

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Zsolt Feszty, JUDr. Margit Keszegh.
Neskorší príchod ohlásili: -

Béla Keszegh – k programu a materiálom rokovania:

- **nový bod rokovania** – ako bod 19c. TE – 1185/2025 Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025.

- **programový rozpočet mesta** – boli v ňom ďalšie úpravy oproti pôvodnej verzii v dôsledku zmien prognóz, ktoré zverejnilo ministerstvo financií, na ktoré mesto musí reagovať, zmeny v rozpočte boli už aj od zasadnutia finančnej komisie, toto by sme chceli korektne komunikovať, a robiť úpravy, aby sme dokázali všetky projekty realizovať (materiál tvorí prílohu zápisnice).

K bodu číslo 2 - TE-1138/2025 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2027, 2028
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2025 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2023	Skutočnosť 2024	Schválený rozpočet 2025	Očakáv. skutočnosť k 31.12.2025	2026	2027	2028
Bežné príjmy	36 054 974	36 712 678	32 778 025	36 787 050	35 377 298	35 452 111	35 542 661
Bežné výdavky	32 711 913	34 564 796	31 576 664	33 856 892	35 148 845	34 782 568	34 811 525
Rozdiel	3 343 061	2 147 882	1 201 361	2 930 158	228 453	669 543	731 136
Kapitálové príjmy	3 598 732	2 680 062	2 378 000	2 074 307	253 000	250 000	250 000
Kapitálové výdavky	7 763 064	2 847 672	2 665 427	2 647 439	11 123 551	584 253	646 253
Rozdiel	-4 164 331	-167 610	-287 427	-573 132	-10 870 551	-334 253	-396 253
Príjmy spolu	39 653 707	39 392 740	35 156 025	38 861 357	35 630 298	35 702 111	35 792 661
Výdavky spolu	40 474 977	37 412 468	34 242 091	36 504 331	46 272 396	35 366 821	35 457 778
Rozdiel	-821 270	1 980 272	913 934	2 357 026	-10 642 098	335 290	334 883
Finančné operácie							
Príjmy FO	4 600 006	3 687 574	3 000	1 395 587	12 048 298	1 395 000	1 395 000
Výdavky FO	1 295 353	2 449 442	916 934	1 228 464	1 406 200	1 730 290	1 729 883
Rozdiel	3 304 653	1 238 132	-913 934	167 123	10 642 098	-335 290	-334 883
Príjmy celkom	44 253 713	43 080 314	35 159 025	40 256 944	47 678 596	37 097 111	37 187 661
Výdavky celkom	41 770 330	39 861 910	35 159 025	37 732 795	47 678 596	37 097 111	37 187 661
Prebytok - schodok	2 483 383	3 218 404	0	2 524 149	0	0	0

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2026 – 2028 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2026, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu je však zohľadnený zvýšený príjem za poplatok za komunálny odpad v nadväznosti na už jeho odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom v roku 2024 a hlavne na zlepšujúcu sa platobnú disciplínu daňovníkov, ale zároveň je zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Prispieva k tomu značným podielom aj zhoršujúca sa sociálna situácia v štáte

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

a dopad konsolidačných opatrení na obyvateľov. Taktiež je zohľadnené, že mnoho daňovníkov nemá v trvalom pobyte adresu a tiež v súlade s platným VZN niekoľko tisíc daňovníkov žiada z dôvodu nezdržiavania sa v Komárne odpustenie resp. zníženie tohto poplatku. Prvý krát sa v rozpočte mesta objavuje v príjmovej časti poplatok za rozvoj. Tento poplatok bol schválený formou VZN mestským zastupiteľstvom začiatkom roka 2025, s účinnosťou od 1.1.2026. V návrhu rozpočtu sú mierne zvýšené príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži a aj z odovzdania nájomných bytov na nám. M.R. Štefánika ešte v roku 2024. V návrhu rozpočtu na rok 2026 sa už v plnom rozsahu výrazne odráža rozhodnutie vlády SR o prevzatí financovania materských škôl z kompetencie samospráv na štát. Dopad na príjem dane z príjmu fyzických osôb je výrazne nižší ako v minulosti a navyše nedáva predpoklad, že prevádzku MŠ nebude potrebné zo strany mesta dofinancovať z vlastných zdrojov. V návrhu rozpočtu sa nutnosť vydotovať túto oblasť výrazne prejavuje. To bude mať vplyv na nemožnosť plne financovať ostatné potreby mesta. Na rozpočet mesta na rok 2026 má negatívny vplyv aj dohoda sociálnych partnerov o zvýšení miezd pracovníkov školstva od 1.1.2026 o ďalších 5%. Z dôvodu prijatých konsolidačných opatrení vládou SR sa nepredpokladá zvyšovanie miezd ostatných pracovníkov vo verejnej správe. Je predpoklad, že to bude popri zvyšujúcej sa inflácií a zvyšovania cien a služieb, negatívne vplyvať na zamestnancov. Naďalej sa uvažuje o vyplácaní rekreačných poukazov a tiež povinnosťou vyplácať deťom do 18 rokov príspevkov na športovú činnosť.

Vzhľadom k nejasnému, nepredvídateľnému rozhodovaniu, ale k vysoko aktívnemu a prosociálnemu prístupu vládnych strán, i napriek konsolidácií verejných financií aj na úkor samospráv, neveští nič optimistického. Z prijatých konsolidačných opatrení a z vyhlásení vládnych strán a ich predstaviteľov je možné predpokladať ďalšie negatívne ovplyvňovanie príjmov samospráv prostredníctvom dane z príjmov fyzických a právnických osôb. Tým je možné predpokladať, že samosprávy budú mať problémy so zabezpečovaním plnenia zákonných úloh v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Je vysoký predpoklad, že výrazné kompenzovanie týchto znížených príjmov nebude možné očakávať. Štát nebude vôbec, alebo len nedostatočne kompenzovať dopady svojich rozhodnutí. Už sú známe niektoré rozhodnutia vlády s negatívnym dopadom na mesto- zvýšenie minimálnej mzdy na 960.- eur, hradenie práceneschopnosti až do 14-tich dní a pod. Navyše je potrebné očakávať pokračovanie konsolidácie verejných financií aj v ďalších rokoch. Z týchto dôvodov bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizácií – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme, že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho. Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Stanovisko mestského úradu – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: **5 - 0 - 0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre senirovo Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorovo Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2026-2028. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 000 832 eur.

ROZPOČTOVANÉ PRÍJMY3 000 832 eur

- Bežné príjmy987 800 eur

Nedaňové príjmy – 952 800 eur, za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov a zamestnancov).

Granty - 2 000 eur, dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky).

- Transfery zo štátneho rozpočtu1 528 032 eur
- Transfery z rozpočtu mesta30 000 eur
- Príjmové finančné operácie3 000 eur, sponzorské príspevky z minulých rokov
- Príjmové finančné operácie 450 000 eur, príjem z minulých období bežné príjmy

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY3 000 832 eur

- Bežné výdavky3 000 832 eur

Bežné výdavky sú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu-PN).

- Mzdy, platy.....1 309 760 eur
- Poistné a príspevky do poisťovní.....474 074 eur
- Tovary a služby.....1 208 198 eur
- Bežné transfery.....8 800 eur

Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 3 000 832 eur a na strane výdavkov 3 000 832 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Imre Andruskó – prosím vysvetlenie k „príjmu z minulých období – 450 000 eur.“

Béla Keszegh – poprosím pani riaditeľku, aby pripravili písomné vysvetlenie k tejto položke a zaslala všetkým poslancom, buď prostredníctvom odboru, alebo priamo.

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
– odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

K bodu číslo 4 – TE-1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – TE-1141/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO – ZpS Komárno na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024.

1. Poplatky za stravné, poplatky za režijné náklady na stravné – nárast je ovplyvnený stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 9 000,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 9 000,00 eur budú použité na nákup potravín.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 891,00 eur.

Vyššie príjmy k 30.09.2025 ZpS dosiahlo:

2. Z preplatku za roky 2022 a 2023 na základe vykonanej kontroly URSO u dodávateľa tepla a TÚV

Názov	Suma v eur
COM-therm s.r.o.	891,00 €
Celkom:	891,00 €

3. Z finančných prostriedkov prijatých od sponzorov vo výške 500,00 eur

Názov	Suma v eur
-------	------------

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Sponzor	500,00 €
Celkom:	500,00 €

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 - TE-1133/2025 MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK – Návrh rozpočtu na roky 2026 - 2028

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2026 – 2028 na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025 - hlasovanie:4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 - TE-1173/2025 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu MsKS

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Potreba uvedeného presunu výdavkov z bežných do kapitálových je potrebný z dôvodu prekročenia hodnoty získanej dotácie od Mesta KN na rekonštrukciu priestorov v MsKS – Foyer o 55,20 eur (ktorá predstavovala sumu 90 055,20 eur oproti schválených 90000 eur), okrem toho príspevková organizácia investovala do obnovy EPS systému - výmeny rozvodov a technickej dokumentácie výmeneného EPS systému v hodnote 4083,60 eur) čím sa hodnota budovy MsKS zvýšila spolu o sumu 4139,20 eur.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 - TE-1174/2025 – Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK z dôvodu vyšších príjmov

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Podstatný rozdiel plánovaného rozpočtu oproti očakávanej skutočnosti sa prejavuje v príjmoch (a výdavkoch), a to z dôvodu výrazného zvýšenia vlastných príjmov vyplývajúcich z predaja vlastných služieb (a s tým spojených výdavkov). Presný odhad skutočného

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

predaja vstupeniek ku koncu tohto roka v mesiaci október ešte nie je možný, napriek tomu odhadujeme prekročenie schváleného rozpočtu vlastných príjmov z predaja vstupeniek o 110 000 EUR. Z týchto zvýšených príjmov vyplývajú aj vyššie výdavky na realizáciu týchto aktivít .

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie 5-0-0.

K bodu číslo 9 - TE- 1175/2025 – Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK – použitie finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov
Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Príspevková organizácia MsKS žiada o schválenie použitia zostatkov finančných prostriedkov z predchádzajúceho rokov v sume 29808,72 ,- eur ako výsledok finančného hospodárenia za rok 2024, ktoré finančné prostriedky vznikli koncom roku 2024 (z predpredaja vstupeniek) avšak do konca účtovného roka neboli použité.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie 5-0-0.

(K predloženým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 8 a 9: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 10 - TE- 1035/2025 - Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na obdobie 2026-2028
Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Návrh rozpočtu hlavnej a podnikateľskej činnosti COMORRA SERVIS-u na obdobie 2026-2028.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 20.10.2025- hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 - TE-1034/2025 Podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Podnikateľský plán na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 20.10.2025 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

K bodu číslo 12 - TE-1048/2025 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na spolufinancovanie projektu „Obnova a modernizácia termálneho kúpaliska v Komárne na podporu cestovného ruchu“ v rámci programu „Podpora, udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“ č. FNPCR-01-2025.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 20.10.2025 - hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 - TE-1137/2025 Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Konateľ spoločnosti CALOR, s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 14 - TE-1163/2025 Návrh ceny tepla na rok 2026 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na ceny tepla na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 - TE-1136/2025 Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Prekladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2026.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025 (hlasovanie): 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 - TE-1149/2025 Návrh na schválenie podnikateľského plánu na rok 2026 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. Komárno

Prekladateľ: Ing. Marián Molnár, predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Predseda predstavenstva spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., Ing. Marián Molnár v súlade s Článkom 14 bod 3. písm. g) v spojení s bodom 4. písm. h) platných Stanov spoločnosti predkladá návrh podnikateľského plánu na rok 2026 na schválenie.

V zmysle Článku 14 bod 5. Stanov predstavenstvo je povinné písomne predložiť dozornej rade najmenej raz do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti. Dozorná rada vydala stanovisko, v zmysle ktorého súhlasí s návrhom podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2026. Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) *Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.* Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20251001>

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 20.10.2025: pomer hlasovania: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Štefan Bende – prosím opraviť v dôvodovej správe: „Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS...“ **nie spoločníkom, ale akcionárom - KN SMART je akciová spoločnosť.**

Stanovisko mestskej rady: 5-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

17a.

TE-1150/2025 Návrh na prijatie úveru na súvislú ucelenú obnovu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V predchádzajúcich obdobiach v r. 2016-2017 a v r. 2022-2023 boli realizované súvislé ucelené obnovy miestnych komunikácií väčšieho rozsahu a niektoré vybudované ako úplne nové.. Náklady spojené s týmito obnovami boli riešené odkupom pohľadávok realizátorov zákaziek bankovým inštitúciám a s nadväzným splácaním po dobu 10 rokov. Uvedený

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

postup je v súlade s platným uznesením MZ. Uvedené splácanie je považované v zmysle platných účtovných predpisov a v súlade s usmernením MF SR ako „úver“. Z toho dôvodu aj pri realizácii zámeru obnovy miestnych komunikácií v súlade s uznesením MZ č. 1322/2025 je potrebné prijať súhlasné stanovisko MZ vo forme uznesenia MZ na prijatie úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025- hlasovanie : 4-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17b.

TE-1152/2025 Návrh na prijatie úveru na investície mesta 2026 a 2027

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Z dôvodu vysokej zadlženosti verejnej správy – štát, mestá a obce - dňom 21.11.2025 končí platnosť výnimky na dlhovú službu a začínajú zároveň platiť ustanovenia ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti a dlhovej služby. V prípade prijatia rozpočtu mesta do uvedeného termínu - ustanovenia tohto zákona začínajú v plnom rozsahu platiť na prípravu rozpočtu na rok 2027. K tomu, aby mesto mohlo zostavovať rozpočet na 2027, ktorý umožňuje aj investovať, používať návratné zdroje financovania je nutné pri príprave rozpočtu na rok 2026 vytvárať k tomu reálne predpoklady. Jedným z predpokladov je aj zhodnotiť reálne možnosti investovania v roku 2026 a 2027, a samozrejme aj reálne predpoklady na splácanie dlhovej zaťažnosti mesta. K tomu, aby boli takto vytvorené podmienky – aspoň z informácií, ktoré sú teraz známe – predkladáme zoznam investícií, investičných spoluúčasí, projektov kde už sú rozhodnutia o investícií, o projekte, alebo požiadavka je v posudzovaní na ústredných orgánoch, alebo sa s takýmito investíciami reálne počíta. Aj keď môže prísť k určitým zmenám, je jednoznačné, že o každej investícií bude rozhodovať MZ. Z toho dôvodu aj o finančnom krytí a aj o výškach čerpania zdrojov bude rozhodovať MZ. Aby mesto mali vytvorené podmienky na krytie takýchto investícií v nasledujúcich rokoch požiadali sme o indikatívnu ponuku na úver – na krytie investícií v celkovej výške do 1.850.000.- eur. Predpokladáme čerpanie výhradne na investície v rokoch 2026 a 2027, so splácaním 20 rokov, s odloženými a nerovnomernými splátkami od 1.1.2028, s úrokovou sadzbou fix a s požiadavkou neplatiť žiadne poplatky za sankcie nevyčerpania resp. nevyčerpania tohto úveru, s možnosťou predčasného splácania. Toto je zdôvodnenie potreby mať odsúhlasenie prijatia úveru MZ vo výške 1.850.000.- eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10. 2025 - hlasovanie : 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17c.

TE-1142/2025 Návrh na schválenie splátok úveru a istiny – poskytnutie podpory zo ŠFRB na projekt „U 503 – Obnova bytovej budovy“

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Uznesením č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024, ktoré bolo zmenené uznesením č.1194/2025 zo dňa 24.05.2025 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo investičný zámer – **rekonštrukciu bytového domu** so súpisným číslom 775 nachádzajúceho sa pozemku parc. reg. č. 2650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² v k. ú. Komárno, na adrese: Gazdovská ul. 4,6, zapísaného u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno na mene vlastníka: Mesto Komárno v 1/1 a to **v zmysle**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r. o., so sídlom Hlavná 14/A, Komárno – Nová Stráž. Na základe uvedeného uznesenia č 1194/2025 mesto Komárno v máji 2025 podalo žiadosť o poskytnutie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“. Projekt zahŕňa realizáciu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy, a to najmä:

-zateplenie obvodových stien vrátane balkónov, - zateplenie stropu suterénu, - zateplenie strechy, - vybudovanie nových hlavných vstupov, - výmenu balkónových zábradlí a deliacich paravánov, - výmenu výplní otvorov v obvodových stenách objektu.

Obstarávacie náklady stavby sú vo výške **378 071,40 eur** v nasledovnom členení:

- odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 48 636,70 eur
- zateplenie bytového domu: 329 434,70 eur.

Spôsob financovania obnovy bytovej budovy:

- a. úverom zo ŠFRB vo výške 309 470 eur,
- b. a vlastnými finančnými prostriedkami do výšky 68 601,40 eur

Na realizáciu projektu je mestu Komárno predbežne **schválená podpora zo ŠFRB vo forme úveru** s nasledujúcimi podmienkami:

- **výška úveru:** 309 470,00 €
- **úroková sadzba:** 1,5 % p. a.
- **doba splatnosti:** 25 rokov
- **ročná splátka istiny:** 10 281,00 €
- **ročná splátka úrokov:** 4 572,00 €
- **spôsob splácania:** pravidelné mesačné splátky zo zdrojov rozpočtu mesta Komárno

Termín realizácie rekonštrukcie je naplánovaný na rok 2026. V zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je podmienkou poskytnutia podpory **schválenie prijatia úveru a záväzku splácania mestským zastupiteľstvom**. Schválením návrhu uznesenia sa mestu umožní uzatvoriť zmluvu so ŠFRB a zrealizovať plánovanú obnovu objektu, ktorá prispeje k zníženiu energetickej spotreby, k zlepšeniu technického stavu budovy a zvýšeniu kvality bývania jej obyvateľov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/20240927>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 21.10.2025:

Hlasovanie **7-0-0**.

Stanovisko Finančnej komisie z 20.10.2025 - hlasovanie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17d.

TE-1162/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 – presuny bez zmeny rozpočtu v rámci kapitálových výdavkov – zmena zdrojov položiek
Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Dôvodom predkladania tohto materiálu s návrhom na uznesenie je fakt, že niektoré schválené investície na rok 2025 s určeným kódom zdroja finančného krytia z rôznych dôvodov neboli realizované v plánovanom termíne ukončenia do konca roka 2025. Tieto investície ale sú stále aktuálne len sa budú realizovať v roku 2026. Z toho dôvodu je potrebné - aj z dôvodov predchádzania komplikácií vyplývajúcich z platnosti ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti vo verejnej správe - urobiť účtovné operácie v kódoch zdroja finančného krytia. Po takýchto úpravách – bez zmeny obsahu a rozsahu schválených investícií MZ – bude v rozpočte na rok 2026 zabezpečené finančné krytie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17e.

TE-1165/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – kapitálové výdavky
Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Mesto Komárno v rámci Programu Slovensko 2021-2027 zverejnených pre územia UMR a VÚC v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR realizuje projekt s názvom „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. Práce**“.

Predmetom projektu sú nasledovné aktivity:

- Aktivita č. 1: Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania

V rámci aktivity č. 1 bude zabezpečená obnova budovy „C“ Základnej školy na Ul. práce, v rámci ktorých dôjde aj k čiastočnej debariérizácii a obnove kotolne a areálových teplovodných rozvodov

- Aktivita č. 2: Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších

V budove „E“ základnej školy vzniknú v rámci aktivity č. 2 dve nové odborné učebne.

Celkový rozpočet projektu je 1 039 616,91 eur, z toho hodnota povinného spolufinancovania vo výške 8% COV predstavuje 83 169,35 eur. Pri realizácii projektu vznikla potreba riešiť vyvolané investície súvisiace s kotolňou, kúrením. Mestský úrad navrhuje schváliť finančné prostriedky na krytie vyvolaných investícií podľa rozpisu v prílohe.

