



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 75043/1991/PRI/2025

Komárno 06. 11. 2025

ZÁPISNICA

Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 6. NOVEMBRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.07 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka, Dr. Agnesa Padlovicsová, z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Ing. Péter Korpás.

Neskorší príchod oznámili: Mgr. Örs Orosz.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 23 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- JUDr. Štefan Bende.
- MUDr. Anton Marek.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1432/2025)

(K návrhu programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1433/2025)

Program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028
6. Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
7. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - ZpS Komárno na rok 2025 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
9. MsKS Béni Egressyho -Egressy Béni VMK - Návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu MsKS
11. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK z dôvodu vyšších príjmov
12. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK použitie finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov
13. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na obdobie 2026-2028
14. Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
15. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“
16. Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026
17. Návrh ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o.
18. Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
19. Návrh na schválenie podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Komárno
20. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
21. Návrh VZN mesta Komárno č. ../2025, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022
22. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
23. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
24. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
25. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3Q 2025
26. Petícia občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.
27. Návrh na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov
28. Rôzne
29. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V čase od 16:00 hod. podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Béla Keszegh - žiadam poslancov a poslankyne, aby sa prihlásili, ak majú záujem položiť otázku alebo predniesť interpeláciu. Zároveň ich žiadam, aby v prípade, že požadujú písomnú odpoveď, aby interpeláciu predložili aj v písomnej forme.

Imre Andruskó:

- Pomenovanie štadióna: do tejto iniciatívy sa zapojilo aj naše Združenie absolventov a pedagógov maďarského gymnázia v Komárne. Myslím si, že k tejto téme by sa mali vyjadriť tri strany, a preto by som chcel požiadať pána primátora, aby inicioval spoločné rokovanie medzi klubom KFC a občianskymi združeniami, ktoré spustili túto iniciatívu. Myslím si, že samotná myšlienka nie je zlá – Zoltán Czibor, bývalý člen Zlatej jedenástky, bol úzko spätý s Komáromom – a tento zámer nepovažujem za zlý. Zároveň však platí, že aj KFC ako klub by sa k tomu mal vyjadriť a celá vec by sa mala spoločne prerokovať. Chcel by som zdôrazniť dve veci. Neviem, v akej fáze sa momentálne nachádza výstavba – keď sme o nej začínali hovoriť, hovorilo sa o sume 8 až 10 miliónov forintov, dnes to už môže byť aj 15 až 20 miliónov. Podľa môjho názoru platí, že kto financuje, má právo vyjadriť sa aj k pomenovaniu. Ak maďarský štát poskytol na tento účel 20 miliónov, a ak podobné zámery existujú aj v Maďarsku, mali by sme ich akceptovať. Som presvedčený, že na Slovensku by sme na obnovu tohto štadióna takúto sumu nezískali. Ďalším argumentom je, že síce žijeme v dvoch štátoch, ale vďaka Európskej únii často deklaruujeme princíp „dve krajiny – jedno mesto“. Preto v tom nevidím problém, ak by štadión v Komárne nieslo meno osobnosti spätnej Komáromom. Nezľahčujem pritom históriu KFC – oslovili ma aj dvaja členovia jeho vedenia a upozornili na vynikajúcich hráčov, ktorí hrali za maďarskú aj slovenskú reprezentáciu, pôsobili v Anglicku i v ďalších krajinách. Napriek tomu si myslím, že postaviť ich na rovnakú úroveň so Zoltánom Cziborom je veľmi ťažké – bol olympijským víťazom, vicemajstrom sveta, mimoriadne významnou osobnosťou. V tom istom štadióne prehrál finále Pohára európskych majstrov, kde prehrala aj maďarská reprezentácia finále majstrovstiev sveta. Práve preto by sme mali citlivo zvážiť všetky plusy a mínusy tak, aby sa to nedotklo negatívne ani rodiny Zoltána Czibora, ani jeho pamiatky. Ide o tému, ktorej by sme sa mali venovať pokojne a vecne. Ďakujem.

- Parkoviská: druhá otázka sa týka parkovania. Ide o verejné alebo súkromné parkoviská? Moji kolegovia reálne parkujú na parkovisku pri hoteli Európa, respektíve pri kasíne. Ak si dobre pamätám – a ak nie, ospravedlňujem sa – parkovisko pri kasíne malo zostať verejným parkoviskom, aj keď bolo dané kasínu do užívania. V praxi sa však stáva, že kolegov odtiaľ opakovane posielajú preč s tým, že ide o súkromné parkovisko kasína. Podobné označenia „súkromné parkovisko“ som si všimol aj na iných miestach v meste, pred prevádzkami podnikateľov, hoci, ak dobre viem, tieto plochy boli len dočasne zverené, upravené a následne mali zostať mestské. Nepovažujem za férové, ak sú parkovacie miesta voľné a napriek tomu sa zakazuje ich využívanie – kasíno funguje najmä v noci, počas dňa parkovanie iných aut jeho činnosť nijako nenaruša. Preto by som chcel požiadať o jasnú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odpoveď. Pamätám si, že sme hlasovali o tom, že parkovisko bude prenajaté na 15 rokov, no malo zostať verejným parkoviskom, nie súkromným parkoviskom kasína. Prosím o vysvetlenie.

- **Cintorín:** táto téma sa vždy znova a znova vynára. Pán primátor uviedol, že cintorín je z právneho hľadiska cirkevný a má svojho správcu, ktorý ho spravuje v súlade so zákonom. Treba však pochváliť nového správcu – dom smútku bol zrekonštruovaný a rozlúčky s blízkymi sa dnes konajú v dôstojných podmienkach. Zároveň sa však objavila informácia, že nájom za využitie domu smútku je 250 eur. Na základe čoho sa tento poplatok vyberá, keď sme neschválili cenník? Ak si dobre pamätám, bolo povedané, že musíme schváliť prevádzkový poriadok cintorína, ktorého súčasťou je aj cenník. Nepamätám si, že by sme rozhodovali o výške tohto poplatku. Ak sme o tom hlasovali, ospravedlňujem sa, že si to nepamätám. Na záver by som chcel ešte tlmočiť poďakovanie zo strany benediktínskych otcov. Veľmi si vážia, že tento rok bol vyhlásený za pamätný rok, vďaka čomu náš bývalý riaditeľ Bonifác Gidró získal ocenenie in memoriam - Pro Urbe. Rovnako pozitívne prijali aj obnovu krásneho hrobového miesta, ktorú zabezpečil, predpokladám, pán kanonik a správca cintorína, a teší ich, že zosnulý otcovia benediktíni môžu dnes odpočívať v pokoji v dôstojných podmienkach. Ďakujem pekne.

Dávid Kovács – k pomenovaniu štadióna by som chcel len toľko povedať, na najbližšom zasadnutí komisie bude táto téma preberaná, kde bude pozvaný aj pán Knirs, ktorý bude zastupovať občianske združenia, bude tam aj Zoltán Hajtma, člen komisie, podpredseda KFC a ja by som teda k tejto téme ešte pozval pána primátora a vyriešil by sme túto tému v rámci tohto zasadnutia. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh:

- **Pomenovanie štadióna:** v súvislosti so štadiónom KFC v podstate treba zvážiť najmä to, kto zabezpečil finančné prostriedky na tento projekt. Úprimne si myslím, že bez KFC by sa takáto veľká investícia neuskutočnila. Rozumiem zámeru občianskych združení, ale myslím si, že by sme mali nechať na KFC, akú má predstavu, a nemali by sme ich dostávať do situácie, v ktorej by sa mohlo zdať, že sú k niečomu nútení. Často sa totiž stáva, že občianske alebo kultúrne organizácie povedia športovým klubom, čo by mali robiť. Preto by mala prebiehať rozumná a vyvážená komunikácia a mali by sme akceptovať, že v športe existujú aj iné hľadiská. Zoltán Czibor je nepochybne mimoriadne silné a významné meno, no vidíme aj to, že napríklad – vieme, že pán poslanec (pozn. Imre Andruskó) je fanúšikom Újpestu – ale v prípade štadióna klubu Ferencváros bola zmena a už sa nevolá štadión Flóriána Alberta ale Groupama štadion. To je niečo, čo ani fanúšikovia Ferencvárossu neprijali jednoznačne, no obchodné hľadiská sú v dnešnom futbale rozhodujúce. KFC musí riešiť nielen názov štadióna, ale aj zostavenie rozpočtu, keďže dnešný futbal je aj o financiách. Preto by sme nemali nikoho dostávať do nátlakovej situácie, ale viesť rozumný dialóg a rokovania. Som presvedčený, že všetkých vedie dobrý úmysel, a nemali by sme nikoho dostať do takejto situácie.

- **Parkoviská:** pokiaľ ide o parkoviská pri objekte Európa, spomínam si, že určitý minimálny počet parkovacích miest, ktorý bol podmienkou stavebného povolenia, je vyhradený, avšak investor zrekonštruoval dvojnásobný alebo trojnásobný počet parkovacích miest. Parkoviská na druhej strane a tie nad rámec povinného minima nie sú vyhradené. Počas určitého



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obdobia bolo potrebné tieto parkovacie kapacity preukazovať v rámci stavebného konania, a aj preto sa pristúpilo k tomuto riešeniu s väčším počtom parkovacích miest. Parkoviská na druhej strane boli takisto kompletne zrekonštruované investorom. Tento model sme prijali aj v prípade objektu Lehár, hoci tam sa realizácia nakoniec neuskutočnila. Je pravdou, že časť parkovacích miest je vyhradená, keďže to bolo potrebné na získanie povolenia, no výrazne väčší počet miest bol zrekonštruovaný nad tento rámec. Pre mesto je to výhodné aj z hľadiska klientely prevádzky – nejde len o návštevníkov kasína, ale aj reštauráciu a turistov. Prevádzkovateľ je v súčasnosti jedným z najväčších prispievateľov do mestského rozpočtu na dani z ubytovania, keďže mesačne odvádza 7–8 tisíc eur, a patrí medzi najväčších poskytovateľov ubytovania. Z tohto dôvodu má určitú časť parkovacích miest vyhradenú; bolo by vhodné presne špecifikovať, ktoré miesta to sú.

- Cintorín: je dlhodobou témou. Navrhujem, aby sme sa obrátili najmä na cirkev, keďže práve ona by mala na túto záležitosť dozeráť a riešiť. Ak mám správne informácie, v súčasnosti sa zo strany pána Földesa sa iniciuje diskusia alebo verejné fórum, kde bude možné predložiť argumenty za a proti, keďže táto téma vyvolala mnohé spory a emócie.

Vidím, že nový prevádzkovateľ do cintorína investoval značné prostriedky – dom smútku bol nielen zrekonštruovaný, ale aj klimatizovaný, zlepšilo sa osvetlenie, podľa mojich informácií katolícky cintorín chráni približne 15 kamier, bola obnovená hrobka benediktínskych otcov a realizovalo sa množstvo ďalších úprav. Ide o pozitívny posun. Zároveň však obyvatelia oprávnené očakávajú odpovede – predovšetkým zo strany cirkvi ako vlastníka, ktorá uzatvorila zmluvu s predchádzajúcim správcom. Je potrebné vyjasniť otázky týkajúce sa poplatkov, ktoré obyvatelia zaplatili predchádzajúcemu správci, ktorý však neodovzdal zoznam. Zrejme aj jeho chráni nejaká zmluva, toto si treba vyjasniť, keďže tieto záležitosti sú často adresované mestu. Pokúsil som sa iniciovať rokovania, no primárna zodpovednosť je na vlastníckovi – cirkvi –, ktorá má komunikovať s obyvateľmi a s pozostalými osôb pochovaných na cintoríne. Navrhoval by som, aby sme pri otvorení tejto témy pristupovali k nej komplexne a posudzovali fungovanie všetkých cintorínov. Nezameriavajme sa iba na jeden konkrétny cintorín – v tomto prípade na katolícky –, ale pozrime sa na to, aký je prevádzkový poriadok a aká regulácia platí na každom z nich. Nemal by vzniknúť pocit, že niekto je teraz cielene vystavený kritike, ale že ide o snahu systémovo usporiadať celú problematiku. Zároveň je potrebné zdôrazniť, že priestor na rozhodovanie je pomerne obmedzený, keďže poslanci nemajú kompetenciu zasahovať do tarifyného systému. Aj keď sa táto otázka dostane na rokovanie zastupiteľstva, ide spravidla len o jej schválenie alebo vzatie na vedomie, ako to bolo aj v minulosti. Ide o veľmi citlivú tému, najmä vzhľadom na to, že v Komárne sa uplatňuje model, v ktorom cirkevné cintoríny neprešli do vlastníctva mesta. V mnohých iných mestách pritom samospráva tieto cintoríny prevzala a aj sa o ne stará, zatiaľ čo u nás je zabezpečený externý správca. Mesto Komárno sa stará o štyri cintoríny, z ktorých väčšina je vo vlastníctve mesta. V lokalite Čerhát sú síce čiastočne neusporiadané majetkovo-právne vzťahy, napriek tomu však zabezpečujeme riadnu starostlivosť o všetky štyri cintoríny. Tieto pripomienky postúpim pánovi kanonikovi Róbertovi Kissovi. Predovšetkým ako vlastníci by mali venovať zvýšenú pozornosť tejto oblasti a smerom k obyvateľom viesť otvorenú a zrozumiteľnú komunikáciu a byť dostupní. Nový poskytovateľ sa neskrýva a je dostupný – aj počas Dušičiek bol prítomný na cintoríne. Pozitívne privítali aj to, že sa omše konajú aj v dome smútku. V mnohých ohľadoch došlo k zlepšeniam, a preto by sme mali túto tému riešiť na základe faktov, nie emócií. Otázka benediktínov je pre mňa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

osobitne dôležitá a vítam, že gymnázium sa jej ujalo. Ide o pozitívne gesto – kaplnka benediktínskych otcov bola dlhodobo zanedbaná, no bola obnovená a zreštaurovaná. Teší ma aj informácia, že sa podarilo získať finančné prostriedky prostredníctvom grantu na reštaurovanie kríža. Ide o rekonštrukciu v hodnote približne 20-tisíc eur. Celkovo mám pocit, že súčasný prevádzkovateľ za vybrané poplatky poskytuje adekvátne služby a zároveň realizuje aj ďalšie nadštandardné aktivity. Pravdou však je, že vlastní cinterína a predchádzajúci správca by mali medzi sebou vyúčtovať minulé obdobie. Verím, že aj v tejto veci napokon zvíťazí zdravý rozum. Ďakujem pekne. Toto boli interpelácie, môžeme pokračovať v programe zasadnutia.

