



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

V Komárne dňa 20. apríla 2026

1699/2026

uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11856/1** o výmere 1339 m², orná pôda

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **27.007,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje,

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 5 súťažných návrhov:

- 1. János Zakál, osobne podané dňa 24.03.2026 o 10:40 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **27.100,00 eur**,
- 2. Bc. Bianka Gálová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 08:10 hod**
- ponúknutá kúpna cena bola **35.001,00 eur**,
- 3. Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **40.571,77 eur**,
- 4. Gergely Kubovics, osobne podané dňa 25.03.2026 o 13:46 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **35.010,00 eur**,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

5. Peter Vörös, osobne podané dňa 25.03.2026 o 14:55 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **36.000,00 eur**,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristíny Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. **11856/1** o výmere 1339 m², orná pôda, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Petra Výbocha, rodeného**

a Kristínu Výboch Ortutovú,

za kúpnu cenu 40.571,77 eur eur, ktorá bola najvyšším podaním, za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Anna Szabóová