

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : ENERGYMONTAGE, s.r.o.
IČO: 35927399
Sídlo : Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
V zast.: Tibor Mayer - konateľ
 Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16451/N
 (ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - parcely reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **17 946,72 eur** (slovom sedemdesiatšesťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 19 900,- eur, (slovom deväťtisícdeväťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

- 2
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1 794,67 eur (slovom jedentisícšesťdesiatštyri eur a šesťdesiatšesť centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
 4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 18 105,33 eur (slovom osemnásťtisícjedenstopäť eur a tridsaťtri centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4763/2202/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
ENERGYMONTAGE, s.r.o.
V zast. Tibor Mayer - konateľ

V Komárne dňa 23.3.2026

podpis:

/



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Zapísaná: OR Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16451/N

IČO: 35927399

DIČ: 2022009066

IČ DPH: SK2022009066

V zastúpení : Tibor Mayer - konateľ

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN :

Meno, Priezvisko kontaktnej osoby: Tibor Mayer

Tel.kontakt:

E-mail: tanczosova@energymontage.sk

.....
Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

ENERGYMONTAGE, S.R.O.

NOVÁ OSADA 2391, 94501 KOMÁRNO, Slovensko

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie:

24.03.2026

Číslo dokladu:

2603240XEHIBR

Typ transakcie:

debet

Číslo účtu príjemcu:

SK90750000000004029403258

BIC:

CEKOSKBXXXX

Príjemca:

Mesto Komarno

Zúčtovaná suma:

1 794,67 EUR

Referencia platiteľa:

Variabilný symbol:

Špecifický symbol:

Konštantný symbol:

Informácie pre príjemcu:

Zabezpeka parc. 11854/9

Účel prevodu:

Kategória účelu prevodu:

Pôvodný odosielateľ:

Konečný príjemca:

Spotový obchod:

nie

Typ inkasa:

INST

Dátum zaúčtovania:

24.03.2026



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Čestné vyhlásenie o oboznámení sa so stavom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto pod čestne vyhlasujem, že:

1. som sa v plnom rozsahu **oboznámil s faktickým, technickým a právnym stavom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS,
2. stav nehnuteľnosti mi je známy,
3. nehnuteľnosť kupujem v stave, v akom sa nachádza ku dňu podania ponuky, a to **bez akýchkoľvek výhrad**.
- 4.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

.....
Tibor Mayer (konateľ)

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto pod čestne **vyhlasujem, že:**

1. som sa v plnom rozsahu oboznámil so všetkými **podmienkami obchodnej verejnej súťaže** zverejnenými vyhlasovateľom,
2. s týmito podmienkami bezvýhradne **súhlasím** a v prípade úspechu v súťaži sa ich zaväzujem dodržať,
3. súhlasím s návrhom **kúpnej zmluvy**, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, a v prípade víťazstva ju v stanovenej lehote podpíšem.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

.....
Tibor Mayer *konateľ*

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

Týmto ja, dolu podpísaný štatutárny orgán, čestne vyhlasujem v mene spoločnosti ENERGYMONTAGE, s.r.o., že spoločnosť:

- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom,
- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu,
- nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze podľa platných právnych predpisov,
- nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne, slobodne a vážne, pričom som si vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: PÍSOMNÝ ZÁVÄZOK ÚČASTNÍKA
o úhrade nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

týmto čestne **vyhlasujem a zaväzujem sa**, že v prípade, ak sa moja spoločnosť stane víťazom tejto OVS:

1. **uhradím v plnom rozsahu všetky náklady** spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti,
2. **uhradím náklady na zabezpečenie potrebných dokladov**, najmä však náklady na vypracovanie **geometrického plánu a znaleckého posudku**, ak boli vyhlasovateľom v súťaži požadované,
3. **uhradím správny poplatok** spojený s podaním návrhu na vklad a zápisom vlastníckych práv v prospech účastníka do katastra nehnuteľností.

Tento záväzok je neodvolateľný a tvorí súčasť súťažnej ponuky.

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Zámer spôsobu využitia

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno

predkladám nasledovný zámer jej využitia:

1. Výstavba rodinného domu v súlade s územným plánom mesta.

.....
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

VEC: Návrh kúpnej ceny za predmet OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti - pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť vo výške: 19 900,- eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

S pozdravom

.....
Tibor Maľer-Koratel'

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk
www.energymontage.sk

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Peter Výboch

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

2)

Meno a priezvisko: Kristína Výboch Ortutová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - parcely reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **17 946,72 eur** (slovom sedemnásttisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **21 514, 68,- eur**, (slovom dvadsaťjedtisícdeväťstoštyri eur a šesťdesiatosem centov eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **1 794,68,- eur** (slovom tisícšesťdesiatdeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatosem centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **19 720,- eur** (slovom devätnásťtisíc štyristodesať eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľností uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.

5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4763/2202/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
1) Peter Výboch

V KOMÁRNE dňa 24. 3. 2026

podpis: _____

2) Kristína Výboch Ortutová

V KOMÁRNE dňa 24. 3. 2026

podpis: _____

16
Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová.

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Návrh ponuky, návrh kúpnej ceny - OVS

Týmto predkladáme náš záväzný návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to:

- pozemok – parcela reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže navrhujeme kúpnu cenu vo výške: **21 514,68 eur.**

V Komárne, dňa 24.3.2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko: Peter Výboch

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefón:

E-mail:

a manž.

