

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 8/2025
o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v zmysle § 4 ods. 3 písm. a), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 12 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Základné ustanovenia**

- (1) Toto nariadenie sa vzťahuje na byty, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Komárno (ďalej len „mesto“), na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, byty získané od fyzických a právnických osôb, na byty postavené s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov a na byty postavené z prostriedkov mesta (ďalej len „mestské byty“).
- (2) Účelom tohto nariadenia je stanoviť podmienky prenájmania mestských bytov ako aj upraviť niektoré pomery, súvisiace s nájmom bytov a poskytovaním bytových náhrad.
- (3) Prenajímateľom mestských bytov je Mesto Komárno.

**§ 2
Žiadateľ o byt**

- (1) Fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov za účelom riešenia svojich bytových problémov má možnosť sa so svojou žiadosťou o prenájom mestského bytu, o výmenu mestského bytu a poskytnutiu bytových náhrad obrátiť na prenajímateľa.
- (2) Žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky stanovené týmto nariadením.
- (3) Žiadosť musí byť podaná na predpísanom tlačive podľa typu bytového domu:
 - a) prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na tlačive „Žiadosť o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 – DOTAZNÍK“ (príloha č. 1),
 - b) prenájom bytu v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4 na tlačive „Žiadosť o prenájom bytu v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4 – DOTAZNÍK“ (príloha č. 2),
 - c) prenájom bytu v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10 na tlačive „Žiadosť o prenájom bytu v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10 – DOTAZNÍK“ (príloha č. 3),
 - d) prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14 na tlačive „Žiadosť o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14 – DOTAZNÍK“ (príloha č. 4),

- e) prenájom bytu v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61 na tlačive „Žiadosť o prenájom bytu v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61 – DOTAZNÍK“ (príloha č. 5).
- (4) Žiadosť musí byť podpísaná vlastnoručne žiadateľom o prenájom mestského bytu.
- (5) Jeden žiadateľ môže podať žiadosť o prenájom vo viacerých typoch bytových domov a v prípade splnenia podmienok môže byť súčasne zapísaný do viacerých zoznamov v zmysle § 3 tohto nariadenia. Žiadateľ, ktorý je zapísaný vo viacerých zoznamoch, po pridelení bytu bude vyradený z ostatných zoznamov.
- (6) Povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive “Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu” (príloha č. 6 tohto nariadenia) každý rok, a to do 15. februára príslušného roka.
- (7) Výzva, upozornenie na povinnosť aktualizovania žiadosti o prenájom mestského bytu sa zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, v Komárňanských listoch a v mestskej televízii min. 30 dní pred 15. februárom daného kalendárneho roka.
- (8) V prípade, ak si žiadateľ o prenájom mestského bytu svoju povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti do stanoveného termínu nesplní, bude vyradený z evidencie žiadateľov o prenájom mestského bytu.
- (9) Prenajímateľ vedie evidenciu žiadateľov o prenájom mestského bytu, ktorí podali žiadosť a spĺňajú podmienky stanovené týmto nariadením podľa typu jednotlivých bytových domov:
- a) evidencia žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku 2-8 a 10-14,
 - b) evidencia žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4,
 - c) evidencia žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10,
 - d) evidencia žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14,
 - e) evidencia žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61.
- (10) Fyzická osoba, ktorá bola právoplatným rozhodnutím príslušného konkurzného súdu v súlade s ustanoveniami štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „ZKR“) oddĺžená, je oprávnená podať žiadosť o pridelenie nájomného bytu až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o oddĺžení (uznesenia o vyhlásení konkurzu alebo uznesenia o určení splátkového kalendára), a to za predpokladu, že v priebehu týchto dvanástich mesiacov plnila riadne a včas všetky svoje záväzky (iné ako tie, ktoré mohli byť uspokojené len v konkurze alebo splátkovým kalendárom v zmysle § 166a ZKR) voči mestu Komárno (vrátane všetkých osôb, ktoré žijú v spoločnej domácnosti so žiadateľom).
- (11) Mesto Komárno nezaradí do evidencie žiadateľov o prenájom mestského bytu žiadosť žiadateľa (vrátane všetkých osôb, ktoré žijú v spoločnej domácnosti so žiadateľom), ktorý síce splnil podmienku platobnej schopnosti v priebehu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o oddĺžení v zmysle predchádzajúceho

odseku, avšak po uplynutí týchto dvanástich mesiacov ďalej neplní svoje splatné záväzky (iné ako tie, ktoré mohli byť uspokojené len v konkurze alebo splátkovým kalendárom v zmysle § 166a ZKR) voči Mestu Komárno (vrátane všetkých osôb, ktoré žijú v spoločnej domácnosti so žiadateľom).

§ 3

Zoznam žiadateľov na prenájom mestského bytu

(1) Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej len „komisia“) na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 tohto nariadenia z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu – zvlášť pre jednotlivé typy bytových domov:

- a) zoznam žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14,
- b) zoznam žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4,
- c) zoznam žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10,
- d) zoznam žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14,
- e) zoznam žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61,
a to podľa dátumu podania úplnej žiadosti (ďalej len „zoznam“).

(2) Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu:

- a) žiadateľ má podanú žiadosť o mestský byt a je vedený v evidencii žiadateľov o prenájom mestských bytov,
- b) žiadateľ preukáže, že nepretržite aspoň tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
- c) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,
- d) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane,
- e) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. musia mať ku dňu posudzovania žiadosti o nájom bytu podpísané uznanie dlhu a dohodu o splátkach dlžnej sumy, ktorú aj riadne plnia,
- f) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
- g) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu a to formou predloženia originálu potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb,

- h) žiadateľ spĺňa osobitné podmienky podľa typu bytového domu,
 - i) žiadateľ je povinný na vyzvanie doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto nariadenia, podľa pokynov príslušného útvaru Mestského úradu v Komárne (ďalej len „MsÚ“) najneskôr do 30 dní od podania žiadosti, inak je žiadosť vyradená ako neúplná.
- (3) Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne (ďalej len „MZ“) najmenej raz ročne.
 - (4) Do 30 dní od schválenia MZ, príslušný odbor MsÚ zverejní aktualizované zoznamy žiadateľov o prenájom bytu na príslušný kalendárny rok na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
 - (5) Zo zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu sa vyradí ten žiadateľ, ktorý do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na predloženie potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nepredloží na príslušný odbor MsÚ požadované potvrdenie.
 - (6) Žiadosť sa vyraduje z evidencie:
 - a) ak žiadateľ uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, nenahlási zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie žiadosti, do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala, alebo nepredloží aktuálne príjmy k žiadosti v termíne určenom v písomnej výzve príslušného odboru MsÚ,
 - b) ak žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba v minulosti užívala nájomný byt a z dôvodu neplnenia si povinností bola vystavovaná, svoje záväzky si nespĺnila príp. exekučné konanie bolo voči tejto osobe zastavené z dôvodu jej nemajetnosti.
 - (7) Zápisom do zoznamu žiadateľov nevzniká žiadateľovi nárok na pridelenie mestského bytu.
 - (8) Do zoznamu nebude zapísaný žiadateľ, ktorý porušuje dobré mravy vo svojom bydlisku najmä s poukazom na ust. § 26, 47, 48 a 49 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Do zoznamu nebude zapísaný žiadateľ, ak osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti porušujú dobré mravy vo svojom bydlisku najmä s poukazom na ust. § 26, 47, 48 a 49 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
 - (9) Do zoznamu sa nezaraďuje žiadateľ, ktorý v minulosti bol nájomcom mestského bytu a prenajatý byt poškodil, vrátane jeho príslušenstva, spoločných častí a spoločných zariadení domu alebo kto opakovane nad mieru primeranú pomerom obťažoval ostatných užívateľov v dome, ohrozoval bezpečnosť alebo hrubo porušoval dobré mravy v dome alebo komu bol vypovedaný nájom bytu; tieto podmienky sa rovnako vzťahujú aj na osoby, ktoré žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti.

§ 4

Pridelenie mestského nájomného bytu

- (1) O pridelení mestského bytu rozhoduje MZ na základe návrhu komisie. Komisia pripraví návrh **podľa poradia žiadateľa v schválenom zozname**.

- (2) Pred samotným pridelením príslušný odbor MsÚ vyzve žiadateľa o predloženie potvrdení o aktuálnom príjme žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne a znovu preverí majetkové pomery žiadateľa.

§ 5

Pridelenie mestského nájomného bytu v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11. a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14

- (1) Bytové domy na adresách: Ul. gen. Klapku 2–8, Ul. gen. Klapku 10– 14, Ul. slobody 1-3, Ul. slobody 5-7, Ul. slobody 9-11, Ul. roľníckej školy 49-51 v Komárne sú bytové domy s mestskými bytmi bežného štandardu.
- (2) Osobitné podmienky pre pridelenie tohto typu bytov ku dňu pridelenia bytu:
- a) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené nepľnoleté deti vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
 - b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, ak
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
 - c) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.¹
- (3) Žiadosť o prenájom mestského bytu v týchto bytových domoch musí byť podaná na osobitnom tlačive v zmysle § 2 ods. (3) písm. a) tohto nariadenia.
- (4) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške šesťmesačného nájomného.**

- (5) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu.

§ 6
Pridelenie mestského nájomného bytu
v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná č. 171/4

- (1) Osobitné podmienky pre pridelenie mestského bytu v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž:
- a) žiadateľom je fyzická osoba mladšia ako 45 rokov alebo mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 45 rokov,
 - b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá,
 - c) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima, ak
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá.
 - d) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,¹
 - e) žiadateľ musí preukázať, že nepretržite aspoň tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
 - f) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,
 - g) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcim sa alebo väčším ako 1/2 vrátane,
 - h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,

- i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
 - j) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.
- (2) Žiadosť o prenájom mestského bytu v tomto bytovom dome musí byť podaná na osobitnom tlačive v zmysle § 2 ods. (3) písm. b) tohto nariadenia. Žiadateľ v žiadosti musí označiť typ bytu (garsónka, dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť iba jeden typ bytu.
- (3) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške štvormesačného nájomného**.
- (4) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu.

§ 7

Pridelenie mestského nájomného bytu v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10

- (1) Osobitné podmienky pre pridelenie mestského bytu v bytovom dome na adrese Komárno, nám. M.R. Štefánika č. 10:
- a) žiadateľom je fyzická osoba mladšia ako 45 rokov alebo mladá rodina; pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden zo žiadateľov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 45 rokov,
 - b) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem preberá,
 - c) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima, ak
 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
 - d) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima a nie je nižší ako dvojnásobok životného minima. Mesačný príjem

sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,¹

- e) žiadateľ musí preukázať, že nepretržite tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste,
 - f) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu,
 - g) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako 1/2 vrátane,
 - h) žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
 - i) žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti,
 - j) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb.
- (2) Žiadosť o prenájom mestského bytu v tomto bytovom dome musí byť podaná na osobitnom tlačive v zmysle § 2 ods. (3) písm. c) tohto nariadenia. Žiadateľ v žiadosti musí označiť typ bytu (dvojizbový, trojizbový) o ktorý má záujem. Žiadateľ môže označiť v žiadosti iba 1 typ bytu.
- (3) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške štvormesačného nájomného**.
- (4) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu.

§ 8

Pridelenie mestského nájomného bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14

- (1) Bytové domy na adresách: Špitálska ul. 12-14, Gazdovská ul. 4-6 a Gazdovská ul. 8-10 v Komárne slúžia najmä pre starších a zdravotne postihnutých občanov (poberatelia starobného alebo invalidného dôchodku).
- (2) Osobitné podmienky pre pridelenie bytu v týchto bytových domoch:
- a) žiadateľ má minimálne tri roky pred podaním žiadosti trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býva v meste v podnájme,

- b) žiadateľ je poberateľom starobného alebo invalidného dôchodku,
 - c) žiadateľ nemá voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti,
 - d) žiadateľ ani manžel/manželka alebo druh/družka nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu alebo dvoj- a viacizbového bytu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako $\frac{1}{2}$ vrátane,
 - e) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima pre domácnosť, ktorú tvoria plnoleté osoby a zaopatrené neplnoleté deti vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Pokiaľ je v domácnosti žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu aspoň jedno nezaopatrené dieťa, mesačný príjem takéhoto žiadateľa neprevyšuje trojnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
 - f) mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, t.j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima a nie je nižší ako jedennásobok životného minima, ak:
 - 1. členom domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - 3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta.Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
 - g) mesačný príjem žiadateľa, ktorý žije v byte sám neprevyšuje štvornásobok životného minima a nie je nižší ako jedenapolnásobok životného minima. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.¹
- (3) Žiadosť o prenájom mestského bytu v týchto bytových domoch musí byť podaná na osobitnom tlačive v zmysle § 2 ods. (3) písm. d) tohto nariadenia.
- (4) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta finančnú zábezpeku **vo výške dvojmesačného nájomného**.
- (5) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu.

§ 9
Pridelenie mestského nájomného bytu
v bytovom dome Veľký Harčáš č. 61

- (1) Bytový dom na adrese Veľký Harčáš č. 61 v Komárne je bytový dom s mestskými bytmi nižšieho štandardu.
- (2) Byt nižšieho štandardu je byt, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu a zodpovedajú technickej norme alebo obdobnej technickej špecifikácii, spĺňajú podmienky osobitného predpisu a povrchové úpravy sú v konečnej úprave² a boli postavené s podporou ŠFRB a mesta. Tieto byty sú určené pre ľudí zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia.
- (3) Osobitné podmienky pre pridelenie bytu v tomto bytovom dome:
 - a) Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje 1,2 násobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa pritom vypočítava z príjmu a predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá a dosahuje ku dňu podania žiadosti úroveň 80% platného životného minima.
 - b) Žiadosť o prenájom mestského bytu v týchto bytových domoch musí byť podaná na osobitnom tlačive v zmysle § 2 ods. (3) písm. e) tohto nariadenia.
- (4) Na trvalý pobyt do mestských bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť iba osoby, ktoré boli v žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu posudzované spoločne a ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
- (5) Opakované dlhodobé zdržiavanie sa neprihlásených osôb v pridelenom mestskom byte sa bude považovať za hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a s nájomcom už nebude v takomto prípade opätovne uzatvorená nájomná zmluva a taká osoba nebude zapísaná do zoznamu ani na základe novej žiadosti.

§ 10
Osobitné ustanovenie o prideľovaní nájomných bytov
z dôvodov hodného osobitného zreteľa

- (1) Prenajímateľ môže vyčleniť 20% nájomných bytov postavených s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov pre fyzické osoby z dôvodu hodného osobitného zreteľa.³
- (2) Okruh oprávnených osôb, ktorým sa môže poskytovať bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa:
 - a) osoba s trvalým pobytom v meste, ktorá dovŕšila 18 rokov veku a ktorej sa skončila náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo ústavná starostlivosť podľa osobitného predpisu,
 - b) neúplná rodina s nezaopatreným dieťaťom,
 - c) osoby, ktorých postihla nepredvídaná životná situácia, ktorú si neprivodili sami a ktorej dôsledkom je strata bývania,

- d) osoby zabezpečujúce spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby mesta.
- (3) Dôvody hodné osobitného zreteľa sú pre účely tohto nariadenia najmä:
- a) nepriaznivá sociálna, sociálno-bytová alebo životná situácia žiadateľa vyžadujúca si okamžité riešenie,
 - b) mimoriadne tiesnivá alebo havarijná situácia žiadateľa, ktorej dôsledkom je strata bývania z objektívnych príčin, ktoré nespôsobil vlastným konaním (najmä: požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma,
 - c) zabezpečenie poskytovania sociálnych, kultúrnych, zdravotníckych, ekonomických, sociálnych služieb pre mesto.
- (4) Žiadateľ, ktorý žiada o nájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí tieto dôvody preukázať príslušným dokladom, prípadne inou podpornou dokumentáciou.
- (5) Pridelenie bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa po predchádzajúcom prerokovaní v komisii schvaľuje MZ, okrem prípadu podľa odseku (3) písm. b) tohto paragrafu. V prípadoch podľa odseku (3) písm. b) tohto paragrafu môže rozhodnúť o pridelení bytu do nájmu primátor mesta, a to najviac na 6 mesiacov.

§ 11

Spôsob uzavretia nájomnej zmluvy

- (1) Po schválení pridelenia mestského bytu MZ prenajímateľ oznámi žiadateľovi termín uzavretia nájomnej zmluvy.
- (2) V prípade písomného odmietnutia uzavretia nájomnej zmluvy alebo nereagovania na výzvu na uzavretie nájomnej zmluvy do 30-tich dní odo dňa jej doručenia, bude žiadateľ zo zoznamu vyradený. Ak nájomná zmluva nie je podpísaná nájomcom do 60 dní odo dňa schválenia pridelenia mestského bytu MZ, uznesenie MZ, ktorým bolo schválené pridelenie mestského bytu stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia pridelenia mestského bytu, ak MZ nerozhodne pred uplynutím tejto lehoty inak.
- (3) Nájomná zmluva sa uzatvára:
- a) ak ide o žiadateľa o mestský byt postavený s podporou štátu z príspevkov na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá nepresiahne tri roky, s výnimkou, ak nájomcom je občasní so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu nepresiahne desať rokov,⁴
 - b) v prípade bytu v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61 na dobu určitú 6 mesiacov,
 - c) v ostatných prípadoch na dobu určitú a to najviac na 3 roky.
- (4) Na zabezpečenie mesta ako vlastníka mestského bytu pred neplatením nájomného, neplatením dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a poškodením nájomného bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet mesta ako vlastníka bytu finančnú zábezpeku:
- a) pri mestských bytoch v bytovom dome na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 vo výške šesťmesačného nájomného,

- b) pri mestských bytoch v bytovom dome na adrese Hlavná 171/4, Komárno – Nová Stráž vo výške štvormesačného nájomného,
- c) pri mestských bytoch v bytovom dome na nám. M. R. Štefánika č. 10 vo výške štvormesačného nájomného,
- d) pri mestských bytoch v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14 vo výške dvojmesačného nájomného.

Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, prenájomca je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. V prípade pridelenia mestského bytu v bytovom dome Veľký Harčáš č. 61 zaplataenie finančnej zábezpeky sa nevyžaduje.

