

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ: Mesto Komárno

Vyhlásenie: v súlade s uznesením MZ Komárno č. 1422/2025 zo dňa 25. septembra 2025

Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Vyvolávacia cena: 70 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 30.06.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Sagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním

Dátum uzávierky na podávanie návrhov: 14.11.2025 do 12:00 hod.

Zverejnenie: regionálna tlač DELTA, Komárňanské listy, webové sídlo mesta
(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení: Ing. Zoltán Bujna, predseda, Ing. Marián Molnár, člen, Mgr. Magdaléna Tárnok, člen, MUDr. Anton Marek, člen, JUDr. Štefan Bende, člen

Zasadnutie a priebeh komisie:

Komisia bola zvolaná na 23.11.2025 o 14:15 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda, Ing. Marián Molnár, člen, Mgr. Magdaléna Tárnok, člen, MUDr. Anton Marek, člen, JUDr. Štefan Bende, člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný poverenými zamestnancami Mestského úradu Komárno dňa 18. novembra 2025 (v súlade s § 16 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno), ktorý slúži ako podklad pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia skonštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno boli doručené **2** (dva) súťažné návrhy a pristúpila k oboznámeniu sa s obsahom jednotlivých návrhov a k posúdeniu splnenia súťažných podmienok a súladu návrhov so súťažnými podmienkami.

1. Roland Németh, dňa 12.11.2025 o 14.00 hod., RZ č. 75582

Súťažný návrh obsahoval **19** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu zo Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 12.11.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny (70.100,00 eur) vo výške 7 010,00 eur,
5. čestné prehlásenie, že účastník nemá záväzky bez overeného podpisu,

6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **75 150,00 eur**.

Komisia skonštatovala, že súťažný návrh obsahoval formálne náležitosti určené v podmienkach vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, avšak v prílohe č. 5 (čestné prehlásenie, že účastník nemá záväzky) nie je overený podpis účastníka.

2. Peter Vörös, dňa 14.11.2025 o 10.45 hod., RZ č. 75779

Súťažný návrh obsahoval **22** listov:

1. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
2. list s identifikačnými údajmi účastníka,
3. príkaz na úhradu zo ČSOB, a.s. zo dňa 14.11.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny (70.100,00 eur) vo výške 7 010,00 eur,
4. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
5. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
7. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
8. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **74 300,00 eur**.

Komisia skonštatovala, že súťažný návrh obsahoval formálne náležitosti určené v podmienkach vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, okrem prílohy č. 1 - návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS a prílohy č. 10 - zámer spôsobu využitia pozemku.

Predložené súťažné návrhy boli komisiou posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia po preskúmaní súťažných návrhov jednoznačne navrhuje vzhľadom na skutočnosť, že

- návrh č. 1 obsahuje všetky požadované prílohy (príloha č. 5 je bez overeného podpisu) v súlade s podmienkami vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a účastník ponúkol vyššiu kúpnu cenu, vyzvať účastníka súťaže na overenie podpisu, nakoľko vyhlasovateľ Mesto Komárno má právo pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu,

Vyhodnotenie súťaže: Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre:

Roland Németh,

Komárno, 24.11.2025

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

Ing. Marián Molnár

Mgr. Magdaléna Tárnok

MUDr. Anton Marek

JUDr. Štefan Bende