

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

**1590/2026
uznesenie
k návrhu na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely reg. "C" č. 8013/12 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, úradne overený pod č. G1-1930/2023 zo dňa 18.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. "C" č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Ladislava Balogha**, rodeného, narodeného s trvalým pobytom a pre manželku **Etelu Baloghovú**, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm.**

j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, žiadatelia majú od roku 1981 uzatvorenú dohodu o dočasnom užívaní pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 19.01.2026 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **13.500,00 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

**1591/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemku:**

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m², vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m², orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 49 m², vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m², orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m², vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakálovú**, rodenú, narodenú s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je prístup len cez pozemok žiadateľa,

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 20.01.2026 vypracovaného znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **2.097,68 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné **t.j. 567,84 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

**1609/2026
uznesenie
k návrhu na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

- novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2779/1 o výmere 254 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-39/2026 zo dňa 29.01.2026, úradne overený pod č. G1- 108/2026 zo dňa 04.02.2026, z parcely reg. "C" č. 2779 o výmere 369 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **PRIMUM s.r.o.**, sídlo: Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. : 21870/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 3.2.2026, vypracovanom znalcom Ing. Alenou Šagátovou, celkom **10 518,14 eur**,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**