

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení  
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1593/2026 zo dňa 12. februára 2026 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha s vyvolávacou cenou **17.707,14 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda  
Ing. Zoltán Bujna, člen  
JUDr. Štefan Bende, člen  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen  
Mgr. Ildikó Bauer, člen

Komisia bola zvolaná na 31.03.2026 o 13:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Prítomní:**

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mgr. Ildikó Bauer - člen

**Neprítomní:**

JUDr. Štefan Bende, člen, Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 25. 03. 2026 do 15:00 hod. bol podaný **1** súťažný návrh.

**1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., dňa 24.03.2026 o 12:35 hod. RZ č. 9703**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že podanie obsahuje **18** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,

- príkaz na úhradu z VÚB banka, a.s. zo dňa 24.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.770,71 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **19.900,00 eur**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno za kúpnu cenu 19.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.**

Komárno, 31.03.2026

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

.....

Ing. Zoltán Bujna

.....

JUDr. Štefan Bende

.....

Mgr. Magdaléna Tárnok

.....

Mgr. Ildikó Bauer

.....