



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s
Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

V Komárne dňa 20. apríla 2026

1683/2026
uznesenie
k prenájmu nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** nehnuteľnosti – pozemku o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 1818/1 vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženej situácie, a to formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 1,80 eur/m², t.j. celkom **4680,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: od 09.11.2026 do 17.11.2026, za účelom prevádzkovania zábavno-technických zariadení a hier počas konania Ondrejského jarmoku v dňoch 13.11.2026, 14.11.2026 a 15.11.2026;**

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 25 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov a v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Aníra Szabóová

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1683/2026 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľnosti – pozemku o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 1818/1 vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženej situácie,

- s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 1,80 eur/m², t.j. celkom **4680,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- **na dobu určitú: od 09.11.2026 do 17.11.2026,**
- **za účelom prevádzkovania zábavno-technických zariadení a hier počas konania Ondrejského jarmoku v dňoch 13.11.2026, 14.11.2026 a 15.11.2026.**

za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť minimálne tieto zábavno-technické zariadenia: Break Dance, Autodrom, Extrem, Booster, Adrenalin, Detská manéž, Swing Tower, Ruské Kolo, Jumping, Lavica, Pirátska loď
- b) zábavno-technické zariadenia je možné umiestniť na prenajatom pozemku najskôr od 09.11.2026.
- c) prevádzková doba zábavno-technických zariadení je stanovená nasledovne:
13.11.2026 – piatok: od 10.00 do 20.00 hod.
14.11.2026 – sobota: od 8.00 do 20.00 hod.
15.11.2026 – nedeľa: od 8.00 do 16.00 hod.
s tým, že prenajímateľ ako organizátor jarmoku si vyhradzuje právo prevádzkovú dobu kedykoľvek v priebehu jarmoku zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
- d) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť napojenie na elektrickú energiu
- e) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za to, že zábavno-technické zariadenia uložené na prenajatom pozemku majú platné odborné prehliadky a odborné skúšky a z hľadiska bezpečnosti spĺňajú technické kritéria stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami
- f) nájomca v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za škodu na zdraví, živote a majetku spôsobenú prevádzkou zábavno-technických zariadení,
- g) nájomca je povinný zabezpečiť zábavno-technické zariadenia pred neoprávneným vstupom mimo ich prevádzky
- h) nájomca pri umiestnení jednotlivých zábavno-technických zariadení je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa,
- i) nájomca je povinný zabezpečiť umiestnenie zábavno-technických zariadení tak, aby umiestnenie zodpovedalo príslušným bezpečnostným predpisom a netvorili prekážku v prípade potreby zásahu záchranných zložiek,

- j) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku,
- k) nájomca sa zaväzuje do 17.11.2026 na vlastné náklady odstrániť všetky zábavno-technické zariadenia a dať prenajatý pozemok do pôvodného stavu,
- l) nájomca nemôže prenajať pozemok, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- m) nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia vyššie označených podmienok bude vylúčený z jarmoku po dobu 3 rokov.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) minimálne nájomné je vyvolávacia cena nájomného za nehnuteľnosť,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) **návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca,**
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) podpísaný predložený návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v elektronickej podobe, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh nájomného za predmet OVS.
2. Návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka, spolu s výpisom z príslušného registra (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník sa zaväzuje zabezpečiť minimálne tieto zábavno-technické zariadenia: „Break Dance, Autodrom, Extrem, Booster, Adrenalin, Detská manéž, Swing Tower, Ruské Kolo, Jumping, Lavica, Pirátska loď“, že všetky zábavno-technické zariadenia majú platné odborné prehliadky a odborné skúšky a z hľadiska bezpečnosti spĺňajú technické kritéria stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
7. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti a súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

9. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: „**OVS na prenájom plochy - Ondrejský jarmok**“.
10. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Podanie cez elektronickú schránku musí byť doručené najneskôr do 12.6.2026 do 12.00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v listinnej podobe, v zalepenej obálke predloží:

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh nájomného za predmet OVS,
2. Podpísaný návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor, a to v štyroch exemplároch.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka spolu s výpisom z príslušného registra (živnostenský list alebo výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník sa zaväzuje zabezpečiť minimálne tieto zábavno-technické zariadenia: „Break Dance, Autodrom, Extrem, Booster, Adrenalin, Detská manéž, Swing Tower, Ruské Kolo, Jumping, Lavica, Pirátska loď“, že všetky zábavno-technické zariadenia majú platné odborné prehliadky a odborné skúšky a z hľadiska bezpečnosti spĺňajú technické kritéria stanovené príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie
7. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti a súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.
10. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**OVS na prenájom plochy – Ondrejský jarmok**, v pracovných dňoch do **12.6.2026** do 12.00 hod., alebo zaslaný v dňoch do **12.6.2026** na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
12. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky:

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. **Kritériá hodnotenia sú nasledovné:**
Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať výška nájomného.

3. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválenie.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. **Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Komárno zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta.**

Mesto Komárno si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 320, 319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta