

# Oznámenie o dražbe

(D 5090226)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
**Sídlo:** Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
**IČO:** 36 421 561  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L  
**V zastúpení:** JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti  
**E-mail:** [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Mgr. Samuel Cvik  
**sídlo kancelárie:** Hasičská 4439/2, 942 01 Šurany  
**zapísaný:** v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR  
**značka správcu:** S 2127  
**IČO:** 57 140 880

**správca dlžníka:**  
Zoltán Szabados

**nar.:**  
**bytom:**

*podnikajúci pod obchodným menom Zoltán Szabados - KOM-TRANS-SLOVAKIA, s miestom podnikania Meštianska ul. 31/2, 945 01 Komárno, IČO: 17 723 060, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 19.01.2007*

**Miesto konania dražby:** v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

**Dátum konania dražby:** 23.06.2026

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
7278	Komárno	Komárno

POZEMKY parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
2358	Zastavaná plocha a nádvorie	385 m <sup>2</sup>		
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Popis
2628	2358	385 m <sup>2</sup>	9 – Bytový dom	Byt č. 31 nachádzajúci sa na 7. poschodí vo vchode č. 2 Bytového domu so súp. č. 2628 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 2358, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m <sup>2</sup> (ďalej len „zastavaný pozemok“), ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a k zastavanému pozemku vo veľkosti 5691/205100
Spoluvlastnícky podiel:			1/1	

Opis predmetu dražby:

**Byt č.31, 7.poschodie, na ul. Meštianska 2, s.č.2628 v k.ú. Komárno**

Byt č.31 v Komárne nachádzajúci sa na 7.poschodí bytového domu súp.č.2628, na adrese: Komárno, ul.Meštianska2

Byt pozostáva z 2 pôvodných izieb/obytných miestností/ a príslušenstva

Príslušenstvo bytu : kuchyňa , predsieň, kúpeľňa a špajza, WC, balkón. Kúpeľňa je prístupná z priestorov špajze, ktorá je menšia o časť kúpeľne

**Celková výmera podlahovej plochy bytu: 56,92 m2 po rekonštrukcii.**

Súčasnou bytu je- prípojka STA, vodovodná bytová prípojka, teplovodná bytová prípojka, kanalizačná bytová prípojka, elektrická bytová prípojka, plynová bytová prípojka, kuchynská linka, plynový sporák, sprchovací kút a umývadlo, vodovodné batérie, záchodová misa, merač SV,TUV, pomerový rozdeľovač nákladov na vykurovanie- termoventily, poštová schránka, zvonček. Rekonštrukčné práce sú zahrnuté v koeficiente vybavenosti bytu.

**V samotnom byte je prevedená úprava :**

- obnovená kuchynská linka na báze drevotriesky, nový plynový sporák, osadený je digestor, dres je nerezový, výtoková armatúra nerezová páková.
- nové zariaďovacie predmety v kúpeľni sú výtokové armatúry nerezové pákové, rohová vaňa, umývadlo smaltované, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky
- WC - záchodová misa je splachovacie bez umývadla bytové jadro je nové
- prevedenie keramického obkladu stien kuchyne za linkou a šporákom
- nášľapná vrstva podláh v izbách je z laminoparkiet, v kúpeľni, WC predsieni je podlaha keramickej dlažby.
- výmena drevených okien na plastové s tepelnoizolačným dvojsklom
- prevedená stierková omietka po odstránení papierových tapiet

Dvere vnútorné sú drevené plné a presklené kazetové, vstupné dvere sú s bezpečnostným kovaním.

Vykurovanie a rozvod teplej vody z centrálného zdroja, radiátory oceľové panelové s termoventilom.

**Samotný bytový dom** má dva samostatné vchody a 8 obytných podlaží, inštalačný suterén v ktorom sú inžinierske siete. Výťah je osadený. Bytový dom nemá nebytový priestor.

V r. 2015 bola opravená strešná konštrukcia a klampiarske konštrukcie, zateplená fasáda, vymenené vchodové dvere a schodištvé okná na plastové s tepelnoizolačným dvojsklom. Bytový dom je založený na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná konštrukcia panelová. Strecha plochá s krytinou z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie úplné strechy a parapety. Vonkajšia úprava povrchov pozostáva z povrchovej úpravy obvodových panelov nástrekom. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod zemného plynu. Zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia, bleskozvod, rozvod studenej vody do požiarnych hydrantov v spoločných priestoroch. Vykurovanie z centrálného tepelného zdroja. Prístup do bytov spoločným schodiskom, schodnicové stupne s povrchom liate terazzo. **Spoločné časti domu** : základy domu , strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, spoločné terasy,

**Spoločné zariadenie domu**: STA, bleskozvod, spoločné priestory, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade ,ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

**Technický stav** : byt je v dobrom technickom stave, nevyžaduje opravu.

#### Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 3,45*6,08	20,98
Izba:3,45*3,850	13,28
Kúpeľňa a špajza: 0,88*2,53+0,88*0,90	3,02
WC:0,95*1,10	1,05
Kuchyňa: 3,47*2,95+1,64*1,79	13,17
Predsieň:3,45*1,57	5,42
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>56,92</b>

#### Pozemok

Pozemok je rovinný, prístupný po spevnenej komunikácii (ul.Meštianska), v obytnej časti mesta, spádom k centru mesta (pešia zóna je vzdialená cca 3.minúty pešo), v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnosnú sieť. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi.

**Parc. reg. C KN č.**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
2358	Zastavaná plocha a nádvorie	385,00	5691/205100	10,68

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

**LV č. 7278**

Rozhodnutie o určení záložného práva č. 621/340/28326/06/Kov Z-2665/06 v prospech Daňového úradu Komárno, na zabezpečenie daň. nedoplatku na byt č. 31, posch.7, vchod 2, podiel na spol.č. 5691/205100 (vlast. Szabados Zoltán)

Rozhodnutie o určení záložného práva č. 621/340/28377/06/Kov Z-2663/06 v prospech Daňového úradu Komárno, na zabezpečenie daň. nedoplatku na byt č. 31, posch.7, vchod 2, podiel na spol.č. 5691/205100 (vlast. Szabados Zoltán)

Exekučný príkaz EX 421/03, P1-137/08 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.1.2008 v prospech oprávnenému ČSAD Hodonín, a.s., Brnenská 48, Hodonín, IČO:49 447 769, zastúpený Ing.Františkem Lužou, na byt č.31/7, vchod č.2 (vlastník: Szabados Zoltán r. Szabados, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100 (Exekútor: súdny exekútor) úrad Skalica, JUDr. Ernest Polák - súdny exekútor)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č.:621/340/5713/08/Kov, P1-361/08 zo dňa 7.2.2008 v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábrevie 11/a, 945 05 Komárno, na byt č.31/7, vchod č.2 v obytnom dome so súp.č.2628 na parc.č.2358 (vlastník: Szabados Zoltán r. Szabados, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100,

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.:9400504/5/1059523/2014/Zem zo dňa 20.3.2014, Z253/15 v prospech Daňového úradu Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na byt

č.31/7, vchod č.2 v obytnom dome so súp.č.2628 na"C" parc.č.2358 (vlastník: Szabados Zoltán r. Szabados, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100,

Exekučný príkaz EX 150/14 zo dňa 17.03.2015, Z-1424/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Helena Otyepková, na parc. registra "C" č. 2358, na byt č.31/7 vchod č.2 v obytnom dome s.č. 2628 na "C" parc.č.2358, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100, vlastník Szabados Zoltán r. Szabados, (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura)

Zákonné záložné právo Z-4364/15 na základe § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávky na pozemok parc. "C" č.2358, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2628 na parc. "C" č.2358, byt č. 31, 7. poschodie, vchod: 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5691/205100, vlastník: Szabados Zoltán r. Szabados

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 65421/25699/ODP/2015 zo dňa 6.10.2015, Z-6311/16 v prospech správcu dane Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525, na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemok parcely reg. "C" č.2358 a na byt č.31/7 vchod č.2 v obytnom dome so s.č.2628 na parc.č.2358 podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100, vlastník Szabados Zoltán r. Szabados

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo:67850/10463/OEaF/2019 zo dňa 17.9.2019, P-1904/19 v prospech správcu dane - Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s nehn. bez súhlasu správcu na byt č.31/7 vchod č.2 v obytnom dome s.č.2628 na parc.č.2358, podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100, vlastník Szabados Zoltán r. Szabados. Nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2019, Z-5820/2019 -pvz.- 4117/19

Poznámky:

Poznamenáva sa Exekučný príkaz EX 421/03, P1-137/08 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností zo dňa 16.1.2008 v prospech oprávnenému ČSAD Hodonín, a.s., Brnenská 48, Hodonín, IČO:49 447 769, zastúpený Ing.Františkom Lužou, na byt č.31/7, vchod č.2 (vlastník: Szabados Zoltán r. Szabados, v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5691/205100 (Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Ernest Polák - súdny exekútor)

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzného konania pod značkou 57OdK/114/2025 na základe Uznesenia Okresného súdu v Nitre zo dňa 06.11.2025, ustanovený správca Mgr. Samuel Cvik so sídlom Hasičská 4439/2, 942 01 Šurany na byt č. 31, číslo vchodu 2, 7.p., súpisné číslo stavby 2628 na pozemku registra C KN parc. č. 2358 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5691/205100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 2358 vlastník Szabados Zoltán r. Szabados, v podiele 1/1, P6/2026. č.z. 69/2026

Iné údaje:

Iné údaje: Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 420/01,Z 4252/01,predajom nehnut.bytu 31/7,podiel na spol.č.5691/205100/vl.Szabados Zoltán/,povinná Szabadosová Eva/exek.úrad N.Zámky,JUDr.Ján Hesoun P-256/2020 Z-2631/2020 P-389/2020 Z-3060/2020 Z-3167/2020 P-747/2020, pol. 3138/20 Z-5867/2020 Z-6810/20 Z-6965/2020 Z-7003/2020 Z-7008/2020 Z-7118/2020 P-1057/20 Z-9182/2020 Z-9177/2020 Z-556/21 P-195/21 P-347/2021 Z-2885/2021 Z-3389/2021 P-1205/2021 Z-1833/2022 P-694/22 Z-4350/2022, Z-2072/2023 Z-2084/23 Z-2113/23 Z-2239/2023 P-332/2023 P-334/23 Z-3797/2023 Z-3858/2023 P-747/2023, Z-5787/2024 Z-1467/2025 Z-5809/2025 č.z.3531/25 Z-5918/2025 č.z.3658/25 Z-5917/2025, č.z. 3666/2025 Z-5919/2025 Z-6202/2025 č.z.3845/2025

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

**Všeobecná hodnota**

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

69.800,- € (slovom: šesťdesiatdeväťtisícosemsto eur)

64/2026 zo dňa 12.04.2026

Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

69.800,- € (slovom: šesťdesiatdeväťtisícosemsto eur)

**Minimálne prihodenie:**

200,- € (slovom: dvesto eur)

**Dražobná zábezpeka:**

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090226 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení  
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny  
dosiahnutej  
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Termín obhliadky:**

1. termín: 03.06.2026 o 14:00 hod.

2. termín: 18.06.2026 o 14:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2628, vchod č. 2 na ul. Meštianska v obci Komárno, okres Komárno. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca

**povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

**a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

