

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1542/2025 zo dňa 11.12.2025, bol schválený spôsob predaja Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **211 000,00** eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. **14/2025**, zo dňa 10.12.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, Jedľová ulica 171/2, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači, DELTA, Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda

Ing. Zoltán Bujna, člen

JUDr. Štefan Bende, člen

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

MUDr. Anton Marek, člen

Komisia bola zvolaná na 28.1.2026 o 9.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, JUDr. Štefan Bende – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, MUDr. Anton Marek – člen.

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 23.1.2026 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh.

1. Atrium Invest, s.r.o., dňa 23.1.2026 o 11:46 hod. RZ č. 2122

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **neobsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Atrium Invest, s.r.o., IČO: 36 554 332, so sídlom Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno

Po otvorení komisia konštatuje, že podanie obsahuje **14** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z Tatra banka, a.s. zo dňa 19.1.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 21 100,00 eur,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS,
- výpis z obchodného registra.

Podľa prílohy č. 2 „**Podpísaný návrh Zmluvy**“ mal byť predložený v 5 exemplároch. Komisia konštatuje, že podpísaný návrh zmluvy bol doložený v 1 exemplári. Komisia konštatuje, že podanie obsahovalo navyše výpis z obchodného registra.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **211 000,00 eur**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

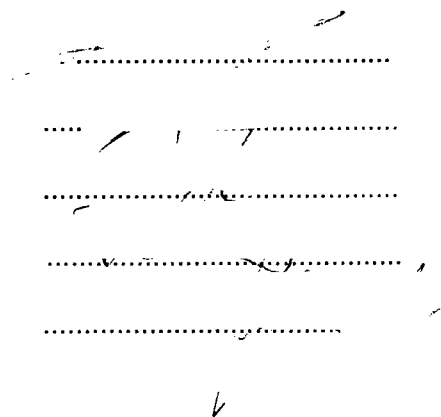
pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025 v k.ú. Komárno, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 pre **Atrium Invest, s.r.o., IČO: 36 554 332, so sídlom Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno, spoločnosť** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 14085/N, Oddiel: Sro za kúpnu cenu 211 000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komisia navrhuje doloženie chýbajúcej prílohy „**Podpísaný Návrh zmluvy v 4 exemplároch**“.

Komárno, 28.1. 2026

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. JUDr. Štefan Bende, člen
4. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
5. MUDr. Anton Marek, člen



Handwritten signatures of the committee members over dotted lines. The signatures are written in black ink. Below the dotted lines, there is a small handwritten mark resembling a checkmark or a stylized 'v'.