

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VYHODNOTENIE PRIESKUMU TRHU

Určenie predpokladanej hodnoty zákazky a výber dodávateľa

Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1) Zadávatel':

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO - obec

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh. primátor mesta

2) Referent verejného obstarávania:

Meno: Mgr. Vojtech Valkó
Telefón: +421 352851337
Email: vojtech.valko@komarno.sk

3) Predmet prieskumu trhu:

- a) **Názov zákazky:** Projektová dokumentácia na obnovu budovy MsKS Komárno
- b) **Požadovaný názov PD:** „OBNOVA BUDOVY MsKS KOMÁRNO“
- c) **Typ zákazky:** Služby
- d) **Kód CPV:** 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
- e) **Stručný opis:** Predmetom zákazky sú služby na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek Zadávateľa uvedených v návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.
- f) **Informácia o rozdelení/nerozdelení zákazky na časti:** zákazka sa nedelí na časti.
- g) **Miesto dodania predmetu zákazky:** Vyššie uvedené sídlo Zadávateľa.
- h) **Termín dodania predmetu zákazky:**
 - ❖ vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie **do 30.4.2026** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- i) **Informácia o bežnej dostupnosti:** predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu
- j) **Predpokladaná hodnota zákazky:**

Predpokladaná hodnota zákazky pre potreby verejného obstarávateľa bude určená na základe cenových ponúk predložených v rámci tohto postupu.

V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH presiahne výšku finančného limitu **Podlimitnej zákazky s oslovením min. troch hospodárskych subjektov 143 000,00 EUR bez DPH a viac** podľa PRÍRUČKY K PROCESU A KONTROLE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA/OBSTARÁVANIA (Programové obdobie 2021 – 2027, Verzia: 2, Dátum vydania: 01. 08. 2024), prieskum trhu bude slúžiť výhradne na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a zmluva nebude uzatvorená.

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH nepresiahne výšku finančného limitu **Podlimitnej zákazky s oslovením min. troch hospodárskych subjektov do 142 999,99 EUR bez DPH** podľa PRÍRUČKY K PROCESU A KONTROLE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA/OBSTARÁVANIA (Programové obdobie 2021 – 2027, Verzia: 2, Dátum vydania: 01. 08. 2024), Vaša ponuka bude zároveň slúžiť na účely výberového konania.

k) Možnosť predloženia ekvivalentných a variantných riešení:

Variantné riešenie: neumožňuje sa!

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

4) Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo. Návrh zmluvy tvoril prílohu Výzvy na predkladanie ponúk.

5) Zdroj finančných prostriedkov:

Zákazka bude spolufinancovaná z nasledujúceho zdroja:

- Program: Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
- Priorita: 5P1. Moderné regióny
- Špecifický cieľ: RSO5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach (EFRR)
- Opatrenie: 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch
- Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu
- Kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
- Zameranie projektu: Projekt integrovanej územnej investície (2021-2027)

<https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3547>

6) Spôsob vykonania prieskumu trhu:

Na základe výzvy / oslovenia dodávateľov prostredníctvom elektronickej platformy a následného predloženia cien alebo ponúk prostredníctvom tohto systému.

7) Identifikovanie podkladov, na základe ktorých bol prieskum vykonaný:

a) zoznam oslovených dodávateľov :

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Identifikácia dodávateľa	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky	
GRAPHITE, s.r.o. Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno, IČO: 36357197	8.1.2026	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 18070/N	Áno
ATELIER SMIDT, s.r.o. Nemeckosvodínska cesta 662/4, 943 54 Svodín, IČO: 35944943	8.1.2026	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16867/N	Áno
PZ-CONSTRUCT, s.r.o. Veľkobláhovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36832529	8.1.2026	IS EVO	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 20630/T	Áno

b) zoznam predložených ponúk:

P.č.	Identifikácia dodávateľa	Dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia
CP1	PZ-CONSTRUCT, s.r.o.	15.01.2026 12:59:10	IS EVO
CP2	GRAPHITE, s.r.o.	15.01.2026 15:23:11	IS EVO
CP3	ATELIER SMIDT, s.r.o.	18.01.2026 09:39:31	IS EVO

8) Cenové ponuky a výpočet priemeru – predpokladanej hodnoty zákazky:

P.č.	Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH	Priemer
CP1	PZ-CONSTRUCT, s.r.o.	119 400,00	118 850,00
CP2	GRAPHITE, s.r.o.	111 800,00	
CP3	ATELIER SMIDT, s.r.o.	125 350,00	

