

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení  
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1592/2026 zo dňa 12. februára 2026 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m<sup>2</sup>, orná pôda s vyvolávacou cenou **27.007,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Patrik Ruman, predseda  
Ing. Zoltán Bujna, člen  
JUDr. Štefan Bende, člen  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen  
Mgr. Ildikó Bauer, člen

Komisia bola zvolaná na 31.03.2026 o 13:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Prítomní:**

Mgr. Patrik Ruman – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mgr. Ildikó Bauer - člen

**Nepřítomní:**

JUDr. Štefan Bende – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 25. 03. 2026 do 15:00 hod. bolo podané **5** súťažných návrhov.

**1. Anonym, dňa 24.03.2026 o 10:40 hod. RZ č. 9690**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**János Zakál,**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **20** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach ,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z UniCredit Bank, a.s. zo dňa 24.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z **ponúknutej ceny, t. j. 2.710,00 eur**

- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobiť využitie predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **27.100,00 eur**

## **2. Bc. Bianka Gálová, dňa 25.03.2026 o 08:10 hod., RZ č. 9744**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**Bc. Bianka Gálová,**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **24** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z VÚB BANKY, a.s. zo dňa 23.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 2.700,77 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **35.001,00 eur**

## **3. Anonym, dňa 25.03.2026 o 09:20 hod. RZ č. 9772**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**Peter Výboch,  
a Kristína Výboch Ortutová,**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že podanie obsahuje **26** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z Fio banka, a.s. zo dňa 22.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 2.700,77 eur,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva.
- zámer využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **40.571,77 eur**

#### **4. Gergely Kubovics, dňa 25.03.2026 o 13:46 hod., RZ č. 9879**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**Gergely Kubovics,  
Kubovics,**

**a Szilvia**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **24** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z VÚB BANKA, a.s. zo dňa 25.03.2026 na uhradenie zábezpeky, t. j. **2.710,00 eur (uhradili vyššiu sumu ako 10 % z vyvolávacej ceny)**
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **35.010,00 eur**.

#### **5. Peter Vörös, dňa 25.03.2026 o 14:55 hod. RZ č. 9897**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**Peter Vörös,**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **24** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu Slovenská sporiteľňa, a.s. zo dňa 25.03.2026 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 2.700,76 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobiť využitie predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **36.000,00 eur**

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m<sup>2</sup>, orná pôda pre **Peter Výboch, dátum narodenia** , **rodné číslo**  
**trvalý bytom** , **rodné číslo** a **Kristína**  
**Výboch Ortutová. dátum narodenia** , **rodné číslo** **trvalý bytom**  
**za kúpnu cenu 40.571,77 eur, ktorá bola**  
**najvyšším podaním.**

Komárno, 31.03.2026

Mená a podpisy členov komisie:

Mgr. Patrik Ruman

Ing. Zoltán Bujna

JUDr. Štefan Bende

Mgr. Magdaléna Tárnok

Mgr. Ildikó Bauer