



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

V Komárne dňa 20. apríla 2026

1698/2026

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 824 m², ostatná plocha

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **17.946,72 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:

1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **19.900,00 eur**,

2. Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **21.514,68 eur**,

3. Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 25.03.2026 o 10:05 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **21.000,00 eur**,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristína Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ **schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Petra Výbocha**

- **Kristínu Výboch Ortutovú**

za kúpnu cenu

21.514,68 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ **žiada**

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Anriá Szabóová