

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>1</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	003	
Urbanistický blok	3/1	
Urbanistická skupina	3/1/1	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 2990, 3005, 3007/5, 3001, 3004, 3002, 2988, 3003, 2987, 2991/6, 2998, 2999, 3000, 2995/2, 2994/1, 2994/2, 2986, 2991/1, 2996, 2995/1, 2991/3, 2991/2, 2991/4, 2985, 2983, 2984		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
B1 vyššia celomestská a nadmestská vybavenosť spoločenské a kongresové centrum, osobný prístav vodnej dopravy nábrežná pešia promenáda, verejná zeleň,		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	6NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	potreba výstavby ochrannej hrádze

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>2</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>003</b>
Urbanistický blok		<b>3/1</b>
Urbanistická skupina		<b>3/1/2</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 2982, 2980, 2981, 1742, 1743		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
verejná administratíva, nábrežná pešia promenáda, verejná zeleň verejný priestor pred administratívou		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - <b>občianska vybavenosť</b>		<b>2 NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásma hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásma hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásma technického vybavenia		
- ochranné pásma chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	<b>X</b>	potreba výstavby ochranej hrádze

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>3</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	003	
Urbanistický blok	3/2	
Urbanistická skupina	3/2/1	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 2978, 2993, 2992, 2979		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
medzinárodný športový prístav		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - <b>občianska vybavenosť</b>	<b>2 NP</b>	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		chránené čerpanie pohonných hmôt
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		pre motorové člny
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- <b>územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami</b>	<b>X</b>	potreba výstavby ochrannej hrádze

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>4</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>003</b>
Urbanistický blok		<b>3/2</b>
Urbanistická skupina		<b>3/2/2</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3185/3, 3007/7, 3006/1, 3006/2, 2989, 2977, 2997		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
podnikateľská administratíva a činnosti		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - <b>občianska vybavenosť</b>		<b>3NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásma hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásma hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásma technického vybavenia		
- ochranné pásma chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	potreba výstavby ochrannej hrádze

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>5</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/1</b>
Urbanistická skupina		<b>4/1/1</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3394, 3393/6, 3393/5, 3395, 3396, 3393/7, :/6, :/5, :/4, :/3, :/2, :/1, 3392, 3391, 3390/1, 3390/2, 3389/2, 3389/1, 3388, 3387, 3386,		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
M1 rozvojová plocha vodárenského zariadenia 1. etapa k roku 2010		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - <b>vybavenosť vodárenskej prevádzky</b>		<b>2 NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- <b>pásмо hygienickej ochrany 1. stupňa</b>	<b>X</b>	
- pásмо hygienickej ochrany 2. stupňa		
- <b>ochranné pásмо technického vybavenia</b>	<b>X</b>	
- <b>ochranné pásмо chránených stromov</b>	<b>X</b>	
- <b>územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami</b>	<b>X</b>	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>6</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/1</b>
Urbanistická skupina		<b>4/1/2</b>
<u>Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /:</u>		
3384, 3397/1, :/2, 3399, 3400, 3398, 3401, 3402,		
3403, 3342-časť, 3385, 3382, 3383, 3380/2, :/1, 3381, 3379,3376/1, :/2, :/3, 3377/2, :/1, :/3, 3378/2, :/1, 3372,3373,3374,3375,		
3371/1, :/2, 3370, 3369, 3367, 3366, 3368, 3364, 3363, 3362, 3361, 3360/1, 3365, 3360/2, 3325, 3326, 3327/1, :/2, :/3-časť,		
3359, 3358, 3357, 3356, 3355, 3354, 3329/2-časť, 3329/1-časť, 3328/1-časť, 3328/2-časť		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
M1 rozvojová plocha vodárenského zariadenia 2. etapa k návrhovému obdobiu 2017		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - <b>vybavenosť vodárenskej prevádzky</b>		<b>2 NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		<b>Poznámka</b>
- <b>pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa</b>	<b>X</b>	
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- <b>ochranné pásmo technického vybavenia</b>	<b>X</b>	
- <b>ochranné pásmo chránených stromov</b>	<b>X</b>	
- <b>územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami</b>	<b>X</b>	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>7</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/3</b>
Urbanistická skupina		<b>4/3/1</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3480/1, 3480/14, 3480/13, 3558, 3557/1, 3557/3, 3556/2 - časť, 3553 -časť, 3549-časť, 3547-časť, 3544/1-časť, 3543, 3525, 3524,3523,3522-časť, 3515/1,3515/3,3514-časť, 3513-časť, 3512-časť, 3511/2-časť, 3511/1-časť, 3509, 3510, 3504, 3505-časť, 3503, 3502, 3421/1,3421/2,3420		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad bez objektov územie v kontakte s PHO 1.stupňa bez možnosti odkanalizovania súčasný objekt určený na dožitie výhľadový návrh na funkciu mestského parku		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiar		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		<b>Poznámka</b>
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>8</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/3</b>
Urbanistická skupina		<b>4/3/2</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3323/3, 3320/1, 3320/2, 3417-časť, 3416/1, :/3, :2, 3412-časť, 3404, 3405,3406, 3407,3424/20, :/21, :/19, :/18, :/16, :/17, :/15, :/14, :/13, :/12,3323/4,		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad bez objektov územie v kontakte s PHO 1.stupňa bez možnosti odkanalizovania súčasný objekt určený na dožitie výhľadový návrh na funkciu mestského parku		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		<b>Poznámka</b>
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>9</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/4	
Urbanistická skupina		
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3480/1, 3555, 3557/2, 3553-časť, 3556/2-časť, 3552, 3551, 3550, 3543, 3549-časť, 3546, 3547-časť, 3544/1-časť, :/2, 3543-časť, 3542, 3540, 3541, 3539, 3538, 3537/3, 3537/2, 3537/1, 3536, 3535, 3534, 3532, 3531, 3533, 3530, 3489,3488, 3487/2, :/1, 3486,3484,3485,3483,3482,3481/1, :/2, 3479/2, :/1, 3478/2, :/1, 3477/2, :/1, :/3, 3476/2, :/1, 3471/3, :/1, :/2, 3470, 3469, 3468, 3467, 3464, 3463, 3459, 3460/1, :/2, 3458, 3457/3, :/2, :/1, 3456		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad a rodinných domov		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara	po hranici pozemkov	
5. stavebná čiara	6m od uličnej čiary	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup>  300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>10</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/5	
Urbanistická skupina	4/5/1	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3526/2, :/1, 3527/2, :/1, 3528, 3529/2, :/1, 3522-časť, 3515/2, 3514/4, 3514-časť, 3513-časť, 3512-časť, 3511/2-časť,3511/1-časť,3500,3508,3505,3501,3428,3427, 3426, 3425, 3424, 3423, 3429, 3430/2, :/1, 3431, 3432, 3433,3434,3435, 3419,3418/1, :/2, :/3, 3417-časť,3442, 3441, 3414/3,3415,3437,3436,3414/1, :/2, 3438/1, :/2, :/7, :/8, 3413, 3412-časť,3438/3, :/4, :/5, :/6,3410, 3411-časť,3439/2, :/1, 3409, 3408, 3254, 3324/2, :/1, :/3, :/4, :/5, :/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/11, 3323/1, :/2, 3321, 3322, 3319, 3318/1, :/2, 3314/1, :/2, :/3, :/4, 3311, 3310, 3308,3307, 3305, 3259, 3260, 3263/2, , :/1, 3261, 3262, 3266, 3267,3270, 3271,3276,3291,3529/2, :/1, 3490/3, :/2, :/1, 3491/1, :/2, 3492/1, :/2, 3493/1, :/2, 3494, 3495, 3496/1, :/2, 3497/1, :/2, 3498/1, :/2, :/3, 3499, 3475/1, :/2, 3474/1, :/2, 3473/1, :/2, 3472/1, :/2, 3466/1, :/2, 3465/1, :/2, 3462/1, :/2, 3461/1, :/2, 3443/3, :/2, :/1, 3444/2, :/1, 3445/1, :/2, 3446/1, :/2, 3447/1, :/2, 3448/1, :/2, 3449/1, :/2, 3317,3316,3315,3313/1, :/2, 3312, 3309,3303/2, :/3, 3252/2, :/9, :/3, :/4, :/5, :/7, :/6, :/1, 3245, 3253-časť,3422		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, záhrady so záhradkovými chatami		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara	<b>po hranici pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>6m od hranice pozemku Plat.alej - po hranici ochranného pásma drénu</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup>  300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>11</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		004
Urbanistický blok		4/5
Urbanistická skupina		4/5/2
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3255/8, :/9, :/10, :/11, :/12, :/13, :/14, :/1, :/2, :/3, :/4, :/5, :/6, :/7, 3256/12, :/14, :/13, :/16, :/15, :/18, :/17, :/20, :/19, :/22, :/21, :/23, :/2, :/1, :/3, :/4, :/5, :/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/11, 3257/6, 3257/7, :/5, :/4, :/3, :/1, :/2, 3258,		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhradkových osád skupina maloplošných záhrad s prevádzkovým režimom podľa štatútu osady		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť - skleníky		35m <sup>2</sup>    300m <sup>2</sup>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		1 NP
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>12</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/6	
Urbanistická skupina	4/6/1	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3105/3, 3105/2, 3105/1, 3104, 3103, 3100, 3099, 3098, 3096, 3097, 3087/4, :/2, :/3, :/1, 3086, 3090, 3091/1, 3091/2, 3089, 3088/3, 3088/1, 3088/2, 3081, 3080, 3079, 3076, 3077, 3078, 3071, 3070, 3069, 3075, 3074, 3072, 3066/1, 3066/2, 3067/2, :/3, :/1, 3065/1, 3065/2, 3064/3, :/1, :/2, :/4, :/5, 3063,3062,3061, 3060,3055/1, 3054, 3053, 3055/2, 3051, 3050,3049/5, :/1, :/2, :/3, :/3048, 3047, 3046, 3044, 3045, 3042, 3043/6, :/1, :/2, :/3, :/4, :/5, 3040, 3039, 3037, 3038, 3027, 3026, 3024/1, :/2, :/3, :/5, 3025, 3102, 3101, 3085, 3084, 3083 3041, 3036, 3035, 3034/2		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, alebo rodinných domov, občianskej vybavenosti občianska vybavenosť možná len zo strany Platanovej aleje		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku	800m <sup>2</sup>	
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore	17m	
3. šírka uličného priestoru	<b>Plat.alej - vymedzená pozemkami</b> <b>Veľkod.cesta - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Veľkod.cesta - 2m od hranice poz.</b> <b>Plat.alej - po hranici pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>Veľkodun.cesta - 10m od uličnej čiary, južná expozícia</b> <b>- 6m od uličnej čiary, severná expozícia</b> <b>Plat.alej - 12m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary	35 m	
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)	0,2	
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)	0,36	
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )	7,2	
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - občianska vybavenosť - skleníky	35m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP 1NP + podkrovie 1NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>13</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		004
Urbanistický blok		4/6
Urbanistická skupina		4/6/2
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3082/2, 3082/1, 3068, 3058		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, plochy záhrad so záhradnými chatkami		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara	<b>Veľkodun.cesta - 12m od hranice pozemkov, južná expozícia - 8m od hranice pozemkov, severná expozícia</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť - skleníky		35m <sup>2</sup>    300m <sup>2</sup>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		1 NP
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>14</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/6	
Urbanistická skupina	4/6/3	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3028, 3031, 3032, 3029, 3030/2, :/1		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, alebo rodinných domov, občianskej vybavenosti		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku	800m <sup>2</sup>	
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore	17m	
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara	po hranici pozemkov	
5. stavebná čiara	6 m od hranice pozemkov	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)	0,2	
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)	0,36	
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )	7,2	
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP 1NP + podkrovie 2 NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásma hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásma hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>15</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/6	
Urbanistická skupina	4/6/4	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3117/2, 3121,3122/2,3122/1,3120/2,3119/2, 3120/1, 3124, 3123, 3125, 3126/1, 3126/2, 3126/3, 3122/3,3128/2, 3128/1, 3127/1, 3127/2,3129/2,3129/1,3130, 3131/1, :/3, :/2, 3133/3, :/1, :/2, 3132, 3134/3, :/4, :/2, :/1, 3135/2, :/3, :/4, 3136, 3137/2, :/1, 3138, 3149, 3150/1, :/2, 3154, 3155, 3157/2, :/3, :/4, :/1, 3156, 3153, 3152/2, :/1, 3151, 3143/1, 3142, 3143/3		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, rodinných domov, občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť len zo strany Platanovej aleje		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku	800m <sup>2</sup>	
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore	17m	
3. šírka uličného priestoru	Plat.alej - vymedzená hranicou pozemkov Malodun.cesta - min.8m	
4. uličná čiara	Plat.alej - po hranici pozemkov Malodun.cesta - 2m od hranice pozemkov	
5. stavebná čiara	Plat.alej - 12m od uličnej čiary Malodun.cesta - 6m od uličnej čiary	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary	35m	
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)	0,2	
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)	0,36	
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )	7,2	
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP 1NP + podkrovie 1NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
Regulácia využitia funkčnej plochy		16
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		004
Urbanistický blok		4/6
Urbanistická skupina		4/6/5
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3135/1, 3135/5, 3140, 3139, 3143/2, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plocha záhradkovej osady skupina maloplošných záhrad s prevádzkovým režimom podľa štatútu osady		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru		
4. uličná čiara		
5. stavebná čiara		
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť		35m <sup>2</sup>  300m <sup>2</sup>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		1 NP
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>17</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/6</b>
Urbanistická skupina		<b>4/6/6</b>
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3218, 3217, 3210, 3215, 3212, 3209, 3211, 3214, 3216, 3213, 3208, 3206, 3205, 3207/2, 3207/1, 3204, 3203, 3202/2, 3202/3, 3202/1, 3188/2, 3201, 3199, 3200, 3198/1, 3198/2, 3197, 3195/1, 3195/2, 3196, 3188/1, 3193, 3194, 3192		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, alebo rodinných domov, plocha technického vybavenia SVP		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		<b>800m<sup>2</sup></b>
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		<b>17m</b>
3. šírka uličného priestoru	<b>Malodun.cesta - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Malodun.nábřežie - po hranici pozemkov Malodun.cesta - 2m od hranice pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>Malodun.nábřežie - 6m od uličnej čiary Malodun.cesta - 6m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		<b>0,2</b>
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		<b>0,36</b>
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		<b>7,2</b>
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - skleníky - prevádzkový areál		<b>35m<sup>2</sup> 300m<sup>2</sup> 300m<sup>2</sup></b>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - prevádzkový areál		<b>1 NP 1NP + podkrovie 2NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	<b>X</b>	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>18</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/6	
Urbanistická skupina	4/6/7	
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3251,3250/2, 3250/1, 3249, 3248, 3247, 3246, 3243, 3242, 3241, 3244, 3239, 3240, 3238, 3236, 3234, 3235, 3233, 3232, 3264/1, 3264/2, 3268/1, :/2, 3269, 3131/4, :/3, :/2, :/1, 3273, 3272, 3274,3275/1, :/2, 3230,3229,3228,3227,3226,3279,3278,3277, 3224, 3225, 3280, 3281/1, 3282/1, :/2, :/3,3284/2, :/3, :/1, 3283/2, :/1, 3287, 3286, 3290, 3292,3293,3299,3298,3297,3295, 3294,3296/1:/2,:/3,:/4,3289, 3288, 3223/3, :/2, :/1, 3220, 3221, 3222, 3283, 3300,3301,3302,3304,3306,3450, 3451,3452,3453,3454/1,:/2,3455		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad, alebo rodinných domov		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku	800m <sup>2</sup>	
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore	17m	
3. šírka uličného priestoru	<b>Malodun.nábřežná - min.8m</b> <b>Priečna I - min.10m</b>	
4. uličná čiara	<b>Priečna I - 3m od hranice pozemkov</b> <b>Malodun.nábřežie, Malodun.nábřežná - 2m od hranice pozemkov</b> <b>Malodun.cesta - 2,5m od hranice pozemkov - v časti</b>	
5. stavebná čiara	<b>6m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)	0,2	
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)	0,36	
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )	7,2	
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradkárska chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP 1NP + podkrovie	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásma hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásma hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásma technického vybavenia		
- ochranné pásma chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
Regulácia využitia funkčnej plochy		19
Označenie funkčnej plochy		
Urbanistický obvod		004
Urbanistický blok		4/7
Urbanistická skupina		
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcelly /: 3219-časť, 3114, 3115, 3116, 3117/1, 3118		

