



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 63353/1991/PRI/2025

Komárno 25. 09. 2025

## ZÁPISNICA

### Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2025

#### K bodu číslo 1 – Otvorenie

20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.00 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii. Zvlášť privítal Mgr. Róberta Škulavíka, povereného námestníka okresnej prokurátorky Okresnej prokuratúry Komárno a Mgr. Andreja Urbana prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Zsolt Feszty, Mgr. Örs Orosz, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová, Erik Vlček OLY.

**Neskorší príchod oznámili:** Dávid Kovács, Ing. Péter Korpás.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 16 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

#### **Návrhy na overovateľov zápisnice:**

- Mgr. Patrik Ruman,
- Ing. László Stubendek.

#### **/Výsledok hlasovania č. 1/:**

##### **k návrhu overovateľov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1359/2025)**

**Béla Keszegh: pozmeňujúci návrh** – zmena poradia navrhovaného programu rokovania: **bod č. 22** - *Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025 bude bod č. 3 a bod č. 7* - *Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 6. 2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK bude ako bod č. 8.*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## /Výsledok hlasovania č. 2/:

**pozmeňujúci návrh primátora mesta Bélu Keszegha – zmena poradia navrhovaného programu rokovania - bod č. 22 Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025 - bude bod č. 3**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 6

**návrh je prijatý**

## /Výsledok hlasovania č. 3/:

**pozmeňujúci návrh primátora mesta Bélu Keszegha – zmena poradia navrhovaného programu rokovania - bod č. 7 - Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 6. 2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK bude bod č. 8**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý**

## /Výsledok hlasovania č. 4/:

**k návrhu programu rokovania 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne s prijatými pozmeňujúcimi návrhmi**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1360/2025)**

Program 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Správa o plnení uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2025 Mesta Komárno
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho- Egressy Béni VMK
9. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2025
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
11. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
12. Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska
13. Podnikateľský plán na rok 2026 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
14. Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK, a.s.
15. Vežový vodojem v Komárne - investičný projekt pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.
16. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
17. Návrh Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025
18. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 14/2019, VZN č. 11/2020 a VZN č. 9/2022
19. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
20. Návrh VZN mesta Komárno číslo .../2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno
21. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
22. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 2/2020
23. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
24. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2025
25. Rôzne
26. Záver

## **K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky**

**Imre Andruskó** – dovoľ mi, pán primátor, ešte predtým, ako sa pustím do interpelácií, zopár myšlienok k tomu, čo sa deje na facebooku. Vidím, že už kampaň vo veľkom prebieha, a ako sa hovorí, neklope, ale vykopla dvere oboma nohami. Chcel by som upriamiť každého pozornosť na to, že sme súper, hráme v iných družstvách, čo je úplne normálne, ale všimol som si, že ako na facebooku, tak aj na iných sociálnych sieťach, niektorí to už veľmi prehávajú. Pretože chyby sa prihodia a môžu mať aj pravdu v niektorých veciach, o tom nepochybujem, ale byť osobný, ponížovať primátora, riaditeľov našich spoločností, nepovažujem za korektné. Je to politický súboj, každý si



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

môže vyjadriť svoj názor, ale dodržujme to zlaté pravidlo, že si navzájom rešpektujeme rodinu, osobnosť, názor toho druhého. Keď už teraz je takáto nálada, pýtam sa čo bude o rok. A môžeme vidieť čo sa deje v Maďarsku, je to šialené, že na akú úroveň sa to môže dostať. Toto nebolo pre vás, ale pre verejnosť, predpokladám, že o tomto budú podávať správy. Každý nech si to zváži, či už bude kandidovať za politickú stranu alebo ako nezávislý, kampaň musí prebiehať v takom tóne, že keď sa mu podarí dostať do zastupiteľstva, tak musí nájsť reč s ostatnými. Pál Csáky hovorieval: „Od stola sa treba postaviť tak, aby sme si k nemu dokázali prisadnúť aj najbližšie.“ Ale ak si niekto zvolí taký tón hlasu, s ktorým ubližuje ľuďom, len ťažko si viem predstaviť, ako si s takýmto človekom dá sadnúť za jeden spoločný stôl. Toto bola len moja pripomienka, ešte predtým, ako začnem s interpeláciami.

**Herňa v Robotníckej štvrti** – boli za mnou obyvatelia, spísali aj petíciu. Nejde o príčinnú súvislosť, ale v tejto štvrti bolo za posledné obdobie 4-5 vlámaní. Prevádzkový čas tejto herne je do druhej alebo tretej hodiny nočnej. Ja by som ťa poprosil, pán primátor, aby sme jasne vysvetlili, že aký vplyv majú štátne orgány na tieto prevádzky, pretože kasína môžu povoliť aj bez vedomia mesta. Pri hodnotiacej správe mesta k rozpočtu môžeme vidieť, že je naplánovaný príjem z tejto činnosti vo výške 200-tis. eur. Otázkou je, či stojí za to tých 200-tisíc, že máme v meste toľko herní a kasín. Ak áno, tak áno. Lenže tamojších obyvateľov to vyrušuje. Na toto žiadam odpoveď, a ešte by som dodal, že keď sa s tým už nedá nič robiť, viem, že mestskí policajti sú preťažení, i keď ja s nimi mám veľmi dobré skúsenosti, hocikedy keď som ich o niečo požiadala, ako riaditeľ školy, vždy mi pomohli, aby v tejto štvrti viac hliadkovali, aby sa obyvatelia cítili bezpečnejšie.

**Cyklotrasa** - takisto bolo v tejto štvrti spísaných viac petícií, jedna sa však týkala cyklotrasy, obyvatelia Robotníckej štvrte by chceli, aby aj tam viedla cyklotrasa, ktorá by prepájala túto štvrť s centrom mesta. Na tomto úseku cesty je pomerne frekventovaná premávka – ako sa ide z Ulice slobody smerom na Kolárovo, čiže obyvatelia budú mať takúto požiadavku, možno nie v podobe petície, ale zbierali podpisy na realizáciu takejto cyklotrasy, aj ja som ju podpísal.

**Kosenie trávy** – na mnohých častiach v tejto štvrti nie je pokosená tráva. Je koniec septembra, KN SMART by mohol naplánovať ešte jedno kosenie, pretože ak takto pôjdeme do zimy, bude to vyzeráť veľmi zle. Nakoľko tam bývam, viacerí ma vyhľadali s týmto dotazom.

**Hygiena** - druhá vec, o ktorú by som ťa chcel požiadať, pán primátor, je, že školy sú teraz pod veľmi prísny režimom, bola u nás aj Hygiena, prekontrolovali mnoho vecí, čo sa týka hygienický predpisov, no napriek tomu, paralelne s týmto sa v meste konajú rôzne podujatia - športové, kultúrne. Chceli by sme zorganizovať športové podujatia z celého okresu, a preto by som ťa chcel požiadať, aby mesto vydalo nejaké usmernenie, či môžeme alebo nemôžeme organizovať športové podujatia, pretože podľa toho, čo vydala Hygiena, nemôžeme. Nepovažujem to však za fér, pretože všetky podujatia bežia – majstrovstvá v basketbale aj vo volejbale, ale študentský šport je pozastavený. Požiadal by som Ťa, pán primátor, aby si ich listom oslovil, keď môžu prebiehať tieto športové podujatia, tak aby mohli aj tie naše, pretože kolegovia by už organizovali tieto školské športové akcie. Ďakujem pekne.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Béla Keszegh:

**Herňa** – v prípade herne, kde bola spustená aj petičná akcia, je preto veľmi ťažké konať, lebo je tu určitá regulácia, ale okrem tohto, mesto na to veľký vplyv nemá. Tu musíme ešte rozlišovať herňu od kasín, ktoré sme riešili pri hraničnom priechode, kde sme urobili všetko pre to, aby nebolo kasíno. Je to v poradí druhé kasíno po kasíne v hoteli Európa. Dodal by som, pretože mnohokrát sa objavuje nepresná informácia, ani v prípade Európy nedalo mesto súhlasné stanovisko. Na obe vydal súhlasné stanovisko ústredný orgán. Poprosil by som preto, aby sa to korektne komunikovalo, ešte predtým ako niekto začne konšpirovať. V prípade herne je tu možnosť určitej regulácie, my sme to nastavili tak že v okruhu 200 metrov nemôžu byť dve kasína, ale v týchto častiach je tých 200 metrov dodržaných. V prípade kasín tu však máme ústredný regulačný úrad, ktoré, momentálne, chce minister financií previesť pod svoj rezort. Tento úrad funguje od roku 2019. V správe NKÚ je uvedené, že v rokoch 2022 až 2024 bolo 212 bolo podaných na tento úrad 212 žiadostí, jeden odmietol, ale všetky ostatné schválili, napriek tomu, že bolo viacero námietok, že nie je v súlade s verejným poriadkom, aby otvorili kasíno alebo herňu. Napriek tomu, vydávajú tieto povolenia. Aj súčasnosti prebieha jedno konanie, my sme v tejto veci takisto oslovili prokuratúru, pretože nás vynechávajú z procesu, napriek tomu, že sa to týka nás. Ak dobre viem, tak Šali, v Komárno a v Považskej Bystrici, napriek tomu, že sa namietalo proti tomu, boli vydané povolenia. Náš manévrovací priestor je v tejto veci obmedzený. Nemyslím si, že úplný zákaz je riešením, pretože tam, kde ho úplne zaviedli, tam sa rozšíril nelegálne hry. Trváme však na tom, aby sme to v meste mohli regulovať – aby sme mohli zasiahnuť, v prípade, že si obyvatelia neprajú. V tejto chvíli je však naša manévrovacia schopnosť veľmi malá. Urobíme všetko pre to, aby bola silnejšie. Centrálna legislatíva však v súčasnosti ide tým smerom, že obchádza mestá. Tento prístup vychádza zo snahy štátu zvýšiť príjmy z hazardu – súčasťou konsolidačného balíka bolo zvýšenie výberu z týchto hazardných hier, pričom tieto príjmy by pripadali výlučne štátu, a nie samosprávam. Minulý rok priniesli príjmy z hazardu viac než 310 000 eur, čo predstavuje významnú časť rozpočtu. Z tohto pohľadu môžu byť regulované hazardné hry aj užitočné, avšak trváme na tom, aby bolo v centre mesta čo najmenej takýchto prevádzok, pri hraničnom priechode, aby pri vstupe to nekazilo obraz mesta. Ale ešte raz – náš manévrovací priestor je veľmi malý. Polícia zatiaľ nemá hlásené žiadne incidenty, ktoré by obťažovali miestnych obyvateľov, či už ide o hluk alebo iné problémy. Problémy sa týkajú predovšetkým estetickej stránky – napríklad vzhľadu výkladov. Takisto sa čoraz menej vyskytuje situácia, že by najzraniteľnejšie sociálne skupiny obyvateľov navštevovali tieto prevádzky, keďže prísne kontrolovaný. Rozumiem podnetom obyvateľov a mestská polícia bude na tieto prevádzky dohliadať, avšak zatiaľ nedošlo k žiadnym incidentom. Takže ich prítomnosť bude skôr symbolická.

**Cyklotrasa** – ide o oprávnenú požiadavku. Staviame nemalý počet cyklotrás a Ulica slobody je pritom kľúčovou časťou, dôležitou pre napojenie. V nasledujúcom období plánujeme výstavbu na Eötvösovej ulici, ďalej od nemocnice po čerpaciu stanicu, a v pláne je aj napojenie Hadoviec, ktorú by sme chceli nejako napojiť na tento úsek. Presné umiestnenie cyklotrás závisí od toho, koľko voľného priestoru bude k dispozícii, či bude možné vytvoriť potrebný koridor alebo cyklistický pruh. Určite považujeme za dôležité, aby tieto úseky boli zohľadnené, najmä vzhľadom na dynamický rozvoj v oblasti Hadoviec. Súhlasím s názorom pána riaditeľa a poslanca, že výstavby cyklotrás tu je potrebná.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Kosenie tráv** - kosenie tráv sa vykonáva postupne, no opäť je tu dobrý príklad situácie, v ktorej sa musíme spoliehať na pomoc tam, kde je to možné. Ďakujem riaditeľovi Molnárovi za podporu, ktorú v tomto poskytujú. Ak je potrebné konsolidovať, musíme šetriť, a to vždy znamená, že niekde sa úspory musia nájsť. Neznamená to, že by sme si neuvedomovali, koľkokrát by bolo vhodné trávu ešte pokosiť alebo stromy orezať. Avšak určité služby nemôžeme obmedziť – sústavný odvoz odpadu musíme zabezpečiť, osvetlenie treba zaplatiť a základné služby musia byť zabezpečené. Kosenie je jednou z tých oblastí, kde je možné úspory uplatniť. Na základe júnových prognóz dnes rozhodujeme o tom, že bude potrebné znížiť výdavky o štvrt' milióna eur. Tohtoročná konsolidácia predstavuje pre samosprávy priamu stratu 110 miliónov eur, no ak k tomu pripočítame daňový bonus a ďalšie opatrenia, podľa najnovších vyjadrení ide už o približne pol miliardy eur, ktoré budú obciam a mestám odobraté. Je dôležité zdôrazniť, že mesto neplánuje zvyšovať dane, aby tieto výpadky kompenzovalo, a bude sa snažiť urobiť všetko pre zachovanie služieb. Je však potrebné otvorene hovoriť o tom, že ak sa peniaze odoberú samosprávam, odoberajú sa v skutočnosti z kvality života obyvateľov. Nie je to tak, že by KN SMART, poslanci alebo vedenie mesta nevideli, že by vyššia intenzita služieb bola prínosom — situácia je rovnaká ako v rodinách: môžeme míňať len toľko, koľko nám peňaženka dovolí. Máme presnú predstavu o situácii a ak je potrebné šetriť, robíme to v tých oblastiach, kde je to aspoň čiastočne možné. Niekde je tráva vyššia, orezávanie drevín musíme dočasne obmedziť, pretože sú aj oblasti, kde šetriť jednoducho nemožno. Žiaľ, práve v týchto službách je to najviac viditeľné. Uistujeme však obyvateľov, že robíme všetko pre to, aby sme situáciu zvládali a udržali pod kontrolou. Analyzujeme, aký pomer výdavkov je únosný – mesto sa stará o približne 120 hektárov zelených plôch a o viac než 14-tisíc stromov. V porovnaní so susednými mestami ide často o dvojnásobné objemy. V porovnaní s mestom veľkosti Trnavy sa v Komárne udržiava dvojnásobná rozloha zelene. Komárno má našťastie veľa zelene, čo však prináša aj výrazne vyššie náklady. Usilujeme sa preto hľadať rovnováhu medzi finančnými možnosťami a kvalitou poskytovaných služieb.

**Hygiena** - s riaditeľkou Regionálneho úradu verejného zdravotníctva sme mali stretnutie. V prípade škôl sa vyskytli nepresné informácie a chceli sme, aby boli postupy jednotné, pretože žltáčka sa nešíri len v školách, ale aj na iných podujatiach. Požiadam pani riaditeľku, aby poskytla školám presné usmernenia, aby sa predišlo nedorozumeniam. Úrad sa snažil regulovať situáciu najmä tam, kde dochádza k väčšiemu pohybu žiakov, napríklad pri dochádzajúcich deťoch. Žiaľ, musíme konštatovať, že výskyt žltáčky sa znova objavil aj v rámci samotného úradu a aj v susedných obciach. Snažíme sa situáciu dôsledne sledovať a robiť potrebné opatrenia. Zamestnancom aj pracovníkom škôl zabezpečujeme možnosť očkovania. Chcem poďakovať pani poslankyni a zástupkyni riaditeľa Nemocnice Komárno Gabriele Filkóovej za pomoc pri zabezpečovaní čo najrýchlejšieho prístupu k očkovaniu, keďže v súčasnosti je veľký nedostatok vakcín. Nie je možné zabezpečiť ich v potrebnom množstve, ale tí, ktorí ich nevyhnutne potrebovali – školy, zariadenia, kuchyne či školské jedálne, kde by v prípade výskytu ochorenia mohlo dôjsť k vážnym komplikáciám – dostali potrebnú podporu. Usilujeme sa situáciu zvládnuť tak, aby bola pod kontrolou. Zamestnanci, ktorých sa to týkalo, absolvovali vyšetrenie protilátok a dali sa zaočkovať. Robíme všetko pre to, aby sa problém nezväčšil a aby sme



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mu venovali maximálnu pozornosť. Požiadavka pána riaditeľa je oprávnená – je potrebné, aby boli usmernenia presné, aby sa predišlo akýmkoľvek nedorozumeniam.

**Imre Andruskó** – v súvislosti s RÚVZ je spolupráca pozitívna, teda vidím, že si na tom dávajú záležať a poctivo pracujú. Podľa mňa sa však riešenie nenájde dovedy, kým sa rodiny, kde je problém, nepodrobia skutočnej karanténe. O toto žiadam len preto, pán primátor, lebo my sme dostali usmernenie a na jeho základe funguje škola. Len nevieme, či sa školy môžu stretávať medzi sebou. Ak je možné organizovať ligu – volejbal, basketbal, rôzne podujatia, – skrátka všetko –, tak sa potom študenti prečo nemôžu stretávať? Opäť sa vrátime do obdobia covidu, keď všetko bolo pozastavené?! Nepovažujem to za šťastné riešenie. Veľmi pekne ďakujem.

**Béla Keszegh** - práve teraz ma informoval pán viceprimátor, že sú k dispozícii ďalšie vakcíny, informovali o tom aj riaditeľov škôl, keby sa niekto chcel dať zaočkovať aj v tomto sa snažíme byť nápomocní. Najväčší problém je s komunitou v Hurbanove, odvezú ich do Nitry do nemocnice, lenže tam podpíšu, že na vlastnú zodpovednosť opúšťajú nemocnicu a následne sa voľne pohybujú všade. Z toho vzniká problém. Na iných miestach sa to podarilo udržať pomerne dobre pod kontrolou. V poriadku, ak niet ďalších otázok alebo interpelácií, môžeme pokračovať ďalej v programe rokovania.

## **K bodu číslo 3 - TE-1093/2025 Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025**

*Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Mestu Komárno bol dňa 26.08.2025 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 131/25/4401-2 zo dňa 21.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025 (ďalej ako „VZN“) podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o prokuratúre“).

**Prokurátor Okresnej prokuratúry v Komárne preskúmal VZN a zistil, že predmetné VZN nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s antidiskriminačným zákonom (z. č. 365/2004 Z. z.) a to najmä z nasledovných dôvodov:**

- Parkovacie karty môžu byť vydané iba pre motorové vozidlo **kategórie M1**, čo predstavuje znevýhodnenie vlastníkov motorových vozidiel iných kategórií.
- **Úhrada nedoplatkov** voči mestu Komárno a resp. voči právnickým osobám založeným alebo zriadeným mestom Komárno **ako podmienka vydania parkovacej karty je v rozpore s antidiskriminačným zákonom** a Ústavou SR, je skryté trestanie a skrytý spôsob vymáhania nedoplatkov.
- **Parkovacia karta Senior** určená pre osoby s trvalým pobytom na území mesta Komárno staršie ako 65 rokov, je v rozpore s antidiskriminačným zákonom. Pozitívna



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

diskriminácia je prípustná jedine v zákonom ustanovených prípadoch (§ 8a antidiskriminačného zákona) za účelom odstránenia existujúcej nerovnosti, a to pri dodržaní kritérií nevyhnutnosti a primeranosti. **Výhody v oblasti parkovania výhradne na základe veku, bez ohľadu na ďalšie faktory, ako je napríklad finančná situácia alebo zdravotný stav možno považovať za potenciálne diskriminačné.** Je potrebné určiť legitímny cieľ, ktorý by mal vyplývať z objektívne preukázateľných dôvodov a štatisticky podložených faktov. Ďalším kritériom pre prijateľnosť úpravy zvýhodňujúcej istú skupinu ľudí, je princíp proporcionality: opatrenie musí byť vhodné a potrebné na dosiahnutie sledovaného cieľa a nesmie ísť nad rámec toho, čo je nevyhnutné.

- Úprava obsiahnutá v § 15 ods. 1 VZN (dozor nad dodržiavaním VZN) je nadbytočná
- § 9 ods. 6 VZN (úprava práv a povinností v prípade smrti držiteľa parkovacej karty) je problematická, nakoľko zasahuje do súkromnoprávnej oblasti.

K uvedeným zisteniam prokurátora v zmysle § 30 ods. 5 zákona o prokuratúre **boli dňa 12.08.2025 podané námietky, ktoré však boli prokurátorom vyhodnotené ako neopodstatnené.**

Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 3. zákona o prokuratúre všeobecne záväzné nariadenie orgánu územnej samosprávy patrí medzi všeobecne záväzné právne predpisy vydané orgánom verejnej správy.

V zmysle § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre: „(3) **Ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnemu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) tretom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právného predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety“.**

V zmysle § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre: „**Ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnemu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) tretom bode, je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu“.**

V zmysle § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon): „**Na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta a stanovištia vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.“**

Na základe vyššie uvedených navrhujeme vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. .../2025, ktoré je prílohou tohto materiálu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta bol** vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta, zverejnený na elektronickej tabuli mesta 10.09.2025.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu [prednosta@komarno.sk](mailto:prednosta@komarno.sk) alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola do (vrátane): 22.09.2025.

Do uvedeného termínu neboli podané žiadne pripomienky.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/153/20241217>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/365/20250701>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20250401>

**Súvisiaca interná úprava:**

VZN 11/2023

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN\\_parkovanie-od\\_1.11.2023\\_FINAL\\_prilohy-1.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf)

VZN 5/2024

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5\\_2024-parkoviskapriloha.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5_2024-parkoviskapriloha.pdf)

VZN 12/2024

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-12\\_2024-docasne-parkovanie.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-12_2024-docasne-parkovanie.pdf)

VZN 5/2025

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/VZN-c-5-2025\\_docasne-parkovanie-motorovych-vozidiel.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/VZN-c-5-2025_docasne-parkovanie-motorovych-vozidiel.pdf)

**Stanovisko mestského úradu:** navrhuje vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. ... /2025.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 08.09.2025:** navrhuje vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. ... /2025: hlasovanie: 8-0-0.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 09.09.2025:** navrhuje vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. ... /2025: hlasovanie: 7-0-1.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v MZ: hlasovanie: 7-0-0-0.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

**Mgr. Róbert Škulavík, poverený námestník okresnej prokurátorky Okresnej prokuratúry Komárno** - je to skutočne tak ako povedal pán primátor, že na celom území Slovenskej republiky sa vykonávajú previerky vo všetkých obciach a mestách, ktoré majú prijatú reguláciu parkovania. Tieto previerky sa realizujú na základe metodiky vypracovanej Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a ide o jednu z jej hlavných úloh.

V zásade teda aj my, ako Okresná prokuratúra Komárno, sme vykonali previerky vo všetkých obciach v našom okrese, ktoré majú prijaté všeobecne záväzné nariadenia regulujúce parkovanie na ich území.

Pokiaľ ide o všeobecne záväzné nariadenie, o ktorom dnes rokujete a hlasujete, s týmto sme sa taktiež oboznámili. Začal by som tým, že paragraf 15 je zrušujúce ustanovenie ktorým sa v celom rozsahu ruší všeobecne záväzné nariadenie, pričom jednotlivé ustanovenia tohto nariadenia boli predmetom nášho protestu. V tomto smere to možno považovať za vyhovieť protestu v celom rozsahu.

Avšak pokiaľ ide o paragraf 11, ktorý zavádza parkovaciu kartu s označením „Senior“, odsek 1 tohto ustanovenia sa môže javiť ako zmätočný. Hoci reaguje na naše námietky týkajúce sa rozporu s antidiskriminačným zákonom, a v tomto smere je v poriadku, jeho súčasné znenie môže byť do budúcnosti problematické práve z dôvodu nejednoznačnosti formulácie. Preto by som navrhoval tento jeden odsek ešte upraviť.

Ostatné body, ktoré sme namietali a ktoré sú podľa môjho názoru veľmi správne a výstižne zhrnuté v predkladacej správe, považujem za zapracované. Aj v tomto prípade možno konštatovať, že protestu je vyhovené v celom rozsahu.

Bez ďalšieho zdržovania by som teda navrhol upraviť len odsek 1 paragrafu 11. Pripravil som aj návrh formulácie, aby nebola zmätočná, a hneď ho prečítam. V prípade, že by ste, vážení poslanci, tento návrh schválili dvoj tretinovou väčšinou hlasov, možno sa domnievať, že protestu je vyhovené a nie je dôvod na podanie žaloby prokurátorom na správny súd.

Vaše navrhované znenie paragrafu 11 ods. 1 je nasledovné:

*„Parkovacia karta Senior je parkovacia karta určená pre poberateľa predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku,*

*a) ktorý má trvalý pobyt na území mesta Komárno,*

*b) ktorého dôchodok je nižší alebo rovný maximálnej výške mesačnej sumy minimálneho dôchodku stanoveného sociálnou poisťovňou za príslušný kalendárny rok a/alebo písmeno c) ide o osobu s ťažkým zdravotným postihnutím na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.“*

Z uvedeného však nie je zjavné, či podmienky uvedené pod písmenami a), b) a c) musia byť splnené všetky súčasne, a až následne vzniká žiadateľovi nárok na vydanie parkovacej karty, teda či ide o kumulatívne podmienky, alebo či ste tieto podmienky zamýšľali stanoviť ako alternatívne, t. j. že by žiadateľovi postačovalo splniť ktorúkoľvek jednu z nich.

Domnievam sa, že v súlade s antidiskriminačným zákonom by bolo vhodné alternatívne vymedzenie podmienok, napríklad v prípade osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je zároveň dôchodcom.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Béla Keszegh** - môžem vás poprosiť, aby ste prečítali predmetnú vetu?

**Mgr. Róberta Škulavík** - prečítal by som, ako by to mohlo znieť správne a vykonateľne, keďže v súčasnom znení podľa môjho názoru nie je ani vykonateľné.

Navrhujem, aby odsek 1 znel takto:

*„Parkovacia karta Senior je parkovacia karta určená pre poberateľa predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku, ktorý má trvalý pobyt na území mesta Komárno, a ktorý zároveň spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:“*

Následne by boli podmienky uvedené alternatívne pod jednotlivými písmenami, oddelené spojkou „alebo“.

**Béla Keszegh** - áno, myslím si, že je to zrozumiteľné a že je to akceptovateľné riešenie. V podstate by sa podmienka trvalého pobytu zapracovala priamo do úvodnej vety a ďalšie podmienky by sa stanovili alternatívne, nie kumulatívne.

Ak k tomu nemá nikto ďalšie otázky alebo pripomienky, môžeme tento návrh považovať za akceptovateľný. Z môjho pohľadu, resp. z pohľadu okresnej prokuratúry, je to všetko.

Pokiaľ ide o ďalší postup, najprv by bolo potrebné schváliť uznesenie o vyhovení protestu, následne schváliť pozmeňujúci návrh a napokon hlasovať o všeobecne záväznom nariadení ako celku.

Pozmeňujúci návrh k VZN podajú spoločne poslanci pán Ing. Marián Molnár a pán Mgr. Imre Andruskó.

**Znenie pozmeňujúceho návrhu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta:** „Ustanovenie § 11 ods. 1 návrhu VZN znie nasledovne:

- (1) *Parkovacia karta „Senior“ je parkovacia karta určená pre poberateľa predčasného starobného dôchodku, starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku po dovŕšení dôchodkového veku, ktorý má trvalý pobyt na území mesta Komárno a*
- a) ktorého dôchodok je nižší alebo sa rovná sume maximálnej výšky (suma pri počte rokov dôchodkového poistenia 65 rokov) mesačnej sumy minimálneho dôchodku stanoveného Sociálnou poisťovňou za príslušný kalendárny rok alebo*
  - b) je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.“*

**/Výsledok hlasovania č. 5/:**

**návrh na uznesenie k protestu prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1361/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 6/:**

***pozmeňujúci návrh poslancov Ing. Mariána Molnára a Mgr. Imreho Andruska k návrhu VZN č. .../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1362/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 7/:**

***návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. ..../2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom poslancov Ing. Mariána Molnára a Mgr. Imreho Andruska***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. VZN 6/2025)**

## **K bodu číslo 4 - TE-1123/2025 Správa o plnení uznesení**

*Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu*

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.8.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 9/2022 – MsÚ predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 9/2022 k schváleniu poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov z 1. ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 24. novembra 2022. MsÚ navrhuje do zoznamu poslancov vykonávajúcich občianske sobáše obrady doplniť poslanca – Mgr. Patrik Ruman.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 957/2024 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 957/2024 k žiadosti o predaj pozemku z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024. Zmenu žiadajú z dôvodu chyby v písaní: pri pozemku parc. reg. „C“ č. 9431 druh



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pozemku je uvedený nesprávne ako „zastavaná plocha a nádvorie“, správne má byť „ostatná plocha“.

4. návrh na zmenu uznesenia č. 1035/2024 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1035/2024 k žiadosti o predaj pozemku zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 07. novembra 2024. Zmenu žiadajú z dôvodu chyby v písaní: pri pozemku parc. reg. „C“ č. 9431 druh pozemku je uvedený nesprávne ako „zastavaná plocha a nádvorie“, správne má byť „ostatná plocha“.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 8/:**

***návrh na zmenu uznesenia č. 9/2022 k schváleniu poslancov na vykonávanie občianskych sobášnych obradov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1363/2025)**

**/Výsledok hlasovania č.9/:**

***návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 957/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1364/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 10/:**

***návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1035/2024 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 07. novembra 2024***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1365/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 11/:**

***návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.8.2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1366/2025)**

## **K bodu číslo 5 – TE-1121/2025 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

*Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta*

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 12/:**

### ***návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1367/2025)**

## **K bodu číslo 6 - TE-1060/2025 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2024**

*Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania*

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2024 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2024. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, a rozpočtovej organizácie Základná škola Komenského ul. 3, Komárno uznesením č. 309/2023 MZ v Komárne dňa 28.09.2023.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

## **/Výsledok hlasovania č. 13/:**

### ***návrh na uznesenie k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2024***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1368/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **K bodu číslo 7 - TE-1059/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2025**

### **Mesta Komárno**

*Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania*

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku. V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

### **/Výsledok hlasovania č. 14/:**

### ***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1369/2025)**

## **K bodu číslo 8 – TE-1062/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK**

*Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS*

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2025 k 30.06.2025 na prerokovanie. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025 bol schválený uznesením č. 1075/2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12. decembra 2024 a viackrát upravený uznesením č. 4/2025 ( 21.01.2025), 1218/2025 ( 24.04.2025), rozpočtovým opatrením č.111/2025), nasledovne: vlastné príjmy 439060 eur, finančné operácie 5000 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 340000 eur, kapitálový transfer 90000 eur, príjmy spolu: 903500,- eur a bežné výdavky 813500,- eur a kapitálové výdavky: 90000 eur, výdavky celkom: 903 500 eur. Príjmy od Mesta Komárna za prvý polrok vo výške 190 000 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2025 boli vo výške 228963 eur, príjmy zo štátneho rozpočtu 14111 eur, z dobropisov: 13978 eur, príjmy zo zahraničných grantov: 20877,29, sponzorský dar 2 500 eur, príjmy z finančných operácií: 5 000 eur, teda plnenie rozpočtu celkom : 53,20%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 480700,28 eur. V I. polroku 2025 boli



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 506 806,96 eur, čo znamená čerpanie na 56,09 %. V sledovanom období sme podali viacero žiadostí o poskytnutie finančnej dotácie na Ministerstvo kultúry SR – Fond na podporu kultúry národnostných menšín /KULTMINOR/ v celkovej výške 29000 EUR a od MOL-Új Európa Alapítvány 19526 eur na financovanie vlastných aktivít:

Festival Jazz&Wine feat. Údolie3 riek, Séria divadelných predstavení, Stretnutie maďarských folklórnych hudobníkov, Letné tábory, Celoročná činnosť amatérskeho folklórneho súboru Komárom Táncműhely (Komárňanská tanečná dielňa).

Z piatich vymenovaných aktivít ku dňu 30.06.2025 boli až štyri udalosti realizované, napriek tomu, že schválené dotácie zo strany KULTMINORu neboli preplatené (z celkového počtu 5, ani jedna dotácia).

Treba zdôrazniť, že náklady spojené s realizáciou a uskutočnením týchto aktivít boli zo strany MsKS uhradené v celosti. Na krytie týchto nákladov sme boli nútení dočasne použiť zaplatené preddavky získané z predaja vstupeniek budúcich predstavení, napriek tomu, že sme tým spôsobili vznik záporného výsledku rozpočtového hospodárenia celkom vo výške 26 106,68 eur.

Refundáciou nákladov a preplatením schválených dotácií z KULTMINORu (po odstránení celoštátne známych dôvodov vo Fonde) sa táto situácia vyrieši a ku koncu roku 2025 budú výsledky hospodárenia vyrovnané, v súlade so schváleným rozpočtom.

MsKS k 30.06.2025 organizovalo celkovo 56 programov: divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých ako aj deti.

Celkový počet účastníkov odhadujeme na cca. 19000 ľudí, vyše 12 000 ľudí si kúpilo vstupenky na jednotlivé predstavenia organizované/ spoluorganizované s MSKS, na aktivitách s voľným vstupom sa mohlo zúčastniť cca. 5-6 tisíc ľudí.

Najväčší úspech zaznamenali festivaly:

**Jazz & Wine feat. Údolie 3 riek** v dňoch 6 -7. júna 2025 a

**Táncháztaálkozó – Celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov** (16-17.mája)

V tomto roku od 10-14. júna 2025 sa uskutočnili jubilejné, **60. Jókaiho dni** – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré v tomto roku hostilo 9 skupín. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 1900 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 15/:**

**návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1370/2025)**

**K bodu číslo 9 – TE-1063/2025 Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30. 06. 2025**

*Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov*

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2025.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2025 na základe schváleného rozpočtu. Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 12.12.2024 v zmysle Uznesenia č. 1068/2024. Rozpočet na rok 2025 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 306 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 306 108 eur. K 30.06.2025 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 600 080,10 eur a celkové výdavky boli na úrovni 1 063 096,55 eur.

**Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 536 983,55 eur.**

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2025.

Zároveň uvádzame, že boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2025 a záväzky voči dodávateľom.

**Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 15 956,69 eur**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| výnosy:                | 1 781 819,63 eur |
| náklady                | 1 765 862,94 eur |
| výsledok hospodárenia: | + 15 956,69 eur  |

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2025 financované z:

|                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| • Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách | 741 053,97 eur   |
| • Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno                                                                        | 30 000,00 eur    |
| • Bežné príjmy ZpS                                                                                              | 488 158,21 eur   |
| • Zostatok z roku 2024 (fin. operácie príjmové – Mesto Komárno)                                                 | 340 867,92 eur   |
| spolu                                                                                                           | 1 600 080,10 eur |

Očakávaný - rozpočtovaný vlastný príjem za rok 2025 je 936 267,00 eur a skutočnosť k 30.06.2025 je 488 158,21 eur (52,14% plnenie rozpočtu). Skutočné plnenie príjmov bolo ovplyvnené tým, že priebežná obsadenosť zariadenia bola počas 1. polroka 2025 takmer na 100% (konkrétne 98,82%).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2025 boli na úrovni 38,14 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

|                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| • Výdavky zo ŠR<br>( výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)                               | 626 395,19 eur |
| • Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno<br>(výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov) | 3 656,16 eur   |
| • Bežné výdavky na stravné                                                                        | 128 930,45 eur |
| • Kapitálové výdavky na stravné                                                                   | 0,00 eur       |
| • Bežné výdavky                                                                                   | 304 081,30 eur |
| • Kapitálové výdavky                                                                              | 0,00 eur       |
| • Výdavky zo sponzorského účtu                                                                    | 33,45 eur      |

Najvyššie výdavky k 30.06.2025 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 635 923,02 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 424 441,52 eur.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli .)*

### /Výsledok hlasovania č. 16/:

**návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1371/2025)**

### **K bodu číslo 10 - TE-1066/2025 Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno**

*Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov*

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

ZpS Komárno dostalo finančný sponzorský dar vo výške 2.000,00 eur na nákup interiérovej sedacej súpravy. Zariadenie sa rozhodlo, že interiérová sedacia súprava sa zakúpi do spoločenskej miestnosti, kde najviac klientov pavilónu C trávi čas najmä



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

záujmovou činnosťou. Po prieskume trhu a vzhľadom na to, že sa malo jednať o sedáciu súpravy s väčším počtom miest na sedenie, zároveň sa kládol dôraz na kvalitu, životnosť ako aj udržateľnosť sa zistilo, že cena sedacej súpravy prevyšuje darovanú sumu, preto sa rozhodlo, že zariadenie doloží finančné prostriedky z vlastných rozpočtových prostriedkov. Presuny týkajúce sa realizácie nákupu:

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 350,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie - sponzorské zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 025,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál – sponzorského zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 637 004 – Všeobecné služby – sponzorské zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.

ďalej:

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 614 – Odmeny režijné náklady zdroj 72f.

Dôvodom presunu je poskytnúť svojim zamestnancom stravovacieho úseku odmenu ako motiváciu pre zotrvanie v pracovnom pomere.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 001 – Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 002 – Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g.

Rozpočtovaná položka na servis, údržbu a opravu osobného motorového vozidla vo vlastníctve ZpS v súčasnosti nepokrýva skutočne dosiahnuté výdavky. Z toho dôvodu je potrebné jej navýšenie.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku** zo dňa: 09.09.2025: 7-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 17/:**

**návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1372/2025)**

## **K bodu číslo 11 - TE-1061/2025 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

*Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie*

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2025. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2025 organizácia vykázala stratu vo výške -32 701,57 eur.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

### **/Výsledok hlasovania č. 18/:**

#### ***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1373/2025)**

## **K bodu číslo 12 - TE-1071/2025 – Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska**

*Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie*

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska v sume 121 000,00 eur. Na základe statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Peter Trávníček nasledovné opatrenie sú nutné:

1. na streche sedacieho bazéna:
  - vyhotoviť dokonale tesnú parozábranu zo strany bazéna nad podhl'adom, vlhkosť odsávať účinnou vzduchotechnikou, najlepšie s rekuperáciou,
  - vymeniť strešný plášť za sendvičový panel, pri ktorom by nedochádzalo ku kondenzácii,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- vyhotoviť kvalitný, epoxidový náter oceľových konštrukcií,
- vymeniť väznice na staticky vyhovujúce,
- 2. na stropu strojovne:
  - vybúranie podlahy, vyhotovenie vyrovnávacieho poteru, vyhotovenie chemicky odolnej vrstvy hydroizolácie a nového poteru pod dlažby,
  - skontrolovať mieru prehrdzavenia výstuže, skontrolovať stav betónu a jeho súdržnosť a navrhnúť spôsob posilnenia spodného pásu stropných panelov,
  - pokiaľ je súdržnosť betónu vyhovujúca, je možné únosnosť panelov zo spodnej strany posilniť lepenými lamelami s karbónovými vláknami.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 5-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 19/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1374/2025)**

**K bodu číslo 13 - TE- 1109/2025 – Podnikateľský plán na rok 2026 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.**

*Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti*

Podľa Článku 14 bod 3 písm. g) Stanov obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Predstavenstvo spoločnosti vždy do 31.10 roku predchádzajúcemu roku, na ktorý sa pripravuje návrh podnikateľského plánu, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh podnikateľského plánu spolu s finančným plánom spoločnosti.

Súčasťou podnikateľského plánu je nasledovné:

1. Plán ročných výkonov na rok 2026 vo výške 485 000,- EUR.
2. Investičný plán na roky 2026-2030 vo výške 7 520 500,- EUR. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje spoločnosti a úver poskytnutý SLSP, a.s. (doplnenie úverového rámca).
3. Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030 vo výške 264 000 EUR. Majetok je vlastníctvom mesta Komárno a troch obcí (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove) v zmysle Nájomnej zmluvy z roku 2001 a jej dodatkov. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje majiteľov majetku.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Investičný plán na roky 2026-2030 – obce. V pláne nie je určená výška financovania jednotlivých investičných akcií, zdrojom financovania sú finančné zdroje jednotlivých obcí.
5. Finančný plán na rok 2026.
- 6.

Zároveň predkladáme úverový príslub zo strany SLSP, a.s. na doplnenie úverového rámca v zmysle Zmluvy o úvere.

Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 7-0-0-0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 20/:**

**návrh na uznesenie k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2026 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1375/2025)**

**K bodu číslo 14 - TE- 1107/2025 - Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

*Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti*

Predmetom Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania a údržby infraštruktúrneho majetku vodovodu, verejnej kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení mesta Komárno. Účelom vypracovania Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve pre mesto je stanovenie výšky ročného nájomného a platobných podmienok vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy uzatvorenej 30.6.2016 a jej dodatkov na roky 2026-2028 vo výške 427 000,- EUR ročne. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné bude hradené nasledovne:

- suma 100 000,- EUR v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334,00 EUR, vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci. Zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná pri platbe za 12-ty mesiac v roku,
- suma 327 000,- EUR formou investície do vodárenského majetku mesta Komárna bude splatná najneskôr do 31.10. roka 2026, 2027, 2028. Rozpis investícií na vodárenskom



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

majetku mesta obsahuje investičný plán KOMVaK, a.s. na roky 2026-2028 a je súčasťou Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:** Zásady hospodárenia s majetkom mesta :

[http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady\\_hospodarenia\\_od\\_01\\_07\\_2021.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf)

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 21/:**

**návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 v znení jej Dodatkov č.1 až 9 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1376/2025)**

**K bodu číslo 15 - TE- 1108/2025 - Vežový vodojem v Komárne – investičný projekt pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.**

*Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti*

Vežový vodojem (vodárenská veža) v Komárne o objeme 500 m<sup>3</sup> bol vybudovaný a uvedený do prevádzky v roku 1902 a bol využívaný na priame zásobovanie vodou mesta Komárno. Od roku 1985 bola uvedená do prevádzky nová čerpacia stanica Bene s vyššími tlakovými pomermi a vodojem bol vyradený z prevádzky. V čase transformácie vodárenského majetku nebol vežový vodojem zahrnutý do privatizačného projektu a tým bol ponechaný vo vlastníctve ZsVaK, š. p. Vežový vodojem je historickou dominantou mesta a podľa LV vedený ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Do roku 2020 bol vodojem pod neustálym prietokom vody, pre prípad výpadku čerpacej stanice pitnej vody v lokalite Bene i pre možnosť núdzového zásobovania obyvateľov Mesta Komárno pri nižšom tlaku do 2.-3. podlažia. Dňa 19.6.2025 riadne valné zhromaždenie akcionárov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. súhlasilo s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku zapísanom na liste vlastníctva č.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10152 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, ako :

-pozemok parcelné číslo 2668, parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výbere 318m<sup>2</sup>, a

-stavba so súpisným číslom 782, druh stavby : Budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby : Vežový Vodojem, na pozemku registra C parcelné číslo 2668, vcelku (spoluvlastnícky podiel : 1/1)

Kupujúcemu : KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. za kúpnu cenu 131 191,29 EUR bez DPH, určenú na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej ako všeobecná hodnota celkom podľa znaleckého posudku č.43/2019, vypracovaného znalcom Ing. Arch Ivetou Horákovou, evidenčné číslo znalca 911 157.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nevyužíva vežový vodojem pre zásobovanie žiadneho odberného miesta. Prípadné využitie tejto historickej dominanty mesta Komárno na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou si vyžaduje údržbu a ochranu stavebnej a technologickej časti. Pre zachovanie objektu je nevyhnutná rekonštrukcia vnútorných a súvisiacich vonkajších sietí a priestorov (uzávery, potrubné rozvody, steny, schodisko, strechy, ako i ochrana samotnej nádrže pred jej úplným znehodnotením. Vlastnícke práva k nehnuteľnosti nám umožnia prístup do objektu a jeho ochranu prevedením nevyhnutných sanačných prác. Financovanie tohto projektu v maximálnej výške 131 191,29 EUR bez DPH (oslobodené v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. a jeho aktualizovanom znení) bude zabezpečené z vlastných zdrojov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Podľa Článku 8 bod 1 písm. l) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí aj *rozhodovanie o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku, ktorého nadobúdacia hodnota v jednotlivom prípade sa rovná alebo presahuje sumu 30 000,-EUR.*

Na základe vyššie uvedených Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas s investičným projektom Vežový vodojem v Komárne.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 5-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 22/:**

***návrh na uznesenie k predloženému investičnému projektu - Vežový vodojem v Komárne pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1377/2025)**

## **K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach**

**16a.**

### **TE- 1092/2025 Zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025**

*Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania*

V priebehu rozpočtového obdobia dochádza k mnohým zmenám, ktoré vyplývajú z rôznych dôvodov - zmena legislatívy, zmeny vyplývajúce z dohôd triparity, ale aj zo zmenených podmienok a požiadaviek jednotlivých správcov kapitol v rozpočte. Z týchto dôvodov v súlade so zákonom je dôležité sledovať tieto zmeny a reagovať na tieto podnety návrhom zmien v rozpočte mesta. Zmeny sa týkajú ako príjmovej - tak aj výdavkovej časti. V tomto materiáli predkladáme najzávažnejšie návrhy na zmeny.

V rozpočtoch miest a obcí zohráva významnú úlohu v príjmoch daň z príjmu fyzických osôb / DPFO /. Jej výška je vždy odhadovaná a postupne v priebehu roka aktualizovaná MF SR a stále zohľadňuje reálny stav jej tvorby a rozdeľovania na celoštátnej úrovni. Z tohto príjmu mestá a obce zabezpečujú zákonné povinnosti financovania školstva, sociálnej oblasti a ostatných činností bežného charakteru. Keď prichádza k jej zníženiu - mestá a obce sú povinné na to reagovať a prijímať opatrenia k zníženiu výdavkov.

Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojej internetovej stránke v júni 2025 novú prognózu, na základe ktorej by mal byť príjem dane z príjmu FO pre mesto Komárno vo výške **11 972 456 eur, čo je menej o 246 535 eur, oproti schválenému rozpočtu.**

Z tohto dôvodu prebehli rokovania s vedúcimi odborov, kde boli zvážené možnosti zníženia výdavkov - úspor resp. ich posunutie v časovej realizácii a tiež boli upravené niektoré príjmy na ktorých bolo už skutočné plnenie vyššie, alebo neboli rozpočtované.

### **Zdôvodnenie jednotlivých zvýšení a presunov v rámci rozpočtu:**

1. Obec má určené základné povinnosti zákonom č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce.

Rozpočet bežných výdavkov programového rozpočtu v podprograme 4. 2 Prostredie pre život Oddelenia životného prostredia v roku 2025 navrhujeme zmeniť, nakoľko zabezpečenie výkonu údržby správy verejných priestranstiev, mestských cintorínov, zabezpečenie verejnoprospešných služieb, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a kuchynským odpadom, udržiavanie čistoty v meste, správu a údržbu verejnej zelene a údržby verejného osvetlenia. V zabezpečení niektorých uvedených činností nastala v priebehu roka 2025 zmena - došlo k zmene dodávateľa. Pri vypracúvaní návrhu rozpočtu na rok 2025 nebolo možné predpokladať presné výdavky a



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

náklady, nakoľko nebolo zrejmé s akými cenami bude dodávateľ činnosť vykonávať.

V agende odvoz všetkých druhov odpadov sa navýšili náklady oproti navrhovanému a schválenému rozpočtu na tento rok, čo bolo spôsobené likvidáciou nelegálnych čiernych skládok v intraviláne a extraviláne mesta Komárno. Predmetné nelegálne skládky bolo potrebné odstrániť z dôvodu ohrozenia životného prostredia, čo finančne navýšilo schválený rozpočet. Jednalo sa o skládky azbestu v Novej Osade, v meste Komárno a na Harčáši, odpad komunálneho a stavebného odpadu na Alžbetinom ostrove, v Hadovciach, v Novej Stráži, v Ďulovom Dvore, v Komárne – Orechový rad, v Harčáši. Celková požadovaná suma za zvýšené náklady je 30 000 eur.

V údržbe verejného osvetlenia došlo v priebehu mesiaca február k zmene dodávateľa. Náklady za uvedené služby sa na základe zmluvy navýšili oproti plánovanému rozpočtu a požadujeme navýšiť rozpočet o sumu 117 350 eur.

V agende odvozu kuchynského odpadu došlo taktiež k zmene dodávateľa v priebehu mesiaca február. Náklady za uvedené služby sa na základe zmluvy navýšili, ale zároveň sa navýšilo aj množstvo zhodnoteného kuchynského odpadu. V tomto roku (hodnotenie za január – jún) sa vyzbieralo o 100 % viac kuchynského odpadu ako tomu bolo v roku 2024. Predmetnú položku požadujeme navýšiť rozpočet o sumu 22 650 eur.

Celková požadovaná suma vo výške 170.000.- eur na vyššie uvedené položky i celkovo na náklady spojené so zabezpečením programu 4- životné prostredie podľa odhadu zodpovedných za túto oblasť má postačovať na úhrady nákladov do konca roka 2025.

2. Mesto Komárno má zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, povinnosť zabezpečiť správu, údržbu a prevádzku mestských cintorínov. Zodpovedá za ich celkovú správu, údržbu a prevádzku, a tiež zabezpečuje poriadok a funkčnosť.

V mestskom cintoríne v Novej Stráži si obyvatelia mestskej časti Vadaš skracujú cestu cez cintorín, čím často svojim správaním a konaním narušujú pietne miesto samotného cintorína. V predmetnej činnosti im už dlhodobo napomáha nefunkčné, poškodené a miestami už neexistujúce oplotenie, ktoré nespĺňa svoj účel.

Aby sa predišlo uvedenému nežiaducemu konaniu zo strany obyvateľov, mesto Komárno má v zamysli vykonať obnovu oplotenia cintorína zo strany železničného koľajiska v celkovej dĺžke 178 metrov.

Uvedenou obnovou oplotenia sa zamedzí ľubovoľnému využívaniu priestoru na skracovanie si cesty, čím sa prinavráti vážnosť a úcta k mestskému cintorínu v Novej Stráži.

Na realizáciu predmetnej zákazky požadujeme navýšenie bežných výdavkov o sumu 9 100,00 eur.

3. V súčasnosti má príspevková organizácia COMORRA SERVIS rozpracované rôzne projekty. Od Ministerstva hospodárstva čakajú na zmluvu o poskytnutí finančného



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, názov projektu – Modernizácia a zníženie energetickej náročnosti mestskej športovej haly. V dnešných dňoch už pracujú na výmene LED obrazovky a palubovky. Celkový rozpočet projektu je 235 699,82 eur, z toho príspevok od Ministerstva hospodárstva SR predstavuje sumu 151 699,82 eur ku ktorej je potrebná spoluúčasť mesta /príspevkovej organizácie v celkovej sume 84 000,00 eur.

4. Spoločnosti CALOR s.r.o v podnikateľskom pláne na rok 2025, ktorý bol aj schválený uznesením z 15. zasadnutia MsZ 1075/2024 dňa 12.12.2024 vzhľadom na technický stav kotolne na Vnútná okružná 21 zámer nevyhnutnej rekonštrukcie tejto kotolne. Základom rekonštrukcie je vypracovaná projektová dokumentácie, kde jej predpokladané náklady činia 11 000,00 eur s DPH

5. Mesto Komárno uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie dažďových vôd z miestnych komunikácií podľa Zmluvy č.1519/2015 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzavretej v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zo dňa 18.12.2015. Odvádzané množstvo dažďovej vody sa každoročne určuje podľa Vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z.z. z úhrnu plôch nehnuteľností – miestnych komunikácií, spevnených plôch prepočítaných podľa druhu povrchu a priemerného úhrnu zrážok pre lokalitu Komárno za posledných päť rokov.

Podľa listu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., zaslaného v e-maily dňa 6.2.2025, bol tento údaj na rok 2025 aktualizovaný na 609,08 mm vodného stĺpca, z čoho analogicky vychádzajú pre mesto aj aktualizované náklady za odvádzanie dažďových vôd pri cene stočného 1,47 Eur/m3 s DPH na rok 2025.

Predpokladané navýšenie za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno bude 120 000,00 eur.

6. Financovanie materských škôl od 1.1.2025 je zabezpečené z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, avšak normatívne finančné prostriedky nie sú postačujúce na krytie všetkých nákladov MŠ na rok 2025. Mzdové náklady tvoria 98% z celkových nákladov s kódom zdroja 111. Náklady na energie sú čerpané len z dotácií mesta (vo výške 81.699,64 eur), z neinvestičných výdavkov MŠ (vo výške 81.623,52 eur) a z dotácie na podporu začlenenia detí a žiakov z UA (vo výške 2.296,00 eur). Zostatok finančných prostriedkov na energie ku konca r.2025 v prípade mestskej dotácie je iba 3.170 eur.

Mesto Komárno v rámci dohodovacieho konania žiadalo navýšenie rozpočtu dotácie na energie pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 106.910 eur, avšak zo strany štátu žiadosti nebolo vyhovené, mesto finančné prostriedky nedostalo.

**Z toho dôvodu žiadame o navýšenie** rozpočtu materských škôl na rok 2025 z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 106.910 eur.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7. Nakoľko uznesením vlády Slovenskej republiky č. 291 z 28. mája 2025 k návrhu na poskytnutie finančnej pomoci obciam a samosprávnym krajom na vyplatenie 800 eur odmeny pre zamestnancov v originálnych kompetenciách a v súlade s § 8a ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli poskytnuté finančné prostriedky obciam, vyplatenie 800 eur odmeny pre zamestnancov v originálnych kompetenciách sa zrealizovalo z týchto prostriedkov a nie z prostriedkov, ktoré boli zapracované na tento účel do rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

8. Spoločný školský úrad zabezpečuje služby a odborné podpory pre viaceré obce, ktoré na činnosť aj prispievajú, ale napriek tomu nie sú vykryté celkové náklady na jeho činnosť len z dotácie zo štátu. Je potrebné z vlastných prostriedkov mesta vydotovať potrebu vo výške 10.000.- eur.

9. Z dôvodu, že termín výstavby futbalového štadiónu sa neustále posúva, z dostupných informácií nie je v očakávaní, že bude potreba v roku 2025 začať tvoriť fond opráv a údržby. Z toho dôvodu rezervované prostriedky sa presúvajú na iné potrebné položky v rozpočte.

10. RSO4.2 Modernizácia ZŠ s VJM, UI. Práce

Mesto Komárno predložilo Žiadosť o NFP v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027 č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR. Projekt s názvom „**Modernizácia ZŠ s VJM, UI. Práce**“ bol schválený.

Predmetom projektu sú nasledovné aktivity:

➤ Aktivita č. 1: Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania

V rámci aktivity č. 1 bude zabezpečená obnova budovy „C“ Základnej školy na UI. práce, v rámci ktorých dôjde aj k čiastočnej debariérizácii a obnove kotolne a areálových teplovodných rozvodov

➤ Aktivita č. 2: Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších

V budove „E“ základnej školy vzniknú v rámci aktivity č. 2 dve nové odborné učebne.

Celkový rozpočet projektu je 1 039 616,91 eur, z toho hodnota povinného spolufinancovania vo výške 8% COV predstavuje 83 169,35 eur. V rámci odborného hodnotenia boli identifikované aj neoprávnené výdavky vo výške 64 641,42 eur, ktoré je nutné hradiť z rozpočtu mesta.

11. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 17. zasadnutí dňa 24.4.2025 uznesením č. 1254/2025 schválilo predaj hnutelného majetku v sume 44 368,00 eur, o ktoré sa zvyšuje príjem z kapitálových príjmov a na strane kapitálových výdavkov na Projekt s názvom „**Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“, ktorý bol schválený z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 03I01-29-V03 na výstavbu, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry avšak nie v celkovej výške.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: 6-0-0-1.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 23/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1378/2025)**

**16b.**

**TE-1118/2025 Návrh na uznesenie k schváleniu spolufinancovania úspešného projektu „Cyklotrasa Komárno – etapa 5.“**

*Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu*

Mesto Komárno predložilo Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 03I01-29-V03 Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry. Projekt s názvom „**Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“ bol schválený. V predmetnom projekte sa zameriavame na vybudovanie spoločných cyklo-chodníkov pre peších a cyklistov na Eötvösovej ulici, pokračovanie už zrealizovaného cyklochodníka na ulici Mederčskej ulici a Bratislavskej ceste, resp. vyznačenie dopravných výnimiek pre cyklistov vo vybraných častiach mesta. Celkový rozpočet projektu je 1 227 118,26 eur. Podmienky výzvy stanovujú finančné limity, ktoré boli v prípade predmetného projektu prekročené a na základe toho boli v rámci odborného hodnotenia identifikované neoprávnené výdavky v celkovej výške 409 322,01 eur, ktoré je nutné hradiť z rozpočtu mesta. Mestský úrad žiada o odsúhlasenie finančných prostriedkov vo výške 409 322,01 eur v rozpočte mesta na rok 2026.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh uznesenia 8-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: 4-0-2.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh uznesenia 6-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**Výsledok hlasovania č. 24/:**

***návrh na uznesenie k schváleniu spolufinancovania úspešného projektu „Cyklotrasa Komárno - etapa 5.“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1379/2025)**

**16c.**

**TE-1124/2025 Návrh k podaniu projektu v rámci UMR „Nové Zámky – Komárno“ na komplexnú rekonštrukciu pavilónov MŠ Lodná.“**

*Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu*

Mesto Komárno sa plánuje zapojiť do aktuálnej výzvy v rámci Programu Slovensko 2021-2027 zverejnenej pre územia UMR a VÚC. Projekt s názvom „Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne“ bude predložený v rámci výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Hlavným cieľom projektu je zvýšenie energetickej hospodárnosti budov MŠ na Lodnej ulici v Komárne významnou obnovou predmetných budov. Projekt sa bude realizovať na budovách Materskej školy na Lodnej ulici Komárne, ktoré sa nachádzajú na adrese Lodná č. 278, 279, 945 01 Komárno. Budovy sa nachádzajú v katastrálnom území Komárno, na parc.č. 1442 a 1443. Po vyprázdnení pavilónu H sa najprv musí vyriešiť problém statických porúch konštrukcií, to zn. treba odstrániť sadenie konštrukcie na základe návrhu statika a geológa. Po odstránení príčiny statických porúch dôjde k rekonštrukcii budov materskej školy, ktorá pozostáva z:

- rekonštrukcie plochých striech - zateplenie + nová hydroizolácia, nové dažďové zvodky a nový bleskozvod
- dispozičných zmien – pavilón „H“
- zateplenia fasády s novou povrchovou úpravou
- výmeny všetkých okien a dverí a zasklených stien na fasáde
- nových elektroinštalačných rozvodov a svietidiel
- návrhu fotovoltiky
- nových zdravotníckych rozvodov
- nových rozvodov ústredného vykurovania s radiátormi + kryty radiátorov
- vzduchotechniky – nútené vetranie, rekuperácia
- nových vnútorných povrchových úprav stien – stierky s maľbou, rôzne obklady
- nových podláh s novými nášľapnými vrstvami podláh
- nových dverných krídli so zárubňami
- nových konštrukcií terás pri triedach
- obnovených hygienických priestorov



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- doplnenia, pr. výmeny príslušných spotrebičov vody na úsporné – najlepšia trieda úspory
- rekonštrukcie spevnených plôch okolo objektu
- debariérizácie pavilónov F , G a H

Celkový rozpočet projektu je 1 610 000 eur, z toho hodnota nad rámec aktuálnej alokácie predstavuje neoprávnené výdavky vo výške 550 000 eur.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 7-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 25/:**

**návrh na uznesenie podaniu projektu „Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne“ v rámci UMR „Nové Zámky – Komárno“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1380/2025)**

**16d.**

**TE-1068/2025 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie špeciálne upraveného motorového vozidla s nájazdovou rampou“**

*Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí*

Mesto Komárno poskytuje prepravnú službu od 25.2.2011 prostredníctvom sociálneho taxíka. Pomáha tým seniorom a ťažko zdravotne postihnutým občanom s obmedzenou hybnosťou a imobilným občanom, ktorým preprava spôsobuje problémy, alebo ktorí nemajú možnosť dopraviť sa autom napr. k lekárovi, do zdravotníckych zariadení na vyšetrenia, kontroly alebo na kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Môžu túto sociálnu službu využiť aj vozičkári, keďže vozidlo Peugeot Boxer je špeciálne prispôbené na prepravu osôb so zdravotným obmedzením a vybavené nájazdovou rampou a ukotvením pre mechanické vozíky. Uvedené vozidlo je v prevádzke od 2/2010 a v poslednej dobe vyžaduje čoraz častejšie servis, počas ktorého je prepravná služba zabezpečená alternatívne, čo má za následok nemožnosť prepravovať osoby odkázaných na mechanický vozík.

**Stanovisko pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 09. 9.2025: 7-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa: 9. 9.2025: 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa: 17.9.2025: 6-0-01.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 26/:**

***návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1381/2025)**

**16e.**

**TE-1090/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025**

*Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania*

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 1.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 27/:**

***návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1382/2025)**

**K bodu číslo 17 - TE-1055/2025 Návrh Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025**

*Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno*.

V zmysle koncepcie reformy financovania sociálnych služieb MPSVaR SR, ktorá bola vypracovaná na základe Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti SR Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť v rámci reformy 1: Reforma integrácie a financovania zdravotnej a sociálnej starostlivosti, v roku 2026 k komplexnej reformy poskytovaníu sociálnych služieb.

Uvedená reforma bude naviazaná na nový zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti v znení neskorších predpisov, ktorý je platný a účinný od 1.9.2025.

V dôsledkom uvedeného zákona a nasledujúcej reformy poskytovania sociálnych služieb sa menia práva, povinnosti prijímateľov, poskytovateľov sociálnych služieb ako aj samotných samospráv.

Na základe uvedených faktov, Mestský úrad Komárno Odbor sociálnych vecí posúva platnosť aktuálneho KPSS až do konca roka 2026, pričom začne s prípravou nového KPSS v zmysle pripravovanej reformy sociálnych služieb počas roka 2026.

Dodatkom č. 1/2025 bol okrem posúvaní platnosti KPSS na 2026, aktualizovaný zoznam poskytovateľov sociálnych služieb v meste Komárno, ciele a priority pre jednotlivé cieľové skupiny, monitoring a hodnotenie KPSS.

**Stanovisko pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 09. 9.2025: 7-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa: 17.9.2025: 6-0-0-1.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 28/:**

**návrh na uznesenie na schválenie návrhu Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1383/2025)**

**K bodu číslo 18 - TE-1067/2025 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 14/2019, VZN č. 11/2020 a VZN č. 9/2022**

*Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Od 01.09.2025 vstupuje do účinnosti novela zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o sociálnych službách), ktorá prináša aj zmeny pre obce/mestá týkajúce sa vykonávania posudkovej a rozhodovacej činnosti o odkázanosti na sociálne služby. Od 01.09.2025 integrovanú posudkovú činnosť budú vykonávať príslušné úrady práce, sociálnych vecí a rodiny.

Podľa § 35 zákona o sociálnych službách (1) *V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba*

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených obcou.

Obce/mestá budú aj po 31. auguste 2025 v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti príslušným správnym orgánom v konaní a rozhodovaní o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona o sociálnych službách v spojení s § 80 písm. c) prvý bod zákona o sociálnych službách. Ide o prípade, ak fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje nie na základe integrovaného posudku, ale z iných vážnych dôvodov (vopred určených a zverejnených obcou). Zákon o sociálnych službách explicitne neuvádza, čo sa považuje za tieto vážne dôvody, nakoľko však z hľadiska predmetu rozhodovania sú vážne dôvody (popri dovŕšení dôchodkového veku) podmienkou, o ktorú sa rozhodnutie o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov má opierať, tieto dôvody by mali byť obsiahnuté vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktoré je právnym predpisom (výrok rozhodnutia vo veci musí obsahovať ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, a to podľa § 47 ods. 2 prvej vety Správneho poriadku). Účelom úpravy vo všeobecne záväznom nariadení je zabezpečiť rovnosť v právach pri zabezpečovaní poskytovania sociálnej služby a jej poskytovaní a rovnaké zaobchádzanie za vopred určených rovnakých podmienok pre všetky fyzické osoby. Dôvody v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona o sociálnych službách boli určené s prihliadnutím na humanitné, rodinné, ekonomické a morálne aspekty. Na základe vyššie uvedených sa predkladá zmena VZN.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta a zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 08.09.2025.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na internetovej stránke mesta [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk) alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Komárne, Odbor sociálnych vecí, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola do (vrátane): 18.09.2025.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Do uvedeného termínu neboli podané žiadne pripomienky.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

**Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09.09.2025: 7-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025: 7-0-0-0.**

**Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-redpisy/SK/ZZ/2008/448/?ucinnost=01.09.2025>

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 29/:**

***návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo ...../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 4/2019, VZN č. 14/2019, VZN č. 11/2020 a VZN č. 9/2022***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. VZN 7/2025)**

**O 15:41 hod. primátor mesta Mgr. Béla Keszege nariadil prestávku do 16:00 hod.**

**16:00 Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta**

**Imre Knirs (obyvateľ mesta)** – vážený pán primátor, vážení poslanci, vážené dámy a páni, rád by som sa na vás obrátila v dvoch témach. Jedna z nich je síce nepríjemná, ale mimoriadne aktuálna. Je všeobecne známe, že v okrese sa vyskytuje epidémia žltáčky. Chcela by som však upozorniť na konkrétne ohnisko nákazy na adrese Palatínova 34 žijú osoby, ktoré sú zjavne neprispôsobivé na spolužitie. Neničia len svoje bezprostredné okolie, ale problém sa už rozšíril aj do verejného priestoru. Vo vnútri budovy sa hromadí obrovské množstvo odpadu, kanalizácia je upchatá a splašky, vrátane fekálií, sú vynášané do pouličných kanalizačných vpustí. V dôsledku toho sa počas celého dňa, nielen večer, šíri neznesiteľný zápach a dotknuté osoby obťažujú okoloidúcich. Obyvatelia, ktorí tam bývajú vo dvore ma upozornili, že v niektorých bytoch siaha odpad až po strop. Vstup do pivnice je zvonku úplne zatarasovaný odpadom, ktorý sa už nebezpečne hromadí. Z budovy vybiehajú potkany. Sťažnosti prichádzajú aj zo susedného obchodu, kde poukazujú na veľmi zlý hygienický stav detí, ktoré tam často vbiehajú, a personál je nútený neustále dezinfikovať priestory. Najväčším problémom



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

však je, že v bezprostrednej blízkosti sa nachádza škôlka. Nechcela by som, aby sa tento problém, ktorý tu momentálne existuje, ešte viac prehĺbil a mal vážne dôsledky z hľadiska verejného zdravia. Bolo by dobré, keby sa tento problém vyriešil. Chcem ešte doplniť, že približne pred rokom som bol osobne aj u riaditeľa spoločnosti KOMVaK, kde sme túto situáciu riešili. V tom čase obyvatelia nemali ani pitnú vodu a v objekte došlo k rozsiahlemu poškodeniu zariadení. Tento pôvodne interný problém sa však dnes už prenáša do verejného priestoru. Nevieť, z akých zdrojov vodu získavajú ani ako nakladajú s odpadom, no nepatričné veci, vrátane odpadu a fekálií, sú pravidelne vynášané na ulicu. Považovala by som za veľmi dôležité, aby sa táto situácia riešila ešte včas. Mestská polícia o probléme vie, zasahuje tam prakticky každý týždeň, pretože ide o osoby, ktoré sú dlhodobo neprispôsobivé. Zároveň chcem upozorniť, že pri akomkoľvek upozornení zo strany verejnosti reagujú agresívne, čo zvyšuje riziko konfliktov. Tento problém považujem za mimoriadne závažný a naliehavejší než ďalší bod, ku ktorému by som sa chcela vyjadriť. Pred niekoľkými rokmi som dal vysadiť veľké množstvo stromov na Palatínovej ulici a v jej okolí, pred budovou úradu až smerom k Rybe. Tieto stromy odvtedy vyrástli. Chcem zdôrazniť, že výsadba neprebehla náhodne – odborníci určili, aké druhy stromov je vhodné na daných miestach vysádzať. Už pri plánovaní bolo povedané, že by sa nemali vysádzať stromy, ktoré dorastajú do veľkých výšok, pretože môžu dosiahnuť až 25 metrov, čo zodpovedá výške päťposchodového domu. Najväčším problémom však je, že tieto stromy neboli riadne ošetrované a udržiavané. Niekoľko stromov medzičasom aj vyschlo a vzhľad Palatínovej ulice sa tým stal pomerne nerovnomerný. Na niektorých miestach sa nachádzajú obrovské stromy, ktoré už prerastajú ponad domy. Obzvlášť vážnym problémom je skutočnosť, že môj sused oproti mne pri čistení odkvapu spadol a zlomil si chrbticu. Ak tieto stromy nebudú riadne udržiavané, môžu spôsobiť vážne škody: nadvihujú vozovku, poškodzujú ochranné mreže a produkujú veľké množstvo odpadu. Ide o taký druh a množstvo nečistôt, s ktorými si jednoducho nevieme poradiť, je potrebné dôkladne vyčistiť aj odtoky. Bolo by dobré, keby sme na to vedeli dať pozor, pretože vegetačné obdobie sa práve končí. Ak to teraz nespravíme, a necháme to na neskôr opäť bude neskoro. Roky plynú a stromy stále rastú. Stačí sa pozrieť napríklad na kostol – stromy už úplne zakrývajú aj sochy. Alebo o kúsok ďalej – tu stromy úplne prerastajú okná, človek nemôže ani otvoriť okno. Preto by bolo veľmi dobré, keby sme na toto dohliadali. Ďakujem pekne.

**Béla Keszegh** – chcel by som požiadať mestskú políciu, aby ešte raz skontrolovala tú lokalitu, kde sú títo neprispôsobiví obyvatelia. Ide o problém, ktorý môže mať vplyv aj na verejné zdravie, a preto, ak je to opodstatnené, mali by sme podať podnet na regionálny úrad verejného zdravotníctva, aby to riadne preverili. Ak sa tam totiž nachádza odpad, iné nečistoty na ulici, ide o problém, ktorý si vyžaduje zásah. Prosím pána Igora Kováča, aby ste sa pozreli na tie stromy, či by nebolo potrebné ich ošetriť alebo vyčistiť odtoky. Následne by sme požiadali o spoluprácu spoločnosť KOMVaK, aby nám pomohli pri čistení, dobre? Teda najprv by sme mali od úradu získať informáciu, ktoré konkrétne stromy je potrebné ošetriť, naplánovať to a prediskutovať detaily. Potom by sme oslovili riaditeľa spoločnosti KOMVaK, aby nám pomohol, ak by bolo potrebné vyčistiť aj odtoky. Som presvedčený, že nám v tom rád pomôže. Nech sa páči, ďalší obyvateľ, pán Jenő Farkas, ešte predtým ako mu odovzdám slovo, chcel by som mu zablahoželať



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k absolvovaniu Spartana, ako najstarší účastník v republike, takisto sa stretávame aj pri preplávaní Mrtváku.

**Jenő Farkas (obyvateľ mesta)** – ďakujeme pekne, prajem si, aby sme sa aj naďalej stretávali na týchto pretekoch a spoločne ich absolvovali. Chcel by som upozorniť na situáciu s novým dopravcom, spoločnosťou Leo Express, ktorá od januára 2024 premáva medzi Komáromom a Bratislavou. Bohužiaľ, doteraz pravidelne nezahľási zastávky po maďarsky, hoci vedenie Leo Expressu aj ministerstvo sľúbili, že to napravia a že hlásiť budú opäť aj v maďarčine. Doteraz to robili len čiastočne – z bezpečnostných dôvodov oznamujú iba, či treba vystúpiť vpravo alebo vľavo. V poslednej dobe sa však ani to už nerobí a niektoré väčšie stanice ani nehlásia. Zastávky oznamujú len po slovensky, hoci na každej stanici je napísané, kde sa nachádzame. Tento systém teda nefunguje. Chcel by som zdôrazniť, že toto nie je otázka spresnenia, ale zachovania už zavedených pravidiel. Do 23. decembra sa napríklad hlásila stanica Bratislava hlavná v maďarčine – po prvýkrát za 100 rokov. Momentálne však nie je isté, či firma dodržiava menšinové práva, hoci podľa menšinového ombudsmana má každý právo podať podnet, ak sa cíti byť diskriminovaný alebo ak zaznamená porušenie. Problém je, že v krajine neexistuje inštitúcia, na ktorú by sa ľudia mohli obrátiť a kde by odborníci posúdili oprávnenosť podnetu. Preto som prišiel s návrhom, aby sa zriadila nezávislá, politicky nezávislá komisia na ochranu práv menšín, kde by pôsobili právnici, obhajcovia, historici, lingvisti, pedagógovia a odborníci na regionálne záležitosti. Takáto komisia by mohla posúdiť, či je podnet opodstatnený, a ak áno, zabezpečiť jeho nápravu. Myslím si, že Komárno by bolo vhodné miesto na zriadenie takejto komisie, pretože tu je dostatok odborníkov, ktorí by sa mohli podieľať na jej činnosti. Chcel by som ešte dodať, že hoci mnohí možno považujú takýto návrh za zbytočný, je však dôležité zachovať pravidlá a práva menšín. Osobne som sa ja ešte narodil za čias Maďarského kráľovstva a prežil som veľmi ťažké obdobie – bombardovanie v marci 1945, keď americké letectvo za hodinu zničilo mestskú časť a zahynuli tisíce ľudí. Nie je ľahké o tom hovoriť, a od tej doby sa zriadili rôzne inštitúcie na skúmanie takýchto udalostí, ale problém, o ktorom hovorím, je aktuálny a dôležitý: potrebujeme inštitúciu, kde by sa občania mohli obrátiť, ak by sa cítili poškodení. Ďakujem veľmi pekne.

**Béla Keszegh** - ďakujem pekne za pripomienku. Chcela by som ešte dodať, že po našom poslednom stretnutí som napísal spoločnosti Leo Express list, v ktorom som ich upozornil na to, že sme zaznamenali len čiastočné zmeny, ktoré však nie sú úplné, a žiadali sme vykonať ďalšie kroky. Dúfam, že urobia potrebné kroky. Snažíme sa tiež rozšíriť dvojjazyčnosť aj v iných oblastiach. Napríklad som sa obrátil aj na ČSOB banku, pretože v ich bankomatoch nie je dostupný maďarský jazyk. OTP banka poskytovala túto možnosť, teraz už nie je. Celkovo teda pracujeme na tom, aby sa dvojjazyčnosť zaviedla v čo najširšom spektre. Žijeme v časoch, keď technológia a umelá inteligencia dokážu riešiť takéto veci veľmi rýchlo – ak bude Leo Express chcieť, dokáže to zaviesť. A nešlo by tu ani o zvýšené náklady. My sami sa snažíme rozšíriť úradné služby nielen na dvojjazyčné, ale aj pätnásťjazyčné, ak to bude potrebné. Súhlasím s tým, že služby by mali slúžiť ľuďom a prispôbiť sa potrebám miestnych obyvateľov. Ďakujeme za Váš podnet.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **K bodu číslo 19 Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry**

*Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu*

**19a.**

### **TE-1086/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2025**

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2025. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2025 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 16. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 13. februára 2025 uzneseniami č. 1149 až 1155/2025 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2025 – 2027.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrhy na uznesenie: 7 – 0 – 0 – 0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 30/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1384/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 31/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1385/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**/Výsledok hlasovania č. 32/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1386/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 33/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1387/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 34/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1388/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 35/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1389/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 36/:**

***návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1390/2025)**

**19b.**

**TE-1087/2025 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15. 9. 2025**

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2025 v zmysle VZN č. 1/2025, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025. Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2025, resp. do 30.9.2025 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2025 v školskom roku 2025/2026 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2025 a 2026.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v MZ: 7 – 0 – 0 – 0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 37/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1391/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

19c.

## **TE-1088/2025 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 – zvýšenie tarifného platu od 1. septembra 2025 o 7%**

Zákonom č. 191/2025 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa od 1. septembra 2025 zvyšujú platové tarify zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, ktorí pôsobia v rezorte školstva o 7 %.

Na základ hore uvedených Mestský úrad Komárno navrhuje upraviť rozpočet školských zariadení (ŠKD, ŠJ, ZUŠ, CVČ, ŠKD+ŠJ Marianum, ŠJ pri reform. MŠ) o finančné prostriedky v celkovej výške 72.076 eur na zvýšenie platových taríf zamestnancov o 7% za obdobie september – december 2025. Kalkulácia bola vypracovaná na základe hlásení od jednotlivých školských zariadení.

Dňa 17.9.2025 bola zverejnená na internetovej stránke Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR rozpis príspevku na špecifiká – Príspevok na zvýšenie platových taríf zamestnancov v rezorte školstva – originálne kompetencie na obdobie september až december 2025. Finančné prostriedky sú určené pre zamestnancov základných umeleckých a jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí, VÚC, cirkevných a súkromných zriaďovateľov okrem zariadení poradenstva a prevencie.

Dotácia pre školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno (originálna kompetencia – ŠKD, ŠJ, ZUŠ, CVČ) bola vyčíslená v celkovej výške 60.132 eur. Avšak podľa predložených žiadostí školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno celkové náklady na zvýšenie platových taríf zamestnancov o 7% za obdobie september – december 2025 bude vo výške 67.568 eur, t.j. rozdiel vo výške 7.436 eur MsÚ navrhuje vykryť z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

Nakoľko tabuľka ministerstva obsahuje dotáciu aj pre zriaďovateľov cirkevných školských zariadení, MsÚ odporúča vynechať z uznesenia dotáciu pre cirkevné školy.

MsÚ Komárno odporúča ponechať mestskú dotáciu v rozpočte školstva v plnej výške, t.j. vo výške 72.076 eur na mzdové, resp. na energetické náklady, nakoľko počet detí v MŠ v školskom roku 2025/2026 je nižší o 22 detí v porovnaní s predchádzajúcim školským rokom, čo znamená automatické zníženie normatívnej dotácie zo štátneho rozpočtu pre MŠ.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0 – 0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**/Výsledok hlasovania č. 38/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 – zvýšenie tarifného platu od 1.septembra 2025 o 7%***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1392/2025)**

**19d.**

**TE-1089/2025 Žiadosť ZŠ J. A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2025**

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8.180 eur Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2025 na nákup plynového kotla pre potreby školskej jedálne.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0 – 0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 39/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1393/2025)**

**19e.**

**TE-1091/2025 Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2025**

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o pridelenie návratného



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

finančného príspevku v celkovej výške 2.922 eur na realizovanie programu ERASMUS+, ktorý trvá od 01.03.2024 do 28.02.2026. Národná agentúra už preukázala 80 % dotácie z celkového objemu 14.610 eur, t.j. sumu 11.688 eur. Záverečná správa bude považovaná za žiadosť príjemcu o vyplatenie zostatku grantu, ktorý bude vyplatený do 30 dní po schválení vyúčtovania. MsÚ navrhuje poskytnúť dotáciu z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, z Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva. Finančné prostriedky po refundácii budú vrátené na účet mesta Komárno v roku 2026.

**Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrh na uznesenie: 7 – 0 – 0 – 0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 40/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2025**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1394/2025)**

**19f.**

**TE-1065/2025 Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2024/2025**

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2024. Do tohto termínu podali žiadosti 2 uchádzači na štipendium.

Menovite (v poradí podávania žiadostí):

1. Alex Ódor (športová činnosť), žiadosť podaná dňa 28. 05. 2025 – spĺňa podmienky.
2. Huba Mészáros (vedecko-technická činnosť), žiadosť podaná dňa 27. 06. 2025 – spĺňa podmienky.

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu. Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

*Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)*  
VZN 10/2020: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn\\_10\\_2020.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:

1. odporúčala schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2025/2026 pre Alex Ódor vo výške 1.660 eur: hlasovanie: 9 – 0 – 0.
2. odporúčala schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2025/2026 pre Huba Mészáros vo výške 1.660 eur: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.09.2025:** odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

## /Výsledok hlasovania č. 41/:

**návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1395/2025)**

## **K bodu číslo 20 - TE-948/2025 Návrh VZN mesta Komárno číslo .../2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

*Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Problematika prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, postupy nakladania s bytmi a riešenia problémov s nájomníkmi v súčasnosti sú upravené v nasledovných interných predpisoch mesta:

- **Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1472/2021 zo dňa 11.11.2021, s účinnosťou od 01.01.2022, vypracované **pracovnou skupinou** v zložení: Mgr. György Batta, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Katarína Dubányová, Ing. Mgr. Martin Riečičiar, MBA, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Mónika Nagy Telkesi, Mgr. Judit Muszela a Katarína Vendelová,
- **Dodatok č. 1** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1802/2022 zo dňa 16.06.2022, s účinnosťou od 20.06.2022,
- **Dodatok č. 2** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1863/2022 zo dňa 29.09.2022, s účinnosťou od 30.09.2022,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **Dodatok č. 3** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 99/2023 zo dňa 16.02.2023, s účinnosťou od 01.03.2023,
- **Dodatok č. 4** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023, s účinnosťou od 03.07.2023

V novembri 2024 bola Útvárom hlavného kontrolóra vykonaná kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a bytovými priestormi vo vlastníctve mesta Komárno. Podľa bodu 8. **Správy z kontroly č. 08/ÚHK/2024** zo dňa 03.12.2024 **platná právna úprava stanovuje obci upraviť uvedenú oblasť formou všeobecne záväzného nariadenia** a z tohto dôvodu aj **Mesto Komárno má upraviť podmienky prenajímania mestských bytov formou všeobecne záväzného nariadenia.**

V nadväznosti na vyššie označenú správu z kontroly Referátom nájomných bytov bolo vyžiadané **právne stanovisko Právneho oddelenia Mestského úradu Komárno** k forme predpisu upravujúceho podmienky prenajímania mestských nájomných bytov. Podľa vypracovaného právneho stanoviska zo dňa 28.02.2025 v zmysle

- § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

**je potrebné prijať úpravu nájmu mestských bytov formou všeobecne záväzného právneho predpisu, t.j. všeobecne záväzného nariadenia,** ktorý bude jasne a transparentne upravovať nájomnú politiku mesta Komárno.

Z vyššie označených dôvodov **bol vypracovaný pripojený návrh všeobecne záväzného nariadenia.** Účinnosť nového VZN navrhujeme od 01.01.2026 S prijatím VZN sa zrušia v súčasnosti platné Zásady v znení Dodatkov č. 1 až 4.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta, zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa 10.09.2025.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu [prednosta@komarno.sk](mailto:prednosta@komarno.sk) alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.** Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola do (vrátane): 22.09.2025. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne pripomienky.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/189/20020801>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>

## **Súvisiace vnútorné predpisy mesta:**

Zásady

[https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

Dodatok č. 1

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/Dodatok\\_c.1\\_k\\_Zasadam\\_byty.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/Dodatok_c.1_k_Zasadam_byty.pdf)

Dodatok č. 2

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/Dodatok-c.2.pdf>

Dodatok č. 3

[https://komarno.sk/wp-](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/02_TE_94_2023_Dodatok_3_k_Zasadam_Byty.pdf)

[content/uploads/2023/02/02 TE 94 2023 Dodatok 3 k Zasadam Byty.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/02_TE_94_2023_Dodatok_3_k_Zasadam_Byty.pdf)

Dodatok č. 4

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.4-k-Zasadam z 29.6.2023.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.4-k-Zasadam_z_29.6.2023.pdf)

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.**

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** navrhuje schváliť VZN: 8-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** odporúča schváliť návrh VZN: 6-0-0-1.

*JUDr. Margit Keszegh žiada doplniť v texte VZN pri jednotlivých bytových domoch presnú adresu bytového domu (aj v názve paragrafu)*

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

## **/Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo ...../2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. VZN 8/2025)**

## **K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach**

*Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**21a.**

**TE-1064/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 05. 09. 2025**

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 05.09.2025.

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 24. apríla 2025 uznesením č. 1235/2025. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, ku dňu 05.09.2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 43/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1396/2025)**

**21b.**

**TE-1073/2025 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Ul. roľníckej školy 49/3**

Meno žiadateľky: Irena Lakatosová, narodená: 13.09.1968, trvalý pobyt: Ul. roľníckej školy 49/28, 945 01 Komárno. Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese ul. Roľníckej školy 49/28 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí na adrese Ul. roľníckej školy 49/3, ktorý byt je prázdny. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 44/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1397/2025)**

**21c.**

**TE-1074/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/18**

Meno žiadateľa: Ladislav Molnár, narodený: 12.03.1957, trvalý pobyt: Hlavná ul. 45/66, 945 01 Komárno-Kava.

|    |                                                     |          |
|----|-----------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                              | 2024     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne       | áno      |
| c/ | žadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                         | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 61824/30635/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## /Výsledok hlasovania č. 45/:

### **návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1398/2025)**

## **21d.**

### **TE-1075/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/17**

Meno žiadateľky: Gabriela Szermanovicsová, narodená: 25.02.1964, trvalý pobyt: Ul. E. B. Lukáča 1361/17, 945 01 Komárno.

|    |                                                      |          |
|----|------------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno      |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 57403/30507/RNB/2025

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

## /Výsledok hlasovania č. 46/:

### **návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1399/2025)**

**21e.**

**TE-1076/2025 Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/1**

**Udelenie výnimky a pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/1**

Meno žiadateľa: Ondrej Balogh, narodený: 23.04.1969, trvalý pobyt: 946 35 Búč 626.

|    |                                                      |                 |
|----|------------------------------------------------------|-----------------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025            |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno             |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je          |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je          |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | býva v podnájme |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti: 59929/31361/RNB/2025/NS.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 47/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1400/2025)**

**21f.**

**TE-1078/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/12**

Meno žiadateľa: Daniel Iván, narodený: 03.11.1957, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

|    |                                                      |          |
|----|------------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno      |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti : 59624/31273/RNB/2025

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 8-0-0.  
**Stanovisko mestskej rady:** 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

## /Výsledok hlasovania č. 48/:

### **návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1401/2025)**

## **21g.**

### **TE-1079/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/9**

Meno žiadateľa: Ján Vörös, narodený: 24.12.1973, trvalý pobyt: Košická ul. 660/2, 945 01 Komárno.

|    |                                                      |        |
|----|------------------------------------------------------|--------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025   |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno    |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je |



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

|    |                             |          |
|----|-----------------------------|----------|
| e/ | naliehavosť bytovej potreby | podnájom |
|----|-----------------------------|----------|

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.  
Kmeňové číslo žiadosti : 5730/2444/RNB/2025

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 49/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1402/2025)**

**21h.**

**TE-1080/2025 Pridelenie bytu na Ul. špitálska 14/21**

Meno žiadateľky: Mária Mezeiová, narodená: 24.12.1965, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

|    |                                                      |          |
|----|------------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2024     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno      |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2644/1195/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 50/:**

**návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1403/2025)**

**21i.**

**TE-1081/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/22**

Meno žiadateľa: Alexander Szabó, narodený: 05.11.1956, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

|    |                                                     |          |
|----|-----------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                              | 2024     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne       | áno      |
| c/ | žadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                         | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 52045/27741/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0.**

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 51/:**

Počet všetkých poslancov: 25



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1404/2025)**

**21j.**

**TE-1082/2025 Pridelenie bytu na M. R. Štefánika 10/1**

Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika č. 10/1 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty).

**Meno žiadateľky:** Karin Fekete rod. Maceková , narodená: 10.11.1996, trvalý pobyt: Ul. J.Tubu 1554/19, 945 01 Komárno.

|    |                                                      |          |
|----|------------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno      |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | Nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 58564/30913/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 8-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 52/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1405/2025)**

**21k.**

**TE-1083/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/50**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Meno žiadateľky: Ibolya Rafaelová, narodená: 29.01.1983, trvalý pobyt: Balvany 628, 946 01 Kameničná.

|    |                                                      |          |
|----|------------------------------------------------------|----------|
| a/ | dátum podania žiadosti                               | 2025     |
| b/ | min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne        | áno      |
| c/ | žiadateľ nemá byť nájomcom bytu                      | nie je   |
| d/ | žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu | nie je   |
| e/ | naliehavosť bytovej potreby                          | podnájom |

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 5056/2211/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY\\_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 8-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 53/:**

***návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1406/2025)**

**21l.**

**TE-1072/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok**

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 – Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Špitálska ul. 12/9, 945 01 Komárno, kde bývalou nájomníčkou bola p. Kováčsová Etela, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz.

Výška nedoplatku - 10 266,30 Eur - Variabilný symbol - 4450033591( 1740009521).

Odôvodnenie :

Bývalá nájomníčka bytu p. Kováčsová užívala predmetný bytu na Špitálskej ul. 12/9 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.09.2006. (príloha č. 1)

Ďalšie úkony súvisiace s nájmom (príloha č. 2):

- Upozornenie na úhradu nedoplatku ( 24209/14144/BO/09 zo dňa 08.10.2009)
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu (2701/38657/BO/2013 zo dňa 28.01.2013)
- Platobný rozkaz 13Ro/60/2013 zo dňa 26.08.2013
- Návrh na vykonanie exekúcie JUDr. Markovič, PhD. ( 67857/50434/PO/2013 zo dňa 10.10.2013)
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu ( 70917/47206/SaSO/2017 zo dňa 20.12.2017)
- Vypratanie bytu – výzva ( 71168/47206/SaSO/2017 zo dňa 21.12.2017)
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomníčky 14.02.2018
- Uznanie dlhu – nedoplatky za vyúčtovanie nákladov na služby spojené s užívaním bytu do 31.12.2016 a nájomnom a preddavkoch za plnenia poskytované s užívaním bytu do 14.02.2018 zo dňa 14.02.2018
- Oznámenie o nedoplatku – výzva na zaplatenie ( 59267/28169/SaSO/2018 zo dňa 31.08.2018)
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka ( Obchodný vestník 116/2019 zo dňa 18.06.2019) - 31ODk/76/2019, Mesto Komárno v zákonom stanovenej lehote prihlásilo svoje pohľadávky z titulu nájomného v celkovej výške 10 266,30 Eur.
- Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu §167 ods.1 zákona č.7/2005 Z.z. ( Obchodný vestník 162/2019 zo dňa 22.08.2019)
- Uznesenie Okresného súdu Komárno 12Er/2036/2013 zo dňa 02.10.2019 - zastavenie exekúcie z dôvodu, že na majetok povinnej bol vyhlásený konkurz.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

## § 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

V § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami. V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

## § 35 Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta

V § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

**Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:** 8-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie:** 4-0-0.

**Stanovisko mestskej rady:** 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

### /Výsledok hlasovania č. 54/:

#### **návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1407/2025)**

#### **K bodu číslo 22 - TE-1115/2025 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 2/2020**

*Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

Aplikačná prax poukázala na nutnosť zmeny prevádzkového času letných terás na jednotlivých uliciach mesta Komárno. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné pristúpiť k zmene VZN. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 10.09.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

**Súvisiaca platná legislatíva:** <https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

**Súvisiaca interná úprava:**

VZN 10/2019: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D\\_%2010-2019.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D_%2010-2019.pdf)

VZN2/2020:

[https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20%C4%8D\\_%202020.%20kt\\_%20sa%20men%C3%AD%20a%20dop%C4%BA%C5%88a%20VZN%20%C4%8D\\_%2010-2019.pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20%C4%8D_%202020.%20kt_%20sa%20men%C3%AD%20a%20dop%C4%BA%C5%88a%20VZN%20%C4%8D_%2010-2019.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta, zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa 10. 09. 2025.

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu **[prednosta@komarno.sk](mailto:prednosta@komarno.sk)** alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 22.09.2025. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne pripomienky.

**Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.**

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 8.9.2025:**

Pozmeňujúci návrh komisie:

„Prevádzkový čas letných terás (exteriérových sedení) v nasledovných lokalitách: Námestie generála Klapku, Palatínova ul., Župná ul. a Nádvorie Európy je **od nedele do štvrtka od 7:00 hod. do 22:00 hod., v piatok a v sobotu od 07:00 do 01:00 hod. nasledujúceho dňa** a v ostatných lokalitách mesta je každý deň od 7:00 hod. do 22:00 hod.“

Navrhuje schváliť VZN s pozmeňujúcim návrhom (6-2-0).

**Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 9.9.2025:** navrhuje schváliť VZN (8-0-0).

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.9.2025:** odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v MZ (7-0-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

**Pozmeňujúci návrh poslankyne JUDr. Margit Keszegh** k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/202 - **v Článku 1 ods. 1 návrhu VZN za slová “Námestie generála Klapku” doplniť nasledovný text:** (vrátane prevádzok na adrese Vnútná okružná 179/2 a Pevnostný rad 143/2).

**Pozmeňujúci návrh poslanca JUDr. Tamása Vargu** k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno č. 2/2020 - **v Článku 1 ods. 1 návrhu VZN sa slová “3:00 hod.” nahrádzajú slovami „1:00 hod.“**

**/Výsledok hlasovania č. 55/:**

**pozmeňujúci návrh poslankyne JUDr. Margit Keszegh**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1408/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 56/:**  
***pozmeňujúci návrh poslanca JUDr. Tamása Vargu***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 13  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 3  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1409/2025)**

**/Výsledok hlasovania č. 57/:**  
***návrh na schválenie k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ..../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 2/2020 spolu s prijatými pozmeňujúcimi návrhmi poslankyne JUDr. Margit Keszegh a poslanca JUDr. Tamása Vargu***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý (č. VZN 9/2025)**

**Béla Keszegh** – poprosím poslancov aby sa predstavili, keďže na prijatie nasledujúcich návrhov je potrebných 15 hlasov.

**Prezentácia:** prítomných 17 poslancov.

## **K bodu číslo 23 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach**

*Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru*

**23a.**

### **TE- 1023/2025 Róbert Szilva - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Róbert Szilva, s trvalým pobytom Malá jarková 371/14, 945 01 Komárno.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, novovytvorenej parc.reg.“C“ č. 6206/4 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-215/2024 úradne overený pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s.r.o., IČO: 50550268) z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206 ostaná plocha o výmere 3141 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mieru).

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 6224, č. 6240 (LV č. 980). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistil a vysypal by makadamom aby zveľadil okolie. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 51/2025 zo dňa 21.05.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1910,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502759%3A-1329125.95&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to ZS Zeleň sídla, ochranné pásmo NKP. Ak to bude dvor, nie je v rozpore s UPN. Bez možnosti výstavby.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 58/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1410/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

23b.

## **TE-1024/2025 Tibor Krastenics - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Krastenics Tibor, trvalým bytom Hviezdoslavova ul. 2646/3, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Ul. Odborárov).

Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 57/2025 zo dňa 1.6.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **870,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502903.6%3A-1328906.5&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502914.74%3A-1328906.32>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to DZ Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 59/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1411/2025)

23c.

**TE-1094/2025 David Taibl – Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** David Taibl, Rákócziho ul. 233/43, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku o výmere 877 m<sup>2</sup> parcely registra „C“ č. 9861, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetnú parcelu žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že má blízky vzťah k danej lokalite, spomienky na detstvo. Je tam veľa možností športového využitia, na relax a oddych od náročnej práce. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **15.800,00 eur**.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to ZO Územie záhrad a záhradkárskeho osád. Nie je v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503250.5%3A-1327146.35&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 60/: - chybné hlasovanie**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Mónika Nagy Telkesi – predkladateľka materiálu** - prepáčte, ešte nebola určená komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov.

**Béla Keszege** – v poriadku, tak prosím o návrhy na zloženie komisie a následne budeme hlasovať ešte raz o návrhu na uznesenie spolu s navrhovanou komisiou.

## **Návrhy poslancov na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Ing. Marián Molnár, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
JUDr. Štefan Bende, člen.

### **/Výsledok hlasovania č. 61/:**

***návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1412/2025)**

### **23d.**

#### **TE-1095/2025 Norbert Farkas - žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Norbert Farkas, s trvalým pobytom Vadaš 287, 945 04 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 1728/55 o výmere 240 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. "C" č. 1728/1 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatravnil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:  
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>  
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

[1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-1**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **3-0-1**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 62/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1413/2025)**

**23e.**

**TE-1096/2025 Vojtech Tok a Gabriela Orvošová - žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadatelia:** Vojtech Tok, s trvalým pobytom Komenského ul. 265/28, 945 01 Komárno, Gabriela Orvošová, s trvalým pobytom Dvorská ul. 1404/22, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 1728/54 o výmere 110 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. "C" č. 1728/1 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na parc. reg. „C“ č. 1728/27, reg. „C“ č. 1729/2,3, (LV č. 1872). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli využívať ako prístupovú cestu k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **3-0-1**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 63/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1414/2025)**

**23f.**

**TE-1097/2025 Ing. Maroš Danáz - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Ing. Maroš Danáz, trvalým bytom Dunajské nábr. 42/7, 945 05 Komárno 5.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, novovytvorenej **parcely reg. „C“ č. 9643/4** o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7** o výmere 58 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 89/2025 zo dňa 23.7.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 610,00 eur**.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503333.4%3A-1327456.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-2**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 64/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1415/2025)

23g.

## **TE-976/2025 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Atrium Invest s.r.o., so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m<sup>2</sup>, lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vyhotovenej geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 a 11737.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno**, a to **parciel registra „C“**, parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/20, 3616/1 a **parciel registra „E“**, parc. č. 4241/4 a 4242/1, **ako aj stavieb** na parc. č. 3609/15,16,17 a 20. **Cena pozemkov** vo výške **63 500,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

### **Informačný základ:**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

### **Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: H1 Územie výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 65/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1416/2025)**

**23h.**

**TE- 1098/2025 Tibor Patócs - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Tibor Patócs, trvalým bytom Bottova ul. 20, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Letecké pole-Okružná cesta). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel rozšíriť k vedľajšiemu pozemku na ktorom je postavený rodinný dom, parc. reg. „C“ č. 6664, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 97/2025 zo dňa 17.9.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 080,00 eur**.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.8%3A-1328919.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 66/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1417/2025)**

**23i.**

**TE- 1114/2025 PRIMUM s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Žiadateľ:** PRIMUM s.r.o., IČO: 35 789 646, so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08.

**Predmet žiadosti:** Spoločnosť PRIMUM s.r.o. žiada o uzavretie dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve č. 70482/31673/MPO/2024, predmetom ktorého by malo byť zabezpečenie práva budúceho oprávneného previesť všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného na budúceho vlastníka technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 bola uzatvorená medzi mestom Komárno (budúci povinný) a DARTON s.r.o. (budúci oprávnený). Následne bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024, predmetom ktorého bola zmena v osobe budúceho oprávneného. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa **09.09.2025**: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 67/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1418/2025)**

**23j.**

**TE- 1100/2025 RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta, trvalým pobytom Župná ul. 9, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľa žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/8 je v ich vlastníctve a je príľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Kúpou uvedených pozemkov by chceli zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

číslo 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.247,64 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 68/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1419/2025)**

**23k.**

**TE-1101/2025 Mgr. Lebida Jerzy a manž. Viera Lebidová - žiadosť o predaj pozemku**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Žiadateľ:** Mgr. Lebida Jerzy a manž. Viera Lebidová, obaja s trvalým pobytom Komenského ul. 5/17, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj časti pozemku, parc. reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Nová Osada). Žiadatelia sú vlastníčkmi, parc. reg. „C“ č. 9700, záhrada a parc. reg. „C“ č. 9701 na ktorom je postavená záhradkárska chata (LV č. 7502). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli rozšíriť pred vlastným pozemkom. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.3%3A-1327286&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TTP Trvalé trávne porasty a lúky. Nie je v rozpore s UPN, ale nie je možné zastavať.

**Stanovisko mestského úradu:** neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **3-0-1**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 69/:**

**návrh na uznesenie k predaju časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1420/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

23l.

## **TE-805/2025 Jozef Petrók a manž. Anita Petrók - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadatelia:** Jozef Petrók a manželka Anita Petrók, obaja s trvalým pobytom Prvá priechňa 2736/7, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj časti pozemku o výmere 38 m<sup>2</sup>, z parcely registra „C“ č. 3336 o výmere 6458 m<sup>2</sup>, TTP vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok užívali v 1980tych rokoch na vojenské účely, pre pohraničnú stráž. V tých rokoch vojenskou správou boli vymierané hranice pozemku, postavené oplotenie. Na susednom pozemku (vo vlastníctve žiadateľa) starý otec žiadateľa postavil stavby, ktoré, ako bolo dodatočne zistené žiadateľom, zasahujú na mestský pozemok. Z dôvodu, aby skutočnosť bola zosúladená s geometrickým plánom, žiadateľ by odkúpil časť pozemku do svojho vlastníctva.

**Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

*Pozn.: Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisií ako aj Rady pri MZ Komárno s odporúčaním schváliť návrh na uznesenie (predaj pozemku), ale nakoľko t.č. geometrický plán nebol zapísaný v Katastri nehnuteľností nebolo možné vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, materiál nebol postúpený na aprílové a na júnové rokovanie MZ.*

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

### **Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** Podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 16.4.2025: odporúča postúpiť na rokovanie do MZ (6-0-0-0).

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 70/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1421/2025)**

**23m.**

**TE-1002/2025 Roland Németh - Žiadosť o predaj pozemku**

**Žiadateľ:** Roland Németh, Zlievarenská ul. 2273/13, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom výstavby garáže a skladov.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499900.65%3A-1331322.35&z=7&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-499882.91%3A-1331293.24>

**Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície:** podľa platného územného plánu je to H1 Územie výrobných a službových aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 11.6.2025: odporúča postúpiť na rokovanie mestskej rady (7-0-0).



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

**Pozn.**

*Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Komisií ako aj Rady pri MZ Komárno s odporúčaním schváliť návrh na uznesenie (predaj pozemku), ale nakoľko t.č. nebol vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, materiál nebol postúpený na júnové rokovanie MZ.*

Do komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov poslanci navrhli:

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,
- Ing. Marián Molnár, člen,
- Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
- MUDr. Anton Marek, člen,
- JUDr. Štefan Bende, člen.

**/Výsledok hlasovania č. 71/:**

***návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1422/2025)**

**23n.**

**TE-1102/2025 Mgr. Kristína Kádeková - Žiadosť o prenájom pozemku**

**Žiadateľka:** Mgr. Kristína Kádeková, Pod záhradami č. 246, 946 12 Zlatná na Ostrove.

**Predmet žiadosti:** žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/6 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/536 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľka žiada prenajímať z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/5 je v jej vlastníctve a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadateľky. Prenájomom uvedených pozemkov by chcela zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je ročné nájomné pozemku stanovená vo výške **230,77 eur/rok**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 72/:**

**návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1423/2025)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

23o.

## **TE- 1103/2025 WR SERVICE s.r.o. - Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku**

**Žiadateľ:** WR SERVICE s.r.o., IČO: 48 029 777, sídlo: 143, Horovce 020 62.

**Predmet žiadosti:** predĺženie prenájmu pozemku na ďalšie 2 roky - prenájom časti pozemku o výmere 50 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia svojej prevádzky – práčovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov. Medzi mestom Komárno (ako prenajímateľom) a WR SERVICE s.r.o. (ako nájomcom) bola dňa 2.8.2023 uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 57275/7138/MPO/2023, predmetom ktorej bol žiadaný a vyššie špecifikovaný pozemok. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti. Nájom skončil uplynutím doby, a to k 2.8.2025. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **408,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

### **Súvisiaca platná legislatíva:**

- zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:  
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

### **Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 73/:**

**návrh na uznesenie k prenájomu pozemku**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 17  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 1  
**návrh je prijatý (č. uznesenia 1424/2025)**

**23p.**

**TE-1104/2025 SWAN SK, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Žiadateľ:** SWAN KN, s.r.o., IČO: 45 850 607, so sídlom Vnútoraná okružná 49, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4290/4 o výmere 21 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-68/2025 zo dňa 06.06.2025 (úradne overený pod č. G1-1096/2025 zo dňa 31.07.2025) z parc. reg. „E“ č. 4290/4 o celkovej výmere 832 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania optickej telekomunikačnej siete uložením HDPE 40/33 rúr do výkopových rýh a do chráničiek v pretlakoch pod komunikáciami pre následné zafúkanie optických káblov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507298.8%3A-1329087.5&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania 4-0-0 - Komisia žiada prísnu kontrolu všetkých spätných úprav komunikácií po rozkopávkach.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-0-0.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 74/:**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1425/2025)**

**23q.**

**TE-1105/2025 Tibor Nagyváthy - záměna pozemkov**

**Žiadateľ:** Tibor Nagyváthy, Komenského ul. 267/46, 945 01 Komárno.

**Predmet žiadosti:**

- **záměna** pozemku, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- **za pozemky**, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľa), podľa geometrického plánu č. 35974672-415/2025 zo dňa 29.07.2025, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., Damjanichova 4026/3A, Komárno, IČO: 35 974 672, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Záměna pozemkov je z dôvodu optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie a aby sa tým zároveň zabránilo problémom, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť pri rekonštrukcii alebo rozšírení miestnej komunikácie.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502873.2%3A-1328232.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502899.19%3A-1328238.05>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 75/:**

***návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1426/2025)**

**23r.**

**TE-1106/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície**

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)*

**/Výsledok hlasovania č. 76/:**

**návrh na uznesenie k štvrt'ročnému hláseniu o napredovaní investície**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1427/2025)**

**23s.**

**TE-1085/2025 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 – izbového bytu na adrese Meštianska ul. 18/10, IV. poschodie, so súpisným číslom 2627, na parcele registra „C“ č. 2365 so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 2365, zastavaná plocha o výmere 422 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **71 900,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 15/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 1349/4, 945 01 Komárno.

2. 3 – izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 54/31, VII. poschodie, so súpisným číslom 2972, na parcele registra „C“ č. 7051/173 so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7051/173, zastavaná plocha o výmere 637 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **67 300,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 89/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, Ul. E.B.Lukáča 5449/4, 945 01 Komárno.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Súvisiace interné normy mesta:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

street view: <https://tinyurl.com/2b8wssus>

<https://tinyurl.com/2x5twr6c>

**Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania 4-0-0.**

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0.**

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-0-0.**

## **Za členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže poslanci navrhli:**

- Ing. Zoltán Bujna, predseda,
- Ing. Marián Molnár, člen,
- Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
- MUDr. Anton Marek, člen,
- JUDr. Štefan Bende, člen.

## **/Výsledok hlasovania č. 77/:**

***návrh na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve Mesta Komárno spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1428/2025)**

**23t.**

**TE-1113/2025 decoLED SK, s.r.o. - Výpožička nehnuteľností**

**Žiadateľ: decoLED SK s. r. o., IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 140386/B.**

## **Predmet žiadosti:**

Žiadosť o výpožičku časti Pevnosti, a to nehnuteľností **vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno podľa prílohy č. 1 na dobu určitú, a to od 02.11.2025 do 2.3.2026** za účelom organizácie **podujatia s názvom „Svetlá rozprávajú – A fények beszélnek“**, v rámci ktorého budú vystavené sviatočné a vianočné dekoračné osvetlenia, svetelné reťaze a svetelné príslušenstvo vo vlastníctve žiadateľa **v súlade so Dohodou o spolupráci zo**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dňa 11.8.2025, uzavretou medzi Mestom Komárno na strane jednej a žiadateľom na strane druhej.

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

**Súvisiace interné predpisy mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta** zo dňa 8.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-1-1**.

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady** zo dňa 17.9.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

**/Výsledok hlasovania č. 78/:**

**návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností a súhlas vlastníka**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1429/2025)**

**23u.**

**TE 1112/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestský úrad na základe žiadosti COMORRA SERVIS navrhuje prenechanie/zverenie majetku mesta:

1. novovytvorená parcela reg. C č. 84/4 o výmere 25 m<sup>2</sup> vytvorená GP č. 44538359-444/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.84/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 (Hotel Európa)



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. novovytvorená parcela reg. C č. 411/34 o výmere 27 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-442/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.411/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Nám. Kossutha)
3. novovytvorená parcela reg. C č. 967/68 o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-443/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.967/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Termálne kúpalisko)
4. novovytvorená parcela reg. C č. 7051/548 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-440/2025 zo dňa 4.9.2025, z parcely reg. „C“ č.7051/525, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Selyeho ul.)

do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

**Dôvod:** Projektový zámer – stavebno-technické riešenie nabíjacej infraštruktúry.

*Pozn.: parcela reg. C č. 971/1 už je odovzdaná p.o. Comorra Servis do správy.*

**Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

**Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

**Stanovisko mestského úradu:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 8.9.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.9.2025:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**.

*(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)*

**/Výsledok hlasovania č. 79/:**

**návrh na uznesenie na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1430/2025)**

## **K bodu číslo 24 - TE- 1111/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q 2025**

*Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu*

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2025 do 30.06.2025.

### ***Uznesenie:***

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

**Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:** odporúča prijať návrh na uznesenie 8-0-0.

**Stanovisko finančnej komisie:** odporúča prijať návrh na uznesenie 6-0-0.

**Stanovisko mestskej rady** - odporúča prijať návrh na uznesenie: 7-0-0.

**Imre Andruskó** – v tabuľke pri položke „Kúpa a dodávka toaletného papiera, mydlovej peny, utierok na ruky, dávkovače a rohože“ prosím opraviť sumu – predpokladám, že tam je preklep, nebude to vyše milión eur.

**Ingrid Szabó** (prednostka úradu) – je to preklep, opravíme to.

### ***/Výsledok hlasovania č. 80/:***

***návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q roku 2025***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 1431/2025)**

## **K bodu číslo 25 – Rôzne**

V bode Rôzne sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil o slovo.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **K bodu číslo 26 – Záver**

**Béla Keszegh** – ďakujem všetkým za konštruktívny prístup. Čoskoro sa opäť stretneme, keďže podľa novej právnej úpravy – tzv. zákona o dlhovej brzde – je potrebné schváliť nový rozpočet do 20. novembra. Na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 6. novembra, bude preto potrebné schváliť rozpočet na budúci rok. Na jeho príprave už pracujeme a verím, že sa nám ho podarí zostaviť bez problémov. Ešte raz ďakujem, dovidenia.

Primátor mesta Béla Keszegh o 17:12 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....  
**PhDr. Ingrid Szabó**  
prednostka MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

### **Overovatelia :**

- **Mgr. Patrik Ruman** .....
- **Ing. László Stubendek** .....

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- pozmeňujúce návrhy poslancov k návrhom VZN,
- hlasovania poslancov,
- oznámenie poslancov o neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.

---