

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1614/2026  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- MUDr. Szilárd Ipóth.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1615/2026**

**uznesenie**

**k návrhu programu 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 16. apríla 2026 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
7. Žiadosť o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK za rok 2025
9. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK - Žiadosť o zníženie výdavkov pri dosiahnutí nižších príjmov
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
11. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
12. Návrhy obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“
15. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2026
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
19. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
20. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
21. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025
22. Rôzne
23. Záver

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1616/2026  
uznesenie  
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**ruší**

uznesenie č. 1569/2026 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

1617/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1589/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne  
konaného dňa 12. februára 2026**

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1589/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 12. februára 2026 nasledovne:

**A/ konštatuje, že**

***zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku,***

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4393/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-435/2025 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466) z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

**pre: Karol Beke**, trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5) z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1537/2025 zo dňa 11. decembra 2025 a zverejnený dňa 17. decembra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm.f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku,**

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4393/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-435/2025 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO 47 089 466) z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

**pre: Karol Beke**, trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,

- 2. kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 750,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 155/2025 zo dňa 26.11.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie existenciu inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľnosti mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.“

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1618/2026**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.3.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu  
31.3.2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1619/2026**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrole č. 02/2026, predmetom ktorej je kontrola dodržiavania zákonných postupov a povinností mesta Komárno pri verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1620/2026  
uznesenie  
k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1621/2026**

**uznesenia**

**k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

1. správu nezávislého audítora k záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2025,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2025,
3. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 31.12.2025,
  - a) rezervný fond 165 384,74 eur,
  - b) investičný fond 1 313 451,90 eur,
  - c) fond rozvoja bývania 73 940,92 eur,
4. výsledok hospodárenia Mesta Komárno (akruálny výsledok),

Účtovná tr. 5	27 031 963,45 eur
Účtovná tr. 6	29 010 196,58 eur
Pred zdanením	1 978 233,13 eur
Po zdanení	1 973 016,93 eur

**B/ schvaľuje**

1. celoročné hospodárenie Mesta Komárno za rok 2025 bez výhrad,

<b>Rozpočet (€) 2025 vrátane FO</b>	<b>Schválený rozpočet 2025</b>	<b>Upravený rozpočet 2025</b>	<b>Skutočnosť 2025</b>
Bežné príjmy	32 778 025	37 900 305	39 276 191,39
Bežné výdavky	31 576 664	37 321 776	35 748 376,67
<b>Výsledok bežného hospodárenia</b>	<b>1 201 361</b>	<b>578 529</b>	<b>3 527 814,72</b>
Kapitálové príjmy	2 378 000	4 818 520	4 898 710,57

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

Kapitálové výdavky	2 665 427	7 757 382	5 302 488,20
<b>Výsledok kapitálového hospodárenia</b>	<b>-287 427</b>	<b>-2 938 862</b>	<b>-403 777,63</b>
Nevyčerpané fin.prostriedky ŠR §16,ods.6 - účelovo určené			2 053 703,84
<b>Výsledok rozpočtového hospodárenia</b>			<b>1 070 333,25</b>
Finančné príjmové operácie rozpočtované	3 000	3 602 461	2 208 864,73
Finančné výdavkové operácie rozpočtované	916 934	1 242 128	1 241 791,57
Rozdiel finančných operácií	<b>-913 934</b>	<b>2 360 333</b>	<b>967 073,16</b>
<b>Celkom po vykrytí schodkového kapitálového rozpočtu</b>			<b>2 037 406,41</b>

2. prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vo výške 1 070 333,25 eur,

3. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 2 037 406,41 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| a) tvorbu rezervného fondu      | 2 037 406,41 eur |
| b) tvorbu investičného fondu    | 0,00 eur         |
| c) tvorbu fondu rozvoja bývania | 0,00 eur         |

4. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 1.1.2026

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| a) rezervný fond        | 2 202 791,15 eur |
| b) investičný fond      | 1 313 451,90 eur |
| c) fond rozvoja bývania | 73 940,92 eur    |

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/, B/ tohto uznesenia

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

(Individuálna účtovná závierka Mesta Komárno zostavená k 31. decembru 2025, správa nezávislého audítora, správa hlavného kontrolóra mesta, hodnotenie plnenia programov mesta k 31. decembru 2025 tvorí prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1622/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 31.12.2025 príspevkovej organizácie  
COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2025, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2025, správu audítora;

**B/ schvaľuje**

1. Správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2025.
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2025 za hlavnú činnosť nasledovne:
  - Príjmy: 2 484 335,58 eur
  - Výdavky: 2 457 787,09 eur
3. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2025 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
  - Príjmy: 609 152,38 eur
  - Výdavky: 538 491,43 eur
4. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2025 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
Výnosy	2 020 466,70	362 201,32	2 382 668,02
Náklady	2 144 979,08	284 617,14	2 429 596,22
Výsledok hosp.	-124 512,38	77 584,18	-46 928,20

Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 31.12.2025 tvoria prílohu uznesenia.

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**C/ žiada**

**Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia za rok 2025 -stratu vo výške -46 928,20 eur, na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1623/2026  
uznesenie  
k žiadosti o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS  
na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026 nasledovne:

- zníženie kapitálových výdavkov, položka 713 004 – nákup prevádzkových strojov, kód zdroja 41, o sumu 46 500,00 eur,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia, kód zdroja 41, o sumu 46 500,00 eur;

**C/ žiada**

**Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1624/2026  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2025 príspevkovej organizácie  
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,  
Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho za rok 2025, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2025 a správu nezávislého audítora;

**B/ schvaľuje**

1. správu o vyhodnutí hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2025,
2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2025 vo výške 25 116,40 eur v členení:

- rozpočtové príjmy	1 180 963,46 eur
- rozpočtové výdavky	1 121 038,06 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	<b>59 925,40 eur</b>

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2025, zisk vo výške 4195,01 eur

výnosy	1 064 467,32 eur
náklady	1 060 272,31 eur
výsledok hospodárenia	<b>4 195,01 eur</b>

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2025 tvorí prílohu uznesenia);

**C/ žiada**

**Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,**

zabezpečiť zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia, zisku vo výške 4195, 01 eur na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1625/2026  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2026 Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2026 nasledovne:

- 1) zníženie príjmových finančných operácií , položka 453 – Zostatok prostriedkov z predch. rokov ( z roku 2025) o sumu: 29 883,00 eur,
- 2) zníženie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 29 883,00 eur;

**C/ žiada**

**Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1626/2026  
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2025, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2025;

**B/ schvaľuje**

1. Správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2025,
2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2025 nasledovne:

- výnosy	3 474 580,84 eur
- náklady	3 483 632,77 eur
- výsledok hospodárenia	- 9 051,93 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2025 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	2 884 191,53 eur
- rozpočtované výdavky	2 555 863,01 eur
- rozdiel príjmov a výdavkov	+328 328,52 eur

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia)

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1627/2026  
uznesenie**

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno  
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 632008, zdroj 72g – Teplo o sumu 20 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 20 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 612002, zdroj 72g – Osobné príplatky okrem osobných príplatkov o sumu 35 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 35 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72g - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 6 380,00 eur,
- 6) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713004, zdroj 72g – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o sumu 6 380,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72g - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 2 900,00 eur,
- 8) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717002, zdroj 72g – Rekonštrukcia a modernizácia o sumu 2 900,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 632008, zdroj 72g - Teplo o sumu 4 000,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 627, zdroj 72g – Výdavkový rozpočtový účet – DSS o sumu 4 000,00 eur;

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**C/ žiada  
PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1628/2026  
uznesenie**

**k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie,  
Komárno pre obchodnú spoločnosť  
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

s obnovou Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

**C/ schvaľuje**

obnovu Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v rozpočtovanej výške 191 181,06 € bez DPH a spôsob financovania tohto projektu;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1629/2026  
uznesenie**

**k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Thalyho, Komárno  
pre obchodnú spoločnosť  
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

s obnovou Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

**C/ schvaľuje**

obnovu Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v rozpočtovanej výške 269 174,32 € bez DPH a spôsob financovania tohto projektu;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1630/2026  
uznesenie**

**k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Thalyho, Komárno  
pre obchodnú spoločnosť**

**KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

s obnovou Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

**C/ schvaľuje**

obnovu Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v rozpočtovanej výške 408 416,58 € bez DPH a spôsob financovania tohto projektu;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1631/2026  
uznesenie**

**k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie,  
Komárno pre obchodnú spoločnosť  
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

s obnovou Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

**C/ schvaľuje**

obnovu Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v rozpočtovanej výške 450 134,25 € bez DPH a spôsob financovania tohto projektu;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1632/2026  
uznesenie**

**k predloženému zabezpečeniu projektu Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková –  
Bažantia Komárno pre obchodnú spoločnosť  
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe zabezpečenia projektu Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

**B/ súhlasí**

so zabezpečením projektu Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

**C/ schvaľuje**

zabezpečenie projektu Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v rozpočtovanej výške 233 300,63 € bez DPH a spôsob financovania tohto projektu;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1633/2026**  
**uznesenie**

**k návrhu bežných a kapitálových výdavkov z rezervného fondu a k zmene**  
**Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu k návrhu **bežných a kapitálových výdavkov z rezervného fondu k 1.1.2026 po schválení Záverečného účtu za rok 2025**, realizovaných v roku 2026 s cieľom odstránenia havarijných stavov a predídeniu rapídneho zhoršenia situácie v niektorých objektoch, ktoré by mohli vyústiť do ukončenia užívania pre nepriaznivé hygienické podmienky a ku vzniku podstatne vyšších škôd na majetku;

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných a kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 2 118 000,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
  - c) zvýšenie kapitálových výdavkov, podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
  
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026, nasledovne:
  - a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 38.000,00 eur,
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investícia Kajak Kanoé klub-rehabilitačná miestnosť o sumu 38.000,00 eur,
  - c) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu mesta, finančný účelový príspevok na odstránenie havarijného stavu Krytá plaváreň – sprchy a prezliakareň, o sumu 140.000,00 eur,
  - d) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – na odstránenie havarijného stavu Krytá plaváreň – sprchy a prezliakareň o sumu 140.000,00 eur,
  
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2026, nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok na odstránenie havarijného stavu Kava- kultúrny dom, o sumu 15.000,00 eur,
  - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – Odstránenie havarijného stavu Kava-kultúrny dom, o sumu 15.000,00 eur,
  - c) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok na odstránenie havarijného stavu Lyuk- kultúrne stredisko, o sumu 130.000,00 eur,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

d) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – Odstránenie havarijného stavu Lyuk-kultúrne stredisko , o sumu 130.000,00 eur,

4. zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola Letná ul. 12, Komárno na rok 2026, nasledovne:

– zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investícia Rekonštrukcia budovy ZUŠ o sumu 340.000,00 eur;

**C/ žiada**

**1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026,

**2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026,

**3. Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2026,

**4. Mgr. art. Alexander Barkóci, riaditeľa rozpočtovej organizácie Základnej umeleckej školy - Művészeti Alapiskola Komárno, Letná ul. 12, 945 01 Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/4 tohto uznesenia do rozpočtu rozpočtovej organizácie základnej umeleckej školy na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1634/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na spolufinancovanie projektu  
„REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie,**

predloženú dôvodovú správu o výzve na predkladanie žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov z Environmentálneho fondu na rok 2026;

**B/ schvaľuje**

1. predloženie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku z Environmentálneho fondu,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu,
3. realizáciu investície „REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno“ (ďalej len projekt) vo výške 491 260,77 eur,
4. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 466 697 eur (v súlade s bodom č. 3) na financovanie projektu,
5. v prípade úspešnosti zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta Komárno na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu sa ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
6. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
7. financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Komárno;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1635/2026  
uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2026;

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 v priebehu rozpočtového roka 2026 v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov - príloha 3b)UMZ č. 1438/2025, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2026, podľa aktualizovanej prílohy č. 3b) – 1 UMZ č. 1438/2025 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1636/2026  
uznesenie**

**k návrhu Dodatku č. 10 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 o úprave cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu;

**B/ schvaľuje**

návrh Dodatku č. 10 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu zo dňa 22.11.2001, ktorý upravuje výšku ceny za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu s účinnosťou od 01.05.2026,

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Cena:
20 03 08	drobný stavebný odpad	18,16 Eur bez DPH / tona

*(vyššie uvedená cena je bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 329/2018 Z.z.)*

	mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu 20 03 01	62,80 Eur bez DPH / tona
	mechanicko-biologická úprava odpadu z čistenia ulíc 20 03 03	72,40 Eur bez DPH / tona
	mechanicko-biologická úprava objemného odpadu 20 03 07	71,55 Eur bez DPH / tona

*(ceny sú vrátane poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z.)*

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

podpísať Dodatok č. 10 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1637/2026**

**uznesenie**

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných  
primátorom mesta Komárno v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 1 až 24/2026 a 31 až 41/2026 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 za obdobie január až február 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1638/2026  
uznesenie**

**k návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu  
na financovanie investície „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu o rozhodnutí ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu;

**B/ schvaľuje**

návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na financovanie investície „**Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV**“;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1639/2026  
uznesenie**

**k pozmeňujúcemu návrh komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta  
k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v r. 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Správu o stave a postupe súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

vykonanie súvislých ucelených opráv chodníkov vo vlastníctve a správe mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov, programu 4.2, v poradí:

- chodník na Tržničnom námestí pred budovami VÚB a Frei Café (povrch zo zámkovej dlažby),
- chodník na Pohraničnej ul. oproti budove Okresného súdu (povrch zo zámkovej dlažby),
- chodníky na Ul. Komáromi Kacza (ďalšie etapy) a na Ul. víťazstva,
- Slnecná (Od Ul. práce po Trstinovú a od Trstinovej po Ul. 29 augusta),
- Palatínova (od mosta po Kúpeľnú ul. obojstranne),
- Dunajské nábrežie (Od Lehárovej po Elektrárenskú, strana mesto),
- Krížna (v MČ Nová Stráž),

**C/ ruší**

uznesenie MZ č. 507/2024;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

- zabezpečiť postupnú projektovú prípravu,
- zabezpečiť procesy VO podľa poradia do výšky schváleného rozpočtu.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1640/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –  
Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 2.060.187 eur

výdavky celkom : 2.059.738 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 301.221 eur

výdavky celkom : 301.221 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 790.957 eur

výdavky celkom : 766.424 eur

záväzky vo výške : 10.741,89 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1641/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,  
Komenského ul. 3, Komárno za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.350.062 eur

výdavky celkom : 1.350.062 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 155.336 eur

výdavky celkom : 155.336 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 554.672 eur

výdavky celkom : 535.564 eur

záväzky vo výške : 29.592,21 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1642/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –  
Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.482.373 eur  
výdavky celkom : 1.475.112 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 181.701 eur  
výdavky celkom : 181.701 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 378.399 eur  
výdavky celkom : 377.861 eur

záväzky vo výške : 1.880,60 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1643/2026  
uznesenie  
k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno  
za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.194.953 eur

výdavky celkom : 1.190.178 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 159.695 eur

výdavky celkom : 159.695 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 300.588 eur

výdavky celkom : 293.429 eur

záväzky vo výške : 2.350,07 eur

pohľadávky vo výške : 700,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1644/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –  
Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.836.293 eur

výdavky celkom : 1.835.913 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 196.594 eur

výdavky celkom : 196.594 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 338.575 eur

výdavky celkom : 334.451 eur

záväzky vo výške : 18.668,99 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1645/2026  
uznesenie  
k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno  
za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.255.723 eur  
výdavky celkom : 1.255.723 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 146.510 eur  
výdavky celkom : 136.764 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 514.519 eur  
výdavky celkom : 486.990 eur

záväzky vo výške : 19.779,20 eur  
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1646/2026**

**uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,  
Letná ul. 12, Komárno za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul.  
12, Komárno za rok 2025 nasledovne

príjmy celkom : 1.240.734 eur

výdavky celkom : 1.240.679 eur

záväzky vo výške: 0,00 eur

pohľadávky vo výške: 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2025 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1647/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno  
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 4 195,00 eur na nákup plynovej smažiacej panvice pre potreby školskej jedálne;

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 4 195,00 eur s kódom zdroja 72f,
- 2) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 4 195,00 eur s kódom zdroja 72f;

**C/ žiada**

**Mgr. Slavomíra Ďurča, riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno,**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2026.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1648/2026  
uznesenie**

**k žiadosti Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno  
o navýšenie rozpočtu na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno o navýšenie rozpočtu na rok 2026 o finančné prostriedky vo výške 9 552,94 eur na vyplatenie odstupného a odchodného zamestnancom vo veku 65 rokov v priebehu roka 2026;

**B/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026, povolené prekročenie a viazanie príjmov, zvýšenie bežných príjmov položky 292 017 – Ostatné príjmy z vratky ZUŠ o finančné prostriedky v celkovej výške 9 553,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na strane bežných výdavkoch na rok 2026 o finančné prostriedky v celkovej výške 9 553,00 eur na vyplatenie odstupného a odchodného zamestnancom v roku 2026 s kódom zdroja 41;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, a  
Mgr. art. Alexandra Barkóciho, riaditeľa Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 a do rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2026,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1649/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských  
zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

zánik členstva v radoch škôl podľa § 22 ods. 1 písm. i) Zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom	Ing. Peter Korpás
Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom	Ing. Peter Korpás
Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom	Ing. Peter Korpás

**B/ odvoláva**

podľa § 22 ods. 1 písm. g) Zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zástupcov zriaďovateľa v radoch škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno dňom podpisu odvolacích dekrétov primátorom Mesta Komárno nasledovne:

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom	Mgr. Tímea Szénássy
Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom	MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová
Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno	Mgr. Patrik Ruman
Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno	Baltazár Ryšavý
Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno	MUDr. Szilárd Ipóth
Centrum voľného času – Szabadidőközpont, Nám. gen. Klapku 7, Komárno	Dávid Kovács

**C/ deleguje**

podľa § 19 ods. 1 Zákona 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno pre príslušné základné školy a školské zariadenia dňom podpisu delegačných dekrétov primátorom Mesta Komárno nasledovne:

Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom	JUDr. Margit Keszegh
Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom	Róbert Szayka
Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom	Ing. Ján Vetter
Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno	JUDr. Štefan Bende
Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno	Ing. Marián Molnár

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zabezpečiť vyhotovenie odvolacích dekrétov pre všetkých odvolaných zástupcov zriaďovateľa v radoch škôl a školských zariadení a ich doručenie príslušným radám škôl, ako aj odvolaným zástupcom spolu s príslušným uznesením do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia,
2. zabezpečiť vyhotovenie delegačných dekrétov pre všetkých delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení a ich doručenie príslušným radám škôl ako aj delegovaným zástupcom spolu s príslušným uznesením do 30 dní od nadobudnutia uznesenia,
3. vykonať všetky potrebné úkony, aby Obecná školská rada a školské rady škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno pre príslušné základné školy a školské zariadenia boli v súlade s ustanoveniami Zákona 321/2025 Z. z. do 30. júnu 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1650/2026  
uznesenie  
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2026 pre:

**- Fekete István,**

**- MUDr. Gustáv Škodáček,**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1651/2026  
uznesenie  
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2026 pre:

**Hites Kristóf OSB – in memoriam**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1652/2026  
uznesenie**

**k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga v zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárno v roku 2026 pre:

**Benkő Géza**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

pripraviť odovzdanie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.

Termín: do 26. 04. 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1653/2026  
uznesenie**

**k návrhu na udelenie Čestného občianstva Mesta Komárna**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

udelenie čestného občianstva v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárno v roku 2026 pre:

**Prof. Dr. Maurovich Horvat Pál**

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

pripraviť odovzdanie listinu čestného občianstva na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2026.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1654/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026 zvlášť pre jednotlivé typy bytových domov, aktualizované ku dňu 15. februára 2026, zoznamy tvoria prílohu tohto uznesenia;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie Zoznamov žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026, aktualizovaný ku dňu 15. februára 2026 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1655/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/13 v Komárne na 3. poschodí pre Katarínu Lukovičovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1656/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/7 v Komárne na 1. poschodí pre Zlaticu Majerovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1657/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/23 v Komárne na 1. poschodí pre Pavla Husára a jeho manž. Ildikó Husárovú obidvaja trvalým pobytom 946 39 lža zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1658/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/14 v Komárne na 3. poschodí pre Vladimíra Kustyána, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájomu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájomu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1659/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 12/7 v Komárne na 1. poschodí pre Irenu Rigovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1660/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 14/23 v Komárne na 1. poschodí pre Helenu Kinczerovú trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1661/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 14/27 v Komárne na 2. poschodí pre Oto Balázs, trvalým pobytom 945 01 Komárno a jeho manželku Moniku Balázsovú trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1662/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 3-izbový byt č.12 na 2. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R.Štefánika č. 10 pre Bc. Luciu Fotiovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (3-izbové byty) s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 písm. a/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 11 ods. 4, písm. c) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1663/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 2-izbový byt č.2 na prízemí na adrese Komárno, nám. M.R.Štefánika č. 10 pre Norberta Ostatníka, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty) s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 písm. a/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 11 ods. 4, písm. c) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľnosť mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1664/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese ul. Roľníckej školy 51/57 v Komárne na 2. poschodí pre I. R. s tým, že sa s ňou ukončí nájom bytu na adrese ul. Roľníckej školy 51/50, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese ul. Roľníckej školy 51/57 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1665/2026  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 12/14 v Komárne na 3. poschodí pre Katarínu Farkasovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1666/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 5.744,64 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1667/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 6.801,67 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1668/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok v celkovej výške 3.521,91 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1669/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 13.757,66 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1670/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 13.190,62 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 773 013 - Pohľadávky za pohľadávky - odovzdávací protokol medzi CIVITAS MPSM a Mestom Komárno;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1671/2026**

**uznesenie**

**k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 38.254,61 eur z účtovnej evidencie pohľadávky vedené na účte 7731 - Nevymožiteľné pohľadávky- nájomné za byty;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1672/2026**

**uznesenie**

**k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno  
na roky 2021- 2025 za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Hodnotiacu správu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025 za rok 2025 (správa tvorí prílohu uznesenia).

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1673/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu  
Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove vo výške 500,- Eur;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1674/2026  
uznesenie**

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu  
Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove vo výške 500,- Eur;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1675/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer predaja a prebytočnosť** pozemku - novovytvorenej parcely reg. "C" č. 8013/12 o výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, úradne overený pod č. G1-1930/2023 zo dňa 18.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. "C" č. 8013/1 o výmere 1328 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ladislava Balogha**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre manželku **Etelu Baloghovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1590/2026 zo dňa 12.02.2026 a zverejnený dňa 17.02.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj** pozemku – novovytvorenej parcely reg. "C" č. 8013/12 o výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, úradne overený pod č. G1-1930/2023 zo dňa 18.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. "C" č. 8013/1 o výmere 1328 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ladislava Balogha**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre manželku **Etelu Baloghovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, žiadatelia majú od roku 1981 uzatvorenú dohodu o dočasnom užívaní pozemku, ktorý využívajú ako záhradu,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2026 zo dňa 19.01.2026, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, celkom **13.500,00 eur**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1676/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja a prebytočnosť pozemku:**

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakalovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1591/2026 zo dňa 12.02.2026 a zverejnený dňa 17.02.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje**  
**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku:**

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakálovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je prístup len cez pozemok žiadateľa,

- 2. za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 18.12.2025 vypracovaného znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **2.097,68 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné **t.j. 567,84 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

1677/2026

uznesenie

**k návrhu na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

- **zámer predaja a prebytočnosť** pozemku - novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2779/1 o výmere 254 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-39/2026 zo dňa 29.01.2026, úradne overený pod č. G1- 108/2026 zo dňa 04.02.2026, z parcely reg. "C" č. 2779 o výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **PRIMUM s.r.o.**, sídlo: Záhradnícka 34, Bratislava 821 08 , IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. : 21870/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1609/2026 zo dňa 12.2.2026 a zverejnený dňa 17.2.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj** pozemku - novovytvorenej parcely reg. "C" č. 2779/1 o výmere 254 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-39/2026 zo dňa 29.01.2026, úradne overený pod č. G1- 108/2026 zo dňa 04.02.2026, z parcely reg. "C" č. 2779 o výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **PRIMUM s.r.o.**, sídlo: Záhradnícka 34, Bratislava 821 08 , IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. : 21870/B, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

**c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>.

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

2. **kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 3.2.2026, vypracovanom znalcom Ing. Alenou Šagátovou, v celkovej výške **10 518,14 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

1678/2026

uznesenie

**k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja pozemkov :**

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1** o výmere 2471 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7** o výmere 299 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **NOE, s.r.o.**, so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**2. kúpnu cenu pozemkov** vo výške **150 000,00 eur**, všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 21.2.2026, vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom

za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že parkovacie miesta vybuduje a úpravu terénu dokončí do dvoch rokov odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1679/2026  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemkov:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m<sup>2</sup>, ostaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,

pre: **ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 15338/N , **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu,

2. **za kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 31.3.2026 vypracovanom znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **11 100,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predáť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1680/2026  
uznesenie  
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám

**prenájom** nebytových priestorov:

- s podlahovou plochou o výmere 7,5 m<sup>2</sup>, v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- s podlahovou plochou o výmere 33 m<sup>2</sup>, v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre obchodnú spoločnosť **Euro - Agro, spol. s r.o.**, IČO: 36 536 954, sídlo: Obchodná 3, Komárno - Nová Stráž 945 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 11998/N, na dobu určitú, a to na 5 rokov od 16.10.2026 s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom pokračovania prevádzky Bottéka,

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, t.j. **1620,00 eur/rok**,

stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpisania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1681/2026  
uznesenie  
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatkov k Zásadám

- **prenájom časti** pozemkov o výmere 400 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 10209/1 o celkovej výmere 2014 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a z parc. reg. „C“ č. 10209/2 o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno podľa situácie tvoriacej prílohu tohto uznesenia,

pre: **HRB Finance s.r.o.**, sídlo: Senný trh 7, Komárno 945 01, IČO: 47 001 780, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vložka č.: 33570/N, na dobu určitú, 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania účelom vybudovania stojanov na bicykle, technického zariadenia k oprave a údržbe bicyklov, kolobežiek atď., nabíjacie stanice pre elektrické bicykle, oddychová zóna pre cyklistov a požičovňa bicyklov, kolobežiek atď.,

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, t.j. **903,00 eur/rok,**

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že akékoľvek stavebné zásahy resp. stavebné úpravy podliehajú písomnému súhlasu vlastníka pozemku,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1682/2026  
uznesenie  
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

prenájom, časti pozemku o výmere 39 m<sup>2</sup>, z parcely reg. C č. 5451/1 o celkovej výmere 19240 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434, pre: **František Kelemen**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1683/2026  
uznesenie  
k prenájmu nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** nehnuteľnosti – pozemku o výmere 2600 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1818/1 vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženej situácie, a to formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 1,80 eur/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **4680,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: od 09.11.2026 do 17.11.2026, za účelom prevádzkovania zábavno-technických zariadení a hier počas konania Ondrejského jarmoku v dňoch 13.11.2026, 14.11.2026 a 15.11.2026;**

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 25 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov a v súlade so zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,  
Ing. Zoltán Bujna, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
Mgr. Imre Andruskó, člen,  
Mgr. Tímea Szénássy, člen;

**E/ ukladá**

**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1684/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) v súlade s § 35 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatkov 1 až 5, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov spolu vo výmere 56 m<sup>2</sup>:

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 8647 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č. 9 od parc. reg. „C“ č. 9004 o výmere 39 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- diel č.10 od parc. reg. „C“ č. 9004 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-434/2025 zo dňa 14.07.2025 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO: 47 089 466) za účelom realizácie projektu Novostavba bytového domu, SO8-Prekládka vzdušného rozvodu NN medzi **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **ako povinným** z vecného bremena, žiadateľom **Donau develop s.r.o.**, IČO: 51 857 545, so sídlom Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46217/N a **oprávneným** z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1 008,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien v prospech oprávneného:
  - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1685/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemkov spolu vo výmere 185 m<sup>2</sup>:

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 7031 o výmere 112 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 7051/526 o výmere 73 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 44538359-590/2025 zo dňa 09.12.2025, (vyhotoviteľ: Vattigeo - Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359) medzi **povinným: Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a **oprávneným: Elena Viszlaiová**, trvale bytom 945 01 Komárno, **pôsobiaci „in rem“ v prospech vlastníka a každodobého vlastníka** nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 7059/4 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené „in rem“ za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 3 330,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:
  - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1686/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 30 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene na časti pozemkov spolu vo výmere 60 m<sup>2</sup>:

- **diel č. 1** od parc. reg. „C“ č. 7757/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha z parc. reg. „C“ č. 7757/3 o celkovej výmere 881 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
- **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č. 7984 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha z parc. reg. „C“ č. 7984 o celkovej výmere 3103 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 35974672-43/2026 zo dňa 16.2.2026 medzi **Mestom Komárno**, IČO:00306525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **ako povinným** z vecného bremena, žiadateľom: **Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o.**, so sídlom: Veľký rad 2900/5, Komárno 945 01, IČO: 31 448 453, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 757/N, v prospech **oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby **pôsobiace „in personam“**, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť:

- a)** zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b)** užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1 080,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie/podpísanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena  
v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE**  
**KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1687/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** medzi:

- **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinný z budúcich vecných bremien a
- **Máriom Kopčokom**, s trvalým pobytom 946 39 Patince ako oprávnený z budúcich vecných bremien,

**pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností** parc. reg. „C“ č. 10164/4 a parc. reg. „C“ č. 10166/7 vedených na LV č. 9447, v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky k stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby „Sklady-2.etapa – SO 04 Elektrická prípojka“ na parcelách:

- časť pozemku cca. 292 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 10167/1 o celkovej výmere 2024 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 4 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 10189/8 o celkovej výmere 3915 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 12 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 2516/2 o celkovej výmere 141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 4 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 2520/2 o celkovej výmere 315 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu cca. 312 m<sup>2</sup> podľa vyznačenia geometrického plánu č. 32414013-1/26 (pracovná kópia) zo dňa 16.01.2026, vytvorený Ing. Richardom Gallasom, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien sa uzatvorí za nasledovných podmienok:

- vecné bremená „in rem“ budú spočívať v povinnosti Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup> bez DPH,
- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu úradne overeným geometrickým plánom,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť podpísanie a zaslanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1688/2026  
uznesenie**

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** medzi:

- **EUROPA CAPITAL, s.r.o.**, IČO: 52 219 712, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 16 Dunajská Streda 929 01, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 45276/T ako budúci povinný z vecného bremena,
- **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúci oprávnený z vecného bremena a správca nehnuteľnosti **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, Komárno, PSC 945 01, SR, IČO: 4419175,

**pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti** parcely reg. „C“ č. 84/4, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 14604 v k.ú. Komárno., dôvodu vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily, na parcelách:

- parc. reg. „C“ č. 84/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2214 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2618 v k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 84/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 409 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2618 v k.ú. Komárno,

v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien sa uzatvorí za nasledovných podmienok:

- vecné bremená „in rem“ spočívajú v povinnosti Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu úradne overeným geometrickým plánom,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena.

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť podpísanie a zaslanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1689/2026  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

**Sit &More s.r.o.**, so sídlom Zámoryho 16, 945 01 Komárno

Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO 56 216 891**

Názov prevádzkarne: Story café - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

Letná terasa: Vnútorná okružná – Detský park, par.č. 1830 v k.ú. , 945 01 Komárno

Rozloha: 30m<sup>2</sup> – celková výmera samotnej terasy pod pergolou,

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1690/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

**BIZ Family s.r.o.** so sídlom Meštianska 2670/24, 945 01 Komárno, IČO: 54 723 698

Názov prevádzkarne: Locals kaviareň

Letná terasa: Vnútoraná Okružná 2, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 952 v k. ú. Komárno  
rozloha: 153 m<sup>2</sup> (17 m x 9 m),

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1691/2026  
uznesenie**

**k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

**LVEM, s.r.o. so sídlom Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55 554 873**

Názov prevádzkarne: Langelato zmrzlináreň

Letná terasa: Palatínova 1069/16, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 1904 v k. ú Komárno  
rozloha: 25 m<sup>2</sup> (8,25 m x 3m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1692/2026  
uznesenie  
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení ich dodatkov, **výpožičku nehnuteľností**, vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v **k. ú. Komárno** ako:

- **pozemok parc. reg. „C“ č. 7331/3** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7201 m<sup>2</sup>,
- **pozemok parc. reg. „C“ č. 7331/9** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup>

pre spoločnosť: **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**, IČO: 36 537 870, so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sa, vo vožke č. 10148/N,

**na dobu určitú od 01.05.2026 do 30.04.2027** za účelom vybudovania garáží a úpravy terénu za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1693/2026**

**uznesenie**

**k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

neuplatnenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6265 o výmere 17 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11148 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve: **Viktor Molnár**, trvale bytom: 945 01 Komárno, s tým, že predkupné právo v prospech Mesta Komárno vyznačené na LV č. 11148 časti „C“ : Ťarchy, ostáva naďalej zachované.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1694/2026  
uznesenie**

**k návrhu odovzdania majetku do správy  
príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho –  
Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení ich Dodatkov **odovzdanie** nižšie označeného **nehnutel'ného majetku mesta** Komárno:

- **nebytový priestor “bývalá Reštaurácia Lyuk“**, nachádzajúci sa v severnej časti východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárne – iná budova so súpisným číslom 142 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1 v k. ú. Komárno,

do správy príspevkovej organizácie: **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ**, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno ku dňu 01.05.2026 za účelom vytvorenia kultúrneho strediska „**Lyuk Kultúrpon't**“.

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy a Dodatku k štatútu,
2. o podpísanie dokumentov označených v bode B/1.

Termín: do 10 pracovných dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1695/2026  
uznesenie  
k zámene nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer zámeny** nehnuteľností **bez finančného vyrovnania** medzi:
  - **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525
  - a
  - **Nitrianskym samosprávnym krajom**, Rázusova 2915/2A, 94901 Nitra IČO: 37861298,

ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov** k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok\\_3\\_Zasady.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností, nasledovne:

**1.1. Mesto Komárno zamení:**

- a) Parc. reg. „C“ č. 6415 o výmere 9 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 322,74 eur,
- b) Parc. reg. „C“ č. 6411/17 o výmere 446 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 15 993,56 eur,
- c) Parc. reg. „C“ č. 6411/16 o výmere 222 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 4 644,24 eur,
- d) Novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6411/26, o výmere 1174 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená GP č.35974672-139/2026 (číslo overenia: G1-458/2026), zo dňa

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

14.4.2026 z parc. reg. „C“ č. 6411/10 o celkovej výmere 6934 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 49 108,42 eur,

- e) Novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6423/1, o výmere 4814 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, GP č.35974672-139/2026, zo dňa 14.4.2026 (číslo overenia: G1-458/2026) z parc. reg. „C“ č. 6423 o celkovej výmere 6992 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedenej na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 106 437,54 eur,
- f) Parc. reg. „C“ č. 6421, o výmere 2354 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 52 046,94 eur,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 38/2026 vypracovaným Ing. Šagátovou, znalkyňou v odbore vo výške **228 553,00 eur**.

**za nehnuteľnosti**

**1.2 vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja:**

- a) Stavba so súp. č. 6126 /Zimné prístrešie II./, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 6412/2, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 5923, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 107 850,94 eur,
- b) Stavba so súp. č. 6125 / Zimné prístrešie I./, nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 6412/1, v k.ú. Komárno, vedená na LV č. 5923, všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026, vypracovaným znalkyňou Ing. Šagátovou, vo výške 120 702,95 eur,

so všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 38/2026 vypracovaným Ing. Šagátovou, znalkyňou v odbore vo výške **228 553,00 eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- náklady za vypracovanie geometrických plánov, znaleckých posudkov a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradené zamieňajúcim uvedeným v bode B/1.1.;

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1696/2026  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo  
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1593/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/4** o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **17.707,14 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1593/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh:

**1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **19.900,00 eur**,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie ENERGYMONTAGE, s.r.o., komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026 **predaj pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. **11854/4** o výmere 813 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **ENERGYMONTAGE, s.r.o., IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno,**

**za kúpnu cenu 19.900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1697/2026  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo  
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/5** o výmere 779 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **16.966,62 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1594/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **2** súťažné návrhy:

**1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **18.900,00 eur**,

**2. Peter Vörös, osobne podané dňa 25.03.2026 o 14:55 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **22.222,00 eur**,

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Vörösa**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026,

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**predaj pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. **11854/5** o výmere 779 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Petra Vörösa, bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž** za kúpnu cenu **22.222,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia;  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1698/2026  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo  
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 824 m<sup>2</sup>, ostatná plocha

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **17.946,72 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje**

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:

**1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **19.900,00 eur**,

**2. Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.**

- ponúknutá kúpna cena bola **21.514,68 eur**,

**3. Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 25.03.2026 o 10:05 hod**

- ponúknutá kúpna cena bola **21.000,00 eur**,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristína Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**predaj pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 824 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Petra Výbocha, bytom , 945 01 Komárno a Kristínu Výboch Ortutovú, bytom 945 01 Komárno za kúpnu cenu 21.514,68 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1699/2026  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo  
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11856/1** o výmere 1339 m<sup>2</sup>, orná pôda

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **27.007,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**B/ konštatuje,**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 5 súťažných návrhov:

- 1. János Zakál, osobne podané dňa 24.03.2026 o 10:40 hod.**  
- ponúknutá kúpna cena bola **27.100,00 eur**,
- 2. Bc. Bianka Gálová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 08:10 hod**  
- ponúknutá kúpna cena bola **35.001,00 eur**,
- 3. Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.**  
- ponúknutá kúpna cena bola **40.571,77 eur**,
- 4. Gergely Kubovics, osobne podané dňa 25.03.2026 o 13:46 hod.**  
- ponúknutá kúpna cena bola **35.010,00 eur**,
- 5. Peter Vörös, osobne podané dňa 25.03.2026 o 14:55 hod.**  
- ponúknutá kúpna cena bola **36.000,00 eur**,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristíny Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

**C/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026

**predaj pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. **11856/1** o výmere 1339 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Petra Výbocha, trvalý bytom 945 01 Komárno a Kristínu Výboch Ortutovú, trvalý bytom 945 01 Komárno**

**za kúpnu cenu 40.571,77 eur eur, ktorá bola najvyšším podaním, za nasledovných podmienok :**

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

**1700/2026  
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností  
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 na prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dunajskom nábřeží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m<sup>2</sup>

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške **49 000,00 eur/rok**, zistenou znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotovenou znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: 20 rokov;**

**B/ konštatuje,**

1. na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno osobne podaný **1 (jeden)** súťažný návrh:

**1) IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava, dňa 25. 03. 2026 o 11.30 hod., RZ č. 9833**

- ponúknutá výška ceny nájmu uvedená v nájomnej zmluve je **49 000,00 eur**,
2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložený súťažný návrh bol posudzovaný z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu nájmu OVS, zámer rozsahu plánovanej rekonštrukcie, vrátane časového harmonogramu,

3. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie spoločnosti IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku;

**C/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9aa, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026,

**prenájom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dunajskom nábřeží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
  - Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
  - Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m<sup>2</sup>
- pre:

**IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava**

2. cenu nájmu **49 000,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkovi obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

2. o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**E/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 31.03.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1701/2026  
uznesenie  
k predĺženiu zmluvy o výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

uznesením MZ v Komárne č. 1289/2025 zo dňa 24.4.2025, bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o výpožičke č. 33479/16727/MPO/2025 na dobu určitú, a to do 30.4.2026, pre: spoločnosť **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N za účelom zriadenia sídla a prevádzky spoločnosti;

**B/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o výpožičke č. 33479/16727/MPO/2025 zo dňa 7.5.2025 o jeden rok, a to do 30.4.2027, formou Dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie Dodatku č. 1 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1702/2026  
uznesenie  
k predĺženiu zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

uznesením MZ v Komárne č. 1280/2025 zo dňa 24.4.2025, bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20323/61/MPO/2025 na dobu určitú, a to do 30.4.2026, pre: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, Palatínova 13, 945 01 Komárno za účelom stálej historickej expozície mesta, resp. ako výstavné, depozitárne a pracovné priestory;

**B/ schvaľuje**

predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20323/61/MPO/2025 zo dňa 29.4.2025, a to do 31.5.2026, formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov;

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie Dodatku č. 1 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026**

---

**1703/2026**

**uznesenie**

**k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**