

Podrobnosti transakcie

24.03.2026 09:00:27

Platiteľ

Majiteľ účtu Zakál János

Číslo účtu

Príjemca

Číslo účtu SK9075000000004029403258

Názov účtu Mesto Komárno

Názov banky Československá obchodná banka a.s. Československá obchodná banka a.s.

Kód banky CEKOSKBXXX

Detaily

Stav Zaúčtované

Suma -2.710,00 EUR

Dátum zaúčtovania 24 marca 2026

Dátum 24 marca 2026

Číslo referencie

Podrobnosti transakcie Zábezpeka na parc.c. 11856/1 LV6434 Komárno

János Zakál

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: János Zakál

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo:

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť

e-mail:

mobil:

Horeuvedený účastník dal cenovú ponuku na OVS Mesto Komárno na Mesto Komárno nehnuteľnosti v k.ú. Komárno :

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m2, orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

V Komárne, dňa 24.03.2026

János Zakál

János Zakál

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný János Zakál,

trvalý pobyt:

vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 24.03.2026

János Zakál

János Zakál

Závazok účastníka OVS

Dolupodpísaný János Zakál, rod. trvalý pobyt:
zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 24.03.2026

.....
János Zakál

János Zakál

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný János Zakál, nar. trvalý pobyt:
vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 24.03.2026

János Zakál

János Zakál

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný János Zakál, nar. _____, trvalý pobyt:
súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o
ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 24.03.2026

.....
János Zakál

János Zakál

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný János Zakál, nar. _____, trvalý pobyt:
otvrdzujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám
založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze
ani v kríze, nie sú vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 24.03.2026

.....
János Zakál

János Zakál

VEC : Návrh ponuky, návrh kúpnej ceny – OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti - pozemku k.ú. Komárno: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti: k.ú. Komárno : - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti vo výške: 27100,- eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

V Komárne , dňa 24.03.2026

.....
János Zakál

János Zakál

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Účelom kúpy nehnuteľnosti v k.ú. Komárno : - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025,
z parc. reg. „C“ č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je výstavba rodinného domu na vlastné použitie.

V Komárne, dňa 24.03.2026

.....
János Zakál

Kúpna zmluva uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	János Zakál
Rodné priezvisko:	
Rodinný stav:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

- Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **27 007,63 eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedem eur a šesťdesiattri centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2025 zo dňa 9.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 konaného dňa 12.2.2026.
 - Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **27100,- eur, (slovom dvadsaťtisíc sto eur)**, ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
 - Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **2710,- eur (slovom dvetisíc sedemstodesať eur)** bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **24390,- eur (slovom dvadsaťštyritisíc tristo deväťdesiat eur)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

- Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
- Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
- Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.

5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4754/2198/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa 23.3.2026

podpis:-----
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
János Zakál

V Komárne dňa 23.3.2026

podpis:-----

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Návrh ponuky

Ja dolupodpísaná Bc.Bianka Gálová, nar. , bytom
týmto navrhujem za pozemok parc. Reg. „C“ č.11856/1 o výmere 1339 m² orná pôda evidovaná na LV
č. 6434 okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno kúpnu cenu 35001€ (tridsaťpäťtisíc jeden eur).

Komárno, dňa 24.03.2026

2

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Bianka Gálová
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **27 007,63 eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedem eur a šesťdesiat tri centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2025 zo dňa 9.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 konaného dňa 12.2.2026.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 35001,- eur, (slovom tridsaťpäťtisíc jeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2700,763,- eur (slovom dvetisíc sedemsto eur a sedemstošesťdesiat tri tisíc eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 32300,237,- eur (slovom tridsaťdvatisíc tristo eur a dvesto tridsať sedem tisíc eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4754/2198/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského

zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Bc. Bianka Gálová

V Komárne dňa 24.03.2026

podpis:

Bc. Bianka Gálová,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

Meno a priezvisko : Bc. Bianka Gálová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Číslo OP :
Adresa :
Rodinný stav :
Mobilné číslo :
E-mail :

Komárno, dňa 24.03.2026



Potvrdenie
Platba

tav

REALIZOVANÁ

anál

Internet banking

VÚB, a. s. bol predložený príkaz na úhradu s nasledovnými náležitosťami:

Meno klienta

Ľiánka Gálová

Dátum a čas vystavenia potvrdenia

23.03.2026 19:18:52

Účet

Podrobnosti transakcie

Meno príjemcu

Mesto Komárno

Číslo účtu príjemcu

SK907500000004029403258

Suma

2.700,77 EUR

Dátum realizácie

23.03.2026

BIC / SWIFT

CEKOSKBXXXX

Informácia pre príjemcu

Zábezpeka

Požadovaný dátum zaúčtovania

23.03.2026

Kód účelu

-

Referenčné číslo

Poplatok

Za transakciu mohli byť zaúčtované poplatky v zmysle platného Cenníka VÚB a.s.

Identifikácia koncového platiteľa

-

Meno koncového platiteľa

-

Referencia platiteľa

-

Krajina príjemcu

Slovensko

Adresa príjemcu

Námestie generála Klapku 1

Mesto a PSČ príjemcu

Komárno 94501

Kategória účelu

-

Konštantný symbol

-

Špecifický symbol

-

Variabilný symbol

-

Meno koncového príjemcu

-

Identifikácia koncového príjemcu

-

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaná Bc. Bianka Gálová, nar. _____, bytom _____, týmto vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

Komárno, dňa 23.03.2026

Poradové číslo v osvedčujúcej knihe: 938 / 2026
Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby: Bianka Gálová
rodné číslo: _____
trvale bytom: _____
ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dní) a
číslo preukazu totožnosti: _____
ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo
podpis uznal /a/ za svoj vlastný:
16.03.2026 12:57
Komárno _____
_____ fyzickej osoby



Bc. Biana Gálová,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov.

Ja dolupodpísaná Bc.Bianka Gálová, nar. _____, bytom _____
súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 z.z. o ochrane osobných údajov
a zmene a doplnení niektorých zákonov mestom Komárno.

Komárno, dňa 24.03.2026

✓

Bc. Biana Gálová,

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti.

Ja dolupodpísaná Bc. Biana Gálová, nar. _____, /tom
týmto vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

Komárno, dňa 24.03.2026

Bc. Bianka Gálová,

Mesto Komárno
Nám gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Ja dolupodpísaná Bc. Bianka Gálová, nar. _____, dňa _____, rokom _____,
týmto vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komárno, dňa 24.03.2026

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva .

Ja dolupodpísaná Bc.Bianka Gálová, nar. bytom
týmto vyhlasujem, že v prípade ak sa stanem víťazom uhradím všetky náklady spojené s prevodom
vlastníctva.

Záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných
dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Komárno, dňa 24.03.2026

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

VEC : Využitie nehnuteľnosti.

Ja dolupodpísaná Bc. Bianka Gálová, nar. . bytom A₁
som chcela pozemok využiť na výstavbu rodinného domu, kde plánujem v budúcnosti založiť rodinu
a dlhodobo sa usadiť. Mojim cieľom je vytvoriť stabilné a trvalé zázemie pre rodinný život a aktívne sa
podieľať na rozvoji miestnej komunity.

Verím, že pridelený pozemok bude využitý zodpovedne a v súlade s jeho určením, pričom
výstavba rodinného domu prispeje k rozvoju bývania v danej lokalite.

Komárno, dňa 24.03.2026

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Peter Výboch

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

2)

Meno a priezvisko: Kristína Výboch Ortutová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II. Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **27 007,63 eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedem eur a šesťdesiat tri centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2025 zo dňa 9.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **40 571, 77,- eur**, (slovom štyridsaťtisíc dvesto desať eur a sedemdesiat sedem centov), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **2700,77,- eur** (slovom dvetisíc sedemsto eur a sedemdesiat sedem centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **37 871,- eur** (slovom tridsaťsedemtisíc päťstodesať eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníkami nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.

5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4754/2198/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
1) Peter Výboch

V KOMÁRNE dňa 24.3.2026

podpis: _____

2) Kristína Výboch Ortutová

V KOMÁRNE dňa 24.3.2026

podpis: _____

4
Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová

**Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno**

VEC: Návrh ponuky, návrh kúpnej ceny - OVS

Týmto predkladáme náš záväzný návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom obchodnej verejnej súťaže, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to:

- pozemok – novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025, z parc. reg. „C“ č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Za vyššie uvedenú nehnuteľnosť v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže navrhujeme kúpnu cenu vo výške: **40 571, 77 eur.**

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko: Peter Výboch

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefón:

E-mail:

a manž.

Meno a priezvisko: Kristína Výboch Ortutová

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefón:

E-mail:

Potvrdenie o platbe

: 61858374, Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky **Banka zahraničnej banky**, IČO: 36869376, Dunajská 1, 811 08 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 1875/B (ďalej len „Banka“)

Banka potvrdzuje, že dňa **22.03.2026** bola na účte na majiteľa **Výboch, Peter** zaúčtovaná nasledujúca platba:

vedenom

vo výške:	2700,77 EUR
smer pohybu:	Výdaj
dátum splatnosti:	22.03.2026
číslo protiúčtu:	SK9075000000004029403258 / CEKOSKBXXXX
variabilný symbol:	
špecifický symbol:	
konštantný symbol/účel:	
správa pre príjemcu:	
referencia platiteľa:	Peter Vyboch
príjemca:	Mesto Komarno
typ pohybu:	Okamžitá odchádzajúca platba
ID operácie:	
dátum zadania:	22.03.2026
dátum autorizácie:	22.03.2026

Toto potvrdenie vystavila Banka na základe elektronickej žiadosti klienta prostredníctvom aplikácie Internetbanking dňa 22. 3. 2026.