- (5) Na užívanie mestského bytu, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu, sa nájomná zmluva uzatvára len s osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy neprejaví záujem osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nájomnú zmluvu je možné uzavrieť aj s inou osobou na dobu určitú, a to najviac na jeden rok.
- (6) Prenajatý mestský byt nemožno užívať na iné účely ako na bývanie, v týchto bytoch nemožno vykonávať podnikateľskú činnosť.
- (7) Nájomca nie je oprávnený pridelený mestský byt alebo jeho časť dať inému do podnájmu, resp. prenechať ho na užívanie tretím osobám. Nájomca nie je oprávnený umožniť tretím osobám bývanie v tomto byte bez súhlasu prenájomcu.
- (8) S nájomcom, ktorý:
 - a) riadne užíval byt,
 - b) riadne a včas uhrádzal nájomné a dohodnuté úhrady spojené s užívaním nájomného bytu a
 - c) nemá voči prenájomcovi žiadne záväzky po lehote splatnosti,
 môže primátor na základe písomnej žiadosti nájomcu o predĺženie nájmu (príloha č. 7 tohto nariadenia) udeliť súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy najdlhšie na dobu 3 rokov. Podmienky uvedené pod písm. a) až c) musia byť splnené kumulatívne.
- (9) Podmienkou vzniku nájomného vzťahu a predĺženie nájmu je udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenájomcovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca v plnom rozsahu. Táto podmienka sa nevzťahuje na vznik a predĺženie nájomného vzťahu v prípade mestských nájomných bytov nižšieho štandardu v bytovom dome Veľký Harčáš 61.
- (10) Prenajímateľ mestského bytu pri porušovaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, po skončení nájmu neuzatvorí s nájomcom novú nájomnú zmluvu.

§12

Zánik nájmu

- (1) Nájom zaniká:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu (z akéhokoľvek dôvodu a aj bez uvedenia dôvodu), pričom sa nájom bytu skončí uplynutím výpovednej lehoty v trvaní 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená prenajímateľovi,
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa, ktorý nájom nájomných bytov môže vypovedať ak:
 - nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, pričom o takomto porušení musia existovať najmenej 3 záznamy Mestskej polície alebo Komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako dva mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu,
 - nájomca vykonal v byte akéhokoľvek stavebné úpravy, opravy alebo drobné zásahy do bytu a jeho vybavenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom bytu viazaný (byt určený pre potreby obce) z dôvodu zabezpečovania potrieb obce,
 - nespĺňa podmienky podľa tohto nariadenia, (pri podaní žiadosti uviedol nepravdivé údaje alebo zatajil skutočnosti ovplyvňujúce pridelenie nájomného bytu),
 - ubytuje v byte osoby, ktoré nie sú uvedené v nájomnej zmluve,
 - neoznámi zmeny uvedené v žiadosti o prenájom bytu do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny.
- (2) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný mestský byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom mestskom byte, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
- (3) Nájomca mestského bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu.

§ 13

Výmena mestských bytov

- (1) Vzájomná výmena mestských bytov medzi jednotlivými nájomcami je možné iba z vážnych, hlavne zdravotných dôvodov a to iba raz za trvanie nájomného vzťahu. Podnet k výmene mestského bytu dáva nájomca konkrétneho mestského bytu, písomnou žiadosťou (príloha č. 8 tohto nariadenia) adresovanou prenajímateľovi, v ktorej označí vážny zdravotný dôvod výmeny mestského bytu a nájomcu mestského bytu ochotného s ním byt vymeniť. K žiadosti je potrebné pripojiť aj lekárske potvrdenie na preukázanie dôvodnosti výmeny bytu.

