

**KÚPNA ZMLUVA**  
**UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 5, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Obchodné meno :** ENERGYMONTAGE, s.r.o.  
**IČO:** 35927399  
**Sídlo :** Nová Osada 2391 945 01 Komárno  
**V zast.:** Tibor Mayer - konateľ  
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 16451/N  
(ďalej ako „kupujúci“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:  
- parcely reg. „C“ č. 11854/4, o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

**II.**  
**Cena predmetu zmluvy**

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **17 707,14 eur** (slovom sedemnásttisíc sedemstosedem eur a štrnásťcentov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2026 zo dňa 19.1.2026 a je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1593/2026 konaného dňa 12.2.2026.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 19 900,- eur, (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1 770,71 eur (slovom jedentisícšesťdesiat eur a sedemdesiatjeden centov) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 18 129,29,- eur (slovom osemnásťtisícjedenstodvadsaťdeväť eur a dvadsaťdeväť centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

### **III.**

#### **Osobitné dojednania**

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 4756/2200/MPO/2026 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1593/2026 zo dňa 12.2.2026, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli,

ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**  
**Mesto Komárno**

V Komárne dňa .....

podpis: -----  
Mgr. Béla Keszegh  
primátor

**Kupujúci:**  
**ENERGYMONTAGE, s.r.o.**  
**V zast. Tibor Mayer - konateľ**

V Komárne dňa 23.3.2026

podpis: -----



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

### VEC: Návrh kúpnej ceny za predmet OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti - pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely reg. „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť vo výške: 19 900,- eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

S pozdravom

.....  
Tibor Mayer *korateľ*

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

#### VEC: Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Zapísaná: OR Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 16451/N

IČO: 35927399

DIČ: 2022009066

IČ DPH: SK2022009066

V zastúpení : Tibor Mayer - konateľ

Bankové spojenie :

IBAN :

Meno, Priezvisko kontaktnej osoby: Tibor Mayer

Tel.kontakt:

E-mail: tanczosova@energymontage.sk

.....  
Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

### VEC: Čestné vyhlásenie o oboznámení sa so stavom nehnuteľnosti

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno**

týmto pod čestne vyhlasujem, že:

1. som sa v plnom rozsahu **oboznánil s faktickým, technickým a právnym stavom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS,
2. stav nehnuteľnosti mi je známy,
3. nehnuteľnosť kupujem v stave, v akom sa nachádza ku dňu podania ponuky, a to **bez akýchkoľvek výhrad.**
- 4.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

.....  
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

### VEC: Čestné vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno**

týmto pod čestne vyhlasujem, že:

1. som sa v plnom rozsahu oboznámil so všetkými **podmienkami obchodnej verejnej súťaže** zverejnenými vyhlasovateľom,
2. s týmito podmienkami bezvýhradne **súhlasím** a v prípade úspechu v súťaži sa ich zaväzujem dodržať,
3. súhlasím s návrhom **kúpnej zmluvy**, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, a v prípade víťazstva ju v stanovenej lehote podpíšem.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

.....  
Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

### VEC: ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

Týmto ja, dolu podpísaný štatutárny orgán, čestne vyhlasujem v mene spoločnosti ENERGYMONTAGE, s.r.o., že spoločnosť:

- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom,
- nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči príslušnému daňovému úradu,
- nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze podľa platných právnych predpisov,
- nie je voči nej vedené žiadne exekučné konanie.

Toto vyhlásenie robím dobrovoľne, slobodne a vážne, pričom som si vedomý právnych následkov uveder nepravdivých údajov.

Tibor Mayer -konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

### VEC: Zámer spôsobu využitia

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno**

predkladám nasledovný zámer jej využitia:

1. Výstavba rodinného domu v súlade s územným plánom mesta.

.....  
Tibor Mayer /konateľ/ .....

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk



ENERGYMONTAGE, s.r.o., Komárno



Mestský úrad Komárno

Nám.gen.Klapku 1  
945 01 Komárno

Dátum

Vybavuje

Naša značka

23.03.2026

**VEC: PÍSMŇNÝ ZÁVÄZOK ÚČASTNÍKA  
o úhrade nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti**

Obchodné meno: ENERGYMONTAGE, s.r.o.

Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

IČO: 35927399

Zapísaná v: OR Nitra, oddiel : Sro, vložka č.: 16451/N

Zastúpená: Tibor Mayer - konateľ

ako účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) vyhlásenej vyhlasovateľom mesto Komárno na predaj nehnuteľnosti:

**Pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č.6434 v k.ú. Komárno**

týmto čestne **vyhlasujem a zaväzujem sa**, že v prípade, ak sa moja spoločnosť stane víťazom tejto OVS:

1. **uhradím v plnom rozsahu všetky náklady** spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti,
2. **uhradím náklady na zabezpečenie potrebných dokladov**, najmä však náklady na vypracovanie **geometrického plánu a znaleckého posudku**, ak boli vyhlasovateľom v súťaži požadované,
3. **uhradím správny poplatok** spojený s podaním návrhu na vklad a zápisom vlastníckych práv v prospech účastníka do katastra nehnuteľností.

Tento záväzok je neodvolateľný a tvorí súčasť súťažnej ponuky.

.....  
Tibor Mayer - konateľ

ENERGYMONTAGE, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16451/N  
Sídlo: Nová Osada 2391, 945 01 Komárno  
Kancelária: Novozámocká cesta 4695, 945 01 Komárno

IČO: 35 927 399  
IČ DPH: SK2022009066

Bankové spojenie: VUB , a.s.  
IBAN: SK79 0200 0000 0049 8228 9453

Tel: +421 911 703 328  
Tel: +421 910 570 707

info@energymontage.sk  
www.energymontage.sk

**Číslo účtu:**

**Majiteľ účtu:**

ENERGYMONTAGE, S.R.O.

NOVÁ OSADA 2391, 94501 KOMÁRNO, Slovensko

### **Potvrdenie o zrealizovaní transakcie**

**Dátum realizácie:**

24.03.2026

**Číslo dokladu:**

2603240XEFIBR

**Typ transakcie:**

debet

**Číslo účtu príjemcu:**

SK9075000000004029403258

**BIC:**

CEKOSKBXXX

**Príjemca:**

Mesto Komarno

**Zúčtovaná suma:**

1 770,71 EUR

**Referencia platiteľa:**

**Variabilný symbol:**

**Špecifický symbol:**

**Konštantný symbol:**

**Informácie pre príjemcu:**

Zabezpeka parc. 11854/4

**Účel prevodu:**

**Kategória účelu prevodu:**

**Pôvodný odosielateľ:**

**Konečný príjemca:**

**Spotový obchod:**

nie

**Typ inkasa:**

INST

**Dátum zaúčtovania:**

24.03.2026