

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Zadávatel' zákazky:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

2. Referent verejného obstarávania:

Meno: Mgr. Vojtech Valkó
Telefón: +421 352851337
Email: vojtech.valko@komarno.sk

3. Predmet zákazky:

- a) **Názov zákazky:** Projektová dokumentácia na obnovu budovy MsKS Komárno
- b) **Požadovaný názov PD:** „OBNOVA BUDOVY MsKS KOMÁRNO“
- c) **Typ zákazky:** Služby
- d) **Kód CPV:** 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
- e) **Stručný opis:** Predmetom zákazky sú služby na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa požiadaviek Zadávatel'a uvedených v návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy.
- f) **Informácia o rozdelení/nerozdelení zákazky na časti:** zákazka sa nedelí na časti.
- g) **Miesto dodania predmetu zákazky:** Vyššie uvedené sídlo Zadávatel'a.
- h) **Termín dodania predmetu zákazky:**
❖ vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie **do 30.4.2026** od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- i) **Informácia o bežnej dostupnosti:** predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu
- j) **Predpokladaná hodnota zákazky:**
Predpokladaná hodnota zákazky pre potreby verejného obstarávateľ'a bude určená na základe cenových ponúk predložených v rámci tohto postupu.
V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH presiahne výšku finančného limitu **Podlimitnej zákazky s oslovením min. troch hospodárskych subjektov 143 000,00 EUR bez DPH a viac** podľa PRÍRÚČKY K PROCESU A KONTROLE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA/OBSTARÁVANIA (Programové obdobie 2021 – 2027, Verzia: 2, Dátum vydania: 01. 08. 2024), prieskum trhu bude slúžiť výhradne na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a zmluva nebude uzatvorená.

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH nepresiahne výšku finančného limitu **Podlimitnej zákazky s oslovením min. troch hospodárskych subjektov do 142 999,99 EUR bez DPH** podľa PRÍRUČKY K PROCESU A KONTROLE VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA/OBSTARÁVANIA (Programové obdobie 2021 – 2027, Verzia: 2, Dátum vydania: 01. 08. 2024), Vaša ponuka bude zároveň slúžiť na účely výberového konania.

k) Možnosť predloženia ekvivalentných a variantných riešení:

Variantné riešenie: neumožňuje sa!

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

4. Lehota na predloženie cenovej ponuky: 21.1.2026 do 9:00 hod.

5. Komunikácia v rámci verejného obstarávania:

5.1. Komunikácia medzi Zadávateľom a oslovenými potenciálnymi dodávateľmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom Elektronickej platformy a jej funkcionality IS EVO (Informačný systém Elektronického verejného obstarávania) dostupnom na adrese <https://www.isepvo.sk/> s využitím všetkých jeho funkcionalít.

5.2. Všetky potrebné informácie pre prácu s portálom IS EVO nájdete na stránkach:

- **Dokumenty a príručky:** <https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>
- **Videonávody:** <https://www.isepvo.sk/videonavody/>

5.3. **Pojem „doručenie“** uvádzaný v zákone o verejnom obstarávaní bude v IS EVO znamenať moment doručenia, ktorý bude totožný s momentom odoslania elektronickej správy v IS EVO. Prečítanie elektronickej správy v IS EVO adresátom (osloveným potenciálnym dodávateľom) nemá žiaden súvis s momentom doručenia.

6. Predloženie ponuky:

6.1. Ponuka sa predkladá iba elektronicky prostredníctvom portálu IS EVO.

6.2. Uchádzač predkladá všetky doklady a dokumenty ako **naskenované, ideálne do formátu PDF** v takom rozlíšení a kvalite, aby dané súbory boli čitateľné. Prijímateľ si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača o opätovné predloženie dokladov elektronicky, ak sú tieto naskenované dokumenty nečitateľné alebo poškodené. V tomto prípade bude uchádzač vyzvaný na predloženie naskenovaných dokladov vo väčšom rozlíšení a/alebo v lepšej kvalite (napr. vyššie DPI a pod.), vo farebnom prevedení (ak doklad bol naskenovaný

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

čiernobiele alebo v odtieňoch sivej) a pod., aby bol daný doklad čitateľný a informácie a údaje v ňom jednoznačne identifikovateľné. Predložené dokumenty a doklady musia zodpovedať pôvodnému dokladu tak, aby Zadávatel' mohol verne posúdiť splnenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a požiadaviek na ponuku.

- 6.3. Uchádzač v IS EVO v časti ponuky “**Štruktúrované kritériá**“ zadáva jednotkovú cenu v EUR s DPH, pričom systém dopočíta pre stanovenie kritéria celkovú cenu pre každú položku ako súčin jednotkovej ceny a predpokladaného množstva.

7. **Obsah cenovej ponuky:**

- 7.1. Pod cenovou ponukou zadávateľ myslí predloženie nasledujúcich povinných dokladov:

- **Príloha 1 Výzvy – Návrh Zmluvy o dielo** vrátane jej príloh:
 - Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2 – Údaje o subdodávateľoch
- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzačov**
 - Identifikačné údaje uchádzača
 - Vyhlásenie uchádzača týkajúce sa ochrany osobných údajov
 - Čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov
 - Čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke

- 7.2. Doklady a dokumenty, ktoré uchádzač predkladá podľa potreby:

- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzača..**
 - Čestné vyhlásenie uchádzača podľa §32 ods. 1 písm. f) ZVO
- Ak dokumenty v ponuke sú podpísané osobou, ktorá nie je štatutárnym orgánom uchádzača, Zadávatel' požaduje predložiť **splnomocnenie pre zástupcu uchádzača**, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.
Splnomocnenie vypracuje každý uchádzač individuálne podľa daného prípadu.

8. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:**

- 8.1. Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.

- 8.2. Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 8.3. Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v menovej jednotke EURO a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- 8.4. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 8.5. Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!
- 8.6. Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávateľ jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

9. Podmienky účasti:

- 9.1 Verejný obstarávateľ uplatňuje § 108 ods. 5 ZVO: *“...verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté”*.
- 9.2 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), t.j. oprávnenosť dodať predmet zákazky oslovených dodávateľov, si bude Zadávateľ overovať prostredníctvom verejne dostupných zdrojov: www.orsr.sk, www.zrsr.sk a pod. = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!
- Oprávnenie dodávať predmet zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO však žiadame preukázať zodpovednou osobou, projektantom:
 - Autorizovaným stavebným inžinierom zapísaným v Slovenskej komore stavebných inžinierov s uvedením odkazu na zápis na stránkach <https://verejnyportal.sksi.sk/> v rámci vzorového dokumentu „Identifikačné údaje uchádzača“, alebo
 - Autorizovaným architektom zapísaným v Zozname architektov Slovenskej komory architektov s uvedením odkazu na zápis na stránkach <https://www.komarch.sk/zoznamy-architektov> v rámci vzorového dokumentu „Identifikačné údaje uchádzača“.
- 9.3 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 9.4 Uchádzač sa však môže dobrovoľne rozhodnúť, že Zadávateľovi predloží Výpis z OR SR, ŽR SR, vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov alebo aj vzorové čestné vyhlásenie k podmienke podľa § 32 ods. 1 písm. f).
- 9.5 Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“

10. Otváranie a vyhodnotenie ponúk:

- 10.1 Otváranie ponúk prebehne podľa § 52 ods. 2 ZVO:

„Ak sa ponuky predkladajú prostredníctvom elektronického prostriedku podľa § 20, umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie, a to v rozsahu podľa predchádzajúcej vety.“

- 10.2 Online sprístupnenie ponúk cez IS EVO znamená automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku do lehoty na predkladanie ponúk.

- 10.3 Verejný obstarávateľ preto neorganizuje otváranie ponúk na mestskom úrade, t.j. fyzická účasť na otváraní ponúk nie je potrebná!

11. **Lehota viazanosti ponúk:** 12 mesiacov od predloženia cenovej ponuky uchádzačom

12. Spôsob vzniku záväzku:

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo. Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto výzvy.

13. Podmienky financovania a platobné podmienky:

Zákazka bude spolufinancovaná z nasledujúceho zdroja:

- Program: Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
- Priorita: 5P1. Moderné regióny
- Špecifický cieľ: RSO5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach (EFRR)
- Opatrenie: 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch

MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu
- Kód výzvy: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
- Zameranie projektu: Projekt integrovanej územnej investície (2021-2027)
<https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3547>

14. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky:

Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s § 57 ods. 2 ZVO (zmena okolností, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od Zadávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie ZVO, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ako aj prípad ak predložené cenové ponuky s DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit Zadávateľa disponibilných finančných zdrojov určených na financovanie predmetu zákazky.

15. GDPR:

Predložením ponuky uchádzač súhlasí s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. V zmysle Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane osobných údajov uchádzač dobrovoľne súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov (uvedených v ponuke uchádzača) Prijímateľom a/alebo osobou splnomocnenou na proces verejného obstarávania. Uchádzač zároveň dáva súhlas na ich sprístupnenie aj tretím osobám, ktorými sú kontrolné orgány vykonávajúce kontrolu procesu obstarávania na daný predmet zákazky. Pri spracúvaní osobných údajov v žiadnom prípade nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu do tretích krajín. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, inak súhlas zanikne po uplynutí 10 rokov.

16. Iné informácie:

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečená výhradne prostredníctvom IS EVO. Zadávateľ na žiadne iné komunikačné formy (emaily, telefón, mobil, poštu a pod.) nebude reagovať, čo znamená, že ani ponuky predložené iným spôsobom ako cez IS EVO nebude brať do úvahy.

Veríme, že sa tohto prieskumu trhu zúčastníte a predložíte ponuku v súlade s touto výzvou.

V Komárne, dňa 13.1.2026

PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