

Mestský úrad Komárno
Odbor rozvoja a životného prostredia
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

Vec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska

podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4, §40b a §40c zákona číslo 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Identifikačné údaje stavebníka:

Meno, priezvisko/obchodné menotel.č.:.....

Adresa/sídlo:IČO:.....

V zastúpení:

Názov stavby:

--

Druh a účel stavby:

Miesto zámeru (obec, ulica):

Typ žiadosti: stavebný zámer zmena v užívaní stavby ohlásenie drobnej stavby
 preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie dodatočné povolenie stavby

Stručný popis, v prípade súboru stavieb označenie jednotlivých stavieb:

.....

.....

.....

Pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje:

K.ú	p.č.	Druh pozemku	Výmera

podpis.....

Prílohy :

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) 2x jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu, súčasťou situácie je aj bilancia plôch pozemku (zastavaná plocha, plocha zelene, spevnené plochy),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad (pohľady) a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia (výmera spevnených plôch a %); jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia (elektrika, voda, kanalizácia, plyn).
- g) plná moc v prípade zastupovania
- h) dokumentácia musí obsahovať funkčné a číselné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
- i) zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku.