

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1594/2026 zo dňa 12. februára 2026 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha s vyvolávacou cenou **16.966,62 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
JUDr. Štefan Bende, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Mgr. Ildikó Bauer, člen

Komisia bola zvolaná na 31.03.2026 o 13:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mgr. Ildikó Bauer - člen

Nepřítomní:

JUDr. Štefan Bende – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 25. 03. 2026 do 15:00 hod. boli podané **2** súťažné návrhy.

1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., dňa 24.03.2026 o 12:35 hod. RZ č. 9704

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **18** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z VÚB banka, a.s. zo dňa 24.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.696.66 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **18.900,00 eur**

2. Peter Vörös, dňa 25.03.2026 o 14:55 hod. RZ č. 9896

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Peter Vörös, dát. nar.: bytom

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **24** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu Slovenská sporiteľňa, a.s. zo dňa 25.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.696.66 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **22.222,00 eur**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha pre **Peter Vörös, dátum narodenia:** _____, **rodné číslo**

22.222,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno, 31.03.2026

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

Ing. Zoltán Bujna

JUDr. Štefan Bende

Mgr. Magdaléna Tárnok

Mgr. Ildikó Bauer