



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

V Komárne dňa 15. decembra 2025

1540/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1422/2025 zo dňa 25. septembra 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno:

- parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **70 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 30.06.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje, že

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1422/2025 zo dňa 25.09.2025 do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno osobne podané **2 (dva)** súťažné návrhy:

1) Roland Németh, dňa 12.11.2025 o 14.00 hod., RZ č. 75582

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **75 150,00 eur**

2) Peter Vörös, dňa 14.11.2025 o 10.45 hod., RZ č. 75779

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **74 300,00 eur**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

3. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Rolanda Németha** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025

predaj pozemku:

- parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre:
Rolanda Németha,
- **kúpnu cenu 75 150,00 eur**, ktorá bola najvyšším podaním pri splnení podmienok OVS,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 24.11.2025 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: , , izabóová