Meno a priezvisko: Kristína Výboch Ortutová

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefón:

E-mail:

Potvrdenie o platbe

Banka, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky Bratislava, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 18/5/5 (ďalej len „Banka“)

Banka potvrdzuje, že dňa **22.03.2026** bola na účte na majiteľa **Výboch, Peter** zaúčtovaná nasledujúca platba:

/ FIOZSKBAXXX vedenom

vo výške:	1794,68 EUR
smer pohybu:	Výdaj
dátum splatnosti:	22.03.2026
číslo protiúčtu:	SK9075000000004029403258 / CEKOSKBXXXX
variabilný symbol:	
špecifický symbol:	
konštantný symbol/účel:	
správa pre príjemcu:	
referencia platiteľa:	Peter Vyboch
príjemca:	Mesto Komarno
typ pohybu:	Okamžitá odchádzajúca platba
ID operácie:	
dátum zadania:	22.03.2026
dátum autorizácie:	22.03.2026

Toto potvrdenie vystavila Banka na základe elektronickej žiadosti klienta prostredníctvom aplikácie Internetbanking dňa 22. 3. 2026.

Peter Výboch

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaný Peter Výboch, týmto vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

11. 03. 2026

V Komárne, dňa

Peter Výboch

Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 188 / 2026

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

PETER VÝBOCH

rodné číslo ...

trvale bytom ...

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (druh a

číslo preukazu totožnosti) ...

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný

11. 03. 2026

Komárno 13.28



Kristína Výboch Ortutová,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaná Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 11. 03. 2026

Kristína Výboch Ortutová

Poradové číslo v osvedčujúcej knihe: 832/2026

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

KRISTÍNA VÝBOCH ORTUTOVÁ

rodné číslo

trvale bytom

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (druhú a

číslo preukazu totožnosti) ...

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

~~podpis uznal /a/ za svoj vlastný~~

11. 03. 2026 13:38
Komárno



Peter Výboch,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaný Peter Výboch, súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov mestom Komárno.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter výboch

Kristína Výboch Ortutová,

**Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno**

VEC: Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaná Kristína Výboch Ortutová, súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov mestom Komárno.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová.

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že poznáme stav nehnuteľnosti a k technickému ani právnomu stavu nehnuteľnosti nemáme žiadne výhrady.

V Komárne, dňa 24.3.2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová.

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Závazok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva

My dolupodpísaní Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, sa zaväzujeme, že v prípade ak sa staneme víťazmi OVS, uhradíme všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová.

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Využitie nehnuteľnosti

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že v prípade ak sa staneme víťazom OVS, pozemok využijeme na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter/Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: parcela reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 21 000,-- €

slovom : dvadsaťjedentisíc euro

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : **Mesto Komárno**
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Tibor Nagyváthy**
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť :

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - parcely reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **17 946,72 eur** (slovom sedemnásttisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **21,000,- eur**, (slovom dvadsaťjedentisíc eur), ktorá bola stanovená na základe

výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **2.100,- eur** (slovom dvetisícsto eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **18,900,- eur** (slovom osemnásťtisícdeväťsto eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4763/2202/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli,

ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Tibor Nagyváthy

V Komárne dňa

podpis: -- ✓

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy, narodený bytom: ,
týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno
a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som
v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa : 25. 03, 2026

Podpis.

.....

Tibor Nagyváthy.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko : Tibor Nagyváthy

Rodinný stav :

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

Tel. číslo :

Email.:

- -



Potvrdenie Platba

Stav

ZREALIZOVANÁ

Dátum a čas vystavenia potvrdenia

24.03.2026 17:38:42

Kanál

Mobil banking

VÚB, a. s. bol predložený príkaz na úhradu s nasledovnými náležitosťami:

Meno klienta

Tibor Nagyváthy

Účet

Podrobnosti transakcie

Meno príjemcu

Mesto Kn, zabezpeka

Suma

2.100,00 EUR

BIC / SWIFT

CEKOSKBXXXX

Požadovaný dátum zaúčtovania

24.03.2026

Referenčné číslo

Číslo účtu príjemcu

SK9075000000004029403258

Dátum realizácie

24.03.2026

Informácia pre príjemcu

-

Kód účelu

-

Poplatok

Za transakciu mohli byť zaúčtované poplatky v zmysle
platného Cenníka VÚB a.s.

Identifikácia koncového platiteľa

-

Meno koncového platiteľa

-

Referencia platiteľa

-

Krajina príjemcu

Slovensko

Adresa príjemcu

-

Mesto a PSČ príjemcu

-

Kategória účelu

-

Konštantný symbol

-

Špecifický symbol

-

Variabilný symbol

-

Meno koncového príjemcu

-

Identifikácia koncového príjemcu

-

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle
Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

Dátum: 24.03.2026 v Komárne

podpis dotknut. by _____

21

Tibor Nagyváthy, _____

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti: parcela reg. „C“
č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č.6434, pre okres: Komárno,
obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum: 24.03.2026 v Komárne

podpis

Tibor Nagyváthy, I

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku : parcela reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum 24.03. 2026 v Komárne

podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Dátum: 25.03.2026 v Komárne

podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia pozemku: parcela reg. „C“ č. 11854/9, o výmere 824 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, je výstavba rodinného domu so záhradou.

Dátum : 24.03.2026 v Komárne

podpis