

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.08 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: JUDr. Margit Keszegh, Zsolt Feszty.
Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende.

K bodu číslo 2 - TE-687/2024 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2023. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským ul. Eötvösa a rozpočtovej organizácie Základná škola Ul. Rozmarínová bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1383/2021 zo dňa 23.09.2021.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-684/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku. V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

K bodu číslo 4 - TE-689/2024 – Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu ZpS Komárno k 30. 06. 2024

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2024. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2024 na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 14.12.2023 v zmysle Uznesenia č. 444/2023. Rozpočet na rok 2024 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur. K 30.06.2024 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 126 515,57 eur a celkové výdavky boli na úrovni 878 755,48 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 247 760,09 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2024.

Zároveň uvádzame, že zo sumy + 247 760,09 eur boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2024 vo výške 106 368,10 eur a záväzky k 30.06.2024 vo výške 12 019,77 eur.

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 29 360,80 eur

výnosy:	1 577 461,46 eur
náklady	1 548 100,66 eur
výsledok hospodárenia:	+ 29 360,80 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2024 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 586 199,86 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 60 000,00 eur
- Bežné príjmy ZpS - 482 772,83 eur

Očakávaný - rozpočtovaný príjem k 30.06.2024 bol 469 150,00 eur a skutočnosť je 482 772,83 eur. Skutočné plnenie príjmov bolo ovplyvnené tým, že priebežná obsadenosť zariadenia bola počas 1. polroka 2024 takmer na 100% (konkrétne 98,15%).

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2024 boli na úrovni 34,88 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

- | | |
|---|------------------|
| • Výdavky zo ŠR
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov) | - 491 033,48 eur |
| • Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno
(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov) | - 26 771,92 eur |
| • Bežné výdavky na stravné | - 131 631,36 eur |
| • Kapitálové výdavky na stravné | - 3 960,00 eur |
| • Bežné výdavky | - 214 857,94 eur |
| • Kapitálové výdavky | - 7 560,00 eur |
| • Výdavky zo sponzorského účtu | - 2 445,23 eur |

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Najvyššie výdavky k 30.06.2024 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 384 804,81 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 339 910,10 eur.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 10.09.2024
hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – TE-690/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 10 000,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72g.

Zrealizovaný bol nákup zariadení, ktoré boli použité na zvýšenie komfortu klientov a na štandardizáciu vybavenia izieb klientov, ako napr. klimatizačná jednotka, televízory, ventilátory. Tiež boli zakúpené zariadenia na udržiavanie hygieny a čistoty priestorov zariadenia – špecializovaný čistič podlahy, sušička, vysokotlakový čistič.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 642 015 – Na nemocenské dávky zdroj 72f.

Dôvodom presunu je mierne zvýšený počet práceneschopných pracovníkov.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 10.09.2024
hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 – TE-686/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2024 príspevkovej organizácie spoločnosti COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2024. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2024 organizácia vykázala stratu vo výške -20 619,46 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 – TE-688/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2024 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2024 k 30.06.2024 na prerokovanie. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2024 bol schválený uznesením č. 442/2023 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 14. decembra 2023 a viackrát upravený uznesením č. 591/2024 a 603/2024 (18.04.2024), 687/2024 (27.06.2024), rozpočtovým opatrením č.115/2024 (11.6.2024), nasledovne: vlastné príjmy 397 508,00 eur, finančné operácie 4000 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 339944,- eur, kapitálový transfer 190360,05 eur, príjmy spolu: 931 812,- eur a bežné výdavky 734 004,- eur a kapitálové výdavky: 190 360,05 eur, výdavky celkom: 924 364 eur.

Príjmy od Mesta Komárna za prvý polrok vo výške 189 943,8 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2024 boli vo výške 276 509,60 eur, príjmy zo štátneho rozpočtu 164 357 eur, z dobropisov: 7 929,08 eur, príjmy z grantov: 2 500 eur, príjmy z finančných operácií: 4 000 eur, teda plnenie rozpočtu celkom : 71,39%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 665 222,48 eur. V I. polroku 2024 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 673 662,85 eur, čo je čerpanie na 72,88 %. V sledovanom období sme podali viacero žiadostí na finančné dotácie, na krytie vlastných aktivít na Ministerstvo kultúry SR – Fond na podporu kultúry národnostných menšín /KULTMINOR/ v celkovej výške 27 500 EUR a od MOL-Új Európa Alapítvány 7 670 eur na financovanie aktivít:

Hashtag KN, IV. Komárňanský JazzPiknik, Sériá divadelných predstavení, Stretnutie maďarských folklórnych hudobníkov, Letné tábory.

V mesiaci január bol pre MsKS preplatený nenávratný finančný príspevok *na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, IROP – MKSR* vo výške 164 357 eur (namiesto schválenej 170 360,05 eur). MsKS k 30.06.2024 organizovalo celkovo 59 programov, divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých ako aj deti. Celkový počet účastníkov odhadujeme na 17000-18000 ľudí, vyše 13 000 ľudí si kúpili vstupenky na jednotlivé predstavenia organizované/ spoluorganizované s MSKS, na aktivitách s voľným vstupom sa mohlo zúčastniť cca. 4-5 tisíc ľudí.

Najväčší úspech zaznamenali festivaly **III. Komárňanský Jazzpiknik** (1-2.6.2024),

Táncháztalálkozó – najväčšie celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov (11-16.mája).

Aj v tomto roku od 11-16. júna 2024 sa uskutočnili **Jókaiho dni** v poradí už 59. – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré hostilo 18 divadelných hier v našich

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

priestoroch s počtom súťažiacich 215. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 2 800 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 - TE-694/2024 – Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu z dobropisov za rok 2023 v celkovej výške 480,96 eur.

- 300,96 eur – dobropis č.DV2 -2024 zo dňa 31.1.2024 (číslo pôvodnej, omylom vystavenej faktúry FV-442/2023) ,
- 180 eur – dobropis č.DV1-2024 zo dňa 31.1.2024 (číslo pôvodnej faktúry FV-327/2023) ,

Dobropisy vznikli z titulu omylom vystavených faktúr za lepenie plagátov v roku 2023 od spoločnosti RENGL Slovensko s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie : 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

9.1.

TE-702/2024 Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – podielové dane

V rozpočtoch miest a obcí zohráva významnú úlohu v príjmoch daň z príjmu fyzických osôb / DPFO /. Jej výška je vždy odhadovaná a postupne v priebehu roka aktualizovaná MF SR a stále zohľadňuje reálny stav jej tvorby a rozdeľovania na celoštátnej úrovni. Z tohto príjmu mestá a obce zabezpečujú zákonné povinnosti financovania školstva , sociálnej oblasti a ostatných činností bežného charakteru. Keď prichádza k jej znižovaniu – mestá a obce sú povinné na to reagovať a prijímať opatrenia k znižovaniu výdavkov. Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojej internetovej stránke júni 2024 novú prognózu, na základe ktorej by mal byť príjem dane z príjmu FO pre mesto Komárno vo výške 14 322 301 eur, **čo je menej o 500 299 eur, oproti schválenému rozpočtu.** Z tohto dôvodu prebehli rokovania s odborov, kde boli zvážené možnosti zníženia výdavkov – úspor resp. ich posunutie v časovej realizácii a tiež boli upravené niektoré príjmy na ktorých bolo už skutočné plnenie vyššie, alebo neboli rozpočtované. Takto sme sa dostali k úprave rozpočtu o zníženie príjmov a výdavkov o sumu 356 624 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie : 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

9.2.

TE-703/2024 Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – navýšenie bežných výdavkov

Mestský úrad Komárno žiada o zníženie vybraných položiek kapitálových výdavkov, nakoľko niektoré investície sa v roku 2024 nerealizujú – dôvodom je odmietnutie žiadostí o dotáciu alebo predĺžený hodnotiaci proces projektov. Pri príprave rozpočtu r. 2024 prioritou bolo zostaviť vyrovnaný rozpočet, nebolo možné v prípade všetkých kapitol naplánovať odborními žiadané výdavky. Ďalším dôvodom je, že v niektorých prípadoch úrad nemal k dispozícii údaje k presnému určeniu výdavkov – napr. v prípade dažďovej vody. Mestský úrad Komárno – **Odbor školstva, kultúry a športu** Vás týmto žiada o navýšenie rozpočtu školstva na rok 2024 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nasledovne:

1. Program 6.1.1. – Materské školy, položka 632 001 – Energie, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 130.000 eur,

Pri rokovaníach o návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2024-2026 uvedená položka bola výrazne znížená. Skutočná potreba bola vyčíslená v sume 240.000 eur, ale dotácia bola schválená iba vo výške 84.870 eur. K 03.09.2024 je táto položka už prečerpaná, plnenie je vo výške 90.402,51 eur, t.j. vo výške 101,20%. Avšak náklady na energiu v materských školách sú oveľa vyššie, nakoľko momentálne mesto uhrádza náklady na energiu v MŠ z neinvestičných výdavkoch, z dotácie na 6 ročné deti a z dotácie na európsky normatív. Z uvedených dotácií mesto už čerpalo na energie ďalších 96.480,61 eur. Pripomínam, že v zmysle predpisov účelovú dotáciu na 6 ročné deti nie je možné čerpať na energie. Od 01.01.2024 do 03.09.2024 mesto čerpalo na energie už celkovo 186.883,12 eur. Celkové náklady na energie v MŠ za rok 2023 boli vykázané vo výške 222.181,89 eur.

2. Program 6.1.7. – Vzdelávanie školstvo – originálna kompetencia, položka 637 005 – Spoluúčasť na projektoch školstva, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 42.000 eur,

Odbor školstva a kultúry žiada navýšenie z dôvodu, že na uvedenej položke je zostatok len vo výške 8.674 eur, ktorá suma určite nepostačuje na vykrytie decembrových mzdových nákladov na pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne. Žiadosti ZŠ na uvedený účel v roku 2023 boli vo výške 50.184 eur.

3. Program 6.8. – Spoločný školský úrad, položka 611 – Tarifný plat, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 14.700 eur a položka 620 – Odvody, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 5.300 eur.

Pri rokovaníach o návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2024-2026 dotácia mesta pre Spoločný školský úrad bola v plnej miere vynulovaná. Odbor žiada o navýšenie rozpočtu Spoločného školského úradu na rok 2024, nakoľko finančné

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

prostriedky zo štátneho rozpočtu k 03.09.2024 sú vyčerpané na 85,75%. Zamestnanci školského úradu nezabezpečujú činnosti spojené len s preneseným výkonom štátnej správy, ale aj v oblasti originálnej kompetencie. V priebehu roka 2024 počet obcí v pôsobnosti školského úradu sa zvýšil zo 7 na 14 a počet žiakov z 3.594 na 4.466. Ministerstvo nezohľadnilo zvýšenie počtu žiakov pri stanovení rozpočtu SŠÚ. Schválená dotácia mesta pre Spoločný školský úrad na rok 2023 bola vo výške 16.715,97 eur.

Odbor rozvoja a životného prostredia:

Obec má určené základné povinnosti zákonom č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce. Rozpočet bežných výdavkov programového rozpočtu v podprograme 4. 2 Prostredie pre život Oddelenia životného prostredia v roku 2024 bude potrebné zmeniť, nakoľko zabezpečenie výkonu údržby správy miestnych ciest, verejných priestranstiev, mestských cintorínov, zabezpečenie verejnoprospešných služieb, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v meste, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia a miestnej verejnej dopravy je nákladné. V roku 2024 sa zvýšili náklady aj na údržbu verejnej zelene, nakoľko kosenie plôch bolo nutné zahájiť už v marci 2024 oproti predošlým rokom, kedy sa s kosením začalo v mesiaci apríl. Zároveň v mesiaci jún 2024 došlo k výdatnému daždivému obdobiu, čo taktiež spôsobilo zvýšenú činnosť údržby zelene na verejných priestranstvách. V roku 2024 došlo aj k zvýšenej separácii vo sfére biologicky rozložiteľného odpadu – zelene. Zelený odpad sa z rodinných domov odváža v období od marca do novembra každý týždeň jedenkrát (v období december – február/1x za mesiac) a tým sa zvýšili náklady za odvoz zeleného odpadu na kompostáreň. Náklady na mestskú hromadnú dopravu je potrebné navýšiť z dôvodu zmeny úhrady finančných prostriedkov za služby vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno v zmysle Dohody o rozšírení zmluvy o službách vo verejnom záujme (12 x 39 397 eur) a zmeny poskytovania príspevku na prevádzku spojov č. 3 a 6 MHD (10 x 792 eur).

ŠFRB – výkon štátnej moci, dotácia nestačí na prekrytie mzdových výdavkov zamestnanca.

Mestský úrad Komárno – **Oddelenie vnútorných vecí a podpory** Vás žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2024 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nasledovne:

1. Program 1.1, oddiel 01, položka 632 energie, voda, poštové služby o sumu 58.000 €.

632001 Energie: v roku 2023 bola schválená suma 206.000 €, upravená a čerpaná 206.049 €. V roku 2024 bola schválená suma iba 131.964 €, ktorú už máme vyčerpanú na 79,62%.

632002 Vodné, stočné: v roku 2023 bola schválená suma 35.000 €, zvýšená 39.063 €.

V roku 2024 bola schválená suma 33.250 € ktorú máme vyčerpanú na 99,96%.

632003 Poštovné: v roku 2023 bola schválená suma 65 000€, zvýšená 75.000 €.

V roku 2024 bola schválená iba 67.000 €, Skutočné náklady poštovného za obdobie 01-07/2024 boli vo výške: 60 542,65 eur. Slovenská pošta od 1. júla 2024 zvýšila ceny viacerých poplatkov a služieb.

2. Program 1.1, oddiel 01, položka 630 tovary a služby o sumu 10.000 €.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

633006 Tovary a služby: všeobecný materiál: v roku 2023 bola schválená suma 22.000 €, zvýšená 25.280 €.

V roku 2024 bola schválená 22.000 €, zvýšená 35.000 €, dostali sme faktúry od Dodávateľa Next Form za špeciálne tlačivá na dane v sume 17.130 € a od Dodávateľa Smaltovňa Mišík za smaltované domové čísla v sume 4.575 €, ktorá tiež nebola naplánovaná.

Mesto Komárno každoročne uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie dažďových vôd z miestnych komunikácií podľa Zmluvy č.1519/2015 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzavretej v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zo dňa 18.12.2015. Odvádzané množstvo dažďovej vody sa určuje podľa vyhlášky č.397/2003 Z.z. z úhrnu plôch nehnuteľností – miestnych komunikácií, spevnených plôch prepočítaných podľa druhu povrchu a ročného úhrnu zrážok pre lokalitu Komárno, podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu. Ročný úhrn zrážok je *aktualizovaný každý rok podľa úhrnu zrážok* za obdobie predchádzajúcich piatich rokov.

Podľa listu mestskej vodárenskej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. , zo dňa 12.2.2024, bol tento údaj na rok 2024 aktualizovaný na 585,50 mm vodného stĺpca. V porovnaní s rokom 2023, kedy bolo vypočítaných 538,06 mm vodného stĺpca pre lokalitu Komárno, sa jedná o navýšenie úhrnu odvádzanej dažďovej vody, z čoho analogicky vychádzajú pre mesto aj navýšené náklady za odvádzanie dažďových vôd oproti roku 2023 aj pre odberné miesto č.1-8940 – ulice mesta Komárno.

Na základe aktualizovanej hodnoty priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok na r.2024, predpokladaná fakturovaná čiastka za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno bude :

431 000,- eur

z toho vyplýva, že rozpočtovanú sumu na r.2024:

300 000,- eur

je potrebné navýšiť o

131 000,- eur.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

9.3.

TE-695/2024 – Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup veľkoobjemných kontajnerov na objemný odpad“

Mesto Komárno predložilo dňa 15.08.2024 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „**Nákup veľkoobjemných kontajnerov na objemný odpad**“. Oprávnené náklady projektu na nákup 7 ks veľkoobjemných kontajnerov činia 20 100,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške najmenej 1 % oprávnených nákladov projektu, t.j. sumu vo výške najmenej **201,00 EUR**. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:

odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

9.4.

TE-696/2024 – Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“

Mesto Komárno predložilo dňa 30.05.2024 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „**Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne**“. Predmetom projektu je nákup:

- nákladného vozidla s hákovým nosičom kontajnerov,
- nakladača – teleskopický manipulátor,
- traktora s čelným nakladačom a
- 58 ks veľkoobjemových kontajnerov na zhromažďovanie a prepravu triedeného komunálneho odpadu.

Oprávnené náklady projektu činia 742 729,56 EUR.

Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške 8 % oprávnených nákladov projektu, t.j. sumu vo výške **59 500,00 EUR**. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:

Odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

9.5.

TE-704/2024 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o dotáciu pre projekt „Skvalitnenie podmienok bývania MRK v Komárne“

Dňa 1.8.2024 mesto Komárno obdržalo oznámenie Úradu vlády SR o pridelení dotácie v rámci programu Podpora sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024, pre projekt "Skvalitnenie podmienok bývania MRK v Komárne". Predmetom projektu je rekonštrukcia (výmena okien a dverí, toaliet, ohrievačov, konvektorov, atď.) jednotlivých nájomných bytov, aby mohli byť prístupné mladým rodinám. Dotácia pre Mesto Komárno bude pridelená vo výške 15 000,00 eur, celkové výdavky projektu sú stanovené vo výške 15 825,00 eur. To znamená, mesto musí zabezpečiť financovanie projektu z vlastných zdrojov, vo výške 825,00 eur. Pre potreby uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie je potrebné Úradu vlády SR predložiť aj doklad o zabezpečení spolufinancovania, formou výpisu z uznesenia zastupiteľstva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: Odporúča schváliť návrh na uznesenie 4:0:1.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

9.6.

TE-699/2024 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 - TE-693/2024 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a ŠKD, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v CVČ a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023 a VZN č. 8/2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Riaditeľky materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta dňa 02. 09. 2024 podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami materských škôl. Rozpočet materských škôl pokryje osobné a prevádzkové náklady. Príspevky za pobyt dieťaťa v materskej škole sú dlhodobou súčasťou rozpočtu materských škôl. Príspevky od rodičov sú využívané, na tzv. „neinvestičné náklady“, ako sú učebné pomôcky, didaktická technika, spotrebný tovar potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pod. Kvôli zvýšeniu cien hore uvedených komodít žiadajú mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 20,00 eur na 30,00 eur za mesiac a cez letné prázdniny o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 40,00 eur na 60,00 eur za mesiac (s možnosťou uplatnenia alikvotnej čiastky minimálne na jeden týždeň – 15,00 eur) a to s účinnosťou od 01. 11. 2024. MsZ na svojom júnovom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 rozhodol o zvýšení príspevku z 15,00 na 20,00 eur. Pôvodný zámer riaditeľiek MŠ už vtedy bola zvýšiť príspevok na 30,00 eur. Vtedy mesto malo informácie cez Úniu miest, že ministerstvo plánuje zastropovať tieto čiastočné úhrady. Počas letných mesiacoch nastala zmena v návrhu zákona 597/2023. z. z., zastropovanie bolo vypustené. Preto navrhujeme vyhovieť požiadavkám riaditeľiek materských škôl.

VZN 12/2019: <https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/SK4147219110411052.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 4-0-1-0 – (zdržal sa hlasovania Mgr. Imre Andruskó) - hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu VZN.

K bodu číslo 11 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

11.1.

TE-698/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2024. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2024 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 10. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 15. februára 2024 uzneseniami č. 565 až 571/2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024 – 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

11.2.

TE-700/2024 – Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2024 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15. 9. 2024

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2024 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2024 v zmysle VZN č. 4/2024, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024. Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2024, resp. do 30.9.2024 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2024 v školskom roku 2024/2025 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2024 a 2025.

Údaje za jednotlivé školské zariadenia budú doplnené až po obdržaní výkazov od jednotlivých školských zariadení.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/VZN-c.-4_2024_skolstvo.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov. Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

11.3.

TE- 735/2024 Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach na území mesta Komárno v školskom roku 2024/2025 – stav k 15. 09. 2024 – nový materiál

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2024 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 11.2 až 11.3 - 5-0-0-0 – postupuje materiály na prerokovanie v MZ.

11.4.

TE-701/2024 – Návrh na vybudovanie regulácie diaľkového kúrenia v materských školách

Mesto Komárno prevádzkuje 12 materských škôl v jedenástich budovách. V piatich materských škôl zabezpečuje teplo diaľkovým kúrením spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.. Z toho na štyroch budovách nie je zabezpečená žiadna regulácia dodaného tepla. To znamená, že rovnaké kúrenie (teplo) je aj počas víkendoch, sviatkov a prázdninách. Novovybudovaná diaľkovo ovládateľná regulácia by zabezpečila nastavenie nižšej teploty mimo vyučovania. Táto možnosť poskytne významnú úsporu výdavkov na kúrenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

11.5.

TE-705/2024 – Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2024/2025

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2024.

Do tohto termínu podali žiadosti 4 uchádzači na štipendium.

Menovite (v poradí podávania žiadostí):

Nimród Szajko (vedecko-technická činnosť) – spĺňa podmienky,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Kristóf Fazekas (športová činnosť) – nespĺňa podmienky (trvalé bydlisko uchádzača je v Patinciach),

Sebestián Kossár (športová činnosť) – spĺňa podmienky,

Jázmin Majer (kultúrno-spoločenská činnosť) – spĺňa podmienky.

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu.

Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

VZN 10/2020: https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

K bodu číslo 12 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

12.1.

TE-727/2024 – Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 31. 8. 2024

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 31.08.2024. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 15. februára 2024 uznesením č.509/2024. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, ku dňu 31.08.2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

12.2.

TE-682/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 14/31

Meno žiadateľky: Katarína Csicsaiová trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jej manžel Ladislav Csicsai, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
----	------------------------	------

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + manžel. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 61945/33079/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

12.3.

TE-683/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 6/26

Meno žiadateľa: Dezső Krekács, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 80807/37926/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

12.4.

TE-708/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/9

Meno žiadateľa: Zoltán Füßy, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 30461/9901/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01.01.2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 12.2 až 12.4: 5-0-0-0 - postupuje materiály na prerokovanie v MZ.

K bodu číslo 13 - TE-691/2024 Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Podmienky pre miestnu daň za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2024 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno. Aplikácia prax ukázala nutnosť spresnenia podmienok oslobodenia od dane. Z tohto dôvodu bol vypracovaný **návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 15.10.2024.** VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.09.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/202311014>

Súvisiaca interná úprava: VZN 9/2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-9-2023.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 09.09.2024: odporúča schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

14.1.

TE-418/2023 Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti – Žiadosť o predaj pozemkov – 2. kolo

Žiadateľ: Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu. Z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pod predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm).

Cena pozemku:

Všeobecná hodnota pozemku je po aktualizovaní ZP a po zaokrúhlení **2.150,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou zo dňa 26.06.2024. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://www.google.com/maps/@47.7656961,18.1348069,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqNns7i0!NbuaiHQJuLOqoQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.2.

TE-645/2024 PhDr. Adriana Lengyelová - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: PhDr. Adriana Lengyelová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Poznámka: Žiadateľka kúpila nehnuteľnosť v roku 2023 a nemala vedomosť o tom, že žiadaný pozemok nie je súčasťou vlastníctva, preto by chcela vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 4156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľky.

Cena pozemku: Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2.040,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m² podľa BDÚ.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.3.

TE-647/2024 Mgr. Karol Németh a Mgr. Mária Némethová - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Mgr. Karol Németh a manž. Mgr. Mária Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Poznámka: na žiadanom pozemku je umiestnená kanalizačná šachta s čerpadlom, koncová plynová prípojka a vodovodná šachta s vodomermom ktoré prislúchajú k obytnej budove na p.č. 3555/1 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok je príľahlý s pozemkom žiadateľa, na ktorom má stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 45,20 eur/m² podľa BDÚ . Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **4.510,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504016.35%3A-1330567.6&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.4.

TE-638/2024 Gabriela Sümeghová - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Gabriela Sümeghová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 50/2024 zo dňa 13.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **710,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500965.7%3A-1330774.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.5.

TE-646/2024 Ing. Maroš Danáz - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Ing. Maroš Danáz, trvalým bytom 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 53/2024 zo dňa 14.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **720,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503312.7%3A1327462.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

14.6.

TE-551/2024 Péter Csambal - Žiadosť o predaj pozemku - 2. kolo

Žiadateľ: Péter Csambal, trvalým bytom 946 39 Iža.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.(Harčáš).

Predmetný pozemok žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 10248/9 je v jeho vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcel plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistil a udržiaval v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 1/2024 zo dňa 12.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3 160,00 eur**. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.7.

TE-640/2024 Helena Burdiová – Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľka: Helena Burdiová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku:- parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľka hore uvedený pozemok užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady. **Chata na parcele č. 9283 je vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je evidovaná na LV č. 12651.** Záhradu používa bez právneho titulu. **Cena podľa BDÚ** v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **8.907,75 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501573.1%3A-1328405.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501585.98%3A-1328394.90>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.8.

TE-642/2024 Juraj Kustýán a Ilona Kustýán – Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Juraj Kustýán, 945 04 Komárno a manž. Ilona Kustýán, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m² záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501587.65%3A-1328408.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.9.

TE-643/2024 Karol Stanček - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Karol Stanček, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka:

žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 11021, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa. **Cena podľa BDÚ** v danej lokalite je **30,90 eur/m²**, nájomné 15% z DBÚ **4,635 eur/m²/rok**. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **44.100,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505614.35%3A-1327161.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505634.97%3A-1327161.88>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.10.

TE-648/2024 SKITUS Automotive s.r.o. – predaj časti pozemku – 2. kolo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Žiadosť o predaj pozemku (Nová Osada):

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11854/6 vo výmere 46 m² z parcely reg. C č. 11854 o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, za účelom vybudovania distribučnej siete ZSD a umiestnenie trafostanice pre plánovaný obytný súbor „EVERGREEN“.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **1.127,00 eur**.
Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502885.45%3A-1328239.55&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502918.95%3A-1328228.17>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.11.

TE-653/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia:

01. **Ivan Majer**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
02. **Ing. Vladimír Orlík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
03. **Alica Violová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
04. **Ing. Juraj Halabrin**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
05. **Anastázia Bugová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
06. **Ing. Diana Krajmerová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
07. **Jozef Varga a manž. Mgr. Csilla Németh**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
08. **Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
09. **Ing. Tibor Bögi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
10. **Eva Némethová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
11. **Sy Quy Chu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
12. **Rita Szabó Vechterová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
13. **Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
14. **Martin Lehotský**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
15. **Denisa Klárišová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
16. **Katalin Vavreczký Bagala**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
17. **Mgr. Alena Čičelová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
18. **Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
19. **Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

20. **Štefan Csukás a manž. Irena Csukášová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
21. **István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
22. **Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
23. **Eva Kopócssová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
24. **Ing. Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
25. **Tibor Gyurcsovics a manž. Katarína**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
26. **František Koczkás**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
27. **Zsolt Čičo**, s trvalým pobytom 946 33 Modrany
28. **Eva Ódorová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
29. **Márió Bendík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

30. **Mária Čavojská**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
31. **Mária Földesová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
32. **Marian Czina**, Komárno
33. **Tatiana Holeková**, Komárno
34. **Robert Kajan**, Komárno
35. **Zoltán Balla a manželka Edina Balla**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
36. **Zuzana Pogányová**, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ
37. **Koloman Kocsis**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
38. **Erika Szelidová**, s trvalým pobytom 94505 Komárno a manž.
39. **Attila Klinko**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
40. **Ágnes Ollé a manž. Mgr. Art. Ollé**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
41. **Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
42. **Eva Kalocsányiová**, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno
43. **Gábor Cseri a manž. Mgr. Mária Cseriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
44. **Alžbeta Szépvová a manž. František Szép**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
45. **Renáta Krajčírová**, 94501 Komárno
46. **Mgr. Andrea Csepi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
47. **Eva Megyeri**, 94501 Komárno
48. **Arpád Hudec**, 93401 Levice
49. **Imrich Szoboszlai a manž.**, 94501 Komárno
50. **Mgr. Imrich Majoroš a manž.** 07901 Veľké Kapušany
51. **Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
52. **Eva Huršanová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
53. **Lucie Takácsová a manž. Eugen Takács**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
54. **Mária Sebőksová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
55. **Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet: predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 6429/1 o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/2 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/3 o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/4 o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

- parcela registra „C“ č. 6429/5 o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/6 o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/8 o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/7 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/9 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/10 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/11 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/12 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6430/3 o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6430/4 o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/5 o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/6 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/7 o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/8 o výmere 450 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/9 o výmere 575 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/10 o výmere 483 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/11 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/12 o výmere 443 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/13 o výmere 484 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/14 o výmere 627 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/15 o výmere 605 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/16 o výmere 703 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/19 o výmere 597 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/20 o výmere 715 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/22 o výmere 602 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/23, vo výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/25 o výmere 473 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/26 o výmere 478 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/27, vo výmere 450m² záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/28, vo výmere 460 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/29, vo výmere 386 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/30 o výmere 556 m², záhrada,, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/31, záhrada vo výmere 436 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/33, záhrada vo výmere 426 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/34, záhrada vo výmere 422 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/35, záhrada vo výmere 358 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/36, záhrada vo výmere 348 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 9257/37, záhrada vo výmere 360 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/39 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9257/40, záhrada vo výmere 388 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/41 o výmere 379 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/42 o výmere 412 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/43 o výmere 562 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/44 o výmere 607 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/46 o výmere 480 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/47 o výmere 669 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 9416/11 o výmere 426 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom **SZZ ZO Tulipán**, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno.

Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.12.

TE-618/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „ZO SZZ Maják – Bašty“.- Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia:

1. **Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
2. **Zuzana Tóthová a manž. František Tóth**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
3. **Peter Szoboszlai**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Andrea Szoboszlai**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove
4. **Mgr. Eva Prokopcová, MBA**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
5. **Mgr. Helena Fabianová Ferčíková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Miroslav Fabian**, s trvalým pobytom 940 02 Nové Zámky
6. **Tibor Dobroviczky a manž. Lýdia Dobroviczká**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
7. **Štefan Kóša a manž. Denisa Kóšová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
8. **Erika Szabóová**, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná
9. **Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
10. **Katarína Trencsiková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/1, záhrada vo výmere 424 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/12, záhrada vo výmere 57 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/13, záhrada vo výmere 432 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/14, záhrada vo výmere 444 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/15, záhrada vo výmere 410 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/16, záhrada vo výmere 455 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/17, záhrada vo výmere 425 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/18, záhrada vo výmere 433 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/19, záhrada vo výmere 496 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/20, záhrada vo výmere 456 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/21, záhrada vo výmere 555 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-340/2024 z parcely reg. „C“ č. 9257/1 o celkovej výmere 4587 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. Žiadatelia uvedení pod č.1-9 nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.13.

TE-523/2024 N - Lél, a.s. - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

- p. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,
- p. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť parc. p. registra „C“ č. 1624/2 o výmere 41 798 m², orná pôda (celková vým. je 64 325 m²)
- časť parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda (celková vým. je 173 947 m²)
- časť parc. registra „C“ č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda (celková vým. je 195 984 m²)
- časť parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda (celková vým. je 319 441 m²)

Celková výmera pozemkov je: 1 093 606 m² (109 ha 3606 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Nová Stráž spravujú a užívajú väčšinu poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Nová Stráž je **137,67 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.14.

TE-603/2024 Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – 2. kolo

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur+60,49 eur).

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Žiadateľ s Mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku:

1. zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt.

2. zmluva na parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 11737, v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 04.03.2024 za ročné nájomné 143,20 eur/ha + 150,00 eur konšt.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobnou obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

14.15.

TE-604/2024 KONAGRO, s.r.o. - Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku na poľnohospodárske účely – 2. kolo

Žiadateľ: KONAGRO, s.r.o., IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Klišská Nemá (nástupca spoločnosti AGREF, spol. s r.o., IČO: 00 682 098).

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely - parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Na tento pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou AGREF, spol. s r.o., ktorá riadne a včas plnila svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Obchodná spoločnosť AGREF, spol. s r.o. bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRI 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na základe uvedeného nástupnícka spoločnosť, KONAGRO, s.r.o. podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku. Žiadateľ je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarovujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení vodnej dopravy (DV). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženým materiálom, k bodom 14.1 až 14.15, neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 14.1 až 14.15: 5-0-0-0 - postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

14.16.

TE-709/2024 Attila Goda - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Attila Goda, trvalým bytom 945 04 Komárno 4.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.(Vadaš).

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok, p.č. 1730/11 je v jeho vlastníctve (v spoluvlastníctve k pozemku je 1/3 k celku) a kúpou horeuvedených pozemkov by chcel vysporiadať pozemky okolo jeho rodinného domu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 86/2024 zo dňa 16.8.2024 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **5 735,00 eur**. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507319.3%3A-1329170.7&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.17.

TE-679/2024 Zoltán Goda - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Zoltán Goda, s trvalým pobytom 945 04 Komárno .

Predmet žiadosti: predaj pozemkov,

- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/38 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok by chcel využívať ako záhradu k rodinnému domu v radovej zástavbe resp. pre vybudovania prístrešku (terasy).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je **2 760,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.18.

TE-710/2024 Milan Horváth – HORMI - Žiadosť o predaj nehnuteľností

Žiadateľ: Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441, 94501 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, podľa GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.202

Č.parcely	Druh pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	LV	Výmera m2
1226/4	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	3071
1226/5	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	1881
1226/6	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	2914
1226/7	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	113
1226/8	ostatná plocha	NKP	6434	79
1226/9	ostatná plocha	NKP	6434	143
1226/10	ostatná plocha	NKP	6434	53
1226/12	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	23
1228	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	205
1229	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	47

Nakoľko pri parcelách reg C 1226/4 až 1226/12 ide o Národnú kultúrnu pamiatku, pred prevodom týchto nehnuteľností je zo zákona vyplývajúca povinnosť ponúknuť tieto nehnuteľnosti najprv Ministerstvu kultúry SR (*pozn. v štádiu riešenia*). Žiadateľ je nájomcom vyššie uvedených nehnuteľností od 1.8.1997 do 30.7.2027.

Všeobecná hodnota pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý má byť vyhotovený do zasadnutia MZ. Žiadateľ má nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500954.15%3A-1330229.65&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&n=28a70-aa0029ff5de840e62efcc8>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**.

Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

14.19.

TE-711/2024 Mgr. Niko Vans - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mgr. Niko Vans, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka:

Žiadateľ je vlastníkom stavby (rodinného domu so súp. číslom 1447) ktorý je postavený na žiadanom pozemku, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je **37,80 eur/m²**.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **16.300,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503725.65%3A-1329841.35&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: PO Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.20.

TE-712/2024 Zora Šramová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Zora Šramová, 945 04 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5787/2 o výmere 13, m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018. (Zváračská ul.) **Kúpna cena:** podľa BDÚ 39,20 eur/m², **509,60 eur. Nájomná cena:** podľa BDÚ 5,88 eur/m²/rok, **76,44 eur/rok**

Poznámka:

Žiadateľka už 22 rokov vlastní nebytový priestor spolu s terasou, pod ktorou je žiadaný pozemok. Žiadateľka už podala žiadosť v roku 2019, ale mestské zastupiteľstvo predaj neschválilo. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503076%3A-1329207.2&z=6&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je žiaduce umiestnenie trvalej stavby.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – prenájom **6-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: Alt. 1 prenájom - 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.21.

TE-706/2024 Mikuláš Jenei – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mikuláš Jenei, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 7999/64 o výmere 213 m², ostatná plocha z pozemku, p.č. 7999/1 o výmere 2 806 m², ostatná plocha ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na výstavbu garáže.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bude stanovená podľa znaleckého posudku. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Pozn.:

Mestským úradom boli vypracované 2 situačné nákresy s určením 2 alebo 3 pozemkov na výstavbu garáže.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: H1 Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť predaj formou OVS v zmysle situačných nákresov.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča predaj formou OVS v zmysle situácie na vytvorenie 2 garážových miest **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča predaj formou OVS v zmysle situácie na vytvorenie 2 garážových miest.

O 13:59 prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

14.22.

TE-713/2024 Róbert Bartoň – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ:

Róbert Bartoň, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku o výmere 330 m² parcely registra „C“ č. 9854, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok parc. č.9854 nie je užívaný, je neudržiavaný. Predmetnú parcelu žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že jej časť parcely registra „C“ č. 9854 hraničí s pozemkom žiadateľa t.j. s parcelou registra „C“ č. 9855, evidovanou na LV č.14266. Žiadateľ, časť pozemku upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou.

Poznámka: Na pozemku je zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno Z-5180/14 podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti. Západoslvenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 45 961 581-58/14 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN **9854**.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **5 600,00 eur**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadateľ má evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie záhrad (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503284.8%3A-1327204.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503295.81%3A-1327201.46>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť Alternatívu č. 1 – OVS.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – OVS **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: Alt 1. OVS: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti JUDr. Tamás Varga) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.23.

TE-714/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

01. Ing. Balko Juraj, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
02. Ori Helena a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
03. Ternovszky Karol a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
04. Ing. Bystrický Félix, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
05. Jozef Čambálik a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
06. Balázs Zoltán a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
07. Bartalos Gabriel a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
08. Molnár Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
09. RNDr. Csölle Rudolf a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
10. Vajda Alexander, s trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder,
11. Ing. Szitásová Zuzana a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
12. Slávik Igor a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
13. Urbényiová Jana, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
14. Szabó Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
15. Ing. Sádecká Beáta, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
16. Ing. Bohoš Jaroslav a mnaž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
17. Majer Tímea, s trvalým pobytom Komárno,
18. Horváthová Ľubica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
19. Gendová Magdaléna, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
20. Ing. Bohunický Félix a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
21. Szapu Árpád a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
22. Egyeg Jozef, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
23. Árpád Gál, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
24. Mgr. Lenka Šupicová, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

- 25. Ing. Štefan Kovács, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 26. Alexander Csiba a manž. Júlia Csibová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
- 27. Silvia Bachorecz, s trvalým pobytom 930 12 Ohrady
- 28. Robert Sekáč, s trvalým pobytom 930 05 Gabčíkovo
- 29. Alžbeta Pitzerová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 9388/10 o výmere 606 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/9 o výmere 418 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/8 o výmere 453 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9389 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/7 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9390 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/6 o výmere 403 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9391 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/5 o výmere 406 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9392 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/4 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9393 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/3 o výmere 435 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

- parcela registra „C“ č. 9388/2 o výmere 387 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9394 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/1 o výmere 778 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9395 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/24 o výmere 281 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9418 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/23 o výmere 337 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9419 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9416/22 o výmere 417 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9416/21 o výmere 380 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9420 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/20 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/19 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9421 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/18 o výmere 530 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9422 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

- parcely registra „C“ č. 9416/17 o výmere 413 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9417 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/16 o výmere 447 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/15 o výmere 462 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/14 o výmere 446 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9424 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/13 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. **Cena pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkáarskym zväzom **SZZ ZO Tulipán**, ktorý

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti JUDr. Tamás Varga) - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

14.24.

TE-715/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadatelia:

1. **Tomáš Ferencz**, trvale bytom 945 04 Komárno
2. **Júlia Hozlingerová**, trvale bytom 945 01 Komárno
3. **Veronika Halászová**, trvale bytom 945 01 Komárno

Predmet nájmu pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/3 o výmere 381 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9433 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/10 o výmere 431 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9426 o výmere 33 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľka **Veronika Halászová** podala žiadosť dňa 15.02.2024 na odkúpenie záhradky parc. reg. „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m² k.ú. Komárno. Dňa 27. júna 2024 mala schválený zámer na odkúpenie, uznesenie č. 770/2024. Žiadateľka sa dostavila dňa 28.08.2024 na oddelenie evidencie a správy majetku mesta a oznámila, že nedostala úver na odkúpenie záhradky a kvôli tomu žiada zmeniť žiadosť z odkúpenia na prenájom predmetnej záhradky. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. **Výška nájmu** je stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **0,965 EUR/m²/rok a 0,798 EUR/m²/rok**, znalecký posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 v sume **1,012 EUR/m²/rok**. Júlia Hozlingerová má evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti JUDr. Tamás Varga) - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

14.25.

TE-716/2024 Fóti Dávid – predaj časti pozemkov

Žiadateľ: Dávid Fóti, 94501 Komárno.

Žiadosť o predaj častí pozemkov (sídl. Bašta):

- diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 33 m² z parcely reg. „C“ č. 7045/1 o celkovej výmere 4585 m² ostatná plocha,
- diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 7051/200 vo výmere 29 m² z parcely reg. „C“ č. 7051/298 o celkovej výmere 1985 m² ostatná plocha, všetky vedené na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 35 974 672-584/2023 zo dňa 11.10.2023, (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672)

za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m², vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno a prístupu do zadnej časti objektu, v osobnom vlastníctve žiadateľa.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bude zistený znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej**. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Žiadateľ podal žiadosť v roku 2023 a predaj nebol schválený. Úradom bol vypracovaný situačný náčrt na komplexné riešenie tejto lokality – viď. prílohu č. 9., ktorý predkladáme na posúdenie príslušnej komisie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502278.9%3A-1329241.4&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502289.20%3A-1329232.11>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: komisia odporúča odpredaj resp. prenájom pozemkov podľa predloženého situačného náčrtu na komplexné riešenie jednotne každému vlastníkovi stavby **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča odpredaj resp. prenájom pozemkov podľa predloženého situačného náčrtu na komplexné riešenie jednotne každému vlastníkovi stavby.

14.26.

TE-717/2024 Fóti Dávid – prenájom pozemku

Žiadateľ: Dávid Fóti, 94501 Komárno.

Žiadosť o prenájom časti pozemku (sídl. Bašta):

- časť pozemku vo výmere 11 m² z parcely registra „C“ č. 7051/302 o celkovej výmere 263 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434

za účelom vjazdu a prístupu na parcelu č. 7051/200 o výmere 57 m², vedenej na LV č. 6765 v k.ú. Komárno, v osobnom vlastníctve žiadateľa, BDÚ = **36,40 eur/m²**, z toho 15% = 5,46 eur/m²/rok. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Úradom bol vypracovaný situačný náčrt na komplexné riešenie tejto lokality – vid'. prílohu č. 9., ktorý predkladáme na posúdenie príslušnej komisii.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s ÚPN. Zelený pás na p.č. 7051/302 neodporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: komisia odporúča odpredaj resp. prenájom pozemkov podľa predloženého situačného náčrtu na komplexné riešenie jednotne každému vlastníkovi stavby: **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča odpredaj resp. prenájom pozemkov podľa predloženého situačného náčrtu na komplexné riešenie jednotne každému vlastníkovi stavby.

14.27.

TE-718/2024 Marek Balogh a Roderik Dobosi - záměna pozemkov

Žiadatelia: Marek Balogh, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Roderik Dobosi, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ.

Predmet žiadosti:

záměna pozemku, **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7051/522** o výmere 33 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7051/1, o výmere 3 7360 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno) za pozemok, **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7052/3** o výmere 33 m², orná pôda, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere o výmere 698 m², vedenej na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 k celku), podľa geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoviteľ ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, IČO: 33 779 571, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Žiadatelia žiadajú záměnu pozemkov z dôvodu jej vysporadania, nakoľko v budúcnosti plánujú výstavbu obytného domu, ktorý je v súlade Územným plánom mesta Komárno a na nimi ponúkanom pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502225.65%3A-1329392.15&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča záměnu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

14.28.

TE-677/2024 Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Celková výmera pozemkov je: 55 907 m² (5 ha 5907 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Komárno spravujú a užívajú značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, ZK Krajinná zeleň, TTP Trvalé trávne porasty a lúky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.29.

TE-678/2024 Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m², lesný pozemok, LV č. 6434 (podiel mesta KN 1/1), k.ú. Komárno
- parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 5 650 m², orná pôda, LV č. 9213 (podiel mesta KN 1/3), k.ú. Komárno
- parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 17 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 11 324 m², z čoho žiadateľ užíva len 2 050,10 m²), k.ú. Nová Stráž
- parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 14 737 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 9 579 m², z čoho žiadateľ užíva len 99,45 m²), k.ú. Nová Stráž.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada z dôvodu, že v k. ú. Komárno a v k.ú. Nová Stráž spravujú a užívali značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Od r. 2006 majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta. Svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy plnia riadne a včas.

Na spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov - parc.č.1838/2,1838/9 – žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom do 31.10.2037. (02576/2022-PNZ-P40839/22.00). Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno je **133,04 eur** a v k.ú. Nová Stráž je **137,67 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: OP Orná pôda, H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.30.

TE-720/2024 Podunajské múzeum v Komárne – návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.

Predmet: uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a **Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: CMZ Polyfunkčné územie mestského centra. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.31.

TE-721/2024 SLUNCE s. r. o., r. s. p. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO : 53 491 459.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v predchádzajúcej zmluve (viď príloha). **Žiadaná cena nájmu: 1,- eur/rok. Výška nájmu bude** stanovená znaleckým posudkom. **Žiadateľ pod menom Rodinné centrum Slunce n. o. má uzatvorenú Zmluvu o nájme s Mestom Komárno už od 17.03.2014. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1. – nájomné v zmysle znaleckého posudku.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503573.45%3A-1324074.2&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503541.57%3A-1324067.72>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **Alt. 1: 6-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

14.32.

TE-722/2024 Výpožička nehnuteľnosti – Slovenský hydrometeorologický ústav

Mestskému úradu v Komárne bol doručený list od SHMÚ zo dňa 13.11.2023, týkajúci sa informácii o zmene zákona č. 146/2023 Z. z., ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia. Medzi mestom Komárno (ako prenajímateľom) a SHMÚ (ako nájomcom) bola dňa 16.5.2017 uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o výmere 12 m², z parc. č. 1497, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia. Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a **obce sú povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestnenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení.** Následne dňa 21.8.2024 bol prostredníctvom mailovej komunikácie doložený konečný opravený návrh zmluvy o výpožičke časti pozemku, ktorou sa zároveň ruší pôvodná nájomná zmluva. **Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva

– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2023-146>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.33.

TE-685/2024 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - Izsáki Tamás, Zámboová Eva; Csóková Monika; Takács Ladislav a manž. Edita; PhDr. Kovács Tibor a manž. Mária

Žiadatelia:

Tamás Izsáki a Zámboová Eva, 945 01 Komárno

Monika Csóková, 945 01 Komárno

Ladislav Takács a manž. Edita, 945 01 Komárno

PhDr. Tibor Kovács a manž. Mária, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania spoločnej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre 4 záhrady na vlastné náklady na časti pozemku, parc. reg. „C“ č. 10247, vo výmere 1109 m², ostatná plocha, LV 6434.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: ZO Územie záhrad. Nedoporučuje sa, nakoľko mesto Komárno má v pláne rozšírenie miestnej komunikácie na danom úseku.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (neschvaľuje).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 – neschvaľuje: **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: Alt. č. 1 - neschvaľuje: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.34.

TE-723/2024 Pattrade, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: Pattrade, s.r.o., IČO: 36 810 461 so sídlom Malá Iža 46, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo:20361/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky na vlastné náklady cez pozemok, **diel č. 1** od par. reg. „C“ č. 10163 o výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č. 10182 o výmere 37 m², zastavaná plocha a **diel č. 3** od parc. reg. „C“ č. 10184/34 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-145/2024 zo dňa 9.2.2024.

Mestské zastupiteľstvo dňa 21.4.2022 uznesením č. 1713/2022 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na uvedené pozemky. Zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku MsÚ Komárno pod č. 48184/1887/MPO/2022.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://mu-komarino.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499933.3%3A-1330862.75&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=0.9&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD1), územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a les (ZL). Uloženie prípojky nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.35.

TE-681/2024 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o umiestnenie stavby a k zriadeniu vecného bremena

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o Nové Zámky žiada o zriadenie vecného bremena ,priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový NN kábel v rámci investičnej činnosti „**KN_Nova Straz NNK NNV“ SO 01 NN Zemný kábel** na pozemkoch:

- parc. reg. „C“ č. 1703/65, vo výmere 286 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 934, k.ú. Nová Stráž
- parc. reg. „C“ č. 1703/1, vo výmere 224 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 934, k.ú. Nová Stráž
- parc. reg. „E“ č. 4192, vo výmere 6376 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 11737, k.ú. Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.36.

TE-724/2024 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 711/2024 zo dňa 27.06.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03.09.2024 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:- pozemku, parc. reg. „C“ č. **9281** o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku, parc. reg. „C“ č. **9282** o výmere 310 m², záhrada vedených LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 34/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **8.768,10 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uznesením MZ č. 711/2024 zo dňa 27.06.2024 do určeného termínu, t.j. do 30. augusta 2024 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **4** súťažné návrhy:

1. Karolína Bencová, osobne podané dňa 27.08.2024 o 14:15 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **10.100,00 eur**,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

2. Žaneta Sörfözö Tóthová, osobne podané dňa 28.08.2024 o 16:00 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **9.099,00 eur**,

3. Mária Takácsová, osobne podané dňa 30.08.2024 o 10:30 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **10.250,00 eur**

4. Erik Fekete, elektronicky podané dňa 30.08.2024 o 11:25 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **13.131,00 eur**

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Erika Feketeho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady
https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.37.

TE-680/2024 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné predpisy mesta:
http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.38.

TE-725/2024 Návrh odňatia majetku mesta zo správy a návrh odovzdania majetku mesta do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Kontrolou bolo zistené, že správa majetku mesta príspevkovou organizáciou: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno nie je správne zapísaná v katastri nehnuteľností. Z dôvodu zosúladenia skutočného stavu a zápisu údajov do katastra nehnuteľností Mestský úrad Komárno navrhuje:

1. v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 a 2 navrhuje **odňatie** nižšie označeného **nehnutel'ného majetku mesta** Komárno:

- **objekt kasárne v Novej pevnosti na adrese Hradná ul. č. 3, Komárno**, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 12917 ako stavba - ostatný objekt so súpisným číslom 3703 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1818/11 zo správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno z dôvodu jeho prebytočnosti pre príspevkovú organizáciu,

2. v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 a 2 navrhuje **odovzdanie** nižšie označeného **nehnutel'ného majetku mesta** Komárno:

- a) **hlavná budova mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno**, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - dom so súpisným číslom 3035 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1819
- b) **slávnostná sála Dôstojníckeho pavilónu**– iná budova so súpisným číslom 142 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1
- c) **budova Miestneho kultúrneho strediska Kava**, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - budova pre kultúru a na verejnú zábavu so súpisným číslom 75 na pozemku parc. reg. „C“ č. 11328 do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 – TE-730/2024 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Z výsledkov prerokovania v procese obstarávania budú určené jasné limity pre ďalší rozvoj lokality a vyriešenie nepovolených stavieb, s tým, že výstupy Zmien a doplnkov č.4 v budúcnosti by mali byť striktne dodržiavané s cieľom definitívneho zastavenia živelnej a nelegálnej zástavby a dodržania súladu s územným plánom. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno boli doručené ďalšie žiadosti na zmenu územného plánu. Boli doručené štyri žiadosti, z toho dve (č.1. a č.2.) sa týkajú územia Alžbetinho ostrova, predmet žiadosti č. 3. sa nachádza v mestskej časti Malá Iža a predmet žiadosti č. 4. sa nachádza pri výrobnjej areáli 5.02, vedľa železnice.

V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah žiadostí:

1. Zmena maximálnej podlažnosti v **RB 4.23** z 1 NP na 2 NP, zmena maximálnej zastavanosti z 15% na 30% a zmena minimálnej výmery stavebného pozemku na zástavbu rodinnými domami z pôvodných 800m² na 700m².
2. Zmena funkcie v **RB 4.12** „Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry“ (TI) (pozemok p.č. 3357/4,/5,/6,/7) na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“ (RD).
3. Zmena maximálnej zastavanosti v **RB 34.14** z 20% na 40%,
4. Zmena funkcie v **RB 5.02** z „Územie záhradkárskeho osád“ (ZO) na „Územie výrobnno-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky“ (H1), zmena resp. rozšírenie hranice RB 5.04.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: komisia hlasovala jednotlivo na každý bod uznesenia:

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 1. **(2-0-4)**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 2. **(2-2-2)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 3. **(6-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 4. **(4-0-2)**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – postupuje materiál na prerokovanie v MZ.

K bodu číslo 16 – TE-707/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2024 do 30.06.2024.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: 09.09.2024 doporučuje prijať návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: doporučuje prijať návrh uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 - TE 737/2024 DARTON, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku, žiadosť o ZBZoVB (nový bod rokovania)

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Žiadateľ: DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N.

Predmet

1. Prenájom pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

Číslo parcely	Celková výmera parcely	Časť parcely žiadaná na prenájom (záber v m ²)	Plánované využitie
2781	2037 m ²	25,01	dopr. napojenie
2778	452 m ²	60,91	dopr. napojenie
2777	668 m ²	92,09	dopr. napojenie, chodník
2779	369 m ²	369	náhradná zeleň, totem
2814/1	203 m ²	203	náhradná zeleň, dopr. napojenie, pr. vody
2814/3	78 m ²	78	náhradná zeleň, pr. kanal
2814/2	391 m ²	391	náhradná zeleň, pr. elektro

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

2. Žiadosť o Zmluvu o budúcej zmluve o VB na:

- časť pozemku o výmere cca. 35,85 m² z parcely registra „C“ č. 2816 o celkovej výmere 3057 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť pozemku o výmere cca. 8,53 m² z parcely registra „C“ č. 2830 o celkovej výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

za účelom vybudovania infraštruktúry (vjazdov/výjazdov, chodníkov, budúcich prípojek, atď.) k projektu „Obchodné centrum – Komárno 7“, podľa situácií, ktoré žiadateľ priložil ku svojej žiadosti.

Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 16.9.2024 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **2.530,00 EUR/m2/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 1: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 2: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 18 – TE 738/2024 Hégely, Šimon, Nagy – Zmluva o uzatvorení Budúcej darovacej zmluvy, Výpožička nehnuteľností - nový bod rokovania

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Budúci Darca:

1. Eduard Hégely, trvale bytom 945 01 Komárno,
2. Ing. Peter Šimon, trvale bytom 945 01 Komárno,
3. Zsolt Nagy, trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove,

Predmet daru:

- **Spevnenie príjazdovej komunikácie** (Vybudovanie asfaltovej príjazdovej cesty)
- **Parkovacie miesta a spevnené plochy**

Vybudovanie 99 parkovacích miest, z toho:

- pod nadjazdom: 32 parkovacích miest
- nové: 67 parkovacích miest

- **Výsadba zelene:**

stromov v počte spolu 200 ks: javor mliečny, jaseň štíhly, lipa malolistá kríkov v počte 100 ks: jazmín voňavý

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

(Miesto výsadby zelene bude bližšie špecifikované obdarovaným v darovacej zmluve)

- **Zabezpečenie kúpacej stanice pre psov v psom parku** (výbeh pre psov) na ul. Eötvösa v Komárne pri obytnom dome so súp.č. 2512/43 na pozemku parcela reg. "C" č. **2746**, ktoré budú vybudované v okrese Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno na pozemkoch :

- a) parc. reg. "C" č. 2942/1 druh pozemku; ostatná plocha o výmere; 3432 m², zapísaná na LV č. 6434,
- b) parc. reg. "C" č. 2746 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6955 m², zapísaná na LV č. 6434 nachádzajúcich sa v obci Komárno, okres Komárno, katastrálne územie Komárno,

K týmto pozemkov potrebuje mať investor (zároveň budúci darca) zabezpečený právny vzťah k nehnuteľnostiam (uznesenie č. 2 a 3).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 1: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 2: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 3: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 19 – Rôzne

László Stubendek – máme nejaké informácie, čo sa týka stúpajúcej hladiny vody, či môžeme očakávať, že sa vyleje z koryta?

Béla Keszegh – situácia je taká, že hladina vody by mala počas noci postupne klesať. Očakáva sa síce pomalý pokles, ale už bude prebiehať. Samozrejme, existujú určité neistoty, no každý deň sa snažíme informovať verejnosť prostredníctvom našich sociálnych sietí o všetkých dostupných informáciách. Aj zajtra bude zabezpečená protipovodňová pohotovosť a v prípade, že získame nové informácie, budeme ich bezodkladne zverejňovať na sociálnych sieťach. Chcem zdôrazniť, že nejde o marketingové aktivity – nepripravujeme sa na fotenia ani na natáčanie videí. Robíme to, čo je skutočne potrebné. Dôraz kladieme na vecné a presné informácie, nie na to, kto čo povedal, ale na aktuálny stav. Zároveň by som rád uviedol, že nepovažujeme za vhodné, aby sa téma povodní stala predmetom politického súperenia, či už v Bratislave alebo v Maďarsku, a aby si jednotlivé strany navzájom odkazovali prostredníctvom médií. Kritika má svoje miesto a čas – k tomu sa možno vrátiť neskôr. V tejto chvíli je najdôležitejšia spolupráca a to, aby každý urobil maximum možného.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 18. SEPTEMBRA 2024

Spolupráca s okresným úradom je veľmi dobrá, pravidelne nás informujú o vývoji situácie. Zamestnanci, ktorí sú v teréne, robia maximum, rovnako aj hasiči, ktorí veľmi flexibilne pomáhajú. Každý pomáha tam, kde môže. Podľa našich súčasných poznatkov by v Komárne nemalo dôjsť k vážnejším problémom. Určité riziko existuje pre obyvateľov v záplavovom území v prípade, že by voda prekročila brehy. Podľa odborných informácií by k tomu došlo pri vodnom stave 841 – 842 cm. V súčasnosti sa takáto výška hladiny nepredpovedá, preto je možné, že voda do záplavového územia vôbec neprenikne. Napriek tomu boli prijaté všetky dostupné preventívne opatrenia. Zároveň však evidujeme, že oblasť pri Čárde je už zaplavená, preto situáciu naďalej pozorne sledujeme. Veríme, že nedôjde k vážnejším komplikáciám. Polícia a ďalšie zložky zvýšene dohliadajú na situáciu, dotknuté úseky ciest boli uzavreté a dohliada sa, aby nikto nevstupoval do týchto oblastí. Žiaľ, zaznamenali sme aj prípady obchádzania dopravného značenia, preto niektorí bolo aj pokutovaní.

K bodu číslo 20 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 14:40 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 18. októbra 2024

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie poslanca o neúčasti na rokovaní mestskej rady,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.