



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026

V Komárne dňa 16. februára 2026

1610/2026

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.1.2026 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1542/2025 zo dňa 11. decembra 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **211 000,00** eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. **14/2025** zo dňa 10.12.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, Jedľová ulica 171/2, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje,

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1542/2025 zo dňa 11.12.2025 do určeného termínu, t.j. do 23. januára 2026 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno osobne podaný 1 **(jeden)** súťažný návrh:

Atrium Invest, s.r.o., dňa 23.1.2026 o 11:46 hod. RZ č. 2122

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **211 000,00 eur**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložený súťažný návrh bol posudzovaný z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhu, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Atrium Invest, s.r.o.** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

**Z UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.1.2026

predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre:

Atrium Invest, s.r.o., IČO: 36 554 332, so sídlom Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 14085/N, Oddiel: Sro za kúpnu cenu 211 000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 28.1.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Anna Pzavová