



**Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD.**

Exekútorský úrad so sídlom Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno

Tel:

Fax: 0905 121 710

email: vojtech.markovic@ske.sk;

vojtech.markovic1@gmail.com

Číslo konania: EX 381EX 148/18 -

#### Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: Rozhodnutie, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica pod č.k. 16Up/64/2017 zo dňa 06.07.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa , vykonateľnosť dňa 20.10.2017 ,
2. návrhu oprávneného: Literatura s.r.o., Košická 44, 08001 Prešov, IČO: 36834891 proti povinnému Belica Ján,
3. na vymoženie vymáhaného nároku vo výške 140 401,37 EUR,

oznamujem,

že dňa 15.05.2026 o 12:00 hod sa v Exekútorskom úrade Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor, Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno sa bude konať

#### dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1653 , pre okres : Trnava, obec: BUČANY, katastrálne územie: Bučany, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	1136/ 1	1961	Zastavané plochy a nádvoría

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
BELICA Ján, Ing.,	32/576

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1654 , pre okres : Trnava, obec: BUČANY, katastrálne územie: Bučany, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	1135	203	Zastavané plochy a nádvoría

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
84	1135	BYTOVÝ DOM

Byt.č.	Vchod:	Text	Spoluvlast.podiel
1	0	1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a p. spoluvlastnícky podiel k pozemku :	64/364

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
BELICA Ján, Ing.,	, SR 1/2

**Príslušenstvo:** Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: príslušenstvo bytového domu a to najmä práčovňa, alebo sušiar, a miestnosť na bicykle v príslušnom podiele

**Všeobecná hodnota nehnuteľností teda bytu ako celku určená znaleckým posudkom: 56800,- EUR**

**Hodnota nehnuteľnosti podľa tomu zodpovedajúcemu podielu povinného 1/2: 28400 eur**

**Výška zábezpeky: 14200,- EUR**

**Najnižšie podanie: 14200,- EUR**

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 14818, poznámka\_ meno platcu sumy, alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne. Mimozákonného záložného práva viaznuceho na vyššie uvedenej nehnuteľnosti

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** žiadne

**Odzovdanie vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Vyzývam,** aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

**Vyzývam,** aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

**Vyzývam,** aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozorňujem,** že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:** 14.05.2026 o 10:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza, ale iba po predchádzajúcom kontaktovaní súdneho exekútora .

**Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**P o u č e n i e :** Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, dňa 31. 3. 2026

JUDr. Vojtech Markovič PhD.  
súdny exekútor

**Doručuje sa:**

-Belica Ján,  
-Pancišinová & Partners s.r.o., Rázusova 49, 04001 Košice

- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo, teda :
- Kubovič Martin r. Kubovič,
- Záhorská Mária r. Rúžová, RNDr.,
- Hrčka Daniel a Dana Hrčková,
- PATRIKÁR Ján a Alena PATRIKÁROVÁ r. Gulová,
  
- PATRIKAR Jan a Alena PATRIKAROVÁ,
- PALDINUS Vladimír,
- Novosád Vladimíra r. Kondelová,
- Činčura Peter r. Činčura,
- Podskoč Miroslav r. Podskoč
- NOVAK Jozef a Maria NOVAKOVA,
- BELICOVÁ Dagmar r. Vajčiová,
- Hrčková Miroslava r. Belicová,
- Činčurová Michalea r. Činčurová, Ing.,
- Novosád Miroslav r. Novosád,
- spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo správcovi bytového domu,
- daňovému úradu Nitra + Trnava,
- Úradu vládneho auditu (MFSR)
- a obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť- Obec Bučany
- ako aj okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného- teda okresný úrad Nitra
- okresný úrad Košice
- okresný úrad Košice-okolie
- Mesto Košice+ košice okolie

**Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

**Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR