

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1678/2026**  
**uznesenie**  
**k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**  
**nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer** predaja pozemkov :

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1** o výmere 2471 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7** o výmere 299 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **NOE, s.r.o.**, so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň,

**2. kúpnu cenu pozemkov** vo výške **150 000,00 eur**, všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 21.2.2026, vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom

za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že parkovacie miesta vybuduje a úpravu terénu dokončí do dvoch rokov odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1679/2026**  
**uznesenie**  
**k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**  
**nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemkov:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m<sup>2</sup>, ostaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,

pre: **ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 15338/N , **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>.

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu,

2. **za kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 31.3.2026 vypracovanom znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **11 100,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1695/2026  
uznesenie  
k zámene nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnanía** medzi:

- **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a
- **Nitrianskym samosprávnym krajom**, Rázusova 2915/2A, 94901 Nitra IČO: 37861298,

ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

**1.1. Mesto Komárno zamení:**

- a) parc. reg. „C“ č. 6415 o výmere 9 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 322,74 eur,
- b) parc. reg. „C“ č. 6411/17 o výmere 446 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 15 993,56 eur,
- c) parc. reg. „C“ č. 6411/16 o výmere 222 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 4 644,24 eur,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

- d) novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6411/26, o výmere 1174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-139/2026 (číslo overenia: G1-458/2026), zo dňa 14.4.2026 z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 49 108,42 eur,
- e) novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6423/1, o výmere 4814 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, GP č.35974672-139/2026, zo dňa 14.4.2026 (číslo overenia: G1-458/2026) z parc. reg. „C“ č. 6423 o celkovej výmere 6992 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 106 437,54 eur,
- f) parc. reg. „C“ č. 6421, o výmere 2354 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 52 046,94 eur,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 38/2026 vypracovaným Ing. Šagátovou, znalkyňou v odbore vo výške **228 553,00 eur**.

**za nehnuteľnosti**

**1.2 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja:**

- a) stavba so súp. č. 6126 /Zimné prístrešie II./, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 6412/2, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 5923, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 107 850,94 eur,
- b) stavba so súp. č. 6125 / Zimné prístrešie I./, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 6412/1, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 5923, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 120 702,95 eur,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 38/2026 vypracovaným Ing. Šagátovou, znalkyňou v odbore vo výške **228 553,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

- náklady za vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode B/1.1.;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**