Mesto Komárno v r. 2025 pokračuje vo výstavbe a rekonštrukcii **kontajnerových stanovišť**. Počas roka boli pripravené projektové dokumentácie, rozpočty a potrebné povolenia na 12 lokalít v meste. Verejné obstarávanie bolo realizované na 7 lokalít. V rozpočte mesta Komárno na rok 2025 bolo vyčlenených 100 000 eur na rekonštrukciu a výstavbu kontajnerových stanovišť. Mestský úrad žiada o navýšenie tejto rozpočtovej položky

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

o 26 301 eur, aby sa dali rekonštruovať kontajnerové stojiská na všetkých lokalitách, ktoré sú pripravené aj obstarané.

Výmena okien a balkónových dverí na bytovom dome na ul. gen. Klapku - vchody 10, 12,14

Počet výmeny okien a balkónových dverí s rozmermi:

Plastové okno 2400x1700 mm	ks	20,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1800x1700 mm	ks	12,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	9,00
Plastové okno 600x1700 mm	ks	12,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	12,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	7,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	7,00

Farba: vonkajšia – tmavohnedá, vnútorná - biela

Presný rozpis prác:

- demontáž pôvodných okien
- montáž nových okien, balkónových dverí , sieťky proti hmyzu, vnútorných a vonkajších parapet
- murárske práce
- maľovanie
- odvoz odpadu

V letných mesiacoch Referát nájomných bytov obdržal od nájomníkov v bytovom dome na ul. gen. Klapku vchody 2 až 8 nahlásenia o havarijných stavoch okien a balkónových dverí v siedmich bytoch (vylomili sa krídla okien, nedajú sa zatvoriť okná a balkónové dvere – sú zdeformované). K pôvodnému rozpočtu takto ešte pribudlo:

Plastové okno 2400x1700 mm	ks	5,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	3,00
Plastové okno 1500x1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 1800x1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 1200 x 1700 mm	ks	2,00
Plastové okno 600x1700 mm	ks	2,00
Plastové dvere 900 x 2100 mm	ks	2,00

Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšiť rozpočet na výmenu okien a balkónových dverí.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 4:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k uzn. č. 1: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady k uzn č. 2: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17f.

TE-1164/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Mesto Komárno začiatkom októbra obdržalo Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno – Kava“ s výškou nenávratného finančného príspevku 250 000,00 eur (kód projektu 401301A718). Cieľom projektu je zlepšiť prístup a využívanie základnej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a rozvoj a posilňovanie regionálnej a miestnej mobility pre obyvateľov MRK v mestskej časti Komárno – Kava. Projekt bude realizovaný v rámci výzvy Úradu vlády Slovenskej Republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, s názvom „Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra)“, pod opatrením č. 3.2.4 Miestne komunikácie. Hlavnou aktivitou projektu je: Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov v mestskej časti Komárno – Kava v celkovej dĺžke 1,125 km. Z toho 0,915 km je oprávnený úsek, zvyšok - neoprávnený úsek (kvôli rozmiestneniu obydľí MRK) je povinný mesto hradiť z vlastných finančných zdrojov. Výška neoprávnených výdavkov bola vyčíslená v rámci stavebného rozpočtu vo výške 100 248,00 eur s DPH. Realizácia stavebných prác sa môže začať po ukončení verejného obstarávania pre výber dodávateľa a následnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 4:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17g.

TE-1151/2025 Žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii s ručením obmedzeným o úhradu členského príspevku na rok 2026 v roku 2025

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka Mestského úradu Komárno

Na mesto Komárno bola podaná žiadosť od riaditeľa EZÚS Pons Danubii zo dňa 08.10.2025, kde žiadajú vyplatenie členského na rok 2026 v predstihu t.j. v roku 2025. Svoju žiadosť odôvodňujú nepriaznivou finančnou situáciou združenia.

Mestský úrad Komárno: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17h.

TE-1145/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie - hlasovanie: 5 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 18 - TE-1161/2025 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2012 o poskytovaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022

Prekladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Komisia školstva a kultúry na svojom zasadnutí dňa 21.10.2025 navrhla zmeniť VZN mesta č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 6/2022 a to najmä s poukazom na nárast cien. Podľa platného VZN v súčasnosti primátor mesta môže rozhodnúť o poskytnutí finančnej dotácie jednotlivo do výšky 330,-EUR. Uvedená suma, vzhľadom na nárast zvyšovania cien, je však nepostačujúca hlavne pre organizovanie podujatí medzinárodného významu, ktoré si vyžadujú nemalé finančné prostriedky s cieľom zabezpečiť efektívnu podporu a rozvoj kultúry a záujmovej umeleckej činnosti v našom meste. Komisia navrhla zvýšiť limit dotácie na sumu 500,-EUR. S uvedenými faktami súvisí aj zvýšenie celkových prostriedkov fondu primátora z 5% na 10% z celkových prostriedkov schválených mestským zastupiteľstvom na príslušný rok z rozpočtu mesta. Na základe uvedených sa predkladá návrh na zmenu VZN č. 12/2012 v znení č. 4/2020 a VZN č. 6/2022

Súvisiaca platná legislatíva:

[https://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%204_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20240801>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 19 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Prekladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

19a.

TE-1182/2025 Návrh rozpočtu škôl s školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2026 až 2028

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2026 až 2028 v súlade s návrhom Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2026-2028.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ - hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ - hlasovanie: 5 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Gabriel Himpán, spracovateľ materiálu ešte dodal, že v návrhu na uznesenie bude oprava – navýšenie o 1000 eur pre Základnú umeleckú školu v roku 2027 a 2028.

Stanovisko mestskej rady k 7 návrhom na uznesenie : 6-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

19b.

TE-1167/2025 Návrh na zmenu rozpočtu základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2025. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2025. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR na rok 2025 po zverejnení údajov, t.j. vo výške 100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva základných škôl vo výške 100.000 eur bude vynulovaná a rozpísaná medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 21.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ - hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ - hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

19c.

TE – 1185/2025 Návrh na zmenu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025 – nový materiál

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu cirkevných školských zariadení na rok 2025 po zverejnení septembrovej prognózy Ministerstva financií SR. Jednotkový koeficient na žiaka v priebehu roka 2025 bol upravený zo sumy 98,65 € (januárová prognóza) na sumu 98,90 € (septembrová prognóza). Mesto poskytuje podľa § 6 ods. 12 písm. k) zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotácie na mzdy a prevádzku z podielu na výnose dane z príjmu fyzických osôb aj zriaďovateľovi cirkevných školských zariadení. Obce sú povinné poskytnúť na dieťa cirkevného školského zariadenia dotáciu na mzdy a prevádzku z podielu na výnose dane z príjmu fyzických osôb finančné prostriedky v plnej výške sumy vypočítanej podľa nariadenia vlády SR č. 668/2004 o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve. Z uvedeného vyplýva, že cirkevným školám treba navýšiť rozpočet na rok 2025 o finančné prostriedky v celkovej výške 403,00 eur.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

K bodu číslo 20 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

20a.

TE-1129/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na Nám. M. R. Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M. R.Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na nám. M.R.Štefánika bol schválený MZ dňa 25. septembra 2025 uznesením č. 1396/2025. Z dôvodu prideľovania ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika, ku dňu 15.10.2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: 7-0-0.

((K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.))

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

20b.

TE-1130/2025 Pridelenie bytu na Nám. M. R. Štefánika 10/9

Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika č. 10/9 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty).

Meno žiadateľky: Zuzana Horváthová, trvalý pobyt: 946 16 Holiare.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 63108/32427/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: 7-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

20c.

TE-1131/2025 Žiadosť o výmenu bytov

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. E. S., trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
a
2. A. S., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Menované žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadateľky majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre E. S. garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/103 v Komárne a pre A. S. 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/102 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: **7-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 20b. a 20c.: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

20d.

TE-1143/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného na adrese bytu Veľký Harčáš 61/16, 945 01 Komárno, kde bývalými nájomcami boli p. Tanka Michal a manž. Tanková Marta, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz. Výška nedoplatku - 3.904,87 Eur - Variabilný symbol - 4450033601 (1740007051).

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: **7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

20e.

TE-1144/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťelke boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty: **Kováčsová Žofia** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 6.173,26 eur za byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/7 a pohľadávka z titulu Dohody o splnení dlhu v splátkach za byt na adrese Hviezdna ul. 9/12 v sume 2.030,20 eur. Poručiťelka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2025 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016, 31.12.2019 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním spolu vo výške 8.203,46 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 2025. Pohľadávka bola splatná v r.2016 a 2019. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 21.10.2025: **7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie: Mgr. Ruman Patrik opakovane žiada vypracovať prehľad o pohľadávkach mesta za nájomné, ich štruktúru z hľadiska reálneho zaplatenia, vymáhania
Hlasovanie 5 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 20d. a 20e.: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

20f.

TE-1126/2025 Podanie s názvom Petícia – petícia obyvateľov Ul. roľníckej školy č. 51

Dňa 25.9.2025 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia zo dňa 16.9.2025. Jedná sa o petíciu obyvateľov Roľníckej školy 51 proti nájomcu R. L., byt. č. 51. Obyvatelia žiadajú o rozviazanie nájomnej zmluvy s menovaným nájomcom z dôvodu nespôsobilého správania. Podanie podpísalo 12 obyvateľov bytového domu. Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu vecí, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne (ďalej ako „RNB/MPO“).

Vyjadrenie RNB/MPO:

Pán R. L. je nájomníkom mestského 1-izbového bytu č. 51 nachádzajúceho sa na 1. poschodí obytného domu so súp. č. 873 na adrese Komárno, Ul. roľníckej školy č. 51. Žiadosť o prenájom mestského nájomného bytu pán R. L. podal dňa 13.03.2024. Žiadosť bola Referátom nájomných bytov riadne preskúmaná: boli splnené všetky podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu v zmysle platných

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení dodatkov 1 až 4. Nájomná zmluva bola s pánom R. L. uzavretá dňa 02.05.2025 na dobu určitú 6 mesiacov, t.j. od 01.06.2025 do 30.11.2025 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Komárno o pridelení bytu č. 1236/2025 zo dňa 24.04.2025. Na základe súhlasu Mestského úradu Komárno v byte majú povolenie bývať s nájomcom aj jeho 3 deti. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vyššie označený nájomca hradí riadne. V súvislosti so správaním sa vyššie označeného nájomcu Referát nájomných bytov eviduje viac sťažností. Obyvatelia viackrát oznámili na Referáte nájomných bytov telefonicky aj osobne, že rodinní príslušníci vyššie označeného nájomcu rušia pokoj v bytovom dome, obťažujú susedov a porušujú domový poriadok, konkrétne:

- každý deň veľmi kričia, hádajú sa, - v noci hlasno počúvajú rádio, - maloleté deti nájomcu behajú po schodoch bez oblečenia, - syn nájomcu, L. L. pravdepodobne pod vplyvom omamných látok sa správa veľmi drzo, klope na dvere susedom, pýta od nich peniaze, po chodbe behá s nožom.

Z vyššie označených dôvodov Referátom nájomných bytov boli vykonané v predmetnom bytovom dome opakované kontroly v týchto dňoch: 01.07.2025, 28.08.2025, 03.09.2025 a 30.09.2025 (príloha č. 2). Pri týchto kontrolách nájomca bol upozornený na dodržiavanie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a z domového poriadku. Takisto bol upozornený aj na skutočnosť, že nájomná zmluva je uzavretá na 6 mesiacov a v prípade opakovaných opodstatnených sťažností, nájomná zmluva nebude predĺžená na ďalšie obdobie. Podľa tvrdení obyvateľov predmetného bytového domu skoro každý týždeň musí byť privolaná polícia kvôli neustálym hádkam a nesprávnemu správaniu sa rodinných príslušníkov vyššie označeného nájomcu. Referát nájomných bytov kontaktovala ORPZ v Komárne vo veci vykonaných policajných zásahov v predmetnom bytovom dome. Telefonicky bolo políciou oznámené, že v mesiacoch júl, august a september viackrát bola privolaná hliadka obyvateľmi predmetného bytového domu. Spory medzi obyvateľmi predmetného bytového domu sa vždy podarilo riešiť ústnym napomenutím, žiadne trestné konanie nebolo začaté. Referát nájomných bytov vychádzajúc zo zistených skutočností v súvislosti s prešetrovaním podania má za to, že žiadosť obyvateľov je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu Referát nájomných bytov navrhuje podaniu „Petícia zo dňa 16.9.2025“ vyhovieť, nepredĺžiť nájomnú zmluvu s vyššie označeným nájomcom a zaslať mu oznámenie o skončení nájmu uplynutím času dňom 30.11.2025 spolu s výzvou na vypratanie a odovzdanie bytu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 21.10.2025: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: **7-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 21 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

21a.

TE-1184/2025 Dodatok č. 5 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno

Aplikačná prax ukázala nutnosť upresnenia, resp. zmeny § 20 ods. 2 písm. j), a to z dôvodu prípadov z praxe, kedy žiadateľ užíva pozemok mesta Komárno na základe prideleného

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

užívacieho práva (napr. náhradné užívacie právo) v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu príslušného a kompetentného v danom čase.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138> - účinný od 1.1.2025

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

21b.

TE-1095/2025 Norbert Farkas - žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Norbert Farkas, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. „C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatrávnil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Pozn.: Mestské zastupiteľstvo uzn. č. 107/2023 zo dňa 16.2.2023 neschválilo predaj uvedeného pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

[1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21c.

TE-1096/2025 Vojtech Tok a Gabriela Orvošová - žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia: Vojtech Tok, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Gabriela Orvošová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/54 o výmere 110 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/27, reg. „C“ č. 1729/2,3, (LV č. 1872). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli využívať ako prístupovú cestu k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf)

[VERZIA-1.pdf https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf)

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

[1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21d.

TE-1097/2025 Ing. Maroš Danázs - žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Žiadateľ: Ing. Maroš Danáz, trvalým bytom 945 05 Komárno .

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, novovytvorenej **parcely reg. „C“ č. 9643/4** o výmere 11 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha a novovytvorenej **parc. reg. „C“ č. 9692/7** o výmere 58 m², vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 89/2025 zo dňa 23.7.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 610,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503333.4%3A-1327456.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21e.

TE-976/2025 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: **Atrium Invest s.r.o.**, so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m², zastavaná plocha, vyhotovenej geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025, v k.ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Žiadateľ je vlastník susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno,** a to **parciel registra „C“,** parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/20, 3616/1 **a parcel registra „E“,** parc. č. 4241/4 a 4242/1, **ako aj stavieb** na parc. č. 3609/15,16,17 a 20. **Cena pozemkov** vo výške **63 500,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: H1 Územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21f.

TE-1098/2025 Tibor Patócs - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Tibor Patócs, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Letecké pole-Okružná cesta). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel rozšíriť k vedľajšiemu pozemku na ktorom je postavený rodinný dom, parc. reg. „C“ č. 6664, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 97/2025 zo dňa 17.9.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 080,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.8%3A-1328919.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21g.

TE-1100/2025 RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetné pozemky žiadateľa žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/8 je v ich vlastníctve a je príľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Kúpou uvedených pozemkov by chceli zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.247,64 eur**. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21h.

TE-1105/2025 Tibor Nagyváthy - zámena pozemkov – 2. kolo

Žiadateľ: Tibor Nagyváthy, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

- **zámena** pozemku, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, - **za pozemky**, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m², ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľa), podľa geometrického plánu č. 35974672-415/2025 zo dňa 29.07.2025, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., Damjanichova 4026/3A, Komárno, IČO: 35 974 672, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Zámena pozemkov je z dôvodu optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie a aby sa tým zároveň zabránilo problémom, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť pri rekonštrukcii alebo rozšírení miestnej komunikácie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502873.2%3A-1328232.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502899.19%3A-1328238.05>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko finančná komisia zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

21i.

TE-805/2025 Jozef Petrók a manž. Anita Petrók - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia: Jozef Petrók a manželka Anita Petrók, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 38 m², z parcely registra „C“ č. 3336 o výmere 6458 m², TTP vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok užívali v 1980tych rokoch na vojenské účely, pre pohraničnú stráž. V tých rokoch vojenskou správou boli vymierané hranice pozemku, postavené oplotenie. Na susednom pozemku (vo vlastníctve žiadateľa) starý otec žiadateľa postavil stavby, ktoré, ako bolo dodatočne zistené žiadateľom, zasahujú na mestský pozemok. Z dôvodu, aby skutočnosť bola zosúladená s geometrickým plánom, žiadateľ by odkúpil časť pozemku do svojho vlastníctva. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 21b. až 21i.: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

21j.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

TE-1154/2025 Mária Škuntová - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Mária Škuntová, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov: - **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/15** o výmere 789 m², zastavaná plocha a nádvorie, - **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/18** o výmere 196 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú t.j. 10 rokov, (Hadovce). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno. **Cena nájmu je podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025 vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 stanovená vo výške **1 521,00 eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

21k.

TE-1155/2025 Kristián Fitos a manž. Eva Fitosová - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Kristián Fitos a manž. Eva Fitosová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nasledovných nehnuteľností:

- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/11 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 10867/11 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **Rodinný dom** so súp. č. 143 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 10867/12 a pozemok, parc. reg. „C“ č. 10867/12 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

- **Hospodárska budova** so súp. č. 412 nachádzajúca sa na novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 a pozemok, novovyt. parc. reg. „C“ č. 10867/17 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10866/5** o výmere 406 m², záhrada,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 10867/16** o výmere 335 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, t.j. 5 rokov, (Hadovce).

Cena nájmu je podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025 vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 stanovená vo výške **2 811,00 eur/rok**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0 - komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie: podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcov s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

21I.

TE-1069/2025 Štefan Mahala - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mahala Štefan, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov (bývalý školský majetok v časti Hadovce):

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
 - hospodárska budova so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m².

Na príľahlom pozemku je dom vo vlastníctve žiadateľa, kt. dom odkúpil od Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) na základe platnej s nimi uzatvorenej nájomnej zmluvy. Nakoľko predmetom predaja (do r. 2023 bol vlastníctvom NSK a následne v tom roku bol predmetom zámeny pozemkov medzi Mestom Komárno a NSK) bol iba pozemok pod domom, žiadateľ z dôvodu vysporiadania vzťahov s Mestom Komárno by odkúpil aj príľahlé pozemky - z dôvodu neposkytnutých kompletných údajov zo strany NSK, nájomné vzťahy s užívateľmi t. č. už mestských pozemkov neboli vyriešené, neboli uzatvorené nájomné zmluvy s Mestom Komárno. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 26.933,00 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach, nakoľko t.č. by vedel uhradiť 2/3 z celkovej ceny.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

21m.

TE-1156/2025 Ondrej Csoma - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ondrej Csoma, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie, - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Hadovce). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **56 013,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504611.05%3A1328267.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: komisia odporúča zmeniť Zásady hospodárenia s majetkom mesta a potom schváliť odpredaj pre žiadateľa **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0 - komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (predaj podľa žiadosti) po úprave dôvodov hodných osobitného zreteľa v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

2 návrhy na uznesenie:

Alt 1 – podľa žiadosti

Alt. 2 - OVS

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k Alt. 1 – podľa odporúčania finančnej komisie: - 5-0-0-1 (nehlasoval – nepr. v miestnosti Ondrej Gajdác) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

21n.

TE-1127/2025 Karol Beke - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Beke Karol, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely č. 4393/2 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorenej geometrický plánom č. 47089466-435/2025 z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (rodinný dom na p.č. 4375). Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia – vyjadrenia správcov priložené v prílohe. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. ... zo dňa ... znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Pozn.:

Parcelu registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno užívajú vlastníci rodinných domov na Ul. slobody.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: - 5-0-0-1 (nehlasoval – nepr. v miestnosti Ondrej Gajdác) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

21o.

TE-1157/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Predmet žiadosti: Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2025 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 200221-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 6.8.2020 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 210039-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 14.4.2021. Kúpna cena je určená v celkovej výške 2 520,00 EUR, a to v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: - **5-0-0-1** (nehlasoval – nepr. v miestnosti Ondrej Gajdáč) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

21p.

TE-1158/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.8.2025 na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 200224-L13.0552.17.0003-ZBZ_VB zo dňa 28.7.2020 na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby, **pôsobiace „in personam“**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DZ Územie zariadení cestnej dopravy, ZO Územie záhrad a záhradkársnych osád. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

21q.

TE-1128/2025 Jana Kubincová - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Žiadateľka: Jana Kubincová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho pozemku na pozemku. Žiadateľka na základe Zmluvy č. 1/1992 zo dňa 25.3.1992 o združení na investičnú výstavbu „Mestská tržnica Komárno“ nadobudla do vlastníctva nebytový priestor vo výmere 21,70 m² na 1. poschodí č. 116 (LV 7436). Pozemok pod stavbou netvoril súčasť kúpnej zmluvy, nakoľko t.č. pozemok bol vo vlastníctve Mesta Komárno. Po nadobudnutí vlastníctva od roku 1996 jednotliví vlastníci NBP následne od Mesta Komárno (pozemok bol vcelku majetkom mesta), odkupovali aj spoluvlastnícke podiely na pozemku pod tržnicou (súp. č. 3087). Žiadateľka t.č. svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku neodkúpila, z toho dôvodu žiada o predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu (2170/213457) na pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Momentálne počet vlastníkov pozemku je 105 (Mesto Komárno má spoluvlastnícky podiel 26862/213457, t.j. 292,58 m² z celkového výmeru 2325 m²). **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. .../2025 zo dňa ... znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

21r.

TE-1159/2025 Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov, za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy.

Pozn.:

Žiadané nehnuteľnosti sú v nájme žiadateľa na základe nájomných zmlúv zo dňa 2.5.2017 (doba neurčitá) a zo dňa 15.5.2006 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 (na dobu určitú).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

21s.

TE-1146/2025 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na parcely v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 podľa geometrického plánu č. 36539651-122/2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651), po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno –časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. etapa. Stavba bola ukončená a zameraná geodetom GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651.

Pozn.

Na stavbu s Mestom Komárno bola v r. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (4409/1630/OSM/2019) v zmysle uznesenia č. 76/2019 zo dňa 31. januára 2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP, BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

21t.

TE-1147/2025 COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o o vecnom bremene na parcely v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 podľa geometrického plánu č. 36539651-122/2025 (vyhotoviteľ GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651), po ukončení stavby „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING Komárno. Stavba bola ukončená a zameraná geodetom GEODETTO s.r.o., IČO: 36539651.

Pozn.

Na stavbu s Mestom Komárno bola v r. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (4533/1652/OSM/2019) v zmysle uznesenia č. 77/2019 zo dňa 31. januára 2019.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 21s. a 21t.: 6-0-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

21u.

TE-1160/2025 Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o., IČO: 31 448 453, so sídlom Veľký rad 2900/5, 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere 200 m² z parc. reg. „C“ č. 7984, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3103 m², vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 8006/1 (LV č. 4668). Na pozemku, ktorý je predmetom výpožičky, žiadateľ by chcel vybudovať dve kanalizačné prípojky a rozšírenie existujúceho vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok žiadateľa. Výpožičku pozemku žiadajú na dva roky o uzavretia zmluvy (Veľký rad).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501165.75%3A-1329676.15&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **6-0-0-0** – odporúča prijať návrh na uznesenie.

21v.

TE-1171/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad navrhuje prenechanie o majetku mesta :

Roľba na úpravu ľadovej plochy: **DEROL 99L/classic**, výrobné číslo **0101-19**, rok výroby **2019**, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno od 1.1.2026.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

21w.

TE-1169/2025 KFC Komárno - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. C č. **12862**, orná pôda, výmera parcely 75272 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na uvedenej parcele by klub postupne vybudoval tréningové ihriská a súvisiacu infraštruktúru, na podporu mládežníckej sekcie futbalového klubu KFC Komárno s cieľom vytvoriť Projekt Tréningové centrum pre Komárno.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. ... zo dňa ... znalcom Ing.

Pozn.:

V súčasnosti je na pozemok uzatvorená NZ č. 5207/2264/MPO/2025 zo dňa 18.3.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3-0-2**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: **komisia navrhuje postúpiť materiál na ďalšie rokovanie, s tým, že treba zistiť koncepciu komisie pre šport, vyžiadať odhad trhovej ceny aj od realitnej kancelárie a v prípade predaja realizovať predaj za trhovú cenu: 5-0-0.**

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

21x.

TE-1168/2025 Stanovenie výšky nájomného - výukový bazén ZŠ Ul. práce

Dňa 16.10.2025 bola doručená žiadosť **Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, 945 01 Komárno o určenie výšky nájomného nebytových priestorov školy – výukového bazéna**. Výška nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 491/2023 z 14.12.2023 a č. 1179/2025 z 13.02.2025. Tento zoznam neobsahuje položku, ktorá by mohla byť priamo aplikovaná pre výukový bazén. Navrhujeme stanoviť výšku nájomného **v sume 20,- eur na 1 hodinu**.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry: komisia odporúčala schváliť návrh na uznesenie s výškou nájomného 20 eur na 1 hodinu: pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0** - navrhované nájomné vo výške 20 eur/hod. je nízke, komisia žiada zosúladiť výšku nájomného s výškou nájomného za prenájom plavárne v Comorra Servis.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **6-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie (pôvodný – 20 eur/hod.

21y.

TE-1172/2025 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno - záměna pozemkov

Mestský úrad Komárno navrhuje záměnu nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 v nasledovnom rozsahu:

Záměna:

- pozemku novovytvorenej parcely „C“ 2140/2 o výmere 125 m², zastavaná plocha, vytvorenej GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 7 530,00 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

- garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

predmetom zámeny), s všeobecnou hodnotou vo výške 13 212,59 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,

- garáž so súp. č. 3504 vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, k.ú. Komárno (parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny) s všeobecnou hodnotou vo výške 19 222,77 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore, hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

za nehnuteľnosti:

- pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, ostatná plocha, o výmere 298 m², vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025 z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k.ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 17951,52 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore, s finančným vyrovnaním vo výške 22 013,84 eur v prospech zamieňajúceho č.1, Mesta Komárno.

Navrhovaná zámena nehnuteľností je z racionálnych dôvodov navrhnutá tak, aby vlastníci v areáli mali čo najoptimálnejší a najjednoduchší prístup k vlastným nehnuteľnostiam.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

pozn.: v materiály sú 2 návrhy na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Stanovisko mestskej rady: uznesenie č. 1 – zámena nehnuteľností: **5-0-0-1**(nehlasoval nepr. v miestnosti T. Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 2 – vecné bremeno – stiahnuté z rokovania.

K bodu číslo 22 – TE-1153/2025 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2025 do 30.09.2025.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1(nehlasoval nepr. v miestnosti T. Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 23 – TE-1125/2025 – Petícia občanov Komárna a dotknutých obcí za zastavenie prevodu vodárenského majetku mesta na KOMVaK, a.s.

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestu Komárno bola dňa 17.9.2025 doručená PETÍCIA občanov Komárna a dotknutých obcí ZA ZASTAVENIE PREVODU VODÁRENSKÉHO MAJETKU MESTA NA KOMVaK, a.s.

Petíciu podpísalo 315 osôb. Sprievodný list, celé znenie petície prikladáme v prílohe č. 1 bez petičných hárkov. Petícia je dostupná aj v elektronickej forme spolu s podpismi tu:

https://www.peticie.com/signatures/peticia_obanov_komarna_a_dotknutych_obci/

Po prešetroaní obsahu petície, uvádzame nasledovné:

Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárno do majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. (ďalej ako Žiadosť) bola predmetom rokovania 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne (ďalej ako „MZ“) dňa 26.6.2025.

Materiál na rokovanie MZ ohľadom Žiadosti v dôvodovej správe ako aj v samotných prílohách – stanoviská bližšie špecifikoval danú tému, vrátane výhod a nevýhod jednotlivých modelov fungovania spoločnosti resp. užívania infraštruktúrneho vodárenského majetku s poukazom na platnú legislatívu.

Z rokovania MZ sa vždy spisuje zápisnica, pričom odznelé pripomienky k predmetnému bodu rokovania sú uvedené v zápisnici MZ na stranách 39-46. Zápisnica je zverejnená na webovej stránke mesta a je prístupná na:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/08/19.-MZ-26.06.2025.pdf>

Uznesením č. 1334/2025 (príloha č. 2) bol schválený **zámer tranzakcie** (model C), t.j. prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Z uvedeného vyplýva, že týmto uznesením nedošlo k schváleniu samotného prevodu vodárenského majetku, ale len k schváleniu zámeru, t.j. či sa vôbec do budúcnosti zaoberať s prevodom, nakoľko na samotný prevod vodárenského majetku je potrebné zabezpečiť množstvo odborných podkladov – napr. znaleckých posudkov, ktorých vyhotovenie je časovo aj finančne náročné, vzhľadom na rôznorodú povahu dotknutého vodárenského

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

majetku, avšak bez ich existencie je vylúčený a v skutočnosti aj nemožný prevod majetku s poukazom na potrebu vykonať s tým súvisiace následné právne úkony.

Pri samotnom prevode vodárenského majetku je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy a to najmä v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o majetku obcí), ktorý okrem iného stanovuje pre obce aj spôsoby prevodov majetku obce, ako aj v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno. Vzhľadom na charakter vodárenského infraštruktúrneho majetku v zmysle platnej legislatívy by prichádzal do úvahy ako spôsob prevodu v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienok:

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.*

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že v súčasnosti nie je možné presne určiť termín, kedy bude materiál ohľadom prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. kompletný a spôsobilý na predloženie na rokovanie MZ. V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č.3), ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie. V zmysle vyššie uvedených skutočností a z dôvodu, že o prevode majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, informácia o doručení petície sa predkladá mestskému zastupiteľstvu, aby poslanci mali vedomosť o predmetnej petícii a vždy ako aj pri prevode vodárenského infraštruktúrneho majetku mesta na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. sa riadili princípmi v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1(nehlasoval nepr. v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 24 – TE-1166/2025 – Návrh na schválenie zaradenia do členstva a územia MAS Združenie Dolný Žitný ostrov

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

Územie Miestnej akčnej skupiny Združenie Dolný Žitný ostrov je atraktívne a konkurencieschopné územie, ktoré poskytuje dostatočné možnosti pre pracovné uplatnenie a dôstojný zárobok za svoju prácu v sociálnej, zelenej a striebornej miestnej ekonomike, má vybudované siete a infraštruktúru integrujúcu znevýhodnené skupiny obyvateľstva, ponúka zmysluplné využívanie voľného času, uchováva si svoj vidiecky charakter pri využití endogénnych zdrojov pre svoj trvalo udržateľný rozvoj. V záujme využívania miestneho hospodárskeho potenciálu konzumujú obyvatelia miestne potraviny a spolupracujú aj v oblasti vidieckeho cestovného ruchu, so zvláštnym dôrazom na prezentáciu regionálnych hodnôt.

V súčasnosti má občianske združenie MAS ZDŽO 69 členov a zahŕňa územie 33 obcí: Andovce, Bátorove Kosihy, Bodza, Bodzianske Lúky, Búč, Čalovec, Číčov, Dedina Mládeže, Holiare, Chotín, Iža, Kameničná, Klížska Nemá, Kolárovo, Komárno, Komoča, Kravany nad Dunajom, Lipové, Marcelová, Modrany, Okoličná na Ostrove, Patince, Radvaň nad Dunajom, Sokolce, Tôň, Trávnik, Veľké Kosihy, Vrbová nad Váhom, Moča, Virt, Zlatná na Ostrove, Zemianska Olča, Zemné. Z okresu Komárno 30 obcí, z toho 2 obce so štatútom mesta – Komárno a Kolárovo a 3 obce z okresu Nové Zámky. Vytvorenie spoločnej MAS pozdĺž Dunaja od Číčova po Kravany nad Dunajom by nebolo možné bez zapojenia mesta Komárno, ktoré tvorí geografickú aj hospodársko- sociálnu spojnicu oboch území. Preto predstavitelia oboch MAS (ZDŽO a Most Priateľstva – Hídverő) v roku 2014 oslovili Mesto Komárno so žiadosťou o podporu aktivít v regióne a o vstup do MAS ZDŽO, ktoré má bohatšiu históriu a skúsenosti pri uplatňovaní princípov LEADER. Následne všetky obce východnej časti okresu Komárno vystúpili z MAS Most priateľstva (ktorú následne zrušili) a spoločne so zástupcami podnikateľov a neziskových organizácií so svojho územia, vstúpili do MAS ZDŽO a vzniklo tak homogénne, spoločensky súdržné územie, ktoré ako cieľovú oblasť charakterizujú spoločné tradície, miestna identita, zmysel pre spolupatričnosť ale i spoločné potreby a očakávania.

Informácia o činnosti MAS ZDŽO:

Aktuálna stratégia, ktorú realizovali s podporou IROP a PRV: https://www.masdolnyzitnyostrov.sk/wp-content/uploads/2025/07/094_Strategia-MAS-ZDZO_24062025.pdf

Tohto času sa pripravujú projekty pre Výzvu pre MAS na obdobie do 2029. Podmienkou tejto výzvy je potvrdenie zaradenia obcí a miest do územia MAS ZDŽO.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1(nehlasoval nepr. v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 25 – Rôzne

V bode Rôzne sa nikto nehlásil o slovo.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 29. OKTÓBRA 2025

K bodu číslo 26 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 14.58 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 29. októbra 2025

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestskej rady,
- materiál rozdáný na zasadnutí rady - TE-1138/2025 – programový rozpočet mesta,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.