K bodu číslo 3 - TE-1132/2025 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.9.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1402/2025 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1402/2025 k návrhu na prenájom mestského bytu z 20. zasadnutia MZ konaného dňa 25.9.2025 z dôvodu neprevzatia prideleného bytu.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1423/2025 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1423/2025 k žiadosti o predaj pozemkov z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu chyby v písaní m2 a zmeny priezviska (po sobáší). Zmeny sú vyznačené farebne.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 3/:

návrh na uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1402/2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1434/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1423/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1435/2025)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1436/2025)

K bodu číslo 4 – TE-1186/2025 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1437/2025)

K bodu číslo 5 - TE-1138/2025 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Prehľad skutočností za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2025 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Očakáv. skutočnosť k 31.12.2025	2026	2027	2028
Bežné príjmy	36 054 974	36 712 678	32 778 025	36 787 050	36 427 213	35 452 111	35 542 661
Bežné výdavky	32 711 913	34 564 796	31 576 664	33 856 892	35 148 845	34 782 568	34 811 525
Rozdiel	3 343 061	2 147 882	1 201 361	2 930 158	1 278 368	669 543	731 136
Kapitálové príjmy	3 598 732	2 680 062	2 378 000	2 074 307	253 000	250 000	250 000
Kapitálové výdavky	7 763 064	2 847 672	2 665 427	2 647 439	13 673 466	584 253	646 253
Rozdiel	-4 164 331	-167 610	-287 427	-573 132	-13 420 466	-334 253	-396 253
Príjmy spolu	39 653 707	39 392 740	35 156 025	38 861 357	36 680 213	35 702 111	35 792 661
Výdavky spolu	40 474 977	37 412 468	34 242 091	36 504 331	48 822 311	35 366 821	35 457 778
Rozdiel	-821 270	1 980 272	913 934	2 357 026	-12 142 098	335 290	334 883
Finančné operácie							
Príjmy FO	4 600 006	3 687 574	3 000	1 395 587	13 548 298	1 395 000	1 395 000
Výdavky FO	1 295 353	2 449 442	916 934	1 228 464	1 406 200	1 730 290	1 729 883
Rozdiel	3 304 653	1 238 132	-913 934	167 123	12 142 098	-335 290	-334 883
Príjmy celkom	44 253 713	43 080 314	35 159 025	40 256 944	50 228 511	37 097 111	37 187 661
Výdavky celkom	41 770 330	39 861 910	35 159 025	37 732 795	50 228 511	37 097 111	37 187 661



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prebytok - schodok	2 483 383	3 218 404	0	2 524 149	0	0	0
--------------------	-----------	-----------	---	-----------	---	---	---

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2026 – 2028 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2026, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu je však zohľadnený zvýšený príjem za poplatok za komunálny odpad v nadväznosti na už jeho odsúhlasenie mestským



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastupiteľstvom v roku 2024 a hlavne na zlepšujúcu sa platobnú disciplínu daňovníkov, ale zároveň je zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Prispieva k tomu značným podielom aj zhoršujúca sa sociálna situácia v štáte a dopad konsolidačných opatrení na obyvateľov. Taktiež je zohľadnené, že mnoho daňovníkov nemá v trvalom pobyte adresu a tiež v súlade s platným VZN niekoľko tisíc daňovníkov žiada z dôvodu nezdržiavania sa v Komárne odpustenie resp. zníženie tohto poplatku. Prvý krát sa v rozpočte mesta objavuje v príjmovej časti poplatok za rozvoj. Tento poplatok bol schválený formou VZN mestským zastupiteľstvom začiatkom roka 2025, s účinnosťou od 1.1.2026. V návrhu rozpočtu sú mierne zvýšené príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži a aj z odovzdania nájomných bytov na nám. M.R. Štefánika ešte v roku 2024. V návrhu rozpočtu na rok 2026 sa už v plnom rozsahu výrazne odráža rozhodnutie vlády SR o prevzatí financovania materských škôl z kompetencie samospráv na štát. Dopad na príjem dane z príjmu fyzických osôb je výrazne nižší ako v minulosti a navyše nedáva predpoklad, že prevádzku MŠ nebude potrebné zo strany mesta dofinancovať z vlastných zdrojov. V návrhu rozpočtu sa nutnosť vydotovať túto oblasť výrazne prejavuje. To bude mať vplyv na nemožnosť plne financovať ostatné potreby mesta. Na rozpočet mesta na rok 2026 má negatívny vplyv aj dohoda sociálnych partnerov o zvýšení miezd pracovníkov školstva od 1.1.2026 o ďalších 5%. Z dôvodu prijatých konsolidačných opatrení vládou SR sa nepredpokladá zvyšovanie miezd ostatných pracovníkov vo verejnej správe. Je predpoklad, že to bude popri zvyšujúcej sa inflácií a zvyšovania cien a služieb, negatívne vplyvať na zamestnancov. Naďalej sa uvažuje o vyplácaní rekreačných poukazov a tiež povinnosťou vyplácať deťom do 18 rokov príspevkov na športovú činnosť.

Vzhľadom k nejasnému, nepredvídateľnému rozhodovaniu, ale k vysoko aktívnemu a prosociálnemu prístupu vládnych strán, i napriek konsolidácií verejných financií aj na úkor samospráv, neveští nič optimistického. Z prijatých konsolidačných opatrení a z vyhlásení vládnych strán a ich predstaviteľov je možné predpokladať ďalšie negatívne ovplyvňovanie príjmov samospráv prostredníctvom dane z príjmov fyzických a právnických osôb. Tým je možné predpokladať, že samosprávy budú mať problémy so zabezpečovaním plnenia zákonných úloh v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Je vysoký predpoklad, že výrazné kompenzovanie týchto znížených príjmov nebude možné očakávať. Štát nebude vôbec, alebo len nedostatočne kompenzovať dopady svojich rozhodnutí. Už sú známe niektoré rozhodnutia vlády s negatívnym dopadom na mesto- zvýšenie minimálnej mzdy na 960.- eur, hradenie práceneschopnosti až do 14-tich dní a pod. Navyše je potrebné očakávať pokračovanie konsolidácie verejných financií aj v ďalších rokoch. Z týchto dôvodov bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizácií – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme, že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Pôvodne rozpočtovaný príjem DPFO vychádzal zo zverejneného predpokladu MF SR zo septembra 2025. Navrhovaný rozpočet po začatí schvaľovacieho procesu- zasadnutia komisií – úrad ešte spresnil a zmenil vplyvom zverejnenej prognózy MF SR zo dňa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

24.10.2025 a tiež v súlade s prognózou RPRZ zo dňa 27.10.2025. DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Za pravdu nám dáva na takýto prístup aj skutočné príjmy tejto dane v roku 2024 i v roku 2025, keď príjmy zo štátu dosahujú podstatne nižšie sumy ako boli výhľady. Výhľady boli v priebehu roka dva-krát zmenené. Na zasadnutí MZ v júni 2025 bola nutnosť znížiť príjmy o cca 246.000 eur – na základe znížených výhľadov vývoja tejto dane MF SR. Počas roka 2026 bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Podľa dostupných informácií zverejnená prognóza zo septembra 2025 a upresnené prognózy z konca 10/2025 ktoré sa použili ako výhľad na rok 2026 nezohľadňuje konkrétny dopad prijímania, realizácie a dopadov opatrení na zníženie štátneho dlhu, prijímania rôznych prosociálnych sľubov, nezohľadňuje sa úplnými celoročnými overenými číslami prechod MŠ pod gesciu štátu, kde sa predpokladá krytie celkových prevádzkových nákladov z časti na úkor samospráv. Na rok 2026 sa predpokladá za takéhoto stavu a bez prijímania racionalizačných opatrení potreba vydotovať náklady na školstvo v kompetencií mesta sumou cca 577.000.- eur. V tejto situácii – po prijatí konsolidačných opatrení vládou SR - nie je možné ani predpokladať štátne príjmy alebo kompenzácie v prospech miest a obcí. Toto nás núti k veľkej obozretnosti a opatrnosti. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takáto výška je vysoko riskantná. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, spomínané sčítanie obyvateľstva, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...), možnosť stanoviť ešte inú váhu jednotlivých ukazovateľov ako je to doteraz, dopad už troch balíčkov – súborov- konsolidačných opatrení štátu a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2026 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve keď ani tri balíčky konsolidovaných opatrení zatiaľ nepriniesli zníženie zadlženosti štátu. Tretí balíček opatrení predpokladá, že aj štát bude musieť znížiť svoje náklady vo výške cca 1.7 miliardy eur, ale zatiaľ neboli predstavené žiadne konkrétne opatrenia. To opäť dáva veľkú neistotu do odhadu príjmov zo štátu. Výkonnosť ekonomiky rapídne klesá a vlastne konsolidačné opatrenia doteraz ani len nevykompenzovali tento pokles. Neznámy je aj vývoj v cenách energií / ešte nie sú známe a ani nie sú schválené cenníky dodávateľov energií, nie sú známe výšky regulovaných položiek z URSO a aj prípadná podpora štátu na zmiernenie a kompenzáciu vysokých cien energií / elektrina, plyn, príp. teplo /. Je síce politicky prijaté rozhodnutie o pomoci obyvateľom, ale krytie nie je zabezpečené. Jasná je len zatiaľ predpokladá výška 345 mil eur na tento účel. Tiež nie je známy postoj vlády k prípadnému regulovaniu alebo zastropovaniu cien energií pre školstvo, sociálne organizácie, verejnú správu, aké budú ďalšie dopady. V čase prípravy rozpočtu nie sú známe presné legislatívne zámery v oblasti sociálnych služieb, kde sa predpokladá ich zmena. Nie je známa dĺžka trvania sankcií a či bude prijatý ďalší balík sankcií voči Rusku zapríčinený vojnovým konfliktom, migračnými vlnami odídencom z Ukrajiny, aký bude mať dopad pretrvávajúci vojnový konflikt na strednom východe, aké budú dopady na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva. Určité riziko je aj v rámci celej európskej únie vzhľadom k zmenenej politike USA po prezidentských voľbách, aké budú dopady chaotického a diferencovaného prijímania ciel voči Číne a EU a následných protipatrení.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa nie sú jasné mnohé parametre, ktoré ovplyvňujú chod samospráv. Preto obozretnosť je vysoko aktuálna a bude potrebné veľmi pozorne a zodpovedne pristupovať k plánovaniu výdavkov iného charakteru ako sú zákonné povinnosti, alebo povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv.

Z výnosu dane z príjmov FO, ktorý bude celkovo znížený o 1% /konsolidácia verejného dlhu/, musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca. 24,9%), sociálnej oblasti (cca 6,3 %) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných plátov, príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti a pre cirkevné školské inštitúcie, kompenzácia nákladov iných zariadení sociálnych služieb, kde sa nachádzajú občania Komárna, zvýšenie výdavkov na energie – najmä na elektrinu a teplo, vodné a stočné, tovary, služby, nárast cien najmä stavebných materiálov, rekreačné poukazy, športové poukazy pre deti a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť opakované zvyšovanie DPH . Rapídne stúpajú ceny za dodávku tepla z centrálného zdroja. V čase prípravy rozpočtu neboli dostupné údaje o náraste cien za dodávku tepla centralizovaným dodávateľom tejto komodity. Ceny komodity elektriny a plynu pre mesto i rozpočtové a príspevkové organizácie sú na rok 2026 vyjasnené po verejnom obstarávaní.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapídne zvýšenie nákladov za stavebné dodávky. Preto bude nutné prijímať ďalšie jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, pokračovať v urýchlenej výmene klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá a tiež pristúpiť k príprave dokumentácií a k ich realizácií ku komplexnej úspore energií v budovách, k zatepľovaniu a realizácií náhradných zdrojov výroby energií / fotovoltika, solárne projekty, tepelná čerpadlá,.../. Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zatepľovania sa zníženie spotreby v technických jednotkách musí prejavíť. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za diaľkové vykurovanie, ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov miest a obcí. Motto musí byť rapídne zníženie spotreby a využívať energie hospodárne. Nekoordinované zmeny v legislatíve v oblasti energetiky a aj odpadového hospodárstva vnášajú len zmätky a nemožnosť sa zodpovedne k tomu postaviť. Takého nepredvídateľné zmeny a nevyčísliteľnými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať všetky možné dopady na rozpočty miest a obcí, ktoré je možné očakávať po zmene financovania materských škôl.

Na rok 2026 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 3 966 781,00 eur, t.j. 32,44% z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Od roku 2026 plánujeme náklady na prevádzku KFC - nového futbalového štadióna k čomu nás zaväzujú uzavreté zmluvy. Ročne by sa malo jednať o sumu 205 008 eur. Keďže sa predpokladá dostavanie štadióna až v priebehu roka 2026 - na rok 2026 nie je z tohto dôvodu plánovaná plná výška.

Na rok 2026 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 605 607,00 eur, t.j. 4,95% z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevymožiteľnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Tiež je nutné skonštatovať, že zatiaľ nevymožiteľné pohľadávky sú stále ťažšie vymožiteľné. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premlčovaniu, mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj naďalej platná tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Žiaľ tento zákon nie je len jednorazovým riešením starých exekúcií, ale priebežne platí naďalej, takže je reálny predpoklad, že náklady vyplývajúce z tohto zákona nás budú naďalej zaťažovať.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom č. 233/2019 Z.z. sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiadala o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offa z obchodného registra,...Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania. V neposlednej miere je potrebné skonštatovať neustále sa zvyšujúce poplatky za poštovné za doručovanie v zmysle daňového poriadku.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, následne po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie. Je potrebné skonštatovať, že tento nástroj na zabezpečenie pohľadávok mesta / nie je to exekučné konanie / - je veľmi účinný. Mesto – ako správca daní účinne využíva aj inštitút zadržania vodičského preukazu.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 bol neuspokojivý a preto prišlo k organizačnej zmene k 1.1.2022, podľa ktorej exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov prešlo pod OEaF a ostatné - najmä za nedoplatky z bytovej oblasti zostali pod gesciou OMP. Preto aj v návrhu na rozpočet 2026 je príjem z tejto oblasti alikvotne rozdelený na časť daňových a nedaňových.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za oblasť daňových nedoplatkov už mesto dosahuje kladné a výrazne dobré výsledky , v oblasti vymáhania nedaňových pohľadávok – najmä za nájomné za byty – výsledok je nedostatočný.

Po zvýšení miestnych daní od 1.1.2024 a poplatkov za komunálny odpad od 1.1.2025 je reálny predpoklad, že aj výška nedoplatkov sa mierne zvýši / sú chronickí neplatiči, ktorí neplatia nezávisle od výšky daní /. Po zvýšení poplatku za komunálny odpad od 1.1.2025 tento trend je viditeľný.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP . Dočasne nepriaznivo malo vplyv prijatia VZN o minimálnej vzdialenosti medzi herňami. Po čiastkovom znížení počtu herní , resp. stagnácií , sa naplnil predpoklad a prišlo k viacerým zmenám adres herní , aby dodržali minimálne vzdialenosti v zmysle platného VZN.

Otvorenie kasína pred pár rokmi v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta, napriek faktu , že mesto nedalo súhlas s tzv. „verejným záujmom „ . Finančný prínos nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvom komunálneho odpadu, za výherné automaty a po sprevádzkovaní ubytovacej časti hotela aj výrazný nárast dane za ubytovanie. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre. Taktiež, v spolupráci prevádzkovateľa s mestom, prišlo k obnoveniu parkovacích miest v blízkom okolí. Je otázne ako sa prípadne bude meniť legislatíva v tejto oblasti hazardu.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia. Do budúcnosti by bolo vhodné uvažovať aj so zvyšovaním nájomného počas tohto obdobia – aspoň vo výške inflácie, prípadne obmedzenie dĺžky obdobia možnosti zápočtu alebo aj obmedzenie celkovej dĺžky dobu nájmu najmä v historických objektoch.

Osobné náklady

V zmysle vyššej kolektívnej zmluvy, došlo k navýšeniu miezd pedagogických pracovníkov od 1.9.2025 o +7% a od 1.1.2026 o ďalších + 5%. Plnenie týchto rozhodnutí mimo mesta sa prejavuje vo zvýšenej potrebe náklady školstva výrazne dotovať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pre úplnosť – za posledné roky zvýšenie týchto miezd komplexne a pre všetkých pedagogických pracovníkov v školstve tvorí výraznú sumu. V minulosti bolo dohodnuté zvýšenie tarifných platov od 1.1.2023 o + 10% a od 1.9.2023 o ďalších + 12%.

Keďže prvé zvýšenie miezd o vyššie percento bolo od septembra 2025, a od 1.1.2026 sa pristúpi o ďalšie % - na rok 2026 bolo počítané s vyšším rozpočtom na mzdy v školstve o celkovo cca o 12 %. U ostatných zamestnancov mesta z dôvodu konsolidácie verejných financií sa nepočíta v rozpočte so žiadnym nárastom. V čase prípravy rozpočtu (10-2025) nie je uzavretá vyššia kolektívna zmluva , ktorá by prípadne túto oblasť riešila. Minimálna mzda na rok 2026 sa zvyšuje z 816 eur na 960 eur. Dopad tohto rozhodnutia vlády je zohľadnený v rozpočte.

Stravné sa zvyšuje v závislosti od pohybu spotrebiteľských cien a vyhodnocuje sa každý štvrtrok. V čase prípravy rozpočtu je cena stravného lístka vo výške 6,60 eur , ale pri predpokladanej inflácii a raste cien tovarov a služieb je vysoký predpoklad , že sa bude cena stravného v priebehu roka 2026 zvyšovať. V rozpočte je plánovaná výška 7,00 eur. a s touto sumou sa v rozpočte počíta na celý rok 2026. V prípade zvýšenia sumy na stravné nad túto hodnotu - bude potrebné hľadať zdroje na vykrytie. Aj v tejto položke ťažko predpokladať, či výška stravného bude a príp. koľko - krát bude zvyšovaná po rozhodnutí štátu.

V dobe prípravy rozpočtu mesta vyššia kolektívna zmluva ešte nebola dohodnutá a ani podpísaná. Je však pravdepodobné, že v dobe, keď sa inflácia rapídne zvyšuje resp. udržiava sa na vysokej úrovni , vláda neprijíma žiadne opatrenia na reguláciu a kontrolu cien , resp. málo účinné, neprijíma žiadnu kompenzáciu, zvyšuje sa DPH vo väčšine tovarov a služieb / mimo základných potravín / a boli prijaté tvrdé konsolidačné opatrenia na úkor bežných ľudí – môže prísť k ďalšiemu tlaku na rokovanie o jednorazových odmenách alebo na uplatňovanie iných bonusov na úkor zamestnávateľa – ako to bolo aj v predchádzajúcom období. Prípadné výsledky tripartitného vyjednávania a dopady na navýšenie osobných nákladov bude potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa žiadne takéto zatiaľ neznáme náklady nezahrnuli.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

-opravu a údržbu budov MsÚ 19 tis eur , je to suma bez opráv a údržby podliehajúcich projektov a bez opráv a údržby bytových priestorov

-na výdavky športových zariadení v majetku mesta 20 tis eur , tiež na prevádzku nového futbalového štadióna 150 tis eur.

-na údržbu zelene 700 tis eur

-na opravu a údržbu miestnych komunikácií 50 tis eur, je nutné spomenúť aj k tomu aj pripravovanú obnovu miestnych komunikácií vo výške 6,5 mil eur

-na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 50 tis eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

-na športový fond v zmysle VZN 300 tis eur, k podpore športu je potrebné doplniť aj v súlade so zmenou Zákonníka práce – povinnosť vyplácať deťom zamestnancov tzv. športový príspevok

-na kultúrny fond v zmysle platných VZN 60 tis eur , na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 30 tis eur pre MsKS a na prevádzkové náklady kultúrnych domov v Kave a v Novej Stráži 5 tis eur.

-príspevky a dotácie pre organizácie zriadené mestom sú na rovnakej úrovni ako v roku 2025, mierne zvýšené u Com media s.o.o oproti predchádzajúcemu roku. U príspevkovej organizácie Comorra servis v príspevku je zohľadnený zmenený rozsah vykonávaných činností: napr.– neprevádzkovanie futbalového štadióna, hotela Panoráma, kosenie MŠ, autocampingu...a navyše prevádzkovanie minigolfu a športového vyžitia v areáli zimného štadióna , sauny,.... V príspevkovej organizácii MsKS je zohľadnený vyšší rozsah aktivít a aj zvýšený príjem spoločnosti.

Je potrebné zdôrazniť, že na vysokých výdavkoch mesta sa výrazne podieľajú aj naďalej vysoké ceny za energie u našich dodávateľoch / ako bolo uvedené aj vyššie / - je to najmä za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody z centrálného zdroja , v rozpočte sú zohľadnené vysúťažené a zafixované nižšie ceny za dodávku plynu, za tovary a aj za služby, zvýšenie DPH, transakčný poplatok..... V hospodárení s energiami v meste a aj v organizáciách mestom zriadených a založených sa prijali a aj realizovali v značnej miere opatrenia na úsporu - najmä v elektrickej energii verejného osvetlenia, výmena svietidiel vo všetkých budovách mesta a organizáciách založených a zriadených mestom. Ďalšie opatrenia sa v blízkej budúcnosti ešte príjmu. Naďalej sa očakáva rozhodnutie o žiadosti mesta na poskytnutie úveru z Envirofonde, za pomoci ktorého by sa vymenili aj zostávajúce svietidlá na verejnom osvetlení. V rozpočte na rok 2026 naďalej predpokladáme úsporu vplyvom zateplenia budov, výmeny okien a dverí, výmeny osvetľovacích telies.... Cena zmluvne uzavretá bude vo forme SPOT-ov a viazaná bude v zmysle verejného obstarávania do 31.12.2026. Na obdobie roka 2026 je vysúťažená výška aditívneho koeficientu mierne nižšia ako bolo na rok 2025 , cena plynu je uzavretá na roky 2026 a 2027 vo fixnej výške za komoditu – nižšiu o cca 20% , predpokladá sa nezvyšovanie nákladov za vodné, stočné i za diaľkové vykurovanie. Zvýšené ceny mesto chce vykompenzovať úspornými opatreniami. Možno sú zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť, že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu . Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladenie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému , čoraz viac povinností zo strany PZ SR sa presúva na MsP a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady. MsP. Ako je písané vyššie v mnohých prípadoch supluje činnosť štátnej polície, ktorá je podľa vlastného vyhlásenia personálne nedostatočne zabezpečená. V snahe zabezpečovať bezpečnosť na území mesta je nutné tieto činnosti v skutočnosti zabezpečovať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje sú vzhľadom k zmennej situácii v štáte predkladané v tomto návrhu rozpočtu.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií, počítame so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingov. Plánujeme so splácaním úverov ŠFRB na prerábanie bytov v Novej Stráži a aj na nám. M.R. Štefánika a aj na náklady spojené s vystavením bankových záruk za úvery ŠFRB. Je predpoklad, že v roku 2026 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky a z Envirofondu. Všetky tieto úverové prípady boli schválené MZ, alebo pri nových požiadavkách budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ. V návrhu rozpočtu na roky 2026-2028 sú zahrnuté v komplexnej výške.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2026 a ďalšie roky len v programe 5.1. pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú:

- v prvom rade nepredvídateľný vývoj v posudzovaní resp. možnosti legislatívnych zmien v ústavnom zákona o rozpočtovej zodpovednosti a dlhovej služby a jej aplikácií v práci obcí a miest,
- silné tendencie ústredných orgánov aj v situácii vojnového konfliktu na Ukrajine, nového vojnového konfliktu na Strednom východe, nevyjasnených dodávok plynu cez územie Ukrajiny, nevyspytateľných dopadov konsolidácie verejných financií, vysokých cien za energie, nestabilných cien stavebných materiálov, nekontrolovateľný pohyb cien potravín a služieb, dopady zvýšenej DPH, rozhodnutie o nezvyšovaní miezd vo verejnom sektore.... i v takejto situácii zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu a efektívneho riešenia vysokého štátneho dlhu,
- v priebehu roka 2026 hrozí zavedenie opatrení vyplývajúcich z dlhovej služby aj s dopadmi na nemožnosť čerpania prostriedkov z Plánu obnovy EÚ, nemožnosti získavať zdroje z bánk,....,
- nie sú jasné pravidlá na prípadné zastropovanie cien energií a prípadné kompenzácie v roku 2026, nie sú jasné prípadné regulované ceny energií v školstve, v sociálnych zariadeniach, vo verejnej správe vo všeobecnosti. Nie sú známe ceny regulovaných položiek, ktoré URSO ešte neschválilo. Taktiež nie je jasný koncept pomoci domácnostiam v rámci „energopomoci“. Uvedené dopady môžu mať vplyv na ekonomickú silu obyvateľstva, spotrebu,....,
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia, realizovať predvolebné sľuby v sociálnej oblasti bez reálneho krytia a riziko, že to bude mať priamy dopad na rozpočty miest a obcí,
- predpoklad, že z Plánu obnovy EÚ sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií,
- riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“ a tiež konsolidácie verejných financií - a jej krytie na úkor miest a obcí,
- nejasnosť v pripravovaných opatreniach na zmenu v miestnych daniach, príslušné zmeny v zákonoch nie sú zverejnené,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- neurčitosť prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy, nie sú ani vyjadrenia o snahe riešiť tento problém komplexne,
- neistota v príprave a schvaľovaní resp. prehodnocovaní už schválených reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.,
- obrovský tlak a neistota riešenia odmeňovania v zdravotníctve a v školstve,
- ťažko predvídateľný vývoj makroekonomickej situácie (energie, zastavenie tranzitu plynu cez územie SR, zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už schválených projektov z prostriedkov EU, dopad prijatia ďalších sankcií v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a ruské odvetné hospodárske sankcie, vojnový konflikt v Izraeli a jeho okolí, dopad výsledku volieb v USA na ekonomiku v Európe, zavedenia rôzneho cla voči dovozu z Číny i z Európy, neúmerný vývoj zadlženosti verejnej správy a neistý výsledok konsolidačných opatrení, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, možnosť prijatia rôznych mimoriadnych odvodov zo zisku, zvyšovanie poplatkov a daní po konsolidačných opatreniach, neistota dopadu transakčných poplatkov najmä na podnikateľské subjekty, dopad prevzatia financovania materských škôl štátom, nutnosť dofinancovania z prostriedkov mesta, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve...., očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle, neistota dopadov zavedenia cla na zamestnanosť, zvýšenie DPH a dopad týchto rizík na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta,
- vysoké ceny za potraviny a z toho vyplývajúce problémy v školských kuchyniach,
- v reálnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia,
- v náraste pohľadávok mesta po zvýšení miestnych daní a poplatkov,
- v reálnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie,
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb,
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie,
- v udržaní pozitívneho trendu zvýšeného podielu separácie odpadov,
- v udržaní pozitívneho trendu v realizácii zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu,
- snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi,
- v dopade schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií,
- v neustále sa zvyšujúcich nákladoch na potrebu kosenia a údržby zelene,
- v reálnosti odhadu nákladov za spotrebu energií nakoľko spotreba elektriny bude hrazená formou SPOT-ov – ich vývoj je tiež ťažko predvídateľný,
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno v prípade, že zmena v zákone nebude prijatá- pre mesto to bude zvýšená potreba nákladov na dotovanie sociálnych zariadení kde sa zdržiavajú naši obyvatelia,
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní,
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku,
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis,
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia,
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov, aj vplyvom zavedenia vyššej DPH,
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť aj v organizáciách zriadených a založených mestom,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- riziko predstavuje aj snaha ústredných orgánov o predĺženie mandátu zvolených zástupcov miest, obcí a vyšších územných celkov,
- riziko správania sa zástupcov miest v tzv. predvolebnom roku.

Potrebné je:

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji vojnového konfliktu, vývoja cien energií, materiálov, potravín, služieb,
- opätovne zvážiť možnosť odpojenia od centrálného dodávateľa tepla vybudovaním nového zdroja energie v lokalite sídliska Prístav pre potreby našich dvoch ZŠ, plavárne a ZpS,
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta, MsKS, COM MÉDIA, Domova seniorov, Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, za prenájmy majetku mesta, administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta,
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie,
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servisu, MsKS, COM MEDIA i ostatných organizácií mesta a tiež v oblasti škôl a školských zariadení,
- pripraviť účinné opatrenia do budúcnosti k racionalizácii školstva vplyvom nepriaznivého demografického vývoja,
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zatepľovanie, výmena otvorov,....,
- pokračovať vo výmene klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED,
- realizovať komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách i v materských školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu,
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady,
- prijať opatrenia, aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok,
- zaviesť opatrenia na ďalšie zvýšenie podielu separovaného odpadu,
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za komunálny odpad, (iniciovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu),
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za kosenie a starostlivosť o zeleň (iniciovať montáž GPS do vozidiel i strojov vykonávajúcich tieto činnosti,
- prehodnotiť nutnosť starostlivosti o všetky zelené plochy vzhľadom aj na zanechanie plôch pre život voľnej prírody,
- prehodnotiť rozlohu plôch, kde sa vykonáva starostlivosť o zeleň,
- pripraviť dôslednú analýzu čerpania zvýšených nákladov za údržbu a starostlivosť verejného osvetlenia,
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami,
- zahrnúť do nájomných zmlúv aj inflačné doložky,
- zvážiť možnosť platenia za vecné bremeno nie jednorázovo, ale počas celej doby platnosti vecného bremena,
- dôsledne zabezpečovať refakturáciu spotreby energií pre našich nájomníkov- ak je to v súlade s uzavretou zmluvou,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov,
- pripraviť opatrenia na zvýšenie podielu poskytovania služieb elektronickou formou,
- pripraviť opatrenia na využívanie umelej inteligencie k práci úradu,
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov,
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ,
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU,
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES,
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami,
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov,
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch,
- venovať výraznú pozornosť rekonštrukcií verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov – zvážiť realizáciu ďalšej etapy výmeny svietidiel,
- zvážiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou,
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách.

Zdroje:

41 - *vlastné zdroje bežného príjmu,*
43 - *vlastné zdroje z predaja majetku,*
46 – *rezervný fond (ostatné),*
45 – *Environmentálny fond,*
111 – *zo štátneho rozpočtu,*
11H – *z vyššieho územného celku,*
1PO – *Plán obnovy,*
72f – *z úhrad za stravu,*

72g – *z príjmu od rodičov žiakov,*
72g - *od klientov zariadenia za služby,*
1BA – *Európsky fond regionálneho rozvoja*
programové obdobie
1BB – *Európsky sociálny fond 4*
programové obdobie,
11UA – *Ukrajina.*

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Imre Andruskó: ... V príjmovej časti rozpočtu - máme tu sumu – konečnú sumu – 50 miliónov eur, pričom na zasadnutí mestskej rady sme hlasovali pôvodne o 47 miliónoch. Pýtam sa: prečo musí niekto medzi zasadnutiami zasahovať do tohto materiálu a pridať tam 2,5 milióna eur? Možno je oprávnené, nespochybňujem. Ale aj na župe, ak sa niečo takéto má udiť, prebehne to riadne – na zasadnutí zastupiteľstva vystúpi kolega a predloží pozmeňujúci návrh. Dá sa to späťne overiť. Materiál som si vytlačil minulú stredu. Na jeho konci, pri záverečnom súčte, je uvedená suma 47 miliónov 678-tisíc eur. V aktuálnom materiáli je však suma 50 miliónov 228-tisíc eur. Za jeden týždeň sa tam objavilo 2,5 milióna eur navyše. To je absolútne neférové, kolegovia. Ja si materiály poctivo preštudujem. Je to neférové voči mne, že si niekto dovoľí takto zasiahnuť do materiálu, ktorý prešiel radou aj komisiami, a pritom neexistuje orgán, ktorý by mal právomoc takto rozhodovať o rozpočte. Znovu opakujem – nespochybňujem, že tieto peniaze sú potrebné. Všimol som si tam výrazné rozdiely, priznávam, až teraz, pretože som sa pripravoval z tlačenej verzie a až teraz vidím, že existujú dve rozdielne čísla. Na župe by si to riaditeľ nikdy nedovolil – okamžite by čelil vážnym následkom. Aby si niekto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v priebehu jedného týždňa svojvoľne navýšil sumy, a ani nehovorím o tom, či sú potrebné alebo nie. Uvediem konkrétny príklad: v materiáli, ktorý som si vytlačil minulú stredu, bola položka vo výške 1 milión 850-tisíc eur. Teraz tu vidím 3 milióny 350-tisíc eur. Ak je to potrebné, v poriadku, ale prečo to nebolo otvorene povedané na zasadnutí rady? Prečo sa nepovie: „kolegovia, touto sumou navyšujeme túto položku“? Znovu zdôrazňujem: kolegovia nemali možnosť o tomto návrhu rozhodovať. Materiál prerokovala finančná komisia, následne rada, a potom doň niekto jednostranne vložil 2,5 milióna eur. Kolegovia, ako mám potom veriť tomu, že počas roka si niekto nebude do rozpočtu zasahovať podľa svojvoľe? Prosím, neberte to osobne, ale toto z toho logicky vyplýva. Správny postup by bol taký, že sa predloží nový materiál alebo pozmeňujúci návrh, kde by sa tieto položky oficiálne navýšili a schválili zastupiteľstvom. Len tak je to právne v poriadku. Toto však právne v poriadku nie je. A potom som tu ja vždy za „zlého“, že tomu nerozumiem. Nie je to férové voči nám, nie je to férové voči tým, ktorí si materiály poctivo prezerajú. Teraz sa pozerám aj z elektronickú verzie a rozdiely sú úplne markantné a pritom to neprešlo žiadnym oficiálnym fórom. Prosím, berte na vedomie, že toto nemôžem akceptovať. Žiadam uviesť v zápisnici že je pre mňa neprijateľné, aby sa v priebehu jedného týždňa zmenil rozpočet o 2,5 milióna eur, a to bez riadneho rozhodovacieho procesu. Pán primátor, proti tomuto sa ohradzujem - je to neakceptovateľné.“

Béla Keszegh – v tejto súvislosti by som chce uviesť dve veci. Na jednej strane je pripomienka pána riaditeľa (pozn.: poslanec Imre Andruskó) opodstatnená, no zároveň by som sa chcel vrátiť ešte k jednej veci, ktorú som už spomínal. Žiaľ, v priebehu posledného mesiaca išlo o živý materiál, ktorý sa neustále menil, nakoľko sa každú chvíľu menili čísla, ktoré doň vstupovali, preto sa materiál priebežne upravoval. Dochádzalo k neustálym zmenám a bolo to komunikované aj na zasadnutí mestskej rady – zaznelo, že je ešte potrebné zapracovať ďalšie položky, najmä plánované rozvojové zámery jednotlivých inštitúcií, napríklad COMORRA SERVISU. Ak by sme ich teraz nezpracovali a rozpočet neschválili v tejto podobe, budúci rok už na to nemusí byť priestor. Opakujem, hovoríme o úplne atypickom roku a o novom systéme pravidiel. Znamená to, že ak je rozpočet schválený do 20. – 21. novembra, je prakticky „vytesaný do kameňa“ a následne s ním dva roky nemožno zásadne pracovať. Už len samotný fakt, že rozpočet zostavujeme k 6. novembru, je extrémne náročný. Zvyčajne sme boli hrdí na to, že sme mali rozpočet chválený do 15. decembra, zatiaľ čo množstvo samospráv – podľa mňa až tretina na Slovensku – ho schvaľovala až v januári alebo februári. My ho však zostavujeme už k 6. novembru a zároveň máme predvídať rozvojové projekty na nasledujúce dva roky, nastaviť k nim potrebné „ochranné mechanizmy“, aby boli vôbec realizovateľné. Úprimne – chce to veľkú dávku odvahy tvrdiť, že je možné to presne naplánovať v situácii, keď sa každé dva roky menia základné finančné parametre. Keď finančné oddelenie začalo pripravovať rozpočet, prognóza ministerstva sa odvtedy zmenila trikrát alebo štyrikrát. Dokonca aj po zverejnení návrhu rozpočtu ministerstvo v priebehu niekoľkých dní opätovne zmenilo svoju prognózu. Ešte raz – rozumiem tomu, čo povedal pán riaditeľ (pozn.: poslanec Imre Andruskó), ale prosím, berme do úvahy, že v takejto situácii je mimoriadne náročné predložiť skutočne relevantný dokument v akomsi „strategickom zápase“, kde sa pohybuje 200 až 300 položiek, ktoré navzájom súvisia a neustále sa menia. Ak by sa totiž stalo, že pre zlé plánovanie by sme budúci rok nemohli začať s rekonštrukciou kúpaliska, všetci by sme si to veľmi vyčítali. Rovnako, ak by sme nevedeli



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

čerpať napríklad miliónový grant len preto, že by sme nemali správne nastavené spolufinancovanie, úverový rámec alebo inú finančnú rezervu, opäť by to bolo na škodu všetkým. Znovu zdôrazňujem: pripomienka je legitímna a ja budem najšťastnejší, ak už nikdy žiadnu samosprávu – ani nás, ani tých, čo prídu po nás – nedostane systém do situácie, že bude musieť pripravovať rozpočet za takýchto okolností, keď sa podmienky menia každé dva dni. Cieľom však bolo, aby aj v čase najväčšej neistoty vznikol použiteľný a kvalitný rozpočet, ktorý nebude brániť žiadnemu rozvojovému projektu. Pretože už dnes musíme vedieť, aké pohyby nás čakajú v najbližších dvoch rokoch. Budeme sa snažiť na to ešte dôslednejšie upozorňovať. Súhlasím aj s tým, čo povedal pán riaditeľ (pozn.: poslanec Imre Andruskó), že tieto pohyblivé položky mohli byť vyznačené v samostatných riadkoch. Treba však povedať, že tieto skutočnosti zazneli aj na zasadnutí rady – spomenul to napríklad aj pán riaditeľ Gábor Kollár pri predkladaní svojho materiálu, keď hovoril o ďalších rozvojových zámeroch, ktoré by ešte chcel zapracovať. V jeho prípade sa navyše na poslednú chvíľu zmenili možnosti financovania – z akých zdrojov a čo je možné realizovať. Hovorilo sa o rôznych finančných zdrojoch, o prekrývaní položiek a o viacerých ďalších aspektoch. Na tomto materiáli sa skutočne veľmi veľa pracovalo, a preto by som chcel požiadať o trochu pochopenia, aby to nebolo interpretované tak, akoby niekto špekulatívne zasahoval do rozpočtu. Najmä voči finančnému oddeleniu je nespravodlivé očakávať, že v takomto prostredí predloží úplne stabilný dokument bez pohybov. Nikto nemal v úmysle niekoho obchádzať. Naopak – pána vedúceho som osobne kontaktoval aj trikrát denne, aby sme si ujasnili, na čo si ešte dať pozor a čo ešte zapracovať, aby sme dokázali vyhovieť požiadavkám všetkých. Nešlo o žiadne dohady, ale o snahu zapracovať potreby jednotlivých subjektov do dokumentu, ktorý bude určujúci pre nasledujúce dva roky. Pripomienka je teda v tomto zmysle oprávnená a prosím, aby sme do budúcnosti pri každej takejto zmene jasne upozornili, že ide o pohyblivú položku. Na rade to síce zaznelo, je o tom aj záznam v zápisnici, avšak išlo o ústne informácie, často ešte bez presných čísel, keďže ani vtedy neboli definitívne známe všetky čísla – a odvtedy uplynul viac než týždeň. Cieľom však je, aby sa všetky rozvojové projekty mohli zrealizovať. Budeme si dávať pozor, aby boli takéto zmeny ešte zreteľnejšie vyznačené, ale zároveň by som chcel, aby sme zodpovednosť nepresúvali na technický personál, ktorý sa v tejto situácii snažil vyhovieť všetkým. Ak sa na tie sumy pozrieme bližšie, vždy sú naviazané na konkrétne oddelenie, konkrétnu inštitúciu alebo na niekoho, kto opakovane prichádzal s novými požiadavkami, pretože povedal: „na konci budúceho roka by som chcel zrealizovať ešte aj toto, tak to tam zapracujeme“. Možno sa to bude realizovať až o rok a pol, ale ak to v rozpočte nebude, nebude možné to uskutočniť. Preto zaznievalo: zapracujeme tam aj toto. Práve z tohto dôvodu hovorím, že išlo o veľmi živý dokument. A úprimne si prajem celému Slovensku, aby už nikdy nemuselo zostavovať rozpočet za takýchto podmienok, pretože je to doslova horor – úplne absurdné a šílené tempo, v akom tento rozpočet vznikal. Napriek tomu sme sa snažili zohľadniť potreby všetkých. Aj preto je tento dokument taký flexibilný a premenlivý – ide o rozpočet plánovaný na dva roky dopredu, čo je v súčasných podmienkach mimoriadne náročné. Doteraz sme takmer na každom zasadnutí rozpočet upravovali. Do budúcnosti to už však nebude možné. Toto je potrebné si uvedomiť. Práve preto žiadam, aby sme sa pokúsili pochopiť tieto súvislosti. Zároveň však beriem na vedomie pripomienku pána riaditeľa (pozn. poslanec Imre Andruskó), že zmeny by mali byť v budúcnosti jasnejšie vyznačené,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

označené a vecne zdôvodnené. V tomto smere žiadam príslušný odbor, aby sme tomu venovali zvýšenú pozornosť. Toto boli hlavné dôvody a východiská. Ďakujem.

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23 (pozn.: zdvihnutím ruky hlasoval ZA pán poslanec Baltazár Ryšavý, nakoľko mu nefungoval hlasovací prístroj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1438/2025)

K bodu číslo 6 - TE-1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2026-2028. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 000 832 eur. Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 3 000 832 eur a na strane výdavkov 3 000 832 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: **21.10.2025:** hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 29.10.2025: hlasovanie: 5-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2026-2028, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1439/2025)

K bodu číslo 7 – TE-1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorovo Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 111 na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 111.

Dôvodom presunu je poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 na rozpočtovú položku 633 010 – Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky zdroj 41. Presun prostriedkov je potrebné na nákup osobných pracovných odevov a obuvi pre zamestnancov zariadenia.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 na rozpočtovú položku 637 016 – Prídely do sociálneho fondu zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom nerozpočtovalo na rok 2025 rozpočtovú položku – prídely do sociálneho fondu zo zdroja 41.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 600,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72f na rozpočtovú položku 614 – Odmeny režijné náklady zdroj 72f.

Dôvodom presunu je poskytnúť svojim zamestnancom stravovacieho úseku odmenu ako motiváciu pre zotrvanie v pracovnom pomere.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 637 016 – Prídely do sociálneho fondu režijné náklady zdroj 72f.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dôvodom presunu je navýšenie prostriedkov potrebných na tvorbu sociálneho fondu.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 47 100,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny náklady zdroj 72g.

Dôvodom presunu je poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 627 – Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní zdroj 72g.

Dôvodom presunu je navýšenie prostriedkov potrebných na úhrady príspevkov do doplnkových dôchodkových poisťovní.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 250,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 001 – Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 003 – Poistenie zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno má uzatvorené na služobné motorové vozidlo havarijné poistenie a PZP, ktoré sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zvýšili.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 110 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno realizovalo: rekonštrukcie desiatich sociálnych zariadení pre klientov, ďalej zrekonštruovalo priestor pre poskytovanie služieb klientov zariadenia a zrekonštruovalo kanceláriu sociálneho úseku. V zmysle odporúčania vykonaného auditu budú uvedené výdavky vedené ako kapitálové a zariadenie pre seniorov bude o nich účtovať ako technické zhodnotenie majetku vo svojej správe.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 21.10.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 29.10.2025: hlasovanie: 5-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1440/2025)

K bodu číslo 8 – TE-1141/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO – ZpS Komárno na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024.

1. Poplatky za stravné, poplatky za režijné náklady na stravné – nárast je ovplyvnený stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 9 000,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 9 000,00 eur budú použité na nákup potravín.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 891,00 eur.