Peter Výboch,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaný Peter Výboch, týmto vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 11. 6. 2026

Peter Výboch

Poradové číslo v evidencii mestských úradov: 883 / 2026

Osviedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

PETER VÝBOCH

rodné číslo

trvale bytom ...

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola overená dňom a / /

číslo preukazu totožnosti) ..

ktorý /a/ listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný.

11. 03. 2026 13:26
Komárno hod.

osobnej osoby



Kristína Výboch Ortutová

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaná Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 11. 03. 2026

Kristína Výboch Ortutová

Poradové číslo v osvedčujúcej knihe: 837/2026

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

KRISTÍNA VÝBOCH ORTUTOVÁ

rodné číslo

trvale bytom

ktorého /jej/ osobná totožnosť bola preukázaná ...

číslo preukazu totožnosti) ...

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo

podpis uznal /a/ za svoj vlastný

11. 03. 2026

Komárno

o 7338 hod.



Peter Výboch,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaný Peter Výboch, súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov mestom Komárno.

V Komárne, dňa 24.3.2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

**Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno**

VEC: Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaná Kristína Výboch Ortutová, súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov mestom Komárno.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o stave nehnuteľnosti

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že poznáme stav nehnuteľnosti a k technickému ani právnomu stavu nehnuteľnosti nemáme žiadne výhrady.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 24.3.2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová.

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Závazok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva

My dolupodpísaní Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, sa zaväzujeme, že v prípade ak sa staneme víťazmi OVS, uhradíme všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 24. 3. 2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, i

1

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC: Využitie nehnuteľnosti

My dolupodpísaní, Peter Výboch a manž. Kristína Výboch Ortutová, týmto vyhlasujeme, že v prípade ak sa staneme víťazom OVS, pozemok plánujeme využiť na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu.

V Komárne, dňa 24.3.2026

Peter Výboch

Kristína Výboch Ortutová

Čestné vyhlásenie:

Dolu podpísaný Szilvia Kubovics bytom: () čestne vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

25.03.2026 Komárno

Szilvia Kubovics

Poradové číslo v osvedčujúcej knihe: 9067 / 2026
Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:
SZILVIA KUBOVICS
rodné číslo:
trvale bytom:
ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (dním a /
číslo preukazu totožnosti)
ktorý /á/ listinu predomnou vlastnonučne podpísal /a/ alebo
podpis uznal /a/ za svoj vlastný.
25. 03. 2026 9342
Komárno



Čestné vyhlásenie:

Dolu podpísaný Gergely Kubovics bytom:

čestne vyhlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mňa žiadne exekučné konanie.

25.03.2026 Komárno

Gergely Kubovics

1260 / 2026
Osviedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:
GERGELY KUBOVICS
rodné číslo
trvale bytom
ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (doklad
číslo preukazu totožnosti)
ktorý /á/ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo
podpis uznal /a/ za svoj vlastný
25.03.2026 13:37
Komárno



Návrh kúpnej ceny za predmet OVS

Dolupodpísaný Gergely Kubovics a Szilvia Kubovics bytom
navrhujú za novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená
geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 03.11.2025, z parc. reg. „C“
č. 11856, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno cenu : 35 010,-EUR

25.03.2026 Komárno

Szilvia Kubovics

Gergely Kubovics

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)
Meno a priezvisko: Gergely Kubovics
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
a manžel.
2)
Meno a priezvisko: Szilvia Kubovics
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II. Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **27 007,63 eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedem eur a šesťdesiat tri centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2025 zo dňa 9.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 35010,- eur, (slovom tridsaťpäťtisíc desať eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2710,- eur (slovom dvatisíc sedemstodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 32300,- eur (slovom tridsaťdvatisíc tristo eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stanú kupujúci vlastníckmi nehnuteľností uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.

5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4754/2198/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa 25.03.2026

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:

1)
Gergely Kubovics

V Komárne , dňa 25.03.2026

podpis:

2)
Szilvia Kubovics

V Komárne, dňa 25.03.2026

podpis:

Identifikačné údaje

Meno a priezvisko: Gergely Kubovics a manželka Szilvia Kubovics

Bytom:

Dátum narodenia Gergely Kubovics
Szilvia Kubovics

Štátna príslušnosť:

Telefón:

e-mail:

