

Petícia 01/2026

Názov petície: Námietka obyvateľov Mesta Komárno

Celé znenie petície prikladáme v prílohe.

Dátum podania petície: 28.1.2026

Spôsob vybavenia:

Mesto Komárno podalo Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „**Záchytné parkovisko Klapka park**“ v rámci výzvy Ministerstva dopravy SR ako Sprostredkovateľského orgánu Programu Slovensko na roky 2021-2027 v rámci výzvy PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR.

Projektová dokumentácia k stavbe bola vypracovaná pre spoločnosť KLAPKA PARK s.r.o., ktorá vlastnícke práva k projektovej dokumentácii previedla na mesto Komárno Darovacou zmluvou zo dňa 28.8.2025 vrátane prevodu stavebného povolenia č. 1687/SÚ/2025-PE-2 zo dňa 4.3.2025.

Darovacia zmluva:

file:///D:/UserData/Downloads/DAROVACIA_ZMLUVA_ZVEREJNEN%C3%81.PDF

Aktuálne je projekt v hodnotení.

Hlavným cieľom projektu je podpora udržateľnej multimodálnej mestskej mobility v Komárne.

Predmetom projektu je výstavba záchytného parkoviska KLAPKA PARK s 95 parkovacími miestami v bezprostrednej blízkosti železničnej a autobusovej stanice v Komárne prístupného podchodom popod železničnú trať.

Celkové oprávnené výdavky a zároveň výška nenávratného finančného príspevku je 380 287,14 eur. V projekte v aktuálnej fáze nie sú identifikované žiadne neoprávnené výdavky.

Verejné obstarávanie už bolo ukončené, v rámci neho sa cena diela znížila na 281 434,01 eur s DPH.

Zmluva o dielo:

[file:///D:/UserData/Downloads/ZMLUVA_O_DIELO - KLAPKA PARK - TOPSTAV E&A \(S PR%C3%8DLOHOU NA ZVEREJNENIE\).PDF](file:///D:/UserData/Downloads/ZMLUVA_O_DIELO_-_KLAPKA_PARK_-_TOPSTAV_E&A_(S_PR%C3%8DLOHOU_NA_ZVEREJNENIE).PDF)

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Verejné parkoviská 01- Sídliisko gen. Klapku“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/525, 7051/530, 7051/531, kat. úz. Komárno podal dňa 31.01.2025 stavebník KLAPKA PARK s.r.o. so sídlom Hadovce 19, Komárno osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámením číslo 1687/SÚ/2025-PE-1 zo dňa 06.02.2025 spojilo podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Oznámenie o začatí konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníci susedných nehnuteľností - toto oznámenie doručoval aj verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 Zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok).

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania. Na neskoršie

podané námietky stavebný úrad neprihliadne. Stavebné povolenie tiež bolo oznámené aj verejnou vyhláškou.

V zmysle §53 a §54 Zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok):

„§ 53

Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

§ 54

(1)Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

(2)Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.“

Nakoľko v stanovenej lehote nebolo podané odvolanie predmetné stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2025.

Na základe vyjadrenia stavebného úradu, ku dňu vybavenia podania **nebola podaná žiadosť na povolenie obytného domu** v lokalite nové sídlisko – ulica Generála Klapku a ulica Selyeho. Z tohto dôvodu nebolo začaté žiadne územné ani stavebné konanie.

Ďalej poznamenávame, že v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 je štandardná doba udržateľnosti projektu spravidla 5 rokov od finančného ukončenia projektu.

Povinnosťou prijímateľa je počas doby udržateľnosti zachovať účel projektu, výsledky a majetok nadobudnutý z nenávratného finančného príspevku.

Na záver poznamenávame, že po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia už nie je možné podávať štandardné námietky v zmysle stavebného zákona, rozhodnutie sa stalo záväzným.

V zmysle vyššie uvedených skutočností vyplýva, že Mesto Komárno plánuje realizovať výstavbu parkoviska Klapka park ako **verejné záchytné parkovisko** z finančných prostriedkov v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027.

Námietky obyvateľov považujeme za neopodstatnené, projekt **Záchytné parkovisko Klapka park** spĺňa všetky technické a právne normy v zmysle platných právnych predpisov. Parkovisko po realizácii bude slúžiť verejnosti.

Jednotlivé invektíva v súvislosti s užívaním parkoviska v budúcnosti, uvedené v podaní, považujeme za vyfabulované a ničím nepodložené zo strany autora podania.

Dátum vybavenia petície: 27.2.2026

Zverejnené dňa: 27.2.2026

Príloha: Námiетка obyvatel'ov Mesta Komárno

Celé znenie petície zo dňa 28.1.2026:

*„My, dolu podpísaní obyvatelia mesta Komárno, ktorí máme v danej lokalite trvalý alebo prechodný pobyt, prípadne sme vlastníkmí nehnuteľností na „novom sídlisku“ – ulica Generála Klapku a ulica Selyeho, týmto **podávame námietku formou petície**.*

Už v roku 2020 začali obyvatelia „nového sídliska“ v Komárne boj o zachovanie poslednej zelenej plochy v tejto lokalite. Mesto Komárno predalo časť pozemkov bez vypracovania znaleckého posudku, bez zohľadnenia hodnoty existujúcich základov, pilierov a pivníc nachádzajúcich sa v zemi, hoci podľa odborného odhadu mohli mať tieto stavebné prvky hodnotu až približne 400 000 €.

Obyvatelia následne požiadali o zastavenie akýchkoľvek stavebných činností, o zákaz prevodu pozemkov na tretie osoby a o preverenie zákonnosti postupu mesta. Napriek tomu boli parcely takmer okamžite prevedené na spoločnosť Klapka Park s. r. o., ktorej sídlo sa nachádza na adrese osoby pôsobiacej v štruktúrach okresného úradu.

Následne boli podané petície a námietky, pričom viac ako 700 dotknutých obyvateľov vyjadrilo nesúhlas s výstavbou bytového domu. Obyvatelia zároveň presadili vyhlásenie časti územia za oddychovú zónu bez možnosti výstavby.

Účelové „parkovisko“ ako obchádzanie zákona??

Keďže investor nemohol realizovať výstavbu bez zabezpečenia parkovacích miest, došlo k ďalšiemu spornému kroku. Investor predložil návrh na vybudovanie parkovísk, pričom táto žiadosť nebola zverejnená na webovej stránke mesta, a z tohto dôvodu sa k nej občania nemohli vyjadriť. Následne sa zistilo, že žiadosť bola dodatočne vložená a antidatovaná.

Prokuratúra dala obyvateľom v tejto veci za pravdu, avšak polícia v konaní problém nevidí.... V Komárne tak zjavne dochádza k situácii, keď je možné manipulovať s dokumentmi bez následkov.

Plánované parkovisko v tomto prípade vykazuje znaky toho, že má slúžiť predovšetkým na zabezpečenie parkovacích miest pre súkromný developerský projekt.

Túto skutočnosť potvrdzuje aj fakt, že spoločnosť Klapka Park s. r. o. mala o predmetné parcely dlhodobý záujem, v auguste 2025 odovzdala mestu projektovú dokumentáciu a v súčasnosti sa projekt súkromného investora snaží realizovať prostredníctvom mesta a Ministerstva dopravy, čo vykazuje znaky podvodu v štádiu pokusu.

Dôvodom je skutočnosť, že bez týchto parkovacích miest nie je možné realizovať plánovanú výstavbu súkromného bytového domu.

Vyhlásenie obyvateľov mesta Komárno:

✓ Súhlasíme s vybudovaním parkovacích miest výlučne pre obyvateľov danej lokality, ktorí tieto plochy dlhodobo využívajú na parkovanie.

✗ Nesúhlasíme s tým, aby parkovacie miesta slúžili súkromnému investorovi alebo boli využívané v prospech jeho podnikateľských zámerov.

V prípade vytvorenia „Záchytného parkoviska Klapka park“ trváme na tom, aby parkovacie miesta nemohli byť prenajaté ani predané žiadnej fyzickej ani právnickej osobe, mesto Komárno ani mestské spoločnosti ich nemohli zveriť do správy tretím osobám, parkovacie miesta nemohli byť prevedené do vlastníctva tretích osôb a zostali výlučne vo vlastníctve mesta Komárno.

Zároveň trváme na tom, aby „Záchytné parkovisko Klapka park“ neslúžilo ako parkovisko pre plánovaný, ale občanmi odmietnutý obytný súbor na ulici Generála Klapku ani pre akýkoľvek iný súkromný developerský projekt.

Rovnako trváme na tom, aby parkovacie miesta neboli využívané na komerčné účely v prospech súkromného investora.

✖ Zásadne nesúhlasíme s výstavbou ďalšieho obytného domu v danej lokalite. Takýto zámer by znamenal minimálne ďalších 50 – 80 vozidiel, čo je už dnes absolútne nereálne. Stačí sa prejsť po uliciach vo večerných hodinách – parkovacie miesta sú dlhodobo plne obsadené a voľné miesto sa tam prakticky nedá nájsť.

Z tohto dôvodu považujeme tvrdenie mesta o vytvorení „nových 95 parkovacích miest“ za zavádzajúce a nepravdivé, keďže všetky okolnosti nasvedčujú tomu, že tieto miesta by neslúžili obyvateľom, ale výlučne potrebám plánovanej súkromnej výstavby!

Celý postup vykazuje znaky účelového konania smerujúceho k zvýhodneniu súkromného investora na úkor verejného záujmu a práv obyvateľov.

Parkovacie miesta nesmú slúžiť ako nástroj na umožnenie súkromnej výstavby, ale výlučne na potreby obyvateľov tejto lokality.

Zároveň oznamujeme, že v prípade pokračovania v tomto postupe budeme nútení podniknúť ďalšie právne kroky, vrátane podaní na príslušné kontrolné a vyšetrovacie orgány.“