

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1428/2025 zo dňa 25. septembra 2025 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 89/2025 zo dňa 29.08.2025, za cenu vo výške **67 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. Ing. Marian Molnár, člen
3. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
4. MUDr. Anton Marek, člen
5. JUDr. Štefan Bende, člen

Komisia bola zvolaná na 24. novembra 2025 o 14,30 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna – predseda, Ing. Marián Molnár – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, MUDr. Anton Marek – člen, JUDr. Štefan Bende – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný dopredu určenými zamestnancami príslušných organizačných útvarov MsÚ, ktorý je podkladom pre Odbornú komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy:

1. Vörös Peter,

osobne podané dňa 13.11.2025, 8:05 hod, č. zázn. 75620

Súťažný návrh podaný na predaj bytu na Ul. Gen. Klapku 54/31 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 27 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Identifikačné údaje účastníka, Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS – súhlas s podmienkami OVS, Záväzok účastníka OVS, Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti, Čestné prehlásenie – Vyhlásenie účastníka OVS - Súhlas so spracovaním osobných údajov, Čestné prehlásenie účastníka s overeným podpisom o záväzkoch, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 12.11.2025 vo výške 6 730,00 eur .

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahoval Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny. Nakoľko tento neformálny nedostatok nemení obsah podania, komisia doporučuje vyzvať účastníka na doplnenie návrhu.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 68 590,00 eur

2. Vörös Peter,

osobne podané dňa 13.11.2025, 8:05 hod, č. zázn. 75621

Súťažný návrh podaný na predaj bytu na Meštianskej ul. 18/10 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 27 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Identifikačné údaje účastníka, Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS – súhlas s podmienkami OVS, Záväzok účastníka OVS, Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti, Čestné prehlásenie – Vyhlásenie účastníka OVS - Súhlas so spracovaním osobných údajov, Čestné prehlásenie účastníka s overeným podpisom o záväzkoch, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 12.11.2025 vo výške 7 190,00 eur .

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahoval Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny. Nakoľko tento neformálny nedostatok nemení obsah podania, komisia doporučuje vyzvať na doplnenie návrhu.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 72 580,00 eur

3. Kristián Csémy,

elektronické podanie dňa 14.11.2025, 11:48 hod, č. zázn. 75803

Súťažný návrh obsahoval 8 listov : kúpnu zmluvu, Návrh ponuky, Identifikačné údaje účastníka, Vyhlásenia - Súhlas so spracovaním osobných údajov, že pozná stav nehnuteľnosti a súhlas s podmienkami OVS, Čestné prehlásenie o záväzkoch, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky zo dňa 13.11.2025 vo výške 7 190,00 eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 76 543,21 eur

Predložené návrhy zmlúv bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)