9) Predpokladaná hodnota zákazky určená v rámci vyhodnotenia prieskumu trhu:

118 850,00 EUR bez DPH

10) Výsledky vyplývajúce z výšky predpokladanej hodnoty zákazky:

Zadávateľ sa rozhodol určiť úspešného uchádzača na základe uskutočneného prieskumu trhu, nakoľko výsledná predpokladaná hodnota zákazky je stanovená do 142 999,99 EUR bez DPH, t.j. do hodnoty limitu pre podlimitné zákazky podľa § 108 ZVO. Zadávateľ neuskutočnil v kalendárnom roku 2026 žiadne iné zákazky rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet tejto zákazky, preto neprekročil daný finančný limit ani z tohto hľadiska. Zadávateľ preto vyhodnotí podľa verejne dostupných informácií splnenie podmienky účasti stanovenej vo Výzve na predkladanie ponúk, t.j. mať oprávnenie dodávať predmet zákazky. Následne Zadávateľ vyhodnotí aj ponuky z hľadiska návrhov na plnenie kritéria a stanoví poradie uchádzačov.

11) Podmienky účasti:

11.1 Verejný obstarávateľ uplatňuje § 108 ods. 5 ZVO: "...verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté".

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

11.2 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), t.j. oprávnenosť dodať predmet zákazky oslovených dodávateľov, si bude Zadávatel' overovať prostredníctvom verejne dostupných zdrojov: www.orsr.sk, www.zrsr.sk a pod. = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!

- Oprávnenie dodávať predmet zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO však žiadame preukázať **zodpovednou osobou, projektantom:**

- **Autorizovaným stavebným inžinierom** zapísaným v Slovenskej komore stavebných inžinierov s uvedením odkazu na zápis na stránkach <https://verejnyportal.sksi.sk/> v rámci vzorového dokumentu „Identifikačné údaje uchádzača“, alebo
- **Autorizovaným architektom** zapísaným v Zozname architektov Slovenskej komory architektov s uvedením odkazu na zápis na stránkach <https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov> v rámci vzorového dokumentu „Identifikačné údaje uchádzača“.

11.3 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!

11.4 Uchádzač sa však môže dobrovoľne rozhodnúť, že Zadávatel'ovi predloží Výpis z OR SR, ŽR SR, vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov alebo aj vzorové čestné vyhlásenie k podmienke podľa § 32 ods. 1 písm. f).

11.5 Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“

12) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Názov dodávateľa	§ 32 ods. 1 písm. e)	§ 32 ods. 1 písm. f)	§ 40 ods. 6 písm. f)	Výsledok
PZ-CONSTRUCT, s.r.o.	Overené na www.orsr.sk + SKA	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
GRAPHITE, s.r.o.	Overené na www.orsr.sk + SKA	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
ATELIER SMIDT, s.r.o.	Overené na www.orsr.sk + SKA	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- 13.1. Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.
- 13.2. Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.
- 13.3. Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v menovej jednotke EURO a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- 13.4. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 13.5. Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!
- 13.6. Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávatel' jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

14) Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky:

Názov dodávateľa	Návrh Zmluvy o dielo vrátane príloh	Povinné vyhlásenia uchádzača	Čestné vyhlásenie § 32 ods. 1 písm. f)	Požiadavky na predmet zákazky	Výsledok
PZ-CONSTRUCT, s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávatel'a
GRAPHITE, s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávatel'a

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ATELIER SMIDT, s.r.o.	Predložený a potvrdený štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Predložené a potvrdené štatutárom	Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia.	Splnil všetky požiadavky Zadávateľa
--------------------------	---	---	---	--	---

15) Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:

Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	cena v EUR s DPH	Poradie uchádzačov
PZ-CONSTRUCT, s.r.o.	119 400,00	27 462,00	146 862,00	2.
GRAPHITE, s.r.o.	111 800,00	25 714,00	137 514,00	1.
ATELIER SMIDT, s.r.o.	125 350,00	28 830,50	154 180,50	3.

16) Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:

- Nikto nebol vylúčený

17) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma:

- Názov: GRAPHITE, s.r.o.
- Sídlo: Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno,
- IČO: 36357197
- Suma: 137 514,00 EUR s DPH

Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom splňam zákonné podmienky neustrannosti a dôvernosti.

Komárno, 21.1.2026

Zápisnicu vypracoval:

Mgr. Vojtech Valkó

podpis:

Zápisnicu schválil:

PhDr. Ingrid Szabó

podpis: