



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

V Komárne dňa 15. decembra 2025

1539/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 89/2025 zo dňa 29.08.2025, za cenu vo výške **67 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025,
- Kristián Csémy, elektricky podané dňa 14.11.2025,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3-izbový byt č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho, rodeného _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____, za kúpnu cenu 76 543,21 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
2. 3-izbový byt č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, pre Petra Vörösa, rodeného _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt _____, za kúpnu cenu 68 590,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2025 nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna, predseda	20,- eur
Ing. Marian Molnár, člen	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
JUDr. Štefan Bende, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Anna Szabóová