

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1412/2025 zo dňa 25. septembra 2025 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9861 o výmere 877 m², záhrada s vyvolávacou cenou **15.800,00** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Zoltán Bujna, predseda
Ing. Marián Molnár, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
MUDr. Anton Marek, člen
JUDr. Štefan Bende, člen

Komisia bola zvolaná na 24.11.2025 o 14:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna – predseda, Ing. Marián Molnár – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, MUDr. Anton Marek – člen a JUDr. Štefan Bende – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. **do 14. novembra 2025 do 12,00 hod.** na Mestský úrad Komárno bol podaný **1** súťažný návrh.

1. David Taibl, dňa 14.11.2025 o 11:40 hod., RZ č. 75790

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

David Taibl,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **25** listov :

- návrh ponuky (2x),
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 12.11.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.580,00 eur.
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **17.272,00 eur**.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9861 o výmere 877 m². záhrada pre **David Taibl, dátum narodenia**

za kúpnu cenu 17.272,00 eur,

ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno, 24.11.2025

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

.....

Ing. Marián Molnár

.....

Mgr. Magdaléna Tárnok

.....

MUDr. Anton Marek

.....

JUDr. Štefan Bende

.....