



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič PhD.

Exekútorský úrad so sídlom Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno

Tel:

Fax: 0905 121 710

email: vojtech.markovic@ske.sk;

vojtech.markovic1@gmail.com

Číslo konania: EX 381EX 962/24

Dražobná vyhláška-OPRAVA

Číslo konania: EX 381EX 962/24 -

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zák.č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“), na základe

1. exekučného titulu: Výkaz nedoplatkov, ktorý vydal Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. pod č.k. 2342896831 zo dňa 15.11.2023, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa , vykonateľnosť dňa 13.12.2023
Výkaz nedoplatkov, ktorý vydal Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. pod č.k. 2229441731 zo dňa 31.08.2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa , vykonateľnosť dňa 24.09.2022 ,
2. návrhu oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava, IČO: 35942436 proti povinnému Nagyová Edita, :
3. na vymożenie vymáhaného nároku vo výške 5 426,39 EUR,

oznamujem,

že dňa 15.05.2026 o 10.00 hod sa v Exekútorskom úrade Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor, Bratislavská cesta 4303, 94501 Komárno sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 714 , pre okres : Komárno, obec: Modrany, katastrálne územie: Modrany, tak ako sú vypísané nižšie

Parcela registra	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
C	929/2	1089	Zastavaná plocha a nádvorie
C	929/16	319	Záhrada
C	929/18	282	Záhrada

Stavba č.súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
2	929/2	Rod.dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
Nagyová Edita r. Cziborová, ,	1/1

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: ploty, sklad, prípojka vody, vodomerná šachta, vonkajší drevený záchod, podzemná pivnica, prípojka električky, prípojka plynu, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 34.000,- EUR

Výška zábezpeky: 17.000,- EUR, max v deň konania dražby v kancelárii exekútora, inak na účet SK 12 1100 0000 0029 2388 2346 var. Symbol 9622024, poznámka DZ MODRANY

Najnižšie podanie: 34.000,- EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č. účtu SK 12 1100 0000 0029 2388 2346, VS: 9622024, poznámka: doplatok DZ MODRANY alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: žiadne

Odozdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 15.05.2026 o 08:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza (iba po predchádzajúcom objednaní sa na obhliadku u exekútora).

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, dňa 31. 3. 2026

JUDr. Vojtech Markovič PhD.
súdny exekútor

Doručuje sa:

- Nagyová Edita,
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava
- a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR