

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán:

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:

Telefón: Denisa Vlčková
035/ 28 51 261
E-mail: denisa.vlckova@komarno.sk

Kontaktná osoba pre odborné veci - sprostredkovateľ:

Meno: PhDr. Andrej Ozimy
Telefón: 035/ 28 51 276
E-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

Predmet zákazky: Projektová dokumentácia obnovy východnej fasády a chodby Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno

Druh zákazky: Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č.343/2015/Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Typ zákazky: Služby

Hlavný kód CPV: 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

- **Opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky sú služby na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa aktuálnych predpisov.
- Projektová dokumentácia je zameraná na obnovu východnej fasády s plochou približne 690 m² a interiéru chodieb na 1. a 2. NP v dĺžke približne 215 m.
- **PD žiadame rozdeliť na nasledovné stavebné objekty:**

SO-01_Východná fasáda:

V rámci rekonštrukcie dôjde k obnove omietok, reštaurovaniu kamenných článkov (sokla a okenných šambrán), zasklenie okenných otvorov nedelenými celoplošnými oknami s izolačným dvojsklom v počte 20 ks, dve drevené okná podľa vzoru už existujúcich. Rovnaké výplne arkádových otvorov aj pre už obnovenú fasádu v počte 26 ks.

SO-02_Východný rizalit:

Celú plochu fasády rizalitu obnoviť reštaurátorsky (omietky, pásová rustika kamenný sokel), okenné otvory vyplniť drevenými oknami s izolačným dvojsklom podľa vzoru už existujúcich.

SO-03_Chodba_1NP-J / SO-04_Chodba_2NP-J / SO-05_Chodba_2NP-S

V rámci rekonštrukcie dôjde k doplneniu chýbajúceho muriva, k odstráneniu sekundárnych zámuroviek, k obnove omietok, k reštaurovaniu kamenných článkov (kamennej podlahy a okenných šambrán), okenné a dverné výplne vyplniť drevenými oknami s izolačným dvojsklom a drevenými dverami podľa vzoru už existujúcich. V dĺžke celej chodby inštalovať osvetlenie a kamerový systém.

Delenie na časti: Zákazka sa nedelí na časti.

Bežná dostupnosť: Predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

- Variantné riešenie: neumožňuje sa!
- Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalencie je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

Miesto dodania predmetu zákazky: vyššie uvedené sídlo zadávateľa

Termín dodania zákazky: vypracovanie projektovej dokumentácie – **do 60 dní odo dňa prevzatia objednávky**

Zoznam oslovených dodávateľov:

P. č.	Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky
1.	INGDIVIDUAL s.r.o. Kolarovská cesta 401, 945 01 Komárno IČO: 50 964 429	04.02.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49775/N
2.	ProGrafit s.r.o. Kapitánova ul. 23/4, 945 01 Komárno IČO: 48 038 687	04.02.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 38345/N
3.	Ing. Roman Smutný TOP PROJEKT 95501 Podhradie 82 IČO: 34 671 226	04.02.2026	IS EPVO	Vedený v registri Okresný úrad Topoľčany, Číslo živnostenského registra 406-7043

Zoznam predložených ponúk:

Názov dodávateľa	Sídlo	IČO	dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia
Ing. Roman Smutný TOP PROJEKT	95501 Podhradie 82	34 671 226	06.02.2026 12:45 hod.	IS EPVO
INGDIVIDUAL s.r.o.	Kolarovská cesta 401, 945 01 Komárno	50 964 429	09.02.2026 14:44 hod.	IS EPVO
ProGrafit s.r.o.	Kapitánova ul. 23/4, 945 01 Komárno	48 038 687	09.02.2026 15:08 hod.	IS EPVO

Cenové ponuky a výpočet priemeru - predpokladanej hodnoty zákazky:

Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH
Ing. Roman Smutný	14 150,00
INGDIVIDUAL s.r.o.	10 500,00
ProGrafit s.r.o.	9 920,00
Predpokladaná hodnota = priemer cien:	11 523,33

Predpokladaná hodnota zákazky určená v rámci vyhodnotenia prieskumu trhu:

11 523,33 € bez DPH

Názov dodávateľa	§ 32 ods. 1 písm. e)	§ 32 ods. 1 písm. f)	§ 40 ods. 6 písm. f)	Výsledok
INGDIVIDUAL s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
ProGrafit s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
Ing. Roman Smutný TOP PROJEKT	Overené na www.zrsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti

Vyhodnotenie:

Vzhľadom na skutočnosť, že ani jedna z predložených ponúk nepresiahla sumu 215.999,99 € bez DPH, verejný obstarávateľ postupuje v súlade § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. podlimitná zákazka. Ponuky uchádzačov slúžia na účely výberového konania. Objednávka bude vystavená uchádzačovi, ktorý ponúkol za predmet zákazky najnižšiu cenu v EUR s DPH za celý predmet zákazky.

Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:

Názov dodávateľa	Suma v EUR s DPH	Poradie uchádzačov
ProGrafit s.r.o.	9 920,00 (neplatca DPH – cena konečná)	1.
INGDIVIDUAL s.r.o.	12 915,00	2.
Ing. Roman Smutný	14 150,00 (neplatca DPH – cena konečná)	3.

Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.

Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom spĺňam podmienku nezáujatosti vo vzťahu k potenciálnym dodávateľom, a potvrdzujem že uvedené údaje sú pravdivé.

Zápisnicu vypracoval: Denisa Vlčková

Referent VO

Schválil: PhDr. Andrej Ozimy

Pamiatky a cestovný ruch,

Referent

PhDr. Ingrid Szabó

Prednostka mestského

úradu

dátum: 12.02. 2026

Prílohy: 3 x cenová ponuka