

Mestský úrad Komárno/ Komáromi Városi Hivatal
Odbor rozvoja a životného prostredia/ Fejlesztési és Környezetvédelmi Főosztály
Nám. gen. Klapku 1/ Klapka György tér 1
945 01 Komárno/ 945 01 Komárom

Vec/Tárgy

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska/ Kötelező érvényű vélemény kiadására irányuló kérelem

podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4, §40b a §40c zákona číslo 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov / a területrendezésről szóló 200/2022 Z.z. számú törvény 11. §-ának i) pontja, valamint a 24. § (4) bekezdése, a 40b. § és a 40c. § rendelkezései alapján, a későbbi jogszabályok által módosított formában

Identifikačné údaje stavebník / Az építető azonosító adatai:

Meno, priezvisko/obchodné meno / Családi név, utónév/ Cégnév:

.....

tel.č. / telefonszám:.....

Adresa/sídlo / Lakcím/Székhely:

IČO / Statisztikai számjel:.....

V zastúpení / Képviseletében:

.....

.....

Názov stavby / Az építmény neve:

--

Druh a účel stavby / Az építmény típusa és rendeltetése:

.....

Miesto zámeru (obec, ulica) / A beruházás helyszíne (település, utca):

.....

Typ žiadosti: / A kérelem típusa:

- stavebný zámer / építési terv
- zmena v užívaní stavby / az épület használatának megváltoztatása
- ohlásenie drobnej stavby / kisépítmény bejelentése
- preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie / az építmény használatra való alkalmasságának vizsgálata
- dodatočné povolenie stavby / kiegészítő építési engedély

Stručný popis, v prípade súboru stavieb označenie jednotlivých stavieb /
Rövid leírás; épületcsoport esetén az egyes épületek megjelölése

.....

.....

.....

Pozemky na ktorých sa stavba umiestňuje / Az építmény helyszínéül szolgáló telkek :

K.ú <i>kataszteri terület</i>	p.č. <i>telekszám</i>	Druh pozemku/ <i>A telek típusa</i>	Výmera/ <i>Terület</i>

podpis / aláírás

.....

Prílohy / mellékletek:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) 2x jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu, súčasťou situácie je aj bilancia plôch pozemku (zastavaná plocha, plocha zelene, spevnené plochy),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad (pohľady) a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia (výmera spevnených plôch a %); jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia (elektrika, voda, kanalizácia, plyn).
- g) plná moc v prípade zastupovania
- h) dokumentácia musí obsahovať funkčné a číselné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
- i) zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku.

- a) az építmény városrendezési beillesztése a területbe,
- b) 2 db egyszerű helyzetrajz a terület jelenlegi állapotáról a kataszteri térkép alapján, a tervezett építmény és elhelyezkedésének feltüntetésével, valamint a környezethez fűződő kapcsolatok jelölésével (a továbbiakban: „beépítési terv”); ha a kérelem egy vonalépítmény vagy különösen nagy kiterjedésű, számos eljárásban érintett felet magában foglaló építmény elhelyezésére, illetve – amennyiben kiterjedt területet érint – a terület hasznosítására vonatkozó kötelező erejű vélemény kiadására irányul, a beépítési terv a terület jelenlegi állapotát bemutató helyzetrajzot tartalmaz, amely 1:10 000 és 1:50 000 közötti méretarányú térképalapra épül, a javaslat tárgyát képező terület határainak kijelölésével és a környezethez fűződő tágabb összefüggések feltüntetésével; a helyzetrajz része a telekfelületek egyenlege is (beépített terület, zöldterület, burkolt...)
- c) az építmény építészeti kialakítása, térbeli tagolása,
- d) az épület külső megjelenése (homlokzatai) és alaprajzi elrendezése,
- e) az építmény alapvető építészeti és szerkezeti kialakítására vonatkozó adatok,
- f) az építmény közlekedési csatlakozási igényeire vonatkozó adatok, beleértve a parkolást, valamint az építménynek a terület közlekedési infrastruktúrájához való csatlakozásának terve (a burkolt felületek területe és százalékos aránya); a meglévő hálózatok és műszaki berendezések (áram, víz, csatorna, gáz).
- g) meghatalmazás képviselő esetén
- h) a dokumentációnak tartalmaznia kell a tervnek a hatályos területrendezési dokumentációval való összhangjának funkcionális és számszerű értékelését
- i) a beépítési tervből egyértelműen ki kell derülnie, hogy mely telket vagy annak mely részét szánják beépítésre, az építmény elhelyezkedését a telken a telekszámok feltüntetésével, a telekhatároktól és a szomszédos építményektől való távolságokat, beleértve a magassági jelöléseket is, a földalatti és föld feletti szintek száma, a telek teljes területe, a telek beépített területe az épülettel, a burkolt felületekkel és a zöldterületek százalékos arányával, továbbá az épület közlekedési kapcsolódása, beleértve az összes telekbe vezető bejárat/bejárat és az épületbe vezető bejáratok feltüntetését, valamint a statikus közlekedési igények kielégítését...