

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026

1597/2026
uznesenie
k prenájmu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dunajskom nábreží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska lúnia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m²

a to formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 49 000,00 **eur/rok**, zistenou znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotovenou znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: 20 rokov**;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 25 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov a v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 100 dní odo dňa schválenia uznesenia.
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**