<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
športová vybavenosť		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru	<b>Malodun.cesta - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Malodun.cesta - 2m od hranice pozemkov Priečna I - po hranici pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>Malodun.cesta, Priečna I - 6m od uličnej čiary Plat.alej - na hranici ochranného pásma drénu</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť - športová		1NP
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa		
- ochranné pásmo technického vybavenia		
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami		X

<b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV</b>		<b>Číslo regulačného listu</b>
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>20</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		<b>004</b>
Urbanistický blok		<b>4/8</b>
Urbanistická skupina		
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3331, 3332, 3333, 3334, 3335 3329/1-časť, 3329/2-časť, 3328/1-časť, 3328/2-časť,		

<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy záhrad a rodinných domov na funkčné dožitie		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru	<b>Priečna I - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Priečna I - 2m od hranice pozemkov</b>	
	<b>Plat.alej - po hranici pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>Plat.alej - 12m od hranice pozemkov</b> <b>Priečna I - 6m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť		<b>35m<sup>2</sup></b> <b>300m<sup>2</sup></b>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		<b>1 NP</b>
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		<b>Poznámka</b>
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	<b>X</b>	
- ochranné pásmo technického vybavenia	<b>X</b>	
- ochranné pásmo chránených stromov	<b>X</b>	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	<b>X</b>	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>21</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod		004
Urbanistický blok		4/9
Urbanistická skupina		
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3112/3, :/1, :/2, 3111/2, :/1, 3110, 3109, 3108, 3107, 3106/1, :/2, 3094, 3093, 3092, 3095		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu vybavenosť len zo strany Platanovej aleje		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		800m <sup>2</sup>
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		17m
3. šírka uličného priestoru	<b>Priečna I - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Plat.alej - po hranici pozemkov</b>	
	<b>Priečna I - 2m od hranice pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>6m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		0,2
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		0,36
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		7,2
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť		35m <sup>2</sup>  300m <sup>2</sup> 300m <sup>2</sup>
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť		1 NP  2 NP
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov	X	
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALŽBETIN OSTROV		Číslo regulačného listu
<b>Regulácia využitia funkčnej plochy</b>		<b>22</b>
<b>Označenie funkčnej plochy</b>		
Urbanistický obvod	004	
Urbanistický blok	4/11	
Urbanistická skupina		
Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky /č.parcely /: 3337, 3347, 3346, 3338, 3345, 3339, 3340, 3344, 3343, 3328/1-časť, 3328/2-časť,3327/3-časť, :/4, :/5, :/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/12, 3353, 3350, 3349, 3348, 3352, 3351/2, 3351/1, 3342-časť		
<b>Stanovená funkcia urbanistickej skupiny</b>		
plochy verejnej zelene, rodinného domu na funkčné dožitie, záhradami a vybavením CR výhľadový návrh na funkciu mestského parku		
<b>Stanovené regulatívy pozemkov urbanistickej skupiny</b>		
1. minimálna veľkosť stavebného pozemku		
2. minimálna šírka stavebného pozemku v uličnom priestore		
3. šírka uličného priestoru	<b>Priečna I - min.8m</b>	
4. uličná čiara	<b>Priečna I - 2m od hranice pozemkov</b>	
5. stavebná čiara	<b>6m od uličnej čiary</b>	
6. prípustná hĺbka zástavby pozemkov od stavebnej čiary		
7. koeficient zastavanosti (pomer zastavanej časti a nezastavanej časti stavebného pozemku)		
8. index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzem. podlaží a plochou staveb.pozemku)		
9. koeficient stavebného objemu (prípustné umiestnenie m <sup>3</sup> stavby na 1m <sup>2</sup> )		
10. maximálna zastavaná plocha navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - skleníky - občianska vybavenosť	35m <sup>2</sup>  300m <sup>2</sup>	
11. maximálna výška navrhovaných objektov - záhradková chata - rodinný dom - občianska vybavenosť	1 NP	
<b>Známe limity využitia pozemkov urbanistickej skupiny</b>		Poznámka
- pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa		
- pásmo hygienickej ochrany 2. stupňa	X	
- ochranné pásmo technického vybavenia	X	
- ochranné pásmo chránených stromov		
- územie rizikové pre výstavbu atakované priesakovými vodami, záplavami	X	







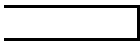






Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky / 3480/1, 3480/14, 3480/13, 3558, 3557/1, 3557/3,  
3556/2 - časť, 3553 -časť, 3549-časť, 3547-časť, 3544/1-časť, 3543, 3525, 3524,3523,3522-časť, 3515/1,3515/3,351-  
3513-časť, 3512-časť, 3511/2-časť, 3511/1-časť, 3509, 3510, 3504, 3505-časť, 3503, 3502, 3422, 3421/1,3421/2,342  
3414/3, 3415, 3416/1, :/3, :/2, 3412-časť, 3404, 3405,3406, 3407,3424/20, :/21, :/19, :/18, :/16, :/17, :/15, :/14, :/13, :/1  
3323/3, 3320/1, 3320/2, 3317, 3316, 3315, 3313/1, :/2, 3312, 3309, 3329/1-časť, 3329/2-časť, 3328/1-časť, 3328/2-č  
3327/3-časť, :/4, :/5, :/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/12, 3353, 3350, 3349, 3348, 3352, 3351/2, 3351/1, 3342-časť

Lokalizácia urbanistickej skupiny - pozemky / 3480/1, 3480/14, 3480/13, 3558, 3557/1, 3557/3,  
3556/2 - časť, 3553 -časť, 3549-časť, 3547-časť, 3544/1-časť, 3543, 3525, 3524,3523,3522-časť, 3515/1,3515/3,351  
3513-časť, 3512-časť, 3511/2-časť, 3511/1-časť, 3509, 3510, 3504, 3505-časť, 3503, 3502, 3422, 3421/1,3421/2,342  
3417-časť, 3416/1, :/3, :/2, 3412-časť, 3404, 3405,3406, 3407,3424/20, :/21, :/19, :/18, :/16, :/17, :/15, :/14, :/13, :/1  
3323/3, 3320/1, 3320/2, 3317, 3316, 3315, 3313/1, :/2, 3312, 3309, 3329/1-časť, 3329/2-časť, 3328/1-časť, 3328/2-č  
3327/3-časť, :/4, :/5, :/6, :/7, :/8, :/9, :/10, :/12, 3353, 3350, 3349, 3348, 3352, 3351/2, 3351/1, 3342-časť





9,



































14-čast,
20,3419,
12,3323/4,
čast,

4-část,  
20  
2,3323/4,  
ast,



