- (2) Výmena mestského bytu sa uskutoční na základe písomnej dohody nájomcov a písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ na základe podaných žiadostí o výmenu mestského bytu overuje okolnosti a dôvody výmeny. K vzájomnej výmene mestských bytov zaujíma stanovisko aj komisia, o výmene rozhoduje MZ.
- (3) V dohode o výmene mestského bytu medzi nájomcami sa stanovia podmienky tejto výmeny s prihliadnutím na stanovisko prenajímateľa. Dohoda sa uzatvára písomnou formou a nadobúda účinnosť uzatvorením nových nájomných zmlúv.
- (4) V súvislosti s výmenou mestského bytu prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z účastníkov (nájomníkov) zabezpečovať opravy v byte, ak je inak byt vhodný na riadne užívanie.
- (5) Prenajímateľ môže odprieť súhlas k výmene mestského bytu najmä z nasledovných dôvodov:
 - a) ak na byt viazne pohľadávka prenajímateľa z dôvodu predchádzajúceho neplatenia nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu,
 - b) ak prenajímateľ na základe zistenia určí, že byt je nespôsobilý na riadne užívanie z dôvodov zlého technického stavu, ktorý bol spôsobený nešetrným užívaním nájmu a zanedbávaním bežnej údržby,
 - c) ak osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie chce vymeniť byt, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu s takou osobou, ktorá nie je osobou s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (6) Výmena bytu bez označenia druhého nájomcu je možné v týchto odôvodnených prípadoch:
 - a) ak nájomca z vlastného podnetu uvoľní mestský byt a má záujem o nájom mestského bytu s menšou obytňou plochou,
 - b) ak nájomca žiada prenajímateľa o zmenu poschodia hlavne nižšie, a to z dôvodu zdravotného stavu alebo s prihliadnutím na svoj vek,
 - c) ak na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy mestský byt, ktorý je pridelený nájomcovi nie je vhodný na bývanie.

§ 14

Prihlásenie občana k trvalému alebo prechodnému pobytu do mestského bytu

- (1) Na základe podanej žiadosti nájomcu o prihlásenie k trvalému alebo prechodnému pobytu tretej osoby (príloha č. 9 a 10 tohto nariadenia) prenajímateľ overuje osobný vzťah tretej osoby k nájomcovi, ku ktorému sa tretia osoba hodlá prihlásiť.
- (2) Prenajímateľ po preskúmaní majetkových a bytových pomerov môže udeliť súhlas k prihláseniu sa k prechodnému alebo trvalému pobytu tomu žiadateľovi, ktorý preukáže, že nájomca, ku ktorému sa hodlá prihlásiť, je jemu blízkou osobou. Žiadateľovi, ktorý nepreukáže hore uvedený vzťah k nájomcovi, sa súhlas k trvalému a prechodnému pobytu neposkytne. Na trvalý pobyt do mestských bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť iba osoby uvedené v § 9 ods. (4) tohto nariadenia.
- (3) Súhlas môže byť udelený len v prípade, že byt nie je zaťažovaný nedoplatkom na nájomnom a službách zo strany súčasných nájomníkov.

- (4) Pri mestských bytoch pri udelení súhlasu treba zohľadniť aj minimálne požiadavky ustanovené osobitným predpisom.
- (5) Na základe súhlasu prenajímateľa občan vykoná ohlasovaciu povinnosť k trvalému alebo prechodnému pobytu na príslušnom odbore Mestského úradu v Komárne.

§ 15

Neoprávnené obsadenie a protiprávne užívanie bytu

- (1) Neoprávneným obsadením bytu je akékoľvek vniknutie a zotrvanie v byte iného bez právneho dôvodu.
- (2) Protiprávnym užívaním bytu sa rozumie zotrvanie v byte iného bez právneho dôvodu.
- (3) Prenajímateľ pri vypratání mestského bytu postupuje v súlade s právnymi predpismi.

§ 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 25.09.2025.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.
- (4) Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušujú Zásady o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno zo dňa 16.11.2021 v znení Dodatkov 1 až 4.
- (5) Zmluvy uzavreté pred účinnosťou tohto nariadenia ostávajú v platnosti.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Odkazy k textu:

- 1) § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 2) § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 3) § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- 4) § 12 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Mesto Komárno

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 8/2025, o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

1) Návrh VZN:

- a) vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 10.09.2025
- b) zverejnený na webovom sídle mesta dňa: 10.09.2025
- zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 10.09.2025

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu **prednosta@komarno.sk** alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

2) Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 22.09.2025.

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule mesta dňa: 26.9.2025

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa ---

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa ---

3) VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 25. 09. 2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule mesta dňa :

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta: od do

VZN zverejnené na webovom sídle mesta dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026.