



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

V Komárne dňa 20. apríla 2026

**1700/2026**  
**uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### **A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 na prenájom nehnuteľností nachádzajúcej sa na Dunajskom nábřeží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m<sup>2</sup>

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške **49 000,00 eur/rok**, zistenou znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotovenou znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: 20 rokov**;

### **B/ konštatuje,**

1. na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno osobne podaný **1 (jeden)** súťažný návrh:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

**1) IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava, dňa 25. 03. 2026  
o 11.30 hod., RZ č. 9833**

- ponúknutá výška ceny nájmu uvedená v nájomnej zmluve je **49 000,00 eur**,
- 2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložený súťažný návrh bol posudzovaný z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu nájmu OVS, zámer rozsahu plánovanej rekonštrukcie, vrátane časového harmonogramu,
- 3. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie spoločnosti IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku;

### **C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9aa, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026,

**prenájom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dunajskom nábreží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m<sup>2</sup>

pre:

**IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava**

2. cenu nájmu **49 000,00 eur/rok**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

Z UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

### D/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

### E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Mgr. Patrik Ruman | 20,- eur |
| Ing. Zoltán Bujna | 20,- eur |
| Mgr. Ildikó Bauer | 20,- eur |

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: /