V Komárne 25.03.2026

Gergely Kubovics

Szilvia Kubovics



Potvrdenie transakcie

Odchádzajúca platba

Referenčné číslo

Meno platiteľa

-

Číslo účtu platiteľa

Výška transakcie

2.710,00 EUR

Dátum realizácie

25.03.2026

Informácia pre príjemcu

zabezpeka parc 11856/1

Dátum zaúčtovania

25.03.2026

Číslo účtu príjemcu

SK90 7500 0000 0040 2940 3258

Meno príjemcu

mesto komarno

BIC / SWIFT

CEKOSKBXXXX

Názov banky príjemcu

ČSOB banka

Pôvod transakcie

SEPA Okamžitá platba

Variabilný symbol

-

Špecifický symbol

-

Konštantný symbol

-

Spotový obchod

Nie

Zadané cez

Internet banking

Vyhlásenie

Dolupodpísaný Szilvia Kubovics bytom súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25.03.2026 Komárno

Szilvia Kubovics

Vyhlásenie

Dolupodpísaný Gergely Kubovics bytom súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

25.03.2026 Komárno

Gergely Kubovics

Vyhlásenie

Dolupodpísaný Gergely Kubovics a Szilvia Kubovics bytom
poznáme stav nehnuteľnosti a súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
Zámer použitia predmetu súťaže je výstavba rodinného domu.

vyhlasujeme, že

25.03.2026 Komárno

Szilvia Kubovics

Gergely Kubovics

Vyhlásenie

Dolupodpísaný Gergely Kubovics a Szilvia Kubovics bytom vyhlasujeme, že v prípade, ak sa staneme víťazom OVS, uhradíme všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

25.03.2026 Komárno

Szilvia Kubovics

Gergely Kubovics

NÁVRH PONUKY

v rámci obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Navrhovateľ ponuky:

Meno a priezvisko: **Peter Vörös**

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

Č. účtu:

Predmet OVS:

Navrhovateľ týmto predkladá návrh ponuky na predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorým je:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Navrhovaná kúpna cena:

Navrhovaná kúpna cena za predmet OVS je: **36 000,-€** (slovom: *tridsaťšesttisíc* eur).

Uvedená kúpna cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s nadobudnutím predmetu OVS, pokiaľ súťažné podmienky neustanovujú inak.

Navrhovateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so súťažnými podmienkami OVS a **bez výhrad ich akceptuje**.

V Komárne, dňa 25.03.2026.

.....
podpis navrhovateľa
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Peter VÖRÖS

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

e-mail:

mobil:

Horeuvedený účastník dal cenovú ponuku na OVS Mesto Komárno na pozemok:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Závazok účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter VÖRÖS, rod. , trvalým bytom
látum narodenia . zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom
OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných
dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra
nehnutelností.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. trvalým bytom
 dátum narodenia súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle
zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
dátum narodenia

trvalým bytom
vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie - Vyhlásenie účastníka OVS

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod.
dátum narodenia
verejnej súťaže.

vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Dolupodpísaný Peter VÖRÖS, rod. trvalým bytom
dátum narodenia týmto vyhlasujem, že predmetný pozemok bude
využívaný na výstavbu rodinného domu na účely bývania.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Peter Vörös, rod.

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Peter Vörös, rod. _____, trvalým bytom _____, dátum narodenia _____ potvrdzujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie sú vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 25.03.2026

.....
Peter Vörös

Mesto Komarno

Zábezpeka na č.parcely:11856/1

-2 700,76 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komarno

IBAN

SK9075000000004029403258

Variabilný symbol

118561

Popis transakcie

Okamžitá platba (elektronicky)
Odoslaná platba

Poznámka pre príjemcu

Zábezpeka na č.parcely:11856/1

Čas transakcie

25.03.2026 14:37:44

Dátum valuty

25.03.2026

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 25.03.2026

KÚPNA ZMLUVA UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov :	Mesto Komárno
IČO :	00 306 525
Sídlo :	Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN :	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Vörös**
 Rodné priezvisko:
 Rodinný stav:
 Rodné číslo :
 Dátum narodenia :
 Trvalý pobyt :
 Štátna príslušnosť :
 Č. účtu:
 (ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11856/1, o výmere 1339 m², orná pôda, vytvorená Geometrickým plánom č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025 z pozemku parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
 Geometrický plán č. 35974672-543/2025 zo dňa 3.11.2025, úradne overený pod č. G1-1882/25 dňa 26.11.2025, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II. Cena predmetu zmluvy

- Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **27 007,63 eur** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedem eur a šesťdesiat tri centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 169/2025 zo dňa 9.12.2025 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026

konaného dňa 12.2.2026.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 36 000,- eur, (slovom tridsaťšesťtisíc eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 2700,76,- eur (slovom dvetisíc sedemsto eur sedemdesiatšesť centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 33 299,24,- eur (slovom tridsaťtisíc dvostodeväťdesiatdeväť eur dvadsaťštyri centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4754/2198/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____

Mgr. Béla Keszegh
 primátor

Kupujúci:
Peter Vörös

V Komárne, dňa 25.03.2026.

podpis: _____