Vyššie príjmy k 30.09.2025 ZpS dosiahlo:

Z preplatku za roky 2022 a 2023 na základe vykonanej kontroly URSO u dodávateľa tepla a TUV

Názov	Suma v eur
COM-therm s.r.o.	891,00 €
Celkom:	891,00 €

Z finančných prostriedkov prijatých od sponzorov vo výške 500,00 eur

Názov	Suma v eur
Sponzor	500,00 €
Celkom:	500,00 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 21.10.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 29.10.2025: Hlasovanie: 5-0-0-1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1441/2025)

K bodu číslo 9 - TE-1133/2025 MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK – Návrh rozpočtu na roky 2026 - 2028

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2026 – 2028 na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: hlasovanie:4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 5-0-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1442/2025)

K bodu číslo 10 - TE-1173/2025 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu MsKS

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Potreba uvedeného presunu výdavkov z bežných do kapitálových je potrebný z dôvodu prekročenia hodnoty získanej dotácie od Mesta KN na rekonštrukciu priestorov v MsKS – Foyer o 55,20 eur (ktorá predstavovala sumu 90 055,20 eur oproti schválených 90000 eur), okrem toho príspevková organizácia investovala do obnovy EPS systému - výmeny rozvodov a technickej dokumentácie výmeneného EPS systému v hodnote 4083,60 eur) čím sa hodnota budovy MsKS zvýšila spolu o sumu 4139,20 eur.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1443/2025)

K bodu číslo 11 - TE-1174/2025 – Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK z dôvodu vyšších príjmov

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Podstatný rozdiel plánovaného rozpočtu oproti očakávanej skutočnosti sa prejavuje v príjmoch (a výdavkoch), a to z dôvodu výrazného zvýšenia vlastných príjmov vyplývajúcich z predaja vlastných služieb (a s tým spojených výdavkov). Presný odhad skutočného predaja vstupeniek ku koncu tohto roka v mesiaci október ešte nie je možný, napriek tomu odhadujeme prekročenie schváleného rozpočtu vlastných príjmov z predaja vstupeniek o 110 000 EUR. Z týchto zvýšených príjmov vyplývajú aj vyššie výdavky na realizáciu týchto aktivít.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie : 5-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1444/2025)

K bodu číslo 12 - TE- 1175/2025 – Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK – použitie finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Príspevková organizácia MsKS žiada o schválenie použitia zostatkov finančných prostriedkov z predchádzajúceho rokov v sume 29808,72 ,- eur ako výsledok finančného hospodárenia za rok 2024, ktoré finančné prostriedky vznikli koncom roku 2024 (z predpredaja vstupeniek) avšak do konca účtovného roka neboli použité.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 5-0-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1445/2025)

K bodu číslo 13 - TE- 1035/2025 - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na obdobie 2026-2028

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Návrh rozpočtu hlavnej a podnikateľskej činnosti COMORRA SERVIS-u na obdobie 2026-2028

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 15 /:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na obdobie 2026-2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1446/2025)

K bodu číslo 14 - TE-1034/2025 Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Podnikateľský plán na rok 2026.

Stanovisko mestského úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh uznesenia na schválenie Podnikateľského plánu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1447/2025)

K bodu číslo 15 - TE-1048/2025 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na spolufinancovanie projektu „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“ v rámci programu „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ č. FNPCR-01-2025.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ č. FNPCR-01-2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1448/2025)

K bodu číslo 16 - TE-1137/2025 Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Konateľ spoločnosti CALOR, s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenia k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1449/2025)

K bodu číslo 17 - TE-1163/2025 Návrh ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ceny tepla na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh uznesenia k predloženému Návrhu ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o. so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43797831

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1450/2025)

K bodu číslo 18 - TE-1136/2025 Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Prekladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1451/2025)

K bodu číslo 19 - TE-1149/2025 Návrh na schválenie podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. Komárno

Prekladateľ: Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Jediným zakladateľom a akcionárom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Ing. Marián Molnár v súlade s Článkom 14 bod 3. písm. g) v spojení s bodom 4. písm. h) platných Stanov spoločnosti predkladá návrh podnikateľského plánu na rok 2026 na schválenie. V zmysle Článku 14 bod 5. Stanov predstavenstvo je povinné písomne predložiť dozornej rade najmenej raz do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti. Dozorná rada vydala stanovisko, v zmysle ktorého súhlasí s návrhom podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2026.

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) *Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.*

Vzhľadom na to, že Mesto Komárno je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: pomer hlasovania: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: pomer hlasovania: 5-0-1-0.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20251001>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vnesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1452/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 20 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

20a.

TE-1150/2025 Návrh na prijatie úveru na súvislú ucelenú obnovu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V predchádzajúcich obdobiach v r. 2016-2017 a v r. 2022-2023 boli realizované súvislé ucelené obnovy miestnych komunikácií väčšieho rozsahu a niektoré vybudované ako úplne nové.. Náklady spojené s týmito obnovami boli riešené odkupom pohľadávok realizátorov zákaziek bankovým inštitúciám a s nadväzným splácaním po dobu 10 rokov. Uvedený postup je v súlade s platným uznesením MZ. Uvedené splácanie je považované v zmysle platných účtovných predpisov a v súlade s usmernením MF SR ako „úver“. Z toho dôvodu aj pri realizácii zámeru obnovy miestnych komunikácií v súlade s uznesením MZ č. 1322/2025 je potrebné prijať súhlasné stanovisko MZ vo forme uznesenia MZ na prijatie úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025 - hlasovanie : 4-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie : 6-0-0-0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k prijatiu úveru na súvislú obnovu miestnych komunikácií v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1453/2025)

20b.

TE-1152/2025 Návrh na prijatie úveru na investície mesta 2026 a 2027

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Z dôvodu vysokej zadlženosti verejnej správy – štát, mestá a obce - dňom 21.11.2025 končí platnosť výnimky na dlhovú službu a začínajú zároveň platiť ustanovenia ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti a dlhovej služby. V prípade prijatia rozpočtu mesta do uvedeného termínu - ustanovenia tohto zákona začínajú v plnom rozsahu platiť na prípravu rozpočtu na rok 2027. K tomu, aby mesto mohlo zostavovať rozpočet na 2027, ktorý umožňuje aj investovať, používať návratné zdroje financovania je nutné pri príprave rozpočtu na rok 2026 vytvárať k tomu reálne predpoklady. Jedným z predpokladov je aj zhodnotiť reálne možnosti investovania v roku 2026 a 2027, a samozrejme aj reálne predpoklady na splácanie dlhovej zaťažnosti mesta. K tomu, aby boli takto vytvorené



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

podmienky – aspoň z informácií, ktoré sú teraz známe – predkladáme zoznam investícií, investičných spoluúčastí, projektov kde už sú rozhodnutia o investícií, o projekte, alebo požiadavka je v posudzovaní na ústredných orgánoch, alebo sa s takýmito investíciami reálne počíta. Aj keď môže prísť k určitým zmenám, je jednoznačné, že o každej investícií bude rozhodovať MZ. Z toho dôvodu aj o finančnom krytí a aj o výškach čerpania zdrojov bude rozhodovať MZ. Aby mesto mali vytvorené podmienky na krytie takýchto investícií v nasledujúcich rokoch požiadali sme o indikatívnu ponuku na úver – na krytie investícií v celkovej výške do 1.850.000.- eur. Predpokladáme čerpanie výhradne na investície v rokoch 2026 a 2027, so splácaním 20 rokov, s odloženými a nerovnomernými splátkami od 1.1.2028, s úrokovou sadzbou fix a s požiadavkou neplatiť žiadne poplatky za sankcie nevyčerpania resp. nevyčerpania tohto úveru, s možnosťou predčasného splácania. Toto je zdôvodnenie potreby mať odsúhlasenie prijatia úveru MZ vo výške 3 350 000,00 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025- hlasovanie : 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie : 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k prijatiu úveru na investície mesta na roky 2026 a 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1454/2025)

20c.

TE-1142/2025 Návrh na schválenie splátok úveru a istiny – poskytnutie podpory zo ŠFRB na projekt „U 503 – Obnova bytovej budovy“

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Uznesením č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024, ktoré bolo zmenené uznesením č.1194/2025 zo dňa 24.05.2025 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo investičný zámer – **rekonštrukciu bytového domu** so súpisným číslom 775 nachádzajúceho sa pozemku parc. reg. č. 2650 zastavané plochy a nádvoría o výmere 441 m² v k. ú. Komárno, na adrese: Gazdovská ul. 4,6, zapísaného u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno na mene vlastníka: Mesto Komárno v 1/1 a to **v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r. o.**, so sídlom Hlavná 14/A, Komárno – Nová Stráž. Na základe uvedeného uznesenia č 1194/2025 mesto Komárno v máji 2025 podalo žiadosť o poskytnutie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Projekt zahŕňa realizáciu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy, a to najmä:

- zateplenie obvodových stien vrátane balkónov,
- zateplenie stropu suterénu,
- zateplenie strechy,
- vybudovanie nových hlavných vstupov,
- výmenu balkónových zábradlí a deliacich paravánov,
- výmenu výplní otvorov v obvodových stenách objektu.

Obstarávacie náklady stavby sú vo výške **378 071,40 eur** v nasledovnom členení:

- odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 48 636,70 eur
- zateplenie bytového domu: 329 434,70 eur.

Spôsob financovania obnovy bytovej budovy:

- a. úverom zo ŠFRB vo výške 309 470 eur,
- b. a vlastnými finančnými prostriedkami do výšky 68 601,40 eur.

Na realizáciu projektu je mestu Komárno predbežne **schválená podpora zo ŠFRB vo forme úveru** s nasledujúcimi podmienkami:

- **výška úveru:** 309 470,00 €
- **úroková sadzba:** 1,5 % p. a.
- **doba splatnosti:** 25 rokov
- **ročná splátka istiny:** 10 281,00 €
- **ročná splátka úrokov:** 4 572,00 €
- **spôsob splácania:** pravidelné mesačné splátky zo zdrojov rozpočtu mesta Komárno.

Termín realizácie rekonštrukcie je naplánovaný na rok 2026. V zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je podmienkou poskytnutia podpory **schválenie prijatia úveru a záväzku splácania mestským zastupiteľstvom**. Schválením návrhu uznesenia sa mestu umožní uzatvoriť zmluvu so ŠFRB a zrealizovať plánovanú obnovu objektu, ktorá prispeje k zníženiu energetickej spotreby, k zlepšeniu technického stavu budovy a zvýšeniu kvality bývania jej obyvateľov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/20240927>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 21.10.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie z 20.10.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady z 29.10.2025: hlasovanie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k schváleniu splátok úveru a istiny – poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt „U 503 – Obnova bytovej budovy“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1455/2025)

20d.

TE-1162/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny bez zmeny rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov – zmena zdrojov položiek

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Dôvodom predkladania tohto materiálu s návrhom na uznesenie je fakt, že niektoré schválené investície na rok 2025 s určeným kódom zdroja finančného krytia z rôznych dôvodov neboli realizované v plánovanom termíne ukončenia do konca roka 2025. Tieto investície ale sú stále aktuálne len sa budú realizovať v roku 2026. Z toho dôvodu je potrebné - aj z dôvodov predchádzania komplikácií vyplývajúcich z platnosti ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti vo verejnej správe - urobiť účtovné operácie v kódach zdroja finančného krytia. Po takýchto úpravách – bez zmeny obsahu a rozsahu schválených investícií MZ – bude v rozpočte na rok 2026 zabezpečené finančné krytie.

Pre prehľadnosť a vysvetlenie _ Legenda :

Kód 41 – vlastné príjmy mesta

Kód 43 – zdroje z predaja majetku

Kód 46 - Iné zdroje - fondy

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 4-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny bez zmeny rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov – zmena zdrojov položiek

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1456/2025)

20e.

TE-1165/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – kapitálové výdavky

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Mesto Komárno v rámci Programu Slovensko 2021-2027 zverejnených pre územia UMR a VÚC v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR realizuje projekt s názvom „Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. Práce“.

Predmetom projektu sú nasledovné aktivity:

➤ Aktivita č. 1: Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania

V rámci aktivity č. 1 bude zabezpečená obnova budovy „C“ Základnej školy na Ul. práce, v rámci ktorých dôjde aj k čiastočnej debariérizácii a obnove kotolne a areálových teplovodných rozvodov

➤ Aktivita č. 2: Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších

V budove „E“ základnej školy vzniknú v rámci aktivity č. 2 dve nové odborné učebne.

Celkový rozpočet projektu je 1 039 616,91 eur, z toho hodnota povinného spolufinancovania vo výške 8% COV predstavuje 83 169,35 eur.

Pri realizácii projektu vznikla potreba riešiť vyvolané investície súvisiace s kotolňou, kúrením. Mestský úrad navrhuje schváliť finančné prostriedky na krytie vyvolaných investícií podľa rozpisu v prílohe.

Mesto Komárno v r. 2025 pokračuje vo výstavbe a rekonštrukcii **kontajnerových stanovišť**. Počas roka boli pripravené projektové dokumentácie, rozpočty a potrebné povolenia na 12 lokalít v meste. Verejné obstarávanie bolo realizované na 7 lokalít. V rozpočte mesta Komárno na rok 2025 bolo vyčlenených 100 000 eur na rekonštrukciu a výstavbu kontajnerových stanovišť. Mestský úrad žiada o navýšenie tejto rozpočtovej položky o 26 301 eur, aby sa dali rekonštruovať kontajnerové stojiská na všetkých lokalitách, ktoré sú pripravené aj obstarané.

Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome na ul. gen. Klapku - vchody 10, 12, 14

Počet výmeny okien a balkónových dverí s rozmermi:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Plastové okno 2400x1700 mm	ks	20,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1800x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	9,00
Plastové okno 600x1700 mm	ks	12,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	12,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	7,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	7,00

Farba: vonkajšia – tmavohnedá, vnútorná - biela

Presný rozpis prác:

- demontáž pôvodných okien
- montáž nových okien, balkónových dverí , sieťky proti hmyzu, vnútorných a vonkajších parapet
- murárske práce
- maľovanie
- odvoz odpadu

V letných mesiacoch Referát nájomných bytov obdržal od nájomníkov v bytovom dome na ul. gen. Klapku vchody 2 až 8 nahlásenia o havarijných stavoch okien a balkónových dverí v siedmich bytoch (vylomili sa krídla okien, nedajú sa zatvoriť okná a balkónové dvere – sú zdeformované). K pôvodnému rozpočtu takto ešte pribudlo:

Plastové okno 2400x1700 mm	ks	5,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	3,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 1800x1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 600x1700 mm	ks	2,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	2,00

Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet na výmenu okien a balkónových dverí.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 4:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenia: hlasovanie: 1. uzn.: 6:0:0, 2. uzn.: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie č. 1 k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – kapitálové výdavky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1457/2025)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie č. 2 k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – kapitálové výdavky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1458/2025)

20f.

TE-1164/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Mesto Komárno začiatkom októbra obdržalo Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno – Kava“ s výškou nenávratného finančného príspevku 250 000,00 eur (kód projektu 401301A718). Cieľom projektu je zlepšiť prístup a využívanie základnej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a rozvoj a posilňovanie regionálnej a miestnej mobility pre obyvateľov MRK v mestskej časti Komárno – Kava. Projekt bude realizovaný v rámci výzvy Úradu vlády Slovenskej Republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, s názvom „Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra)“, pod opatrením č. 3.2.4 Miestne komunikácie. Hlavnou aktivitou projektu je: Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov v mestskej časti Komárno – Kava v celkovej dĺžke 1,125 km. Z toho 0,915 km je oprávnený úsek, zvyšok - neoprávnený úsek (kvôli rozmiestneniu obydľí MRK) je povinný mesto hradiť z vlastných finančných zdrojov. Výška neoprávnených výdavkov bola vyčíslená v rámci stavebného rozpočtu vo výške 100 248,00 eur s DPH. Realizácia stavebných prác sa môže začať po ukončení verejného obstarávania pre výber dodávateľa a následnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 4:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno - Kava“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1459/2025)

20g.

TE-1151/2025 Žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii s ručením obmedzeným o úhradu členského príspevku na rok 2026 v roku 2025

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Na mesto Komárno bola obdržaná žiadosť od riaditeľa EZÚS Pons Danubii zo dňa 08.10.2025, kde žiadajú vyplatenie členského na rok 2026 v predstihu t.j. v roku 2025. Svoju žiadosť odôvodňujú nepriaznivou finančnou situáciou združenia.

Stanovisko mestského úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie 6:0:0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii, o úhradu členského príspevku na rok 2026 v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1460/2025)

20h.

TE-1145/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1461/2025)

K bodu číslo 21 - TE-1161/2025 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022

Prekladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Komisia školstva a kultúry na svojom zasadnutí dňa 21.10.2025 navrhla zmeniť VZN mesta č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022 a to najmä s poukazom na nárast cien. Podľa platného VZN v súčasnosti primátor mesta môže rozhodnúť o poskytnutí finančnej dotácie jednotlivu do výšky 330,-EUR. Uvedená suma, vzhľadom na nárast zvyšovania cien, je však nepostačujúca hlavne pre organizovanie podujatí medzinárodného významu, ktoré si vyžadujú nemalé finančné prostriedky s cieľom zabezpečiť efektívnu podporu a rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti v našom meste. Komisia navrhla zvýšiť limit dotácie na sumu 500,-EUR. S uvedenými faktami súvisí aj zvýšenie celkových prostriedkov fondu primátora z 5% na 10% z celkových prostriedkov schválených mestským zastupiteľstvom na príslušný rok z rozpočtu mesta. Na základe uvedených sa predkladá návrh na zmenu VZN č. 12/2012 v znení č. 4/2020 a VZN č. 6/2022.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta a zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa 21. 10. 2025. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úrade v Komárne, Odbor školstva, kultúry a športu, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 31. 10. 2025. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne pripomienky.

Súvisiaca platná legislatíva:

[https://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%204_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20240801>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na schválenie k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je schválený (č. VZN 10/2025)

K bodu číslo 22 Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

22a.

TE-1182/2025 Návrh rozpočtu škôl s školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2026 až 2028



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2026 až 2028 v súlade s návrhom Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2026-2028.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1462/2025)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1463/2025)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1464/2025)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1465/2025)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1466/2025)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1467/2025)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2026 až 2028

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1468/2025)

22b.

TE-1167/2025 Návrh na zmenu rozpočtu základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2025. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2025. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR na rok 2025 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva základných škôl vo výške 100.000 eur bude vynulovaná a rozpísaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 – normatívna dotácia

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1469/2025)

22c.

TE-1185/2025 Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025 po zverejnení septembrovej prognózy Ministerstva financií SR. Jednotkový koeficient na žiaka v priebehu roka 2025 bol upravený zo sumy 98,65 € (januárová prognóza) na sumu 98,90 € (septembrová prognóza). Mesto poskytuje podľa § 6 ods. 12 písm. k) zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotácie na mzdy a prevádzku z podielu na výnose dane z príjmu fyzických osôb aj zriaďovateľovi cirkevných školských zariadení. Obce sú povinné poskytnúť na dieťa cirkevného školského zariadenia dotáciu na mzdy a prevádzku z podielu na výnose dane z príjmu fyzických osôb finančné prostriedky v plnej výške sumy vypočítanej podľa nariadenia vlády SR č. 668/2004 o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve. Z uvedeného vyplýva, že cirkevným školám treba navýšiť rozpočet na rok 2025 o finančné prostriedky v celkovej výške 403,00 eur.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1470/2025)

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh o 15:38 nariadil prestávku do 16:00.

16:00 hod. podnety, pripomienky a otázky obyvateľov

Brenkušová Marta – vážené mestské zastupiteľstvo, vážený pán primátor, dobrý deň prajem. Volám sa Marta Brenkušová a som predsedníčkou občianskeho združenia Velvet Club z Komárna, ktoré vzniklo v tomto roku a venuje sa záchrane, kastráciám a ochrane pouličných mačiek. Chcela by som sa vám úprimne poďakovať za podporu a dôveru, ktorú ste nám doposiaľ prejavili. Veľmi si vážime, že ste nám poskytli priestor na umiestnenie zachránených mačiek. Je to pre nás veľký krok vpred, pretože doposiaľ sme sa o pouličné mačky starali vo vlastných domácnostiach. Zvlášť by som chcela oceniť, že mesto prijalo zodpovednosť nielen za túlavé psy, ale aj za pouličné mačky. Toto je veľký krok vpred a veľmi dôležitý civilizačný moment. Ukazuje to, že Komárno vníma zvieratá ako súčasť komunity a berie túto tému vážne. Rovnako ďakujeme aj za finančnú podporu kastrovacieho programu. Tento program je mimoriadne úspešný a ukázalo sa, že je oň obrovský záujem zo strany verejnosti. V našom meste sa nachádza veľké množstvo pouličných mačiek, o ktoré sa často nikto nestará, čo predstavuje dlhodobý komunitný a hygienický problém. Od júla do dnešného dňa sme v rámci kastrovacieho programu zabezpečili kastráciu 20 kocúrov a 45 mačiek. Tieto úkony sme poctivo a transparentne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vykazovali mestu Komárno každý mesiac formou prehľadných tabuliek a priložených faktúr od zmluvných veterinárnych ambulancií. Vďaka tomu má mesto kompletný prehľad o počte zákrokov aj o použití pridelených finančných prostriedkov. Podľa štatistík kastráciou 65 mačiek sme zabránili narodeniu minimálne 540 nechcených mačiatok, ktoré by skončili na uliciach Komárna. Má to zásadný vplyv na čistotu verejných priestorov, znižovanie rizika chorôb medzi mačkami a celkový komfort obyvateľov. Dovoľujem si upozorniť, že aktuálna finančná podpora zo strany mesta končí v decembri tohto roka. Je mimoriadne dôležité, aby program pokračoval, aby sa dosiahnuté výsledky nestratili a situácia sa znova nezhoršila. Ako novootvorené občianske združenie žiaľ nemáme kapacitu financovať kastrácie z vlastných zdrojov v rozsahu, ktorý je potrebný. Je neprípustné, aby obyvatelia Komárna museli z vlastných financií hradiť kastrácie pouličných mačiek. Je to verejný problém, ktorý riešime spoločne ako mesto a komunitná organizácia. Preto si vás s úctou dovoľujem požiadať, aby mesto pokračovalo v podpore kastráčneho programu aj v budúcom roku. Minimálne v rovnakom rozsahu, ideálne podľa možnosti navýšenou, aby sme vedeli efektívne pokračovať v začatej práci. Úprimne ďakujeme za doterajšiu podporu a verím, že aj naďalej budeme môcť spoločne prispievať k zdravšiemu, čistejšiemu a bezpečnejšiemu miestu pre všetkých obyvateľov, ľudí aj zvieratá. Ďakujem pekne za pozornosť. Ďakujem veľmi pekne.

Béla Keszegh - som rád, že v mene mesta Komárno aj v mene poslancov mestského zastupiteľstva môžem poďakovať za vašu prácu. Osobne ju poznám a uvedomujem si, že ide o veľmi náročnú činnosť. Mal som možnosť vidieť aj fotografie, takže viem, koľko úsilia do toho vkladáte a aký veľký rozsah má vaša práca. Nejde pritom len o empatiu voči zvieratám. Pouličné mačky môžu predstavovať aj hygienické a zdravotné riziko, keďže môžu šíriť rôzne ochorenia. Najmä v pieskoviskách a na verejných plochách môže vzniknúť reálne nebezpečenstvo, ktoré môže mať negatívny dopad na obyvateľov mesta. Aj z tohto dôvodu považujeme vašu činnosť za veľmi dôležitú a potrebnú. Ešte raz vám preto chcem poďakovať. Je pravda, že sme zatiaľ uzatvorili zmluvu na dobu určitú, avšak bolo to výlučne z dôvodu, aby sme si mohli spoluprácu vyhodnotiť. Dnes sme schválili rozpočet a zároveň plánujeme pokračovať v tejto spolupráci. Sme pripravení schváliť a zabezpečiť finančné prostriedky aj do budúcnosti, pretože máme záujem v nej pokračovať. Ako viete, v minulosti sme boli opatrní, keďže pri riešení útulku sme mali skúsenosti so subjektmi, kde spolupráca nebola vždy ideálna. Práve preto si dnes veľmi vážime, že môžeme spolupracovať s organizáciou, ktorej práca je transparentná, zodpovedná a verejnoprospešná. Chcem jednoznačne povedať, že to, čo robíte, má veľký význam pre mesto aj jeho obyvateľov. Ďakujem vám za vašu prácu a môžem potvrdiť, že sme pripravení pokračovať v zmluvnej spolupráci a aj naďalej zabezpečiť finančnú podporu, minimálne v doterajšej výške. Osobitne by som chcel vyzdvihnúť, že tieto priestory sa nachádzajú na Tabakovej ulici. Dámy, ktoré tam pôsobia, sú mimoriadne milé a ochotné pomôcť. Ak sa kdekoľvek riešia podobné prípady, vždy sa na ne možno obrátiť, pretože sú veľmi ústretové. Záujemcovia o túto tému si môžu prísť pozrieť aj podmienky, ktoré sú na tento účel vytvorené na Tabakovej ulici. V minulosti túto činnosť zabezpečovali vo vlastných bytoch alebo nehnuteľnostiach, s veľkou mierou obetavosti. Prácu, ktorú vykonávajú, a ich nasadenie si zaslúžia veľký rešpekt – klobúk dolu pred nimi a patrí im úprimné poďakovanie. V prípade psov sú zvieratá odchytené a umiestnené do útulku. Pri



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mačkách je však postup odlišný – po potrebných zákrokoch sa vracajú späť do svojho prirodzeného prostredia. Mačky zostávajú v zariadení len po nevyhnutne potrebný čas, počas ktorého prejdú veterinárnym ošetrením, dezinfekciou, liečbou prípadných ochorení a kastráciou. Následne sú vrátené späť na územie, ktoré si predtým prirodzene vyznačili. Ide teda o iný model práce ako pri psoch, no jeho hlavnou výhodou je, že po návrate sú zvieratá zdravotne ošetrené, nešíria choroby a nekontrolovane sa nerozmnožujú. Toto je mimoriadne dôležité. Vďaka tomuto systému sa počet pouličných mačiek postupne znižuje a do budúcnosti nebude potrebné riešiť tento problém v takom rozsahu. Ďakujeme pekne, môžeme pokračovať v programe rokovania.

K bodu číslo 23 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

23a.

TE-1129/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na Nám. M. R. Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M. R. Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na nám. M.R. Štefánika bol schválený MZ dňa 25. septembra 2025 uznesením č. 1396/2025. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika, ku dňu 15.10.2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1471/2025)

23b.

TE-1130/2025 Pridelenie bytu na Nám. M. R. Štefánika 10/9

Pridelenie bytu na nám. M.R. Štefánika č. 10/9 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R. Štefánika (2-izbové byty).

Meno žiadateľky: Zuzana Horváthová trvalý pobyt: 946 16 Holiare.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 63108/32427/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1472/2025)

23c.

TE-1131/2025 Žiadosť o výmenu bytov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadosť o vzájomnú výmenu:

1. E. S. trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/102, 945 01 Komárno a
2. A. S. trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/103, 945 01 Komárno.

Menované žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadateľky majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre E.S. garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/103 v Komárne a pre A. S.1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/102 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1473/2025)

23d.

TE-1143/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Veľký Harčáš 61/16, 945 01 Komárno, kde bývalými nájomcami boli p. Tanka Michal a manž. Tanková Marta, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výška nedoplatku -3.904,87Eur - Variabilný symbol - 4450033601(1740007051).

Odôvodnenie :

Bývalí nájomníci bytu p. Tanka M. a p. Tanková M. užívali predmetný bytu na adrese Veľký Harčáš 61/16 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 29.09.2008. (príloha č. 1)

Ďalšie úkony súvisiace s nájmom (príloha č. 2):

- Výpoveď nájmu bytu zo dňa 04.12.2009
- Vypratanie bytu – výzva zo dňa 02.11.2011
- Návrh na vypratanie bytu zo dňa 23.01.2012
- Rozsudok SR 13C/53/2012 - vypratanie bytu 07.03.2012
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu zo dňa 05.03.2013
- Platobný rozkaz 8Ro/164/2013 zo dňa 25.07.2013
- Návrh na vykonanie exekúcie - JUDr. Markovič, PhD. (67855/50432/PO/2012) zo dňa 10.10.2013
- Upovedomenie o začatí exekúcie EX 675/2013 zo dňa 02.04.2014
- Žiadosť o splátky zo strany nájomcov zo dňa 28.04.2014
- Odpoveď - na žiadosť o splátky zo dňa 27.05.2014
- Výzva na vypratanie a odovzdanie bytu (63634/29524/SaSO/2018) zo dňa 11.10.2018
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomcov 07.08.2019
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka (Obchodný vestník 88/2019 zo dňa 09.05.2019) - 32ODk/36/2019, Mesto Komárno v zákonom stanovenej lehote prihlásilo svoje pohľadávky z titulu nájomného v celkovej výške 3 904,87 Eur.
- Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu §167 ods.1 zákona č.7/2005 Z.z. (Obchodný vestník 135/2019 zo dňa 16.07.2019)
- Upovedomenie o zastavení starej exekúcie EX381/EX675/13

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami -

V § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

§ 35 Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta -

V § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7 - 0 - 0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 5 - 0 - 0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie 6 - 0 - 0 - 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodom rokovania 23d. a 23e., pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1474/2025)

23e.

TE-1144/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiteľke boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty:

1. **Kováčsová Žofia** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 6.173,26 eur za byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/7 a pohľadávka z titulu Dohody o splnení dlhu v splátkach za byt na adrese Hviezdna ul. 9/12 v sume 2.030,20 eur. Poručiteľka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2025 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016, 31.12.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním spolu vo výške 8.203,46 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 2025. Pohľadávka bola splatná v r.2016 a 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nedobytná. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zoznam pohľadávok v prílohe.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami -

V § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta -

V § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie 7 - 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie: Mgr. Ruman Patrik opakovane žiada vypracovať prehľad o pohľadávkach mesta za nájomné, ich štruktúru z hľadiska reálneho zaplatenia, vymáhania: hlasovanie: 5 - 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: Hlasovanie 6 – 0 – 0 – 0.

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 5

návrh je prijatý (č. uznesenia 1475/2025)

23f.

TE-1126/2025 Podanie s názvom Petícia – petícia obyvateľov Ul. roľníckej školy č. 51



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 25.9.2025 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia zo dňa 16.9.2025 (príloha č. 1). Jedná sa o petíciu obyvateľov Roľníckej školy 51 proti nájomcu R. L., byt. č. 51. Obyvatelia žiadajú o rozviazanie nájomnej zmluvy s menovaným nájomcom z dôvodu nespôsobilého správania. Podanie podpísalo 12 obyvateľov bytového domu. Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrovania podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „RNB/MPO“).

Vyjadrenie RNB/MPO:

Pán R. L. je nájomníkom mestského 1-izbového bytu č. 51 nachádzajúceho sa na 1. poschodí obytného domu so súp. č. 873 na adrese Komárno, Ul. roľníckej školy č. 51. Žiadosť o prenájom mestského nájomného bytu pán R. L. podal dňa 13.03.2024. Žiadosť bola Referátom nájomných bytov riadne preskúmaná: boli splnené všetky podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu v zmysle platných Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení dodatkov 1 až 4. Nájomná zmluva bola s pánom R. L. uzavretá dňa 02.05.2025 na dobu určitú 6 mesiacov, t.j. od 01.06.2025 do 30.11.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Komárno o pridelení bytu č. 1236/2025 zo dňa 24.04.2025. Na základe súhlasu Mestského úradu Komárno v byte majú povolenie bývať s nájomcom aj jeho 3 deti. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vyššie označený nájomca hradí riadne. V súvislosti so správaním sa vyššie označeného nájomcu Referát nájomných bytov eviduje viac sťažností. Obyvatelia viackrát oznámili na Referáte nájomných bytov telefonicky aj osobne, že rodinní príslušníci vyššie označeného nájomcu rušia pokoj v bytovom dome, obťažujú susedov a porušujú domový poriadok, konkrétne:

- každý deň veľmi kričia, hádajú sa,
- v noci hlasno počúvajú rádio,
- maloleté deti nájomcu behajú po schodoch bez oblečenia,
- syn nájomcu, L. L. pravdepodobne pod vplyvom omamných látok sa správa veľmi drzo, klope na dvere susedom, pýta od nich peniaze, po chodbe behá s nožom.

Z vyššie označených dôvodov Referátom nájomných bytov boli vykonané v predmetnom bytovom dome opakované kontroly v týchto dňoch: 01.07.2025, 28.08.2025, 03.09.2025 a 30.09.2025 (príloha č. 2). Pri týchto kontrolách nájomca bol upozornený na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a z domového poriadku. Takisto bol upozornený aj na skutočnosť, že nájomná zmluva je uzavretá na 6 mesiacov a v prípade opakovaných opodstatnených sťažností, nájomná zmluva nebude predĺžená na ďalšie obdobie. Podľa tvrdení obyvateľov predmetného bytového domu skoro každý týždeň musí byť privolaná polícia kvôli neustálym hádkam a nesprávnemu správaniu sa rodinných príslušníkov vyššie označeného nájomcu. Referát nájomných bytov kontaktovala ORPZ v Komárne vo veci vykonaných policajných zásahov v predmetnom bytovom dome. Telefonicky bolo políciou oznámené, že v mesiacoch júl, august a september viackrát bola privolaná hliadka obyvateľmi predmetného bytového domu. Spory medzi obyvateľmi predmetného bytového domu sa vždy podarilo riešiť ústnym napomenutím, žiadne trestné konanie nebolo začaté. Referát nájomných bytov vychádza z zistených skutočností



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v súvislosti s prešetrovaním podania má za to, že žiadosť obyvateľov je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu Referát nájomných bytov navrhuje podaniu „Petícia zo dňa 16.9.2025“ vyhovieť, nepredĺžiť nájomnú zmluvu s vyššie označeným nájomcom a zaslať mu oznámenie o skončení nájmu uplynutím času dňom 30.11.2025 spolu s výzvou na vypratanie a odovzdanie bytu.

Stanovisko mestského úradu: - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 21.10.2025: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 6 - 0 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k podaniu „Petícia zo dňa 16.9.2025“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1476/2025)

K bodu číslo 24 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

24a.

TE-1184/2025 Dodatok č. 5 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Aplikačná prax ukázala nutnosť upresnenia, resp. zmeny § 20 ods. 2 písm. j), a to z dôvodu prípadov z praxe, kedy žiadateľ užíva pozemok mesta Komárno na základe prideleného užívacieho práva (napr. náhradné užívacie právo) v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu príslušného a kompetentného v danom čase.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138> - účinný od 1.1.2025

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady z 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 5 k Zasadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1477/2025)

24b.

TE-1095/2025 Norbert Farkas - žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Norbert Farkas, trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatravnil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1478/2025)

24c.

TE-1096/2025 Vojtech Tok a Gabriela Orvošová - žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

- Vojtech Tok, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
- Gabriela Orvošová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/54 o výmere 110 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dňa 22.4.2025 z parcely reg. „C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/27, reg. „C“ č. 1729/2,3, (LV č. 1872). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli využívať ako prístupovú cestu k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

[1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1479/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

24d.

TE-1097/2025 Ing. Maroš Danázs - žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Maroš Danázs, trvalým bytom 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, novovytvorenej **parcely reg. „C“ č. 9643/4** o výmere 11 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha a novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7** o výmere 58 m², vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 89/2025 zo dňa 23.7.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 610,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503333.4%3A-1327456.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1480/2025)

24e.

TE-976/2025 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: **Átrium Invest s.r.o.**, so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m², zastavaná plocha, vyhotovenej geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025, v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno**, a to **parciel registra „C“**, parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/20, 3616/1 a **parciel registra „E“**, parc. č. 4241/4 a 4242/1, **ako aj stavieb** na parc. č. 3609/15,16,17 a 20. **Cena pozemkov** vo výške **63 500,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: H1 Územie výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1481/2025)

24f.

TE-1098/2025 Tibor Patócs - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Tibor Patócs, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Letecké pole-Okružná cesta). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel rozšíriť k vedľajšiemu pozemku na ktorom je postavený rodinný dom, parc. reg. „C“ č. 6664, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 97/2025 zo dňa 17.9.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 080,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.8%3A-1328919.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1482/2025)

24g.

TE-1100/2025 RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľa žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/8 je v ich vlastníctve a je príľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Kúpou uvedených pozemkov by chceli zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

číslo 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.247,64 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpcc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1483/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

24h.

TE-1105/2025 Tibor Nagyváthy - zámena pozemkov

Žiadateľ: Tibor Nagyváthy, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

- **zámena** pozemku, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- **za pozemky**, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m², ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľa), podľa geometrického plánu č. 35974672-415/2025 zo dňa 29.07.2025, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., Damjanichova 4026/3A, Komárno, IČO: 35 974 672, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Zámena pozemkov je z dôvodu optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie a aby sa tým zároveň zabránilo problémom, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť pri rekonštrukcii alebo rozšírení miestnej komunikácie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502873.2%3A-1328232.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502899.19%3A-1328238.05>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1484/2025)

24i.

TE-805/2025 Jozef Petrók a manž. Anita Petrók - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia: Jozef Petrók a manželka Anita Petrók, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 38 m², z parcely registra „C“ č. 3336 o výmere 6458 m², TTP vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok užívali v 1980tych rokoch na vojenské účely, pre pohraničnú stráž. V tých rokoch vojenskou správou boli vymierané hranice pozemku, postavené oplotenie. Na susednom pozemku (vo vlastníctve žiadateľa) starý otec žiadateľa postavil stavby, ktoré, ako bolo dodatočne zistené žiadateľom, zasahujú na mestský pozemok. Z dôvodu, aby skutočnosť bola zosúladená s geometrickým plánom, žiadateľ by odkúpil časť pozemku do svojho vlastníctva.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55 /:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1485/2025)

24j.

TE-1154/2025 Mária Škuntová - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Mária Škuntová, trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

- **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/15** o výmere 789 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/18** o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú t.j. 10 rokov, (Hadovce).

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno. **Cena nájmu je podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025 vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 stanovená vo výške **1 521,00 eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1486/2025)

24k.

TE-1155/2025 Kristián Fitos a manž. Eva Fitosová - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Kristián Fitos a manž. Eva Fitosová, obaja s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nasledovných nehnuteľností:

- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/11 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 10867/11 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/12 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 10867/12 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **Hospodárska budova** so súp. č. 412 nachádzajúca sa na novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 a pozemok, novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10866/5** o výmere 406 m², záhrada,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10867/16** o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 5 rokov, (Hadovce).

Cena nájmu je podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025 vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 stanovená vo výške **2 811,00 eur/rok**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0** -

Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie: podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcov s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1487/2025)

24l.

TE-1069/2025 Štefan Mahala - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mahala Štefan, trvalým pobytom , 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov (bývalý školský majetok v časti Hadovce)

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- hospodárska budova so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m².

Na príslušnom pozemku je dom vo vlastníctve žiadateľa, kt. dom odkúpil od Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) na základe platnej s nimi uzatvorenej nájomnej zmluvy.

Nakoľko predmetom predaja (do r. 2023 bol vlastníctvom NSK a následne v tom roku bol predmetom zámeny pozemkov medzi Mestom Komárno a NSK) bol iba pozemok pod domom, žiadateľ z dôvodu vysporiadania vzťahov s Mestom Komárno by odkúpil aj príslušné pozemky - z dôvodu neposkytnutých kompletných údajov zo strany NSK, nájomné vzťahy s užívateľmi t. č. už mestských pozemkov neboli vyriešené, neboli uzatvorené nájomné zmluvy s Mestom Komárno.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 26.933,00 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach, nakoľko t.č. by vedel uhradiť 2/3 z celkovej ceny.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1488/2025)

24m.

TE-1156/2025 Ondrej Csoma - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ondrej Csoma, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Hadovce). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **56 013,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504611.05%3A-1328267.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: komisia odporúča zmeniť Zásady hospodárenia s majetkom mesta a potom schváliť odpredaj pre žiadateľa **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0 - komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (predaj podľa žiadosti) po úprave dôvodov hodných osobitného zreteľa v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 - podľa žiadosti: **5-0-0-1.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1489/2025)

24n.

TE-1157/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2025 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 200221-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 6.8.2020 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 210039-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 14.4.2021.

Kúpna cena je určená v celkovej výške 2 520,00 EUR, a to v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1490/2025)

24o.

TE-1158/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.8.2025 na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 200224-L13.0552.17.0003-ZBZ_VB zo dňa 28.7.2020 na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby, **pôsoiace „in personam“**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DZ Územie zariadení cestnej dopravy, ZO Územie záhrad a záhradkárskeho osád. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1491/2025)

24p.

TE-1128/2025 Jana Kubincová - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Žiadateľka: Jana Kubincová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku. Žiadateľka na základe Zmluvy č. 1/1992 zo dňa 25.3.1992 o združení na investičnú výstavbu „Mestská tržnica Komárno“ nadobudla do vlastníctva nebytový priestor vo výmere 21,70 m² na 1. poschodí č. 116 (LV 7436). Pozemok pod stavbou netvoril súčasť kúpnej zmluvy, nakoľko t.č. pozemok bol vo vlastníctve Mesta Komárno. Po nadobudnutí vlastníctva od roku 1996 jednotliví vlastníci NBP následne od Mesta Komárno (pozemok bol vcelku majetkom mesta), odkupovali aj spoluvlastnícke podiely na pozemku pod tržnicou (súp. č. 3087). Žiadateľka t.č. svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku neodkúpila, z toho dôvodu žiada o predaj príslušajúceho spoluvlastníckeho podielu (2170/213457) na pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Momentálne počet vlastníkov pozemku je 105 (Mesto Komárno má spoluvlastnícky podiel 26862/213457, t.j. 292,58 m² z celkového výmeru 2325 m²).

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 123/2025/2025 zo dňa 29.10.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1492/2025)

24q.

TE-1159/2025 Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Špeciális Alapiskola - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Špeciális Alapiskola, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov, za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Žiadané nehnuteľnosti sú v nájme žiadateľa na základe nájomných zmlúv zo dňa 2.5.2017 (doba neurčitá) a zo dňa 15.5.2006 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 (na dobu určitú).

Konečný návrh na uznesenie bol vypracovaný na základe vzájomnej konzultácie a dohody oboch strán.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ: **6-0-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1493/2025)

24r.

TE-1146/2025 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcely v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 podľa geometrického plánu č. 36539651-122/2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651), po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno –časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotelňu BAURING – Komárno II. etapa. Stavba bola ukončená a zameraná geodetom GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozn.

Na stavbu s Mestom Komárno bola v r. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (4409/1630/OSM/2019) v zmysle uznesenia č. 76/2019 zo dňa 31. januára 2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP, BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1494/2025)

24s.

TE-1147/2025 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o o vecnom bremene na parcely v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 podľa geometrického plánu č. 36539651-122/2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651), po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING Komárno. Stavba bola ukončená a zameraná geodetom GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651.

Pozn.

Na stavbu s Mestom Komárno bola v r. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (4533/1652/OSM/2019) v zmysle uznesenia č. 77/2019 zo dňa 31. januára 2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1495/2025)

24t.

TE-1160/2025 Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o., IČO: 31 448 453, so sídlom Veľký rad 2900/5, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere 200 m² z parc. reg. „C“ č. 7984, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3103 m², vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 8006/1 (LV č. 4668). Na pozemku, ktorý je predmetom výpožičky, žiadateľ by chcel vybudovať dve kanalizačné prípojky a rozšírenie jestvujúceho vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok žiadateľa. Výpožičku pozemku žiadajú na dva roky o uzavretia zmluvy (Veľký rad).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501165.75%3A-1329676.15&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1496/2025)

24u.

TE-1171/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad navrhuje prenechanie o majetku mesta :

Roľba na úpravu ľadovej plochy: DEROL 99L/classic, výrobné číslo 0101-19, rok výroby 2019 do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno od 1.1.2026.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1497/2025)

24v.

TE-1169/2025 KFC Komárno - Žiadosť o predaj pozemku

Béla Keszegh – športový klub KFC prejavil záujem o odkúpenie rozsiahleho poľnohospodárskeho pozemku nachádzajúceho sa pri ceste smerom na Kavú, pred železničnou stanicou. Ide o územie, ktoré je možné využiť aj na ľahký priemysel, a preto ide o mimoriadne hodnotný pozemok. Podľa vyjadrenia spoločnosti existuje možnosť získania podpory na vybudovanie tréningových ihrísk, pričom realizáciu tohto projektu plánujú do jedného roka. Mesto sa v rámci prípravného procesu nebránilo rokovaniu o predaji za predpokladu, že k odkúpeniu dôjde za trhovú cenu. V súčasnosti však existujú výrazné rozdiely medzi poľnohospodárskou znaleckou hodnotou a reálnou trhovou cenou pozemku, pričom rozdiel dosahuje až pätnásťnásobok. Tento aspekt je potrebné korektným spôsobom prerokovať a dôkladne pripraviť v spolupráci so spoločnosťou. Mesto v zásade podporuje rozvojové zámery klubu, zároveň však nechce pripustiť situáciu, aby sa tento strategicky významný pozemok po niekoľkých rokoch dostal do vlastníctva iných subjektov. Ide o jeden z najhodnotnejších mestských pozemkov, nachádzajúci sa v lokalite, kde v súčasnosti prebiehajú rozsiahle developerské aktivity s významným objemom investícií. Nejde o prejav nedôvery voči súčasnému vedeniu klubu, ale o zodpovedný a dlhodobý prístup k správe mestského majetku, keďže v časovom horizonte niekoľkých rokov nemožno predvídať budúce rozhodnutia vlastníkov. Z uvedených dôvodov navrhujem, aby bol tento bod stiahnutý z dnešného rokovania a opätovne predložený na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva, a to s prihliadnutím na reálnu trhovú cenu pozemku a so zapracovaním primeraných právnych záruk. Tieto záruky by mali zabezpečiť, že pozemok bude slúžiť výlučne rozvojovým zámerom spoločnosti a v prípade, že sa spoločnosť rozhodne pozemok v budúcnosti nevyužiť, bude vrátený späť do vlastníctva mesta, a nie prevedený na iné spoločnosti. S mestským majetkom je potrebné nakladať zodpovedne a obozretne. Budeme iniciovať



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

d'alšie rokovania s KFC a predmetnú záležitosť predložíme opätovne na decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Materiál stiahnutý z rokovania.

24w.

TE-1168/2025 Stanovenie výšky nájomného - výukový bazén ZŠ Ul. práce

Dňa 16.10.2025 bola doručená žiadosť **Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, 945 01 Komárno o určenie výšky nájomného nebytových priestorov školy – výukového bazéna**. Výška nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 491/2023 z 14.12.2023 a č. 1179/2025 z 13.02.2025. Tento zoznam neobsahuje položku, ktorá by mohla byť priamo aplikovaná pre výukový bazén. Navrhujeme stanoviť výšku nájomného **v sume 20,- eur na 1 hodinu**.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry: komisia odporúčala schváliť návrh na uznesenie s výškou nájomného 20 eur na 1 hodinu: pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0 - navrhované nájomné vo výške 20 eur/hod. je nízke, komisia žiada zosúladiť výšku nájomného s výškou nájomného za prenájom plavárne v Comorra Servis.**

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

k stanoveniu výšky nájomného za prenájom výukového bazéna Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1498/2025)

24x.

TE-1172/2025 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno - zámena pozemkov

Mestský úrad Komárno navrhuje zámenu nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 v nasledovnom rozsahu:

Zámena:

- pozemku novovytvorenej parcely „C“ 2140/2 o výmere 125 m², zastavaná plocha, vytvorenej GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 7 530,00 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny), s všeobecnou hodnotou vo výške 13 212,59 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3504 vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, k.ú. Komárno (parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny) s všeobecnou hodnotou vo výške 19 222,77 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

za nehnuteľnosti:

- pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, ostatná plocha, o výmere 298 m², vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025 z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k.ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 17951,52 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore, s finančným vyrovnaním vo výške 22 013,84 eur v prospech zamieňajúceho č.1, Mesta Komárno.

Navrhovaná zámena nehnuteľností je z racionálnych dôvodov navrhnutá tak, aby vlastníci v areáli mali čo najoptimálnejší a najjednoduchší prístup k vlastným nehnuteľnostiam.

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1499/2025)

24y.

TE-1188/2025 Predĺženie doby nájmu pre Centrum poradenstva a prevencie

Mestu Komárno bola doručená žiadosť **od Centra poradenstva a prevencie** zo dňa 28.10.2025 o vyhotovenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená medzi ZŠ J. A. Komenského a organizáciou CPP Hurbanovo zo dňa 25.3.2025. Centrum poradenstva a prevencie (CPP) je poradenské zariadenie poskytujúce komplexnú psychologickú, špeciálno-pedagogickú, diagnostickú, výchovnú, poradenskú a preventívnu starostlivosť deťom od narodenia do ukončenia sústavnej prípravy na povolanie. Centrum poradenstva a prevencie sa uchádza prostredníctvom Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR o zdroje na vytvorenie terapeutických miestností. Jednou z požiadaviek je podmienka mať nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu. Na základe uvedeného, Centrum poradenstva a prevencie žiada o uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov v čl. III a v čl. V ods. 1.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh na uznesenie k predĺženiu doby nájmu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1500/2025)

K bodu číslo 25 - TE- 1153/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2025 do 30.09.2025.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady - doporučuje prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1501/2025)

K bodu číslo 26 – TE-1125/2025 – Petícia občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestu Komárno bola dňa 17.9.2025 doručená PETÍCIA občanov Komárna a dotknutých obcí **ZA ZASTAVENIE PREVODU VODÁRENSKÉHO MAJETKU MESTA NA KOMVaK, a.s.** Petíciu podpísalo 315 osôb. Sprievodný list, celé znenie petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov.

Petícia je dostupná aj v elektronickej forme spolu s podpismi tu:

https://www.peticie.com/signatures/peticia_obanov_komarna_a_dotknutych_obci/

Po prešetroaní obsahu petície, uvádzame nasledovné:

Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárno do majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. (ďalej ako Žiadosť) bola predmetom rokovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej ako „MZ“) dňa 26.6.2025.

Materiál na rokovanie MZ ohľadom Žiadosti v dôvodovej správe ako aj v samotných prílohách – stanoviská bližšie špecifikoval danú tému, vrátane výhod a nevýhod jednotlivých modelov fungovania spoločnosti resp. užívania infraštruktúrneho vodárenského majetku s poukazom na platnú legislatívu.

Z rokovania MZ sa vždy spisuje zápisnica, pričom odznelé pripomienky k predmetnému bodu rokovania sú uvedené v zápisnici MZ na stranách 39-46. Zápisnica je zverejnená na webovej stránke mesta a je prístupná na:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/08/19.-MZ-26.06.2025.pdf>

Uznesením č. 1334/2025 (príloha č. 2) bol schválený **zámer transakcie** (model C), t.j. prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Z uvedeného vyplýva, že týmto uznesením nedošlo k schváleniu samotného prevodu vodárenského majetku, ale len k schváleniu zámeru, t.j. či sa vôbec do budúcnosti zaoberať s prevodom, nakoľko na samotný prevod vodárenského majetku je potrebné zabezpečiť množstvo odborných podkladov – napr. znaleckých posudkov, ktorých vyhotovenie je časovo aj finančne náročné, vzhľadom na rôznorodú povahu dotknutého vodárenského majetku, avšak bez ich existencie je vylúčený a v skutočnosti aj nemožný prevod majetku s poukazom na potrebu vykonať s tým súvisiace následné právne úkony.

Pri samotnom prevode vodárenského majetku je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy a to najmä v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí), ktorý okrem iného stanovuje pre obce aj spôsoby prevodov majetku obce, ako aj v zmysle platných Zásad hospodárenia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s majetkom mesta Komárno. Vzhľadom na charakter vodárenského infraštruktúrneho majetku v zmysle platnej legislatívy by prichádzal do úvahy ako spôsob prevodu v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienok:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že v súčasnosti nie je možné presne určiť termín, kedy bude materiál ohľadom prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. kompletný a spôsobilý na predloženie na rokovanie MZ.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č.3), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

V zmysle vyššie uvedených skutočností a z dôvodu, že o prevode majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, informácia o doručení petície sa predkladá mestskému zastupiteľstvu, aby poslanci mali vedomosť o predmetnej petícii a vždy ako aj pri prevode vodárenského infraštruktúrneho majetku mesta na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. sa riadili princípmi v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.10.2025: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Poslanec Imre Andruskó požiadal, aby bolo v zápisnici uvedené:

„Často, a trochu aj závidím kolegovi Örsovi Oroszovi, pretože takpovediac „na bežiacom páse“, podávajú na neho trestné oznámenia, avšak na rozdiel od teba, pán primátor, si netrúfam tvrdiť, kto sú títo oznamovatelia. Nevieme to. Örs Orosz z týchto záležitostí napokon vždy vychádza ako víťaz, keďže sa ukazuje, že ide o neopodstatnené podania.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Napriek tomu by som chcel ešte raz zdôrazniť, že sme na nikoho nenarážali ani nikoho neoznačili ako osobu, ktorá by proti nám podávala tieto oznámenie, pretože nevieme, kto to je. Priznávam, že ma to niekedy osobne trochu mrzí, že som v tomto smere „pozadu“, samozrejme, bolo to myslené ironicky. Opätovne zdôrazňujem, že nevieme, kto tieto podania podáva, a preto by som chcel, aby to bolo jednoznačne zaznamenané aj v zápisnici, keďže si na seba nechcem privolať ďalší spor. Hovorím to síce ironicky, ale verte, že z hľadiska času a energie to nie je zanedbateľné – chodiť tam stále dookola. Orgány verejnej moci pritom postupujú absolútne korektne, aby nedošlo k žiadnemu nedorozumeniu. Je to záťaž pre nich aj pre nás. Ako si naznačil ty, Dávid, pre niekoho ide o politický orgazmus; zrejme mu to v tejto podobe dáva zmysel a považuje to za dôležité. Ak v tom vidí svoju príležitosť, nech sa páči. Ďakujem pekne.“

/Výsledok hlasovania č. 72/:

návrh na uznesenie k Petícii občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1502/2025)

K bodu číslo 27 – TE-1166/2025 – Návrh na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Územie Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov je atraktívne a konkurencieschopné územie, ktoré poskytuje dostatočné možnosti pre pracovné uplatnenie a dôstojný zárobok za svoju prácu v sociálnej, zelenej a striebornej miestnej ekonomike, má vybudované siete a infraštruktúru integrujúcu znevýhodnené skupiny obyvateľstva, ponúka zmysluplné využívanie voľného času, uchováva si svoj vidiecky charakter pri využití endogénnych zdrojov pre svoj trvalo udržateľný rozvoj. V záujme využívania miestneho hospodárskeho potenciálu konzumujú obyvatelia miestne potraviny a spolupracujú aj v oblasti vidiekeho cestovného ruchu, so zvláštnym dôrazom na prezentáciu regionálnych hodnôt. V súčasnosti má občianske združenie MAS ZDŽO 69 členov a zahŕňa územie 33 obcí: Andovce, Bátorove Kosihy, Bodza, Bodziarske Lúky, Búč, Čalovec, Čičov, Dedina Mládeže, Holiare, Chotín, Iža, Kameničná, Klížska Nemá, Kolárovo, Komárno, Komoča, Kravany nad Dunajom, Lipové, Marcelová, Modrany, Okoličná na Ostrove, Patince, Radvan nad Dunajom, Sokolce, Tôň, Trávník, Veľké Kosihy, Vrbová nad Váhom, Moča, Virt, Zlatná na Ostrove, Zemianska Olča, Zemné. Z okresu Komárno 30 obcí, z toho 2 obce so štatútom mesta – Komárno a Kolárovo a 3 obce z okresu Nové Zámky. Vytvorenie spoločnej MAS pozdĺž Dunaja od Čičova po Kravany nad Dunajom by nebolo možné bez zapojenia mesta Komárno, ktoré tvorí geografickú aj hospodársko- sociálnu spojnicu oboch území. Preto predstavitelia oboch



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

MAS (ZDŽO a Most Priateľstva – Hídverő) v roku 2014 oslovili Mesto Komárno so žiadosťou o podporu aktivít v regióne a o vstup do MAS ZDŽO, ktoré má bohatšiu históriu a skúsenosti pri uplatňovaní princípov LEADER. Následne všetky obce východnej časti okresu Komárno vystúpili z MAS Most priateľstva (ktorú následne zrušili) a spoločne so zástupcami podnikateľov a neziskových organizácií so svojho územia, vstúpili do MAS ZDŽO a vzniklo tak homogénne, spoločensky súdržné územie, ktoré ako cieľovú oblasť charakterizujú spoločné tradície, miestna identita, zmysel pre spolupatričnosť ale i spoločné potreby a očakávania.

Informácia o činnosti MAS ZDŽO:

Aktuálna stratégia, ktorú sme realizovali s podporou IROP a PRV: https://www.masdolnyzitnyostrov.sk/wp-content/uploads/2025/07/094_Strategia-MAS-ZDZO_24062025.pdf

Tohto času sa pripravujú projekty pre Výzvu pre MAS na obdobie do 2029. Podmienkou tejto výzvy je potvrdenie zaradenia obcí a miest do územia MAS ZDŽO.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

návrh na uznesenie na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1503/2025)

K bodu číslo 28 – Rôzne

Béla Keszegh – podľa harmonogramu, ďalšie zasadnutie zastupiteľstva bude v decembri, kedy schvaľujeme aj harmonogram na budúci rok. Objavili sa síce názory, že by mohlo dôjsť k zmenám, avšak zatiaľ voľby budú, pravdepodobne, budúcu jeseň a dovtedy nás ešte čaká približne päť zasadnutí zastupiteľstva, pokiaľ nenastane niečo mimoriadne, a jedno slávnostné zasadnutie. Preto by som chcel všetkých požiadať, aby sa podľa toho zriadili. Zároveň by som chcel každého povzbudiť k tomu, že je úplne prirodzené a rozumné, ak existujú rozdielne názory, no z dlhodobého hľadiska je dôležité zachovávať korektnosť a rešpektovať vzájomné stanoviská. Ďakujem pekne všetkým. Naďalej rozosielať pozvánky na jednotlivé podujatia – všetci ste srdečne vítaní. V dňoch 14., 15. a 16. novembra sa bude konať Ondrejský jarmok, v rámci ktorého sa uskutočnia rôzne sprievodné programy. Mesto bude mať vlastný stánok a v prípade, že poslanci



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

budú mať záujem pripojiť sa v piatok a v sobotu popoludní, keď budú prítomné mestské spoločnosti aj vedenie mesta, radi ich privítame, aby sme sa mohli spoločne porozprávať s obyvateľmi. Pripravuje sa aj vianočný program, ktorý bude ešte pestrejší a svetelnejší, s rôznymi zaujímavosťami a novými atrakciami, ktoré budú zaujímavé pre celé rodiny.

Štefan Bende - ďakujem za slovo, pán primátor. Nechcem zdržiavať, len by som chcel informovať aj Imreho (pozn. Imre Andruskó), aj mestské zastupiteľstvo, že podľa najnovších informácií práce súvisiace s výstavbou štadióna KFC naďalej pokračujú, potvrdil to aj stavený dozor. Ďakujem.

Zsolt Feszty - rád by som pozvanie, ktoré ste dostali písomne, zopakoval aj ústne. Spolu s pani poslankyňou Margit Keszegh sme boli v Budapešti na jednej prednáške – bol to mimoriadne zaujímavý diskusný večer o Jókaiovi, ktorý bol aj politikom. Túto jeho stránku podľa mňa veľmi málo poznáme, rovnako ako vtedajší volebný systém. Všetkých povzbudzujem k účasti, a kto sa nemôže zúčastniť, môže poslať za seba niekoho iného, pretože ide o výnimočnú príležitosť. Ďakujeme pekne všetkým.

K bodu číslo 29 – Záver

Béla Keszegh – ďakujem každému za spoluprácu. Ďakujem, že sa podarilo schváliť rozpočet. Zároveň vás prosím, keď máte nejakú požiadavku v rámci svojho volebného obvodu alebo iné záležitosti, aby ste sa ozvali. Ďakujem.

Primátor mesta Béla Keszegh o 16:58 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- JUDr. Štefan Bende

.....

- MUDr. Anton Marek

.....

Zapísala: Anna Szabóová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- oznámenie poslanca o neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
