahoslavu Výbochovú**, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 139/2025 zo dňa 05.11.2025 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 9.500,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné t.j. 2.488,80 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1531/2025
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **dočasnú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatkov 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5)

prenájom pozemku,

- parc. reg. „C“ č. 8794 o výmere 268 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre **Katarínu Trencsikovú**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú, t.j. 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **nájomné** vo výške **1520,00 eur/rok**, (15% z platnej BDÚ v lokalite **IBV Letecké pole je 37,80 eur/m²**) s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

za nasledovnej podmienky:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1532/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 8013/13 o výmere 322 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-495/2025 zo dňa 01.10.2025, (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO: 35 974 672) z parcely reg. “C“ č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Mikuláša Jeneiho, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre manželku Gabrielu Jeneiovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1533/2025

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcely:

1. reg. „C“ č. 1838/1, vo výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 373 v k.ú. Nová Stráž,
2. reg. „C“ č. 1838/5, vo výmere 1858 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.373 v k.ú. Nová Stráž,
3. reg. „C“ č. 1838/8, vo výmere 551 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 373 v k.ú. Nová Stráž,
4. reg. „C“ č. 1722/2, vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47089466-4/2023 zo dňa 10.11.2024, za účelom práva vstupu, prechodu a prejazdu, vybudovania a rekonštrukcie miestnej komunikácie a právo uloženia inžinierskych sietí, zariadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí, medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno ako povinným v prvom rade z vecného bremena (v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 156/240) a oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou SUNTIVA, s r.o., IČO: 43 858 007, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 130143/B, ako vlastníka pozemku v k.ú. Komárno parcela reg. „C“ č. 11764/5,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m², spolu **2589 m² celkom 46.602,00 eur**,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) vstup, prechod a prejazd, vybudovanie a rekonštrukcia miestnej komunikácie,
 - b) uloženie inžinierskych sietí, zariadenie prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opravy a odstránenie rozvodov inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1534/2025

uznesenie

k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi:

- **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, ako povinný z budúceho vecného bremena a
- **Milan Horváth**, s trvalým pobytom: Komárno, 94501, podnikajúci ako: Milan Horváth – HORMI, IČO: 11 899 441, so sídlom Gombaiho ul. 23, 945 01 Komárno ako oprávnený z budúceho vecného bremena,

pôsobiace „**in rem**“ v prospech vlastníka nehnuteľností vedených na LV č. 9138, v k.ú. Komárno, z dôvodu plánovanej realizácie investičného zámeru „Prevádzkovo-obchodný areál HORMI“, za účelom:

1. vybudovania elektrickej prípojky VN, NN na nehnuteľnosti v rozsahu:
 - diel č.2 o výmere cca. 170 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parcely reg. „C“ č. 1231/1, **ostatná plocha, o celkovej výmere 9534 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno**,
2. vybudovania kanalizačnej prípojky v rozsahu:
 - diel č. 11 o výmere cca. 48 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1497, o celkovej výmere 835 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434,
 - diel č. 10 o výmere cca. 60 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č.1444, zastavaná plocha, o celkovej výmere 2675 m², vedenej na LV č. 6434,
 - diel č. 6 o výmere cca. 137 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1326, ostatná plocha, o celkovej výmere 203 m², vedenej na LV č. 6434,
 - diel č. 8 o výmere cca. 14 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č.1334, zastavaná plocha, o celkovej výmere 605 m², vedenej na LV č. 6434,
 - diel č. 7 o výmere cca. 186 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1327, ostatná plocha, o celkovej výmere 333 m², vedenej na LV č. 6434,
 - diel č. 4 o výmere cca. 55 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1231/4, zastavaná plocha, o celkovej výmere 390 m², vedenej na LV č. 6434,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

- diel č. 3 o výmere cca. 21 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1231/1 ostatná plocha, o celkovej výmere 9534 m², vedenej na LV č. 6434,
- diel č. 5 o výmere cca. 22 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1325 zastavaná plocha, o celkovej výmere 3091 m², vedenej na LV č. 6434,
- diel č. 9 o výmere cca. 5 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1421 zastavaná plocha, o celkovej výmere 2884 m², vedenej na LV č. 6434,

v celkovom rozsahu cca. 548 m²

3. vybudovanie Elektronickej komunikačnej siete (EKS)

- diel č. 12 o výmere cca. 33 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „E“ č.2762, zastavaná plocha, o celkovej výmere 2143 m², vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno ,

4. zriadenie práva prechodu a prejazdu v rozsahu:

- diel č. 1 o výmere cca.164 m², vytvorený GP č. 36539651-149/2025, zo dňa 12.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 1226/14, zastavaná plocha, o celkovej výmere 566 m², vedenej na LV č. 6434,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² bez DPH,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu geometrickým plánom;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1535/2025

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 15.10.2025, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1536/2025

uznesenie

**k návrhu Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022, uzavretej medzi
Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením
KFC Komárno ako nájomcom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom (návrh Dodatku č. 3 tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia);

B/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č. 3 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis nájomcovi.

Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1537/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku,

novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4393/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-435/2025 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466) z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Karol Beke**, trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno ,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 750,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 155/2025 zo dňa 26.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 454,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1538/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1412/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 24.11.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **9861** o výmere 877 m², záhrada

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 90/2025, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **15.800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1412/2025 zo dňa 25.09.2025 do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh:

1. David Taibl, osobne podané dňa 14.11.2025 o 11:40 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **17.272,00 eur**,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Davida Taibla**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 **predaj pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. **9861** o výmere 877 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Davida Taibla, bytom 945 01 Komárno,
- **kúpnu cenu 17.272,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok :

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslania výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslania kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslania oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2025 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1539/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 89/2025 zo dňa 29.08.2025, za cenu vo výške **67 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025,
- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025,
- Kristián Csémy, elektricky podané dňa 14.11.2025,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže.

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3-izbový byt č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho, trvalý pobyt 945 01 Komárno za kúpnu cenu 76 543,21 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
2. 3-izbový byt č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, pre Petra Vörösa, trvalý pobyt 945 04 Komárno za kúpnu cenu 68 590,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2025 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur
Ing. Marian Molnár, člen	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1540/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1422/2025 zo dňa 25. septembra 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno:

- parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **70 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 30.06.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje, že

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1422/2025 zo dňa 25.09.2025 do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno osobne podané **2 (dva)** súťažné návrhy:

1) Roland Németh, dňa 12.11.2025 o 14.00 hod., RZ č. 75582

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **75 150,00 eur**

2) Peter Vörös, dňa 14.11.2025 o 10.45 hod., RZ č. 75779

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **74 300,00 eur**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Rolanda Németha** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025

predaj pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre:

Rolanda Németha, trvale bytom 945 01 Komárno,

- **kúpnu cenu 75 150,00 eur**, ktorá bola najvyšším podaním pri splnení podmienok OVS,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2025 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1541/2025

uznesenie

**na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení jeho dodatkov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758:

- **stavby – budovy pre šport a na rekreačné účely so súp. č. 6372** nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 9386 v k. ú. Komárno,
- **pozemku, parc. reg. „C“ č. 9386** zastavaná plocha o výmere 31 m², vedenej na LV č. 6434, v k. ú. Komárno,

za účelom využitia nehnuteľnosti pri svojej činnosti pre športové účely;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. podpísanie Dodatku k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS,
3. zabezpečiť zápis stavby a zápis správy do katastra nehnuteľností.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**1542/2025
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3599 o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, v k.ú. Komárno, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **211 000,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 10.12.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubišom, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen;

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025**

1543/2025

uznesenie

**k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne
na obdobie od 1/2026 do 9/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026.
Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**