

MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 37003/SÚ/2025-KRo

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Overovacia doložka ohlásenej stavby

Mesto Komárno - orgán štátnej správy na úseku výstavby, príslušná podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 63 ods. 6 a 7 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR, o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, overuje projekt stavby na ohlásenie

Stavebných úprav: Renovácia strechy

ID stavby podľa vyhlášky 59/2025 Z.z. o členení stavieb: 1120 – viacbytové budovy
Projektová dokumentácia rieši obnovu strešného plášt'a, rekonštrukciu odkvapového systému a klamiarskych prvkov, doplnenie a výmenu bleskozvodu a opravu poškodených prvkov krovu.

Umiestnená na pozemku: parc. č. 565/1 , k.ú. Komárno, podľa listu vlastníctva č. 8070, ktorý je vo vlastníctve stavebníka.

Stavebník: Ladislav Molnár, Pohraničná 890/3, 945 01 Komárno, email: macuska@macandpartners.sk , t.č.: +421 0904 104 008

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Mac and partners, s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín, t.č.+421 0904 104 008, IČO: 47 570 580 registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: 6914*1 *1

Žiadosť bola podaná dňa 03.12.2025

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky , odborné vedenie jej zhotovovania bude vykonávať osoba oprávnená na stavebný dozor ing. Vladimír Hakke, email: vladimir.hakke@gmail.com, tel.č. 0905 602 945 , č. oprávnenia 09580

Neoddeliteľnou súčasťou tejto doložky je situačný výkres.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, č.: Z-PUSR-080648/2025 zo dňa 5.11.2025

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona, overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona, ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Správny poplatok vo výške 150€ bol stavebníkom dňa 03.12.2025 zaplatený v zmysle položky 59 písm. b) ods. 5 (stavebné úpravy) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

14. apríla 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Oznámenie dostanú:

1. Ladislav Molnár, Pohraničná 890/3, 945 01 Komárno
2. Eugen Horváth, Pohraničná 890/3, 945 01 Komárno
3. do spisu

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

4. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť priamo dotknuté(vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. bytový dom súp.č. 889/1, 891/5)
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno– úradná tabuľa

Mesto Komárno – www.komarno.sk

Mesto Komárno–na mieste stavby (bytový dom súp.č. 889/1, 891/5)

Dátum vyvesenia..... Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

.....