

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón: !

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Návrh ponuky - predmet OVS a návrh kúpnej ceny

Predmetom zmluvy je predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025 z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27 863 m², trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Navrhovaná kúpna cena je 211 000,- eur (slovom dvestojedenásťtisíc).

Mena: EUR

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

R

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : Atrium Invest s.r.o.
IČO: 36554332
Sídlo : Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
V zast.: Ing. Gejza Zsided
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel s.r.o vložka č. 14085/N
(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025 z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27 863 m², trvalý trávnatý porast, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
Geometrický plán č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, úradne overený pod č. G1-1946-2025 dňa 5.12.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **211 000,00 eur** (slovom dvestojedenásťtisíc eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 10.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1542/2025 konaného dňa 11.12.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **211 000,00 eur** (slovom dvesto jedenásťtisíc eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **21 100,- eur** (slovom dvadsaťjedentisíc sto eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **189 900,- eur** (slovom jednoosmdesiatdeväťtisíc deväťsto eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 417/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva

v Komárne č. 1542/2025 zo dňa 11.12.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Obchodné meno: Atrium Invest s.r.o.
V zast. Ing. Gejza Zsided, konateľ spoločnosti

V Komárne dňa

podpis:

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacsa 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno alebo názov uchádzača: **Atrium Invest s.r.o.**

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

IČO: 36 554 332

DIČ: 2021748564

IČ DPH: SK2021748564

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: s.r.o.

Zápis uchádzača v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka
č. 14085/N

Kontaktné údaje uchádzača: Ing. Gejza Zsidek – konateľ

Telefón:

E-mail: atriuminvest@atriuminvest.sk

V Komárne

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza
IČO: 36 554 332
IČ DPH: SK2021748564

dňa 20.1.2026

Pečiatka, podpis

Detail pohybu

IBAN:

Názov účtu: **Atrium Invest s.r.o.**

Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná platba
Účet:	
SWIFT kód banky:	CEROCOR33XXX
Príjemca/Platiteľ:	Mesto komárno
Dátum spracovania:	19.01.2026
Dátum zúčtovania:	19.01.2026
Suma:	21100.00 EUR
Referencia platiteľa:	
Informácia pre príjemcu:	Zabezpeka 10%, uznesenie 1542/2025 - Atrium Invest sro
Popis transakcie:	Platba
Referencia banky platiteľa:	
Pôvodná suma:	21100,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking
Detail výpisu:	Detail nie je k dispozícii.

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón:

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Čestné prehlásenie

Čestne vyhlasujem, že spoločnosť **Atrium Invest s.r.o., IČO: 36554332**, so sídlom **Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno**, zastúpená konateľom **Ing. Gejzom Zsidekom**, nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko, /obchodné meno/: **Ing. Gejza Zsidek**

trvalý pobyt, /miesto podnikania/:

identifikačné číslo fyzickej osoby, ak bolo pridelené -

rodné číslo:

Správnym orgánom som bol/a/ poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z.z.), spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci. V zmysle ustanovení § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z.z. právny základ spracovania osobných údajov musí byť stanovený v zákone č. 18/2018 Z.z., alebo v osobitnom predpise, ktorým v tomto prípade je zákon č. 280/2006 Z.z. o povinnej základnej kvalifikácii a pravidelnom výcviku niektorých vodičov v znení neskorších predpisov.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol/a/ som poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a/ informovaný/á/, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil/a/.

V Komárne, dňa 20.1.2026

...

.....
Vlastnoručný podpis

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón:

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Vyhlásenie účastníka – stav nehnuteľnosti

Vyhlasujem ako účastník OVS, že spoločnosť **Atrium Invest s.r.o., IČO: 36554332**, so sídlom **Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno**, zastúpená konateľom **Ing. Gejzom Zsidekom**, pozná stav nehnuteľnosti a je oboznámená s možnosťami funkčného využitia predmetného pozemku v zmysle platného ÚPN.

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno -- --
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón:

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Vyhlásenie účastníka – súhlas s podmienkami

Vyhlasujem ako účastník OVS, že spoločnosť **Atrium Invest s.r.o., IČO: 36554332**, so sídlom **Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno**, zastúpená konateľom **Ing. Gejzom Zsidekom**, súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón:

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Záväzok účastníka OVS

Zaväzujem sa ako účastník OVS, že ak sa spoločnosť **Atrium Invest s.r.o., IČO: 36554332, so sídlom Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno**, zastúpená konateľom **Ing. Gejom Zsidekom**, stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Atrium Invest s.r.o.
Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO: 36554332
IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba: Ing. Gejza Zsidek

Telefón:

IČO: 36554332

Mestský úrad Komárno

Nám. gen. Klapku 1

945 01 Komárno

V Komárne, dňa 20.1.2026

VEC: Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Zámerom spôsobu využitia obchodnej verejnej súťaže bude **predajňa so skladoвыми priestormi**.

Atrium Invest s.r.o.

Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

IČO: 36554332

IČ DPH: SK2021748564

.....
Ing. Gejza Zsidek, konateľ
ATRIUM INVEST s.r.o.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 14085/N

I. Obchodné meno

Atrium Invest s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Komáromi Kacza 24

Názov obce: Komárno

PSČ: 945 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 554 332

IV. Deň zápisu: 23.09.2003

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
2. zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
3. finančný leasing
4. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
5. organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
6. upratovacie práce
7. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
8. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
9. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb v rozsahu voľnej živnosti
10. čistiace služby
11. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
12. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

- 13. ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- 14. skladové, pomocné a prepravné služby v doprave
- 15. reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 16. prenájom, úschova a požičiavanie hnuťelných vecí

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Gejza Zsidek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: I

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.01.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Gejza Zsidek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: I

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo: I

Výška vkladu: 350 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 350 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

350 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

350 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.09.2003 v zmysle §§ 56-75 a §§ 105-153 Obchodného zákonníka v znení zmien a doplnkov.

Výpis zo dňa 20.01.2026