

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : ENERGYMONTAGE, s.r.o.
IČO: 35927399
Sídlo : Nová Osada 2391 945 01 Komárno
V zast.: Tibor Mayer - konateľ
 Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16451/N
 (ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - parcely reg. „C“ č. 11854/5, o výmere 779 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **16 966,62 eur** (slovom šestnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 18 900,- eur, (slovom osemnásťtisícdeväťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1 696,66 eur (slovom jedentisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 17 203,34 eur (slovom sedemnásťtisícdeväťdesiat tri eur a tridsaťštyri centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4759/2201/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: -----
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
ENERGYMONTAGE, s.r.o.
V zast. Tibor Mayer - konateľ

V Komárne dňa 23.3.2026

podpis: -----



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

23.03.2026

Vybavuje

Naša značka

VEC: Návrh kúpnej ceny za predmet OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti - pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť vo výške: 18 900,- eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

S pozdravom

.....
Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Zapísaná: OR Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16451/N

IČO: 35927399

DIČ: 2022009066

IČ DPH: SK2022009066

V zastúpení : Tibor Mayer - konateľ

Bankové spojenie :

IBAN :

Meno, Priezvisko kontaktnej osoby: Tibor Mayer

Tel.kontakt

E-mail: tanczosova@energymontage.sk

.....
Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399

IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.

IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328

Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk

www.energymontage.sk

Číslo účtu: :
Majiteľ účtu: ENERGYMONTAGE, S.R.O.
NOVÁ OSADA 2391, 94501 KOMÁRNO, Slovensko

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 24.03.2026
Číslo dokladu: 2603240XEGIBR
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC: CEKOSKBXXXX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 1 696,66 EUR
Referencia platiteľa:
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Informácie pre príjemcu: Zabezpeka parc. 11854/5
Účel prevodu:
Kategória účelu prevodu:
Pôvodný odosielateľ:
Konečný príjemca:
Spotový obchod: nie
Typ inkasa: INST
Dátum zaúčtovania: 24.03.2026



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Čestné vyhlásenie o oboznámení sa so stavom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto pod čestne vyhlasujem, že:

1. som sa v plnom rozsahu **oboznámil s faktickým, technickým a právnym stavom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS,
2. stav nehnuteľnosti mi je známy,
3. nehnuteľnosť kupujem v stave, v akom sa nachádza ku dňu podania ponuky, a to **bez akýchkoľvek výhrad**.
- 4.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

.....
Tibor Mayer/-konateľ/

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto pod čestne **vyhlasujem, že:**

1. som sa v plnom rozsahu oboznámil so všetkými **podmienkami obchodnej verejnej súťaže** zverejnenými vyhlasovateľom,
2. s týmito podmienkami bezvýhradne **súhlasím** a v prípade úspechu v súťaži sa ich zaväzujem dodržať,
3. súhlasím s návrhom **kúpnej zmluvy**, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, a v prípade víťazstva ju v stanovenej lehote podpíšem.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

//

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

Týmto ja, dolu podpísaný štatutárny orgán, čestne vyhlasujem v mene spoločnosti ENERGYMONTAGE, s.r.o., že spoločnosť:

- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom,
- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu,
- nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze podľa platných právnych predpisov,
- nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne, slobodne a vážne, pričom som si vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: PÍSOMNÝ ZÁVÄZOK ÚČASTNÍKA
o úhrade nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto čestne **vyhlasujem a zaväzujem sa**, že v prípade, ak sa moja spoločnosť stane víťazom tejto OVS:

1. **uhradím v plnom rozsahu všetky náklady** spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti,
2. **uhradím náklady na zabezpečenie potrebných dokladov**, najmä však náklady na vypracovanie **geometrického plánu a znaleckého posudku**, ak boli vyhlasovateľom v súťaži požadované,
3. **uhradím správny poplatok** spojený s podaním návrhu na vklad a zápisom vlastníckych práv v prospech účastníka do katastra nehnuteľností.

Tento záväzok je neodvolateľný a tvorí súčasť súťažnej ponuky.

.....
Tibor Mayer konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Zámer spôsobu využitia

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

predkladám nasledovný zámer jej využitia:

1. Výstavba rodinného domu v súlade s územným plánom mesta.

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk

NÁVRH PONUKY

v rámci obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Navrhovateľ ponuky:

Meno a priezvisko: **Peter Vörös**

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

Č. účtu:

Predmet OVS:

Navrhovateľ týmto predkladá návrh ponuky na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorým je pozemok:

- parcely reg. „C“ č. **11854/5**, o výmere 779 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Navrhovaná kúpna cena:

Navrhovaná kúpna cena za predmet OVS je: **22 222,-€** (slovom: *dvadsaťdvatisícdeväťstodvadsaťdva* eur).

Uvedená kúpna cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s nadobudnutím predmetu OVS, pokiaľ súťažné podmienky neustanovujú inak.

Navrhovateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so súťažnými podmienkami OVS a **bez výhrad ich akceptuje**.

V Komárne, dňa 25.03.2026.

.....
podpis navrhovateľa
Peter Vörös

**KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE
VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Peter VÖRÖS
Rodné priezvisko:	
Rodinný stav:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	
(ďalej ako „kupujúci“)	

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- parcely reg. „C“ č. 11854/5, o výmere 779 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

**II.
Cena predmetu zmluvy**

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **16 966,62 eur** (slovom šesťnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatdva centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu

cenu 22 222,- eur, (slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiatdva eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1696,66,- eur (slovom tisícšesťdesiatšesť eur šesťdesiatšesť centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 20 525,34,- eur (slovom dvadsaťtisícpäťstodvadsaťpäť eur tridsaťštyri centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4759/2201/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Peter Vörös

V Komárne, dňa 25.03.2026

podpis: _____

Peter Vörös, rod.

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Peter VÖRÖS

Rodné priezvisko: ' ;

Rodinný stav: :

Rodné číslo :

Dátum narodenia : :

Trvalý pobyt : '

Štátna príslušnosť :

e-mail: _

mobil: +

Horeuvedený účastník dal cenovú ponuku na OVS Mesto Komárno na pozemok - parcely reg. „C“ č. **11854/5**, o výmere 779 m2, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne, dňa 25.03.2026

Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
átum narodenia .

vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. trvalým bytom
..... dátum narodenia súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle
zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod. ' .

Závazok účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter VÖRÖS, rod. trvalým bytom
dátum narodenia : zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom
OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných
dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra
nehnutelností.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Dolupodpísaný Peter VÖRÖS, rod. ' trvalým bytom '
dátum narodenia týmto vyhlasujem, že predmetný pozemok bude
využívaný na výstavbu rodinného domu na účely bývania.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
: , dátum narodenia
verejnej súťaže.

trvalým bytom
vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie



Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. trvalým bytom
.....
tum narodenia potvrdzujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti
voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie
som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie sú vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Mesto Komarno

Zábezpeka na č.parcely 11854/5

-1 696,66 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komarno

IBAN

SK9075000000004029403258

Variabilný symbol

Popis transakcie

Okamžitá platba (elektronicky)
Odoslaná platba

Poznámka pre príjemcu

Zábezpeka na č.parcely 11854/5

Čas transakcie

25.03.2026 14:40:46

Dátum valuty

25.03.2026

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 25